Bijlage 1 Overzicht reacties/suggesties naar aanleiding van Nota van Uitgangspunten P.C. Hooftlaan 180:

Inspreker	Inspraakreactie	Reactie college
1	1. Er ontstaat onaanvaardbare (geluid)overlast tijdens de bouw. 2. De nieuwbouw zorgt voor het (verlies van) uitzicht vanuit mijn appartement. 3. Door de nieuwbouw wordt de parkeergelegenheid voor visite erg beperkt. 4. Waarom starters in de nieuwbouw? Woningen in het centrum zijn ideaal voor oude mensen.	1. (geluid) overlast tijdens de bouw is onvermijdelijk. Samen met Woonkracht10 zal worden bezien om de overlast zoveel als mogelijk te beperken. 2. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw uitzicht inderdaad veranderen. 3. Er is voldoende gelegenheid om in de nabije omgeving te parkeren in de parkeergarages en binnen de blauwe zones. 4. Met name voor jongeren is een groot tekort aan woningen in onze gemeente. Ook voor jongeren is het prettig om in het centrum te wonen.
2	5. Het uitzicht wordt door de nieuwbouw zeer beperkt. 6. Door de nieuwbouw gaat de verkoopwaarde van ons huis omlaag. 7. Door de nieuwbouw verdwijnen meer dan 20 openbare parkeerplaatsen.	5. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw uitzicht inderdaad veranderen. 6. Wanneer u vermogensschade lijdt als gevolg van de nieuwbouw, kunt u een verzoek om planschadevergoeding indienen bij de gemeente. 7. Er is voldoende gelegenheid om in de nabije omgeving te parkeren in de parkeergarages en binnen de blauwe zones.
3.	8. Door de nieuwbouw kijk ik vanuit mijn keuken straks op een blinde muur. 9. De locatie P.H. Hooftlaan is geen plek voor jonge mensen maar 55+. 10. De verhuurder, Woonkracht10, heeft niets tegen inspreker gezegd over een mogelijk nieuwbouwplan bij aanvaarding van de huurovereenkomst.	8. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw uitzicht inderdaad veranderen. 9. Met name voor jongeren is een groot tekort aan woningen in onze gemeente. Ook voor jongeren is prettig om in het centrum te wonen. 10. Hoewel wij kunnen begrijpen dat dit gegeven heel vervelend voor u is, betreft dit een kwestie tussen u en uw verhuurder en is de gemeente hierin geen partij.
4.	11. Het is een slecht plan om op deze plek 25 appartementen te bouwen. 12. Het parkeerterrein verdwijnt.	11. De gemeente Papendrecht heeft niet veel uitbreidingsmogelijkheden meer terwijl er een grote vraag is naar woningen. Hierdoor zijn wij aangewezen op zogenaamde inbreidingslocaties zoals de P.C. Hooftlaan 180. Dit zijn percelen

	13. Er ontstaat een verhoging van het geluidsniveau als gevolg van de blinde muur. Overigens is er nu al veel geluidsoverlast door kruising C. Huygenslaan/PC Hooftlaan. 14. Inspreker vreest het ontstaan van een 'trekgat' (wind) zoals bij ijssalon op de Veerpromenade. 15. Balkons op de Markt zullen minder zon krijgen door blinde muur. 16. De kerk wordt 'weggemoffeld'. 17. De nieuwe entree voor kerk levert gevaar op en is verkeersonveilig.	grond in een bestaande (woon)omgeving die alsnog worden bebouwd om zo in de woningbehoefte te kunnen voorzien. 12. Er is voldoende gelegenheid om in de nabije omgeving te parkeren in de parkeergarages en binnen de blauwe zones. 13. Zodra het nieuwbouwplan in concept gereed is, zullen er geluidsberekeningen worden opgesteld als gevolg van het wegverkeerslawaai. Dan zal bezien worden of voldaan wordt aan de (wettelijke) eisen omtrent het wegverkeerslawaai en het hogere waardenbeleid van de gemeente. 14. Indien vanuit het Bouwbesluit een windhinderonderzoek noodzakelijk is, zal dit onderzoek worden opgesteld en zullen de eventuele consequenties worden meegenomen in het definitieve ontwerp. 15. Het bouwplan dient te voldoen aan de wettelijke eisen met betrekking tot daglichttoetreding vanuit het Bouwbesluit. De gemeente onderzoekt de gevolgen voor bezonning van woningen in de omgeving. 16. Of het nieuwbouwplan past in de omgeving wordt beoordeeld door de stedenbouwkundige als ook door een gedelegeerde van de welstandscommissie. Deze gedelegeerde is een onafhankelijk deskundige. 17. De nieuwe entree van de kerk is beoordeeld op verkeersveiligheid. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat er geen sprake is van een onveiliger situatie omdat sprake is van een overzichtelijke verkeerssituatie en er vanwege het wandelpad en fietsers stapvoets kan en moet worden gereden.
5	18. De nieuwbouw zorgt voor massale 'steenwoestenij' in een groene gemeente. 19. Door de nieuwbouw is er sprake van verlies van uitzicht. 20. Door de nieuwbouw is er sprake van verlies van zonlicht. 21. Door de nieuwbouw vervallen er 30 parkeerplaatsen. 22. Door de nieuwbouw ontstaat er een toename van het verkeerslawaai.	18. In de huidige situatie is al sprake van bebouwing en verhard oppervlak. Door de realisatie van de nieuwbouw zal het oppervlak van de verstening niet toenemen. Bovendien zal de nodige aandacht zijn voor waterberging. 19. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw uitzicht inderdaad veranderen.

		20. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw bezonning inderdaad veranderen. 21. Er is voldoende gelegenheid om in de nabije omgeving te parkeren in de parkeergarages en binnen de blauwe zones. 22. Zodra het nieuwbouwplan in concept gereed is, zullen er geluidsberekeningen worden opgesteld als gevolg van het wegverkeerslawaai. Dan zal bezien worden of voldaan wordt aan de (wettelijke) eisen omtrent het wegverkeerslawaai en het hogere waardenbeleid van de gemeente.
6	23. Door de nieuwbouw vervalt het parkeerterrein. 24. De nieuwe toegang tot de Elimkerk zal de PC Hooftlaan nog gevaarlijker maken. 25. Hebben starters behoefte aan woningen op deze locatie en kunnen ze dit betalen?	23. Er is voldoende gelegenheid om in de nabije omgeving te parkeren in de parkeergarages en binnen de blauwe zones. 24. De nieuwe entree van de kerk is beoordeeld op verkeersveiligheid. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat er geen sprake is van een onveiliger situatie omdat sprake is van een overzichtelijke verkeerssituatie en er vanwege het wandelpad en fietsers stapvoets kan en moet worden gereden. 25. Uit onderzoek is geleken dat er zeker behoefte is aan woningen voor jongeren. Ook voor jongeren is goede bereikbaarheid van voorzieningen prettig. Daarnaast zal sprake zijn van een haalbare koopprijs.
7	26. Kruispunt C. Huygenslaan/PC Hooftlaan levert nu al gevaarlijke situaties op. 27. Door de nieuwbouw vervallen er parkeerplaatsen. 28. Door de nieuwbouw is er sprake van verlies van uitzicht. 29. Door de nieuwbouw is er sprake van verlies van zonlicht. 30. Tot hoever kruist dit de plannen van Philadelphia over de betrekking van de oude bibliotheek? 31. Waar parkeren de bezoekers van de Elimkerk? 32. Kunnen starters deze woningen wel betalen?	26. Het aantal verkeersbewegingen zal niet toenemen als gevolg van de te realiseren woningbouw. Sterker nog het aantal verkeersbewegingen zal naar verwachting afnemen ten opzichte van de huidige functie van parkeerplaats met een blauwe zone van maximaal 1 uur parkeerduur. 27. Er is voldoende gelegenheid om in de nabije omgeving te parkeren in de parkeergarages en binnen de blauwe zone. 28. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw uitzicht inderdaad veranderen. 29. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw bezonning inderdaad veranderen. 30. Het nieuwe bouwplan doorkruist niet de plannen van Philadelphia.

		31. De bezoekers van de Elimkerk kunnen parkeren in de parkeergarages en in de blauwe zone in de nabije omgeving. Mogelijk worden er ook op het eigen terrein van de kerk parkeerplaatsen aangelegd. 32. De verkoopprijs van de woningen zal betaalbaar zijn voor de specifieke doelgroep.
8	33. Waarom is op deze plek woningbouw voorzien? 34. Waarom tweeverdienende starters? 35. Vervallen parkeerplekken 36. Waar gaan de bezoekers van de kerk parkeren bij uitvaart of bruiloft? 37. Het busstation verdwijnt.	33. De gemeente Papendrecht heeft niet veel uitbreidingsmogelijkheden meer terwijl er een grote vraag is naar woningen. Hierdoor zijn wij aangewezen op zogenaamde inbreidingslocaties zoals de P.C. Hooftlaan 180. Dit zijn percelen grond in een bestaande (woon)omgeving die alsnog worden bebouwd om zo in de woningbehoefte te kunnen voorzien. Daarnaast is de ligging van het perceel in het centrum een belangrijke factor om hier woningen te voorzien. 34. Uit onderzoek is gebleken dat een groot tekort bestaat woningen voor deze doelgroep. 35. Er is voldoende gelegenheid om in de nabije omgeving te parkeren in de parkeergarages en binnen de blauwe zone. 36. De bezoekers van de Elimkerk kunnen parkeren in de parkeergarages en in de blauwe zone in de nabije omgeving. Mogelijk worden er ook op het eigen terrein van de kerk parkeerplaatsen aangelegd. 37. Het busstation aan de Veerweg is al enige jaren verhuisd naar de Burgemeester Keyzerweg ter hoogte van de wijk Molenvliet in verband met een daardoor beter te realiseren dienstregeling en aansluitmogelijkheden naar andere buslijnen. Overigens blijven de huidige haltes aan de P.C. Hooftlaan bestaan.

9	38. Goed initiatief voor starters, maar waarom op deze plek? 39. Er is aantasting van het dorpse karakter door hoogbouw. 40. Drukte en krapte nemen toe, geen woongenot. 41. Willekeurige beleid gemeente – verhuizing bibliotheek voor ouderen ongewenst. 42. Verschillende bouwstijlen leiden tot een 'ratjetoe'. 43. Door de nieuwbouw is er sprake van het verlies van uitzicht. 44. Door de nieuwbouw is er sprake van het verlies van parkeerplekken. 45. Aanleg marktplein en parkje Constantijn Huygenslaan is een goed plan, maar blijft dit ook zo?	38. De gemeente Papendrecht heeft niet veel uitbreidingsmogelijkheden meer terwijl er een grote vraag is naar woningen. Hierdoor zijn wij aangewezen op zogenaamde inbreidingslocaties zoals de P.C. Hooftlaan 180. Dit zijn percelen grond in een bestaande (woon)omgeving die alsnog worden bebouwd om zo in de woningbehoefte te kunnen voorzien. Daarnaast is de ligging van het perceel in het centrum een belangrijke factor om hier woningen te voorzien. 39. Of het nieuwbouwplan past in de omgeving wordt beoordeeld door de stedenbouwkundige als ook door een gedelegeerde van de welstandscommissie. Deze gedelegeerde is een onafhankelijk deskundige. 40. Om te voorzien in de woningbehoefte, wordt iedere plek benut om te bouwen. Voordat ook daadwerkelijk wordt gebouwd, wordt een zorgvuldige afweging gemaakt op het gebied van stedenbouw en welstand. 41. De verhuizing van de bibliotheek is al sinds 2018 een gegeven. 42. Of het nieuwbouwplan past in de omgeving wordt beoordeeld door de stedenbouwkundige als ook door een gedelegeerde van de welstandscommissie. Deze gedelegeerde is een onafhankelijk deskundige. 43. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw uitzicht inderdaad veranderen. 44. Er is voldoende gelegenheid om in de nabije omgeving te parkeren in de parkeergarages en binnen de blauwe zones. 45. Het nieuwbouwplan gaat over de locatie P.C. Hooftlaan 180 en niet over het de Markt of over het pleintje bij de Constantijn Huijgenslaan
10	46. Inspreker is tegen de bouw. 47. Door de nieuwbouw is sprake van verlies van zonlicht. 48. Voor inspreker is niet duidelijk of in 6 of 7 lagen gebouwd wordt.	46. De gemeente Papendrecht heeft niet veel uitbreidingsmogelijkheden meer terwijl er een grote vraag is naar woningen. Hierdoor zijn wij aangewezen op zogenaamde inbreidingslocaties zoals de P.C. Hooftlaan 180. Dit zijn percelen grond in een bestaande (woon)omgeving die alsnog worden

		bebouwd om zo in de woningbehoefte te kunnen voorzien. Daarnaast is de ligging van het perceel in het centrum een belangrijke factor om hier woningen te voorzien. 47. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw bezonning inderdaad veranderen. 48. Ter inspraak ligt de nota van uitgangspunten. Dit betekent dat hierna pas een eerste ontwerptekening zal worden gemaakt waarin een aantal bouwlagen zijn opgenomen. Vooralsnog wordt uitgegaan van 6 bouwlagen en eventueel een dakopbouw.
11 (namens bewonerscie. Schoolstraat)	Heeft al een reactie in Het Klaroen gezet over bezwaar. 49. Het woongenot wordt verminderd door het verlies van de binnentuin 50. Verlies zicht bewoners op PC Hooftlaan en binnentuin 51. Uitkijken tegen blinde muur 52. Bewonerscommissie heeft al jaren niets meer gehoord van de gemeente na de laatste plannen (Aldi).	49. De vorm van de groenvoorziening zal veranderen en wordt in overleg met Woonkracht10 heringericht. 50. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw uitzicht inderdaad veranderen. 51. Idem. Het ligt echter niet voor de hand dat aan de zuidzijde van de nieuwbouw een blinde gevel wordt gerealiseerd. 52. Omdat er geen sprake van haalbare plannen was, is er geen contact met uw bewonerscommissie opgenomen. Hoewel wij niets te melden hadden aan uw commissie, had het natuurlijk beter geweest u periodiek op de hoogte te houden. Wij vatten uw reactie dan ook op als een verbeterpunt voor onze communicatie in het vervolgproces.
12	53. Door de nieuwbouw is er sprake van verlies van uitzicht en betekent verlies van woongenot. 54. Door de nieuwbouw is er sprake van verlies zonlicht. 55. Door de nieuwbouw ontstaan parkeerproblemen. 56. De kerk wordt weggestopt. 57. Inspreker vreest voor lawaai door verkeersoverlast.	53. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw uitzicht inderdaad veranderen. Of hierdoor ook automatisch sprake is van verlies van woongenot is subjectief en dus ook aan u ter beoordeling. 54. Afhankelijk van het uiteindelijke bouwplan, kan uw bezonning inderdaad veranderen. 55. Er is voldoende gelegenheid om in de nabije omgeving te parkeren in de parkeergarages en binnen de blauwe zones. Overigens dient het nieuwbouwplan te voorzien in voldoende parkeerruimte voor de nieuwe bewoners.

		56. Of het nieuwbouwplan past in de omgeving wordt beoordeeld door de stedenbouwkundige als ook door een gedelegeerde van de welstandscommissie. Deze gedelegeerde is een onafhankelijk deskundige. 57. Het aantal verkeersbewegingen zal niet toenemen als gevolg van de te realiseren woningbouw. Sterker nog het aantal verkeersbewegingen zal naar verwachting afnemen ten opzichte van de huidige functie van parkeerplaats met een blauwe zone van maximaal 1 uur parkeerduur. Hierdoor zal het verkeerslawaai niet toenemen.

Inspreker	Suggestie	Reactie college
2	a. Bouwen bij het gebouw van Excelsior. b. Maak woningen van de oude bibliotheek c. Geef weer invulling aan de laagbouw (nr.180)	a. Dit terrein is gereserveerd voor de ontwikkeling van de nieuwbouw van de VO-scholen. b. Dit is ook het plan van het college. c. Vanuit exploitatieoverwegingen is het niet mogelijk een andere invulling te geven aan de laagbouw.
3	d. Verplaatsen van de apotheek op de Constantijn Huygenslaan naar de P.C. Hooftlaan 180.	d. De eigenaar van de apotheek heeft aangegeven geen interesse te hebben.
6	e. Misschien is het mogelijk om de ruimte van de voormalige bibliotheek te betrekken bij het nieuwe appartementen. (Een mooie veilige entree, met ontmoetingsplekken voor jong en oud?) f. Misschien zijn er wel andere locaties geschikt, waar een veilige plek kan worden gecreëerd voor kinderen, en ook geschikt is voor verschillende inkomens. g. Andere doelgroep voor deze locatie?	e. Hoewel ook het college dit een goed idee vindt, zal vanuit exploitatieoverwegingen zal dit een moeilijk te realiseren optie zijn. f. Er zijn diverse projecten inde gemeente in voorbereiding voor de verschillende doelgroepen. De behoefte naar extra woningen is groot in Papendrecht en regio. g. Uit onderzoek is gebleken dat een grote behoefte is aan woningen onder jongeren. Ook jongeren willen graag in het centrum wonen.

7	h. Geschiktere locaties voor woningbouw: voormalige GGD gebouw liggend tussen de Seringenstraat, Vrijheer van Eslaan en Edelweisslaan. Groter en minder problematisch.	h. Er zijn diverse projecten in de gemeente in voorbereiding voor verschillende doelgroepen. De behoefte naar extra woningen is groot in Papendrecht en de regio. De door inspreker aangegeven locatie maakt hiervan onderdeel uit.
8	i. Maak van de oude bibliotheek woningen. j. Transformeren van leegstaande panden tot woonruimten. k. Bouw starters woningen aan de Weteringsingel en Boomgaardstraat. l. Kort parkeren op het nieuwe marktterrein mogelijk maken.	i. Dat is het college ook voornemens te doen. j. Wanneer dergelijke initiatieven komen, wordt daar waar mogelijk medewerking aan verleend. k. Momenteel is een bouwvoornemen van Woonkracht10 in behandeling om op de door inspreker aangegeven locatie 99 woningen te slopen en 139 nieuwe woningen te realiseren. l. Het marktterrein is de huiskamer van Papendrecht waar het prettig recreëren en verblijven is. Hier past niet het parkeren van auto's in. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid in de parkeergarages en in de nabije omgeving in de blauwe zone.
9	m. Transformatie leegstaande panden tot woonruimte (bijv. RABO Bank).	m. Om een levendig centrum met een bruisend hart te hebben en te houden is het van belang om op de begane grond, midden in het centrum, geen woningen te ontwikkelen. Mogelijk dat op termijn deze lijn wordt verlaten als blijkt dat er geen behoefte meer is aan deze ruimten voor dienstverlening, horeca of detailhandel.
11	n. Transformatie voormalige bibliotheek tot A-HOED, woningen, dagopvang voor mensen met en beperking, kunstuitleen.	n. Met Woonkracht10 en Stichting Philadelphia is overeenstemming bereikt om in de voormalige ruimte van de bibliotheek een dagbestedingsruimte en 10 zorgwoningen te realiseren.