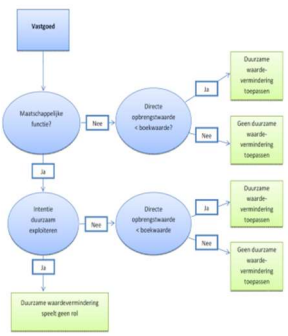
Was - wordt lijst Waarderen en afschrijven vaste activa gemeente Papendrecht 2023

Oud	Nieuw	Toelichting
1. Inleiding	***1. Inleiding*** Aangepast op de actuele situatie op het gebeid van jaartallen	Geen.
2. Samenvatting uitgangspunten	***2. Samenvatting uitgangspunten***	
• Uitgangspunt 2	• Uitgangspunt 2 Toegevoegd: de grondexploitatie is een uitzondering hierop.	Dit is altijd het geval geweest, nu echter specifiek benoemd
• Uitgangspunt 4	• Uitgangspunt 4 De ondergrens van activeren verhoogd van € 10.000 naar € 25.000	Om een overmaat aan investeringen te voorkomen is de ondergrens gelijk getrokken naar het grensbedrag voor gelijksoortige investeringen.
• Uitgangspunt 7	• Uitgangspunt 7 Toegevoegd de uitzondering bij riolering en de link met de onderhoudsvoorziening. verwijderd	De enige uitzondering is specifiek benoemd en nu afgestemd op de praktijk. Het omgaan met de voorziening is geregeld in de nota reserves en voorzieningen.
• Uitganspunt 9	• Uitgangspunt 9 Verwijderd: * het cursieve deel is per amendement door de gemeenteraad op 8 maart 2018 toegevoegd	De inhoud van het cursieve deel maakt nu onderdeel uit van de tekst
• Uitgangspunt 10	• Uitgangspunt 10 Verwijderd: hierdoor wordt die activa voortaan progressief afgeschreven	Het feit dat na de genoemde wijziging voortaan progressief afgeschreven wordt voegt niets toe aan hoe omgegaan wordt met wijziging van de omslagrente
• Uitgangspunt 11	• Uitgangspunt 11 Verwijderd: Voor vervoersmiddelen geldt een uitzondering, hierbij wordt rekening gehouden met een restwaarde van 10% van de aanschafwaarde	Het opnemen van een restwaarde is risicovol Omdat het maar de vraag is of de restwaarde gehaald wordt van het wagen en machinepark. Hierdoor kan in het betreffende jaar een extra last ontstaan, dit is niet wenselijk.
• Uitgangspunt 13	• Uitgangspunt 13 Toegevoegd: of wanneer 80% of meer van de investering besteed is.	Er is een extra grens voor het moment wanneer de afschrijving start dit om te voorkomen afschrijving uitgesteld wordt terwijl het actief nagenoeg gereed is. De gehanteerde grens van 80% is arbitrair.

3. Activeren	***3. Activeren***	
3.1 Soorten activa	3.1 *Soorten Activa*	
• Uitgangspunt 2	• Uitgangspunt 2 Toegevoegd: de grondexploitatie is een uitzondering hierop.	
3.2 *Criteria voor het activeren van vaste activa*	3.2 *Criteria voor het activeren van vaste activa*	
In de tekst en uitgangspunt 4: € 10.000 vervangen door € 25.000	In de tekst en uitgangspunt 4: De ondergrens van activeren verhoogd van € 10.000 naar € 25.000	Om een overmaat aan investeringen te voorkomen is de ondergrens gelijk getrokken naar het grensbedrag voor gelijksoortige investeringen.
3.4 Groot onderhoud versus vervangingsinvesteringen	*3.4 Groot onderhoud versus vervangingsinvesteringen*	
Extra mogelijkheid voor activeren toegevoegd	Toegevoegd: Aanpassingen om te voldoen aan wet- en regelgeving (bijvoorbeeld investeringen in een gebouw om te voldoen aan veiligheidsvoorschriften). Ook hiervoor geldt de normale weg van het beschikbaar stellen van een investeringsbudget.	hiervoor geldt expliciet dat ze bijdragen aan een substantiële levensduurverlenging, kwaliteitsverbetering en gebruiksveiligheid van het betreffende actief.
3.5 Software	*3.5 Software*	
Een uitsluiting voor een vorm van software	Toegevoegd: Wordt software in gebruik genomen in de vorm van een SaaS-oplossing (Software as a Service) vindt eveneens geen activering plaats. In dit geval is er geen sprake van het verkrijgen van een actief (een investering met een economisch nut) omdat het bij SaaS gaat om dienstverlening in de vorm van een abonnement waarmee ingelogd wordt bij de dienstverlener. Deze dienstverlener heeft daarmee de activa zowel juridisch als economisch in bezit. Dit betekent dat ook de implementatiekosten van een SaaS-oplossing niet geactiveerd mogen worden.	Het betreft hier een specifieke uitsluiting. Het feit dat de software niet in eigendom is doorslaggevend.

4 Waardering *4.3 Afwaarderen activa* Nadere uitwerking van duurzame waardevermindering	***4 Waardering*** *4.3 Afwaarderen activa* Toegevoegd: Ingeval van gewijzigde omstandigheden komt het voor dat vastgoed in waarde afneemt. Vastgoed wordt onderscheiden in vastgoed met een maatschappelijke en een bedrijfseconomische functie. Vastgoed met een maatschappelijke functie kenmerkt zich dat bij negatieve exploitatiesaldi er feitelijk sprake is van het duurzaam verstrekken van subsidie. Indien de bestuurlijke intentie bestaat om vastgoed met een maatschappelijke functie duurzaam te exploiteren en dit als zodanig in de begroting tot uitdrukking komt dan speelt duurzame waardevermindering geen rol. Vastgoed met een bedrijfseconomische functie kenmerkt zich door de bestuurlijke intentie om bewust winst en/of waardestijgingen te realiseren voor vastgoed met een economische functie is afwaardering verplicht en wordt de toets met behulp van de directe opbrengstwaarde voorgeschreven. Of er sprake is van duurzame waardevermindering van vastgoed kan volgens onderstaand schema worden vastgesteld.  	Het BBV geeft aan wanneer sprake is van afwaardering. Deze voorschriften zijn op genomen in paragraaf 4.3 van deze nota. De gevallen waar sprake is van duurzame waardevermindering bij vastgoed is nader toegelicht met de toegevoegde tekst. Tevens toegevoegd een beslisboom om de materie eenvoudiger toe te passen.

4.5 Componentenbenadering De componenten methode wordt niet toegepast.	*4.5 Componentenbenadering* Verwijderd: De toepassing van de componentenbenadering kan worden geïllustreerd aan de hand van het verkrijgen van een kantoorpand: •Grond -> niet afschrijven; •Gebouw -> afschrijving in 40 jaar; •Installaties (bijvoorbeeld verwarming) -> afschrijving in 15 jaar; •Inventaris -> afschrijving in 10 jaar.	Hier wordt een voorbeeld gegeven om de componenten methode te duiden. Het voorbeeld is overbodig, bij eerste aanleg wordt deze methode niet toegepast.
• Uitgangspunt 7	• Uitgangspunt 7 Toegevoegd de uitzondering bij riolering en de link met de onderhoudsvoorziening. verwijderd	De enige uitzondering is specifiek benoemd en nu afgestemd op de praktijk. Het omgaan met de voorziening is geregeld in de nota reserves en voorzieningen.

5 Kapitaallasten		
5.2 Afschrijven	*5.2 Afschrijven*	
• Uitganspunt 9	• Uitganspunt 9 Verwijderd: * het cursieve deel is per amendement door de gemeenteraad op 8 maart 2018 toegevoegd	De inhoud van het cursieve deel maakt nu onderdeel uit van de tekst
5.2.4 Wijziging van methode van afschrijving	*5.2.4 Wijziging van methode van afschrijving* Toegevoegd: En omschrijft een stelselwijziging als een wijziging van de vrij te kiezen waarderingsgrondslagen. Ook bij de stelselwijziging worden de bestaande (rest)boekwaarden niet herrekend, maar over de langere, dan wel kortere, dan wel gelijkblijvende verwachte toekomstige gebruiksduur afgeschreven. Uit hoofde van rechtmatigheid kunnen besluiten tot een stelsel- of schattingswijziging met betrekking tot de materiële vaste activa uiterlijk tot het einde (31december) van het desbetreffende begrotingsjaar worden genomen door de raad.	Het BBV onderscheidt twee soorten wijzigingen Toegevoegd de stelselwijziging.

• Uitgangspunt 10	• Uitgangspunt 10 Verwijderd: hierdoor wordt die activa voortaan progressief afgeschreven	Het feit dat na de genoemde wijziging voortaan progressief afgeschreven wordt voegt niets toe aan hoe omgegaan wordt met wijziging van de omslagrente
5.2.6 Restwaarde	*5.2.6 Restwaarde* Verwijderd: Voor vervoermiddelen wordt een uitzondering gemaakt. Op basis van ervaring en het repeterende karakter van het aanschaffen en inruilen van voertuigen wordt rekening gehouden met een restwaarde van 10% van de aanschafprijs. Er wordt afgeschreven over de aanschafwaarde minus de restwaarde. Indien bij inruil de werkelijke restwaarde afwijkt van de van tevoren ingeschatte 10%, levert dit een boekwinst dan wel verlies op welke ten gunste of laste van de exploitatie wordt gebracht.	Zie opmerking bij Uitgangspunt 11
• Uitgangspunt 11	• Uitgangspunt 11 Verwijderd: Voor vervoersmiddelen geldt een uitzondering, hierbij wordt rekening gehouden met een restwaarde van 10% van de aanschafwaarde	Het opnemen van een restwaarde is risicovol Omdat het maar de vraag is of de restwaarde gehaald wordt van het wagen en machinepark. Hierdoor kan in het betreffende jaar een extra last ontstaan, dit is niet wenselijk.
5.4 Aanvang kapitaallasten • Uitgangspunt 13	*5.4 Aanvang kapitaallasten* Aangepast: • Uitgangspunt 13 Toegevoegd: of wanneer 80% of meer van de investering besteed is.	Er is een extra grens voor het moment wanneer de afschrijving start dit om te voorkomen afschrijving uitgesteld wordt terwijl het actief nagenoeg gereed is. De gehanteerde grens van 80% is arbitrair.

6 Procedures	*Tekst verwijderd:* De van toepassing zijnde teksten worden opgenomen in de Regeling budgetbeheer gemeente Papendrecht en de Financiële verordening gemeente Papendrecht 2018	Raakvlak met overige regelingen is evident, tekst is overbodig
6.4 Informatie plicht	*Tekst verwijderd:* Naast de autorisatie geldt er voor aankopen van goederen, onroerende zaken en diensten die niet in de programmabegroting zijn	Het artikel is aangepast op de actuele financiële verordening

	opgenomen en groter bedragen dan € 800.000 een informatieplicht. Het college informeert vooraf de raad en neemt pas een besluit, nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. *Tekst toegevoegd:* Voor een investering waarvan het investeringsbudget niet met het vaststellen van de begroting is geautoriseerd, legt het college voorafgaand aan het aangaan van verplichtingen een investeringsvoorstel aan de raad voor. Bij investeringen groter dan € 500.000 informeert het college de raad in het voorstel over het effect van de investering op de schuldpositie van de gemeente.	
6.7 informatie verstrekking	*Tekst verwijderd:* Uitgangspunt bij het uitvoeren van investeringsbudgetten is dat deze binnen twee jaar na autorisatie afgewikkeld moeten zijn. Investeringsbudgetten die na beschikbaarstelling door de raad, per ultimo van het begrotingsjaar ouder zijn dan twee jaar, worden niet voor verdere uitvoering in het volgend begrotingsjaar in stand gehouden. Indien een investeringsbudget in afwijking op deze regel in stand dient te worden gehouden, kan het college hiertoe aan de raad zo snel mogelijk na afloop van het begrotingsjaar een onderbouwd voorstel doen. In de rapportages (bestuursrapportages en de jaarrekening) *Tekst toegevoegd:* Bij de jaarrekening	Artikel is afgestemd op de prakrijk, waarbij bij jaarrekening gerapporteerd wordt. In verband met de toevoeging van 80% in artikel 13 Is de grens van twee jaar weggelaten.

7. Slotbepalingen	***7. Slotbepalingen*** Aangepast op de actuele situatie op het gebeid van jaartallen	geen

Bijlage 1 Afschrijvingstermijnen voor geactiveerde investeringen	***Bijlage 1 Afschrijvingstermijnen voor geactiveerde investeringen***	

Tabel verwijderd

Voor geactiveerde investeringen	Maximale afschrijvingstermijn in jaren
Materiele vaste activa	*Lineair (tenzij anders vermeld)*
Erfpachtsgronden	
Erfpachtsgronden	Niet afschrijven
Gronden en terreinen	
Gronden en terreinen	Niet afschrijven
Woonruimten	*annuitair*
Woningen	40
Gebouwen	*annuitair*
Gebouwen permanent	40
Gebouwen semi permanent	20
Renovatie, levensduurverlengend	20
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	(met en zonder heffing)
Speelvoorzieningen	
Speelvoorzieningen	10
Sportvoorzieningen	
Inrichting sportterreinen	30
Sportvoorzieningen	20
Begraafplaats	
Begraafplaats	40
Uitbreiding begraafplaats	20
Reconstructies / renovaties	
Reconstructies / renovaties	25
Riolering	
Afschrijftermijnen voor investeringen in riolering zijn opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan	
Vervoermiddelen / Tractiemiddelen	(met en zonder heffing)
Lichte voertuigen en personenwagens (< 2.000 kg)	8
Middelzware en zware voertuigen	10
Trekkers en shovels	10
Machines, apparaten en installaties	(met en zonder heffing)
Installaties sportterreinen	15
Materieel	15
Overige machines, apparaten en installaties	5
Overige materiele vaste activa	(met en zonder heffing)
Hard- en software	5
Inventaris	10

Tabel toegevoegd

Voor geactiveerde investeringen	Maximale afschrijvingstermijn in jaren
Materiele vaste activa	*Lineair (tenzij anders vermeld)*
Erfpachtsgronden	
Erfpachtsgronden	Niet afschrijven
Gronden en terreinen	
Gronden en terreinen	Niet afschrijven
Woonruimten	*annuitair*
Woningen	40
Gebouwen	*annuitair*
Gebouwen permanent	40
Gebouwen semi permanent	20
Gebouwen permanent voor de huisvesting van scholen	60
Renovatie, levensduurverlengend	20
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	(met en zonder heffing)
Speelvoorzieningen	
Speelvoorzieningen	10
Sportvoorzieningen	
Inrichting sportterreinen	30
Sportvoorzieningen	20
Begraafplaats	
Begraafplaats	40
Uitbreiding begraafplaats	20
Reconstructies / renovaties	
Reconstructies / renovaties	25
Riolering	
Afschrijftermijnen voor investeringen in riolering zijn opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan	
Vervoermiddelen / Tractiemiddelen	(met en zonder heffing)
Lichte voertuigen en personenwagens (< 2.000 kg)	8
Middelzware en zware voertuigen	10
Trekkers en shovels	10
Machines, apparaten en installaties	(met en zonder heffing)
Installaties sportterreinen	15
Materieel	15
Overige machines, apparaten en installaties	5
Overige materiele vaste activa	(met en zonder heffing)
Hard- en software	5
Inventaris	10

In de tabel is toegevoegd
Gebouwen permanent
voor de huisvesting van scholen.
De tabel is afgestemd op eerdere bespreking over het onderwerp huisvesting VO scholen.

Daarnaast constateren we dat in de VNG-Model Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs (gewijzigd model, oktober 2020) Artikel 1 Definities bij een permanent onderwijsgebouw wordt uitgegaan van eebn volwaardig functioneren gedurende 60 jaar.