

## **Openstaande technische vragen beeldvormende vergadering 5 juni investeringskrediet MFA**

*Vraag: Zijn de energiekosten van de verenigingen meegerekend in de berekeningen van de tarieven?*

Antwoord: In de huidige situatie hebben verenigingen met een eigen accommodatie te maken met energiekosten. Deze energiekosten zijn niet meegerekend in de weergave van de tarieven die de gebruikers in/voor hun huidige accommodatie betalen.

In de nieuwe situatie zijn de energiekosten voor rekening van de exploitant. Deze kosten maken onderdeel uit van de tarieven in de nieuwe situatie zoals deze door Synarchis zijn berekend.

*Vraag: Als er meer gebruikers komen dan u beoogt, betekent dat dan dat de huren voor de gebruikers lager worden? En andersom: als de bezetting lager is, gaan de huren dan omhoog?*

Antwoord: In het tarievenvoorstel betekent meer gebruikers niet een lager tarief en minder gebruikers niet een hoger tarief. Dit is vergelijkbaar met de verhuur van een reguliere accommodatie bijvoorbeeld een sporthal. Daar vindt ook geen tariefdifferentiatie plaats bij meer of minder gebruikers.

*Vraag: Is met de 5 gebruikers circa 80% van het MFA gevuld?*

Antwoord: In het Haalbaarheidsonderzoek naar multifunctionele accommodatie (MFA) in het Van der Palmgebied zijn in bijlage 3 voorlopige gebruiksroosters opgenomen voor het cultuur- en het sportcluster.

In het cultuurcluster zie je dat de bezetting laag is bij openingstijden van 7.00 tot 0.00 uur en in het weekend zelfs nihil. Als we naar de bezetting kijkt in de avonduren is die een stuk positiever, met name in de activiteitenruimte. Dit is gebruikelijk in accommodaties als het cultuurcluster. Op dit moment is de geraamde bezetting rond de 25%. Realisatie van 80% bezetting op basis van openingstijden van 7.00 en 0.00 uur is niet realistisch.

Ter vergelijking: in het sportcluster is de bezetting een stuk hoger. Bij openingstijden van 08.00 tot 22.00 uur is een bezettingsgraad in de buurt van de 80% realistisch. Dit heeft vooral te maken met het bewegingsonderwijs dat ervoor zorgt dat binnensportaccommodaties, anders dan culturele voorzieningen overdag een hoog gebruiksrendement hebben.

Als we kijken naar de inkomstenkant van de exploitatie worden de huurinkomsten van het MFA geraamd op 275.000 euro op basis van het tariefvoorstel en de wensen van de beoogd gebruikers voor wat betreft het te huren aantal uren (met een geraamde bezettingsgraad van rond 25%). Indien dit aantal uren afgenomen wordt en de geraamde 275.000 euro behaald wordt, wordt ook de exploitatie gehaald conform de raming. Dit is

dus onafhankelijk van het vraagstuk of er een 80% bezetting gerealiseerd kan worden. Een hogere bezettingsgraaf dan de geraamde 25% heeft natuurlijk wel een positieve uitwerking op de exploitatie.

#### *Update intentieverklaringen*

Tijdens de beeldvorming is het aantal al getekende intentieverklaringen ter sprake gekomen. De meest recente update is als volgt: we hebben getekende intentieverklaringen binnen van de Volksuniversiteit, Excelsior, De Ertepeller en de Denksportverenigingen. Stichting Cultuureducatie/ToBe heeft in de beeldvorming aangegeven op de intentieverklaring op korte termijn aan te leveren. Indien dit gebeurt, wordt aan het minimum vereiste van 5 gebruikers met aangeleverde intentieverklaring zoals voorgesteld in het raadsvoorstel, voldaan.