

Staat van wijzigingen behorend bij het vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Merwehoofd, Papendrecht'

Wijziging toelichting

Paragraaf 4.5 van de toelichting het ontwerpbestemmingsplan wordt vanaf 'Toelichting benodigd wateroppervlak' in zijn geheel vervangen door bijgaande tekst:

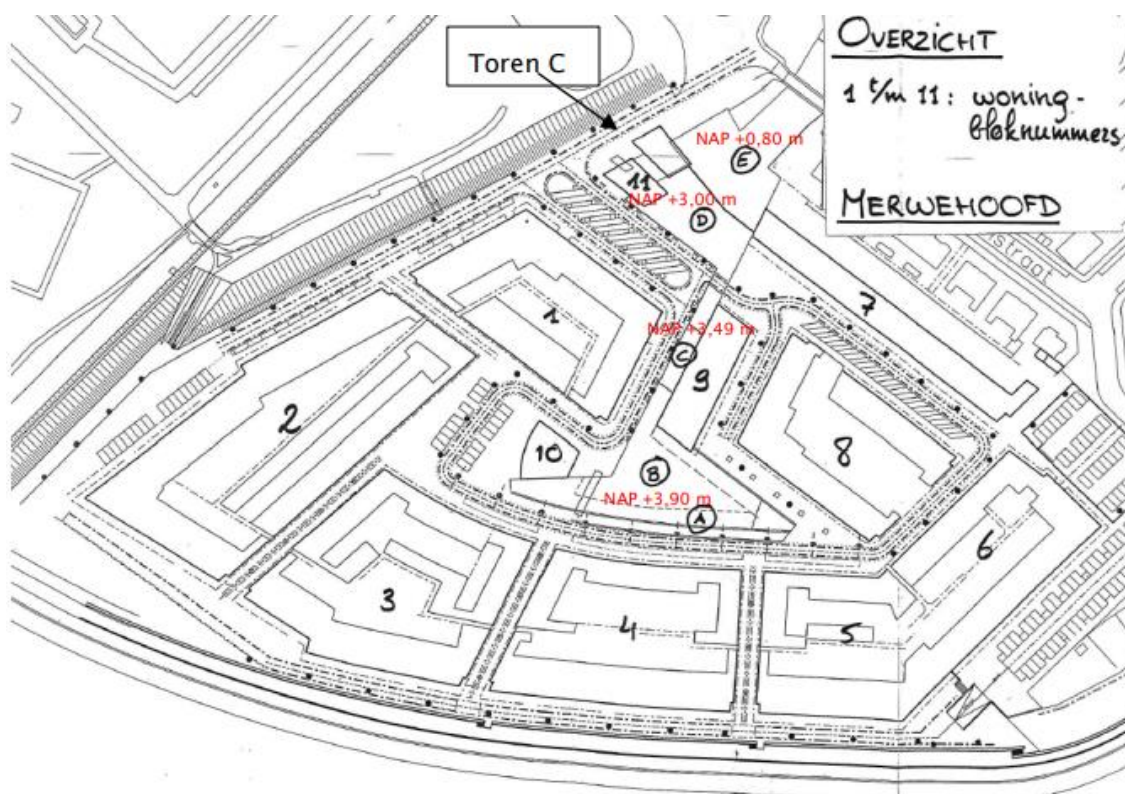
Toelichting benodigd wateroppervlak

De notitie 'Voorontwerp waterhuishouding en riolering' d.d. 22 januari 2003 (zie bijlage 8) is destijds de basis geweest voor het bestemmingsplan 'Rivieroevers'. In voornoemde notitie wordt een toelichting gegeven op het ontworpen watersysteem en wordt toegelicht dat het watersysteem uit verschillende compartimenten met een bijbehorend waterniveau bestaat. De compartimenten die zijn opgenomen in de notitie, zijn:

- A Plasberm
- B Centrale vijver
- C Tussenniveau
- D Lage bak
- E Gantel

De waterbergingslocaties bestaan uit een vijver met een waterniveau van NAP +3,90 m (B), een tussenniveau op NAP +3,49 m (C), een lage bak op NAP +3,00 m (D) en de Gantel op NAP +0,80 m (E), zie figuur 4.7. Van deze waterpartij zijn B en C reeds gerealiseerd. De lage bak (D) en de Gantel (E) vallen binnen het bestemmingsplan 'Merwehoofd, Papendrecht' en maken integraal deel uit van het plan.

In de notitie d.d. 22 januari 2003 wordt toegelicht dat uit esthetisch oogpunt het niet wenselijk is om de stuw ter hoogte van de bakken B, C en D hoger dan 0,30 m boven het normale waterpeil uit te laten steken. Dit betekent dat het waterpeil in de reeds gerealiseerde waterpartijen niet extra verhoogd kan worden. Met de wateroppervlakken die in de notitie geprojecteerd zijn (A tot en met D), wordt 650 m³ waterberging gerealiseerd. Het oppervlak van bak D bedraagt 650 m², dat betekent dat hier in het ontwerp 195 m³ berging aanwezig was. De waterberging in de Gantel (E) is in de 650 m³ niet meegenomen, maar het wateroppervlak hier bedraagt binnen de plangrenzen 702 m². Voor het hele plan is ondanks de voorzieningen B tot en met D een tekort van 1.484 m³ waterberging aanwezig. Met gemeente en waterschap is afgestemd dat met de ontwikkeling van toren C minimaal 650 m³ berging aanwezig dient te blijven. Het oplossen van het waterbergingstekort binnen het woongebied Merwehoofd is met deze ontwikkeling niet mogelijk.



Figuur 4.7

4.7 Compartimentering waterberging inclusief waterniveau

In de toekomstige situatie zal meer berging in het watersysteem aanwezig zijn dan op grond van het oorspronkelijk planologisch regime was voorzien (zie tabel 4.3). Het oppervlak van de Lage bak (D) is met 10 m² (van 650 m² naar 660 m²) toegenomen en het oppervlak van de Gantel (E) is 183 m² (van 702 m² naar 885 m²) groter dan opgenomen in de beheersverordening 'Rivieroevers' van 2016. Dit betekent dat met de wijzigingen het waterbergingstekort met 40 m³ wordt verminderd.

Tabel 4.3 Mutatie wateroppervlakte

	Eerder opgenomen (BP Rivieroevers)	Voorgestelde aanpassing omvang	Toename	Peilstijging bij bui T=10+10%	Bergingscapaciteit in m ³
Lage bak (D)	650 m ²	660 m ²	10 m ²	0,3 m	3 m ³
Gantel (E)	702 m ²	885 m ²	183 m ²	0,2 m	37 m ³
Totaal			193 m²		40 m³

Met de ontwikkeling van de ondergrondse parkeergarage worden geen negatieve effecten verwacht. Er wordt geen warmte onttrokken van het grondwater. Mogelijk is er sprake van tijdelijke bemaling bij de aanleg van de parkeergarage. Omdat dit tijdelijk is, is er geen sprake van een negatief effect.

De ontsluiting via een hellingbaan op palen in het water zal zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van het talud wordt afgevlakt zodat vanaf de kant vuil kan worden weggenomen.

Waterveiligheid

De in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de waterveiligheid in de omgeving. Uit een stresstest die Nelen & Schuurmans in 2020 heeft uitgevoerd voor de gemeente, blijkt echter dat in het peilgebied Papendrecht-Hoog een knelpunt optreedt ter hoogte van het woongebied Merwehoofd. Hierover treden gemeente en waterschap nader in overleg.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Hemel- en afvalwater zal gescheiden ingezameld worden. Hierdoor zal hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komen waardoor de druk van het riool af zal nemen.

Drooglegging

Door het waterschap wordt een drooglegging van 1,3 m voor het bouwpeil geadviseerd.

Watervergunning waterschap

Voor de benodigde werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering van het plan is een watervergunning nodig van het waterschap.

Conclusie

In het oorspronkelijke plan bestond voor de watercompensatie een bergingstekort binnen het plangebied van 1.484 m³. Door de ontwikkeling van de woontoren neemt het waterbergingstekort in het woongebied Merwehoofd met 40 m³ af. Bij de berekening van het waterbergingstekort van het oorspronkelijke plan is de bergingscapaciteit van de Gantel (ook het gedeelte dat is gelegen binnen het plangebied) niet meegerekend. Omdat het watersysteem van het Merwehoofd wel in verbinding staat met de Gantel, heeft dit theoretisch berekende tekort in de voorbije 20 jaar niet geleid tot wateroverlast.

Het realiseren van de woontoren en de resterende waterbassins heeft een positieve invloed op de waterberging van het woongebied Merwehoofd. Hiermee heeft de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

Voor de uitvoering van het plan is een vergunning nodig van het waterschap.

Wijziging regels

Artikel 5 Water wordt in zijn geheel vervangen door bijgaande regels:

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Doeleinden

De voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water(lopen) en waterhuishoudkundige voorzieningen;

- b. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting ' een hellingbaan ter ontsluiting van de parkeergarage;
- c. bermen, taluds, beschoeiingen en kademuren.

5.2 Bouwregels

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de andere bouwwerken alleen mogen worden gebouwd ten behoeve van de waterbeheersing;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken maximaal 5 m mag bedragen;
- c. anders dan bedoeld onder a, is ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' tevens een hellingbaan van de naastgelegen bestemming 'wonen' toegestaan met een zodanige constructie dat licht van voertuigen niet direct schijnt in omliggende woningen.

Wijziging Bijlagen

[Bijlage 8 Toelichting watercompensatie.](#)

De notitie van BOOT wordt vervangen door de notitie waterhuishouding van 2003

[Bijlage 9 Reactie waterschap](#)

De reactie wordt aangevuld met de ingediende zienswijze.

[Bijlage 10 Mailwisseling waterschap Rivierenland](#)

Deze bijlage komt te vervallen.

[Bijlage 11 Beeldkwaliteitsplan openbare ruimte Merwehoofd Papendrecht \(2002\)](#)

Deze bijlage wordt hernoemd naar Bijlage 10

[Bijlage 12 Beeldkwaliteitsplan Voormalig Fokkerterrein Papendrecht \(2000\)](#)

Deze bijlage wordt hernoemd naar Bijlage 11

[Bijlage 13 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling](#)

Deze bijlage wordt hernoemd naar Bijlage 12

[Bijlage 13 Nota beantwoording zienswijzen](#)

Deze bijlage wordt toegevoegd waarin de Nota beantwoording zienswijzen is opgenomen