

Verslag inloopavonden Huisvesting VO-scholen

Inleiding

In aanloop naar de vaststelling van de stedenbouwkundige visie van scenario 2 huisvesting VO-scholen door de gemeenteraad in januari 2023, zijn er twee inloopmomenten georganiseerd op 17 en 20 oktober. Op beide avonden was West8 architecten aanwezig om de stedenbouwkundige visie en uitgangspunten te presenteren. Het gemeentelijke projectteam was, samen met wethouder Arjan Kosten en de bestuurders van CSG De Lage Waard en het Willem de Zwijger College, tijdens twee inloopmomenten bereikbaar voor vragen en suggesties over de uitwerking van West8 architecten. Omwonenden en bezoekers konden hun op-/aanmerkingen zowel mondeling als schriftelijk kenbaar maken.

Maandag 17 oktober	18.00 – 20.00 uur	Willem de Zwijger College, Van der Palmstraat
Donderdag 20 oktober	18.00 – 20.00 uur	CSG De Lage Waard, Vijzellaan

Algemeen beeld:

De avonden zijn 2 weken van te voren bekend gemaakt middels een publicatie in de lokale krant en via in totaal 317 verzonden uitnodigingen. De opkomst op maandag wordt geschat op ca 50 mensen verdeeld over ca 30 adressen. De opkomst op donderdag was lager met ca 25 aanwezigen verdeeld over ongeveer 15 adressen. In veel gevallen betrof het mensen die bij 1 van de eerdere inloopavonden ook aanwezig zijn geweest. De algemene sfeer was goed. De omwonenden snappen dat de VO scholen vernieuwd moeten worden. Vragen hebben zoals gebruikelijk vooral betrekking op gevolgen voor de eigen woonsituatie. De vragen betreffen dus vooral de hoogte en positie van de beoogde gebouwen. Op de locatie Willem Dreeslaan ging een belangrijk deel van de aandacht uit naar de woningbouwontwikkeling op de Douwes Dekkerlaan. Op de locatie Vijzellaan is er diverse malen stilgestaan op de, in de ogen van de omwonenden, gebrekkige ontsluiting en de aanstaande reconstructie van de weg.

Maandag 17 oktober 2022; 18.00 – 20.00 uur locatie Van der Palmstraat (Willem de Zwijger)

Aanwezig: Arjan Kosten, Anneke Nienkemper, Nancy van Lith, Sandro Everaers, Bas Pijl, Laura Sandwijk en Simone Maissan. Namens de school: Aat van Genderen.

Opkomst: ± 50 personen.

Vragen bezoekers (n.a.v. presentatie West8):

- 1) Vraag: In de uitgangspunten is niets opgenomen over het behoud van buitensport, krijgt dit nog een plaats? Pleidooi voor meer ruimte voor buitensport in het openbaar gebied.
Antwoord: In de visie wordt opgenomen dat er aandacht moet zijn voor spelen en bewegen in de buitenruimte.
- 2) Vraag: wordt er gebouwd achter/op het stukje groen op de Menno ter Braakstraat?
Antwoord: nee.
- 3) Vraag: wat houdt het dubbelgebruik van de Bethlehemkerk in?

Antwoord: het zalencentrum zou breder ingezet kunnen worden voor bijvoorbeeld maatschappelijke organisaties zodat er een multifunctionele accommodatie ontstaat.

- 4) Vraag: betekent gezamenlijk gebruik dat overige panden zoals die van het Denksportcentrum en DES zullen verdwijnen?

Antwoord: Ja, deze mogelijkheid wordt in samenspraak met betrokkenen onderzocht zodat aan het gebied andere functies kunnen worden toegevoegd.

Donderdag 20 oktober 2022; 18.00- 20.00 uur locatie Vijzellaan (CSG Dde Lage Waard)

Aanwezig: Arjan Kosten, Arno Janssen, Anneke Nienkemper, Melle van Dijk, Nancy van Lith, Bas Pijl, Laura Sandwijk en Simone Maissan.

Namens de school: Cees van Nugteren, Herman Hofman, 2 leden van de Raad van Toezicht.

Opkomst: ± 25 personen.

Vragen bezoekers (n.a.v. presentatie West8):

- 1) Vraag: Weet u dat er ook een herstructurering van de straten in de wijk gaat plaatsvinden vanuit de gemeente?

Antwoord: Ja dat is bekend. De herstructurering voor de wijk gaat door. Voor de Vijzellaan en Wieklaan wordt geprobeerd dit integraal op te pakken met het ontwerp voor de school. De herstructurering moet nog definitief langs het college voor akkoord. Intern vindt er overleg plaats met afdeling Civiel wat het beste is voor de overlast in de wijk daarbij wordt ook gekeken naar de staat van het riool omdat uitstel van deze werkzaamheden mogelijk niet verantwoord is.

- 2) Vraag: U heeft het over een 'doorgeschoten haag', maar dit groen is destijds geplaatst om de tijdelijke porto cabins uit het zicht te onttrekken. Dit mag niet weg.

Antwoord: het huidige groen zal niet altijd behouden worden maar de groeninrichting zal meegenomen worden in het ontwerp. In dit geval is doorgeschoten bedoeld als niet gesnoeid.

- 3) Vraag: De huidige 42 parkeerplekken zijn niet voldoende. Gevraagd wordt om op een ouderavond te komen kijken om zo de parkeerproblematiek te ondervinden. Kan een kiss & ride zone aangebracht worden?

Antwoord: parkeerproblematiek is bekend en dit is bij de verdere uitwerking een belangrijk aandachtspunt.

- 4) Vraag: U tekent een groene zone om de school heen, waar zou deze dan moeten komen? Om de school moet ook een hekwerk heen.

Antwoord: ingezet wordt op het behoud van het reeds aanwezige groen.

- 5) Vraag: waarom zet u in op gebruik van de sporthal in avonduren? Dit levert extra (parkeer)drukke op. Waarom gaan die gebruikers niet naar het sportcentrum? Geen multifunctioneel gebruik en zeker geen exploitatie van de sporthallen!

Antwoord: Bij de verdere uitwerking van het project worden keuzes gemaakt over mogelijk dubbelgebruik van de sportfaciliteiten. De ligging in de wijk zal bij die afwegingen worden betrokken en dit is een belangrijk aandachtspunt.

- 6) Vraag: 30% bebouwing van het groen in Hoekse Wiel? Géén goed idee! Inzetten op behoud van het groene veld.

Antwoord: Bij de verdere uitwerking van de plannen worden hier nadere keuzes in gemaakt. We streven naar een groene inpassing van het nieuwe programma en daarbij worden zorgvuldig afgewogen keuzes gemaakt.

- 7) Vraag: Waarom geen bebouwing boven de A15? Kan daar geen school gebouwd worden?

Antwoord: De gemeenteraad heeft besloten het gebied boven de A15 niet te bebouwen. Daarnaast heeft de raad in 2020 (besluit over mogelijke locaties) en in 2021 (keuze voor een ruimtelijk scenario) gekozen voor de locatie aan de Vijzellaan.

- 8) Vraag: Kan het parkeren op het maaiveld of ook in een ondergrondse kelder?

Antwoord: Het grondwater in Papendrecht ligt hoog. Ondergronds parkeren is daarmee kostbaar. (Fiets)parkeren kan mogelijk wel onder een sporthal opgelost worden.

- 9) Opmerking: Op dit moment zijn er veel 'slechte' (bedoeld wordt niet functioneel gebruikt) stukken rondom school die nu niet gebruikt worden.

Antwoord: hier kijken we naar bij het verdere ontwerp.

- 10) Vraag: Kunnen de kiss & ride zone en de opstelplaats voor bussen (schoolreisjes) binnen de bouwplot een plek krijgen?

Antwoord: We constateren dat snel en langzaam verkeer nu niet goed door elkaar heen rijden. De verkeersstructuur wordt door een extern verkeerskundig bureau nader onderzocht en de uitkomsten worden meegenomen bij het ontwerp.

- 11) Vraag: Wordt het groen aan de zijde van het sportveld openbaar?

Antwoord: Dit wordt onderzocht.

Input reactieformulieren d.d. 17 oktober 2022 – locatie Van der Palmstraat

1.	<p>Verenigingen ook gebruik maken van het theater i.p.v. Palmcomplex? Zie Cascade constructie in H.I. Ambacht.</p> <p>Reactie: Dit wordt nader onderzocht maar het is inderdaad wenselijk om zo veel mogelijk over te gaan op multifunctioneel gebruik van gebouwen in gevallen waar dit nog niet het geval is.</p>
2.	<p>Functie Denksportcentrum?</p> <p>Reactie: hierover spreken wij met het Denksportcentrum.</p>
3.	<p>Ik mis de spelregel over de inrichting en de rol van de buitensport activiteiten (voorzitter DES'72)</p> <p>Reactie: Dit is een belangrijk aandachtspunt en dit is toegevoegd aan de visie.</p>
4.	<p>Gelieve geen hoogbouw aan de Zuid-West zijde, hiervoor is de Noord-Oost zijde beter geschikt. Veel bomen rond de huizen (betreft DD laan)</p> <p>Reactie: Bij het maken van het stedenbouwkundig ontwerp wordt gekeken naar de optimale inpassing. Groenstructuren zijn belangrijk en worden zoveel mogelijk gehandhaafd of versterkt.</p>
5.	<p>Zuid-West zijde: (betreft DD laan)</p> <ul style="list-style-type: none">- Zorg dat de bewoners van deze kant ruimte blijven voelen. Voorkeur voor eengezinswoningen 3-4 laags;- Let op parkeren;- Informeer bewoners, is nu niet gedaan;- Sluit de jaren 70 huizen in de D. Dekkerlaan en Génestetstraat niet op;- Deel alle visualisaties met bewoners, ook in deze fase! <p>Reactie: zie punt 4. Alle omwonenden zijn, net als vorige keer, door middel van een brief uitgenodigd. Er zijn nog geen schetsen of visualisaties beschikbaar.</p>
6.	<ul style="list-style-type: none">- Geen hoogbouw aan de Zuid-West zijde en D. Dekkerlaan: hier max. 3 hoog;- Hoogbouw wel aan de kant van de Rembrandtlaan;- Genoeg parkeergelegenheid ondergronds o.i.d.;- Veel groen aan de Zuid-West zijde met speelmogelijkheden. <p>Reactie: zie punt 4. In de visie is aangegeven dat er gestreefd wordt naar gebouwd parkeren en behoud van groen.</p>
7.	<p>Als lid van de handbalvereniging vraag ik mij af waar in deze presentatie al de sportfaciliteiten zijn gebleven. Ook zou ik graag alle toekomstige informatie ontvangen.</p> <p>Reactie: met het bestuur van de handbalvereniging wordt gesproken over de ontwikkelingen. Sport en bewegen in de buitenruimte zijn als aandachtspunten aan de visie toegevoegd.</p>
8.	<ul style="list-style-type: none">- Maximaal 3 hoog aan de Zuid-West zijde & D. Dekkerlaan;- Zorgen voor genoeg parkeergelegenheid;- Hoogbouw aan de J. Catslaan en Rembrandtlaan;- De brug weg bij D. Dekkerlaan 2 & 7 zodat er geen doorgaande weg is. <p>Reactie. Zie punten 4 en 6.</p>
9.	<ul style="list-style-type: none">- Behouden of verplaatsen van openbare sportveldjes (volleybal, voetbal, basketbal en handbal);- Richt Vondelpark (nu al) meer in op verblijf;- Denksport/Bridge kan mogelijk ook in school;- Versnel idee om van J. Catslaan een kiss & ride zone te maken. Nu is de verkeerssituatie voor scholieren gevaarlijk;

	<ul style="list-style-type: none"> - Versnel ook het idee om de Rembrandtlaan te herinrichten m.b.t. fietsende scholier; - Plant nu al bomen. <p>Reactie: deze aandachtspunten worden bij de verdere uitwerking meegenomen.</p>
11.	<ul style="list-style-type: none"> - D. Dekkerlaan/Rembrandtlaan: <p>Denk aan infrastructuur: verkeer blokkeert nu al bij beetje regen rond schooltijden. Gevaar verkeer. Parkeren auto's voorstel: stel als eis 1 auto, denk aan toekomst. Toekomst moet er ook zijn voor onze kleinkinderen. Graag creatieve speeltuinen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Willem: <p>Als dit weggaat prima, maar zorg voor groen en mijn idee zou zijn een groene (sociale) huurwijk met eengezinswoningen. Niet te veel parkeerplaatsen. De mens (ook de Papendrechtse) moet ook aan de toekomst denken -> minder auto's! (denk aan het leven voor onze kleinkinderen). Graag creatieve speeltuinen.</p> <p>Kerk:</p> <p>Hoeft echt niet zo'n grote parkeerplaats (ook al zullen ze misschien zeggen van wel). Zet in Papendrecht ook knarrenhofjes.... En geen vrijstaande woningen meer!</p> <p>Reactie: verkeer is een belangrijk aandachtspunt en dit krijgt een prominente plaats bij de verdere uitwerking. Dat geldt ook voor groen en spelen/bewegen in de buitenruimte. Ook naar het woonprogramma wordt bij de verdere uitwerking gekeken.</p>
12.	<ul style="list-style-type: none"> - In de wijken geen kastanjabomen i.v.m. alle eikeltjes die op auto's vallen en valgevaar; - Kinderspeeltuintjes; - Goede honden uitlaatplekken (zoals in H.I. Ambacht); - Volkstuinje. <p>Zie 11.</p>
13.	<ul style="list-style-type: none"> - Aan de Zuid-West zijde en D. Dekkerlaan eengezinswoningen van max. 3 lagen; - Hoge gebouwen aan de Rembrandtlaan en J. Catslaan; - Zorgen voor genoeg parkeergelegenheid; - Het groene karakter van de wijk behouden. <p>Zie 4 en 6.</p>
14.	<ul style="list-style-type: none"> - Graag als 12^e uitgangspunt toevoegen: aanwezigheid buitensportlocatie. <p>Reactie: In de visie is een onderdeel toegevoegd die ziet op sporten en bewegen in de buitenruime.</p>

Input reactieformulieren d.d. 20 oktober 2022 – locatie Vijzellaan

1.	<ul style="list-style-type: none">- Kiss & Ride tijdens normaal weer, Kiss & Ride tijdens slecht weer – hoe wordt dat opgevangen? Tijdens slecht weer staat heel de Vijzellaan tot aan het Molenpad vol met halers en brengers, foto's beschikbaar;- Tijdens schoolreisjes staan er meerdere bussen te wachten voor vertrek, tot 6 tegelijk. Vaak ook aan de verkeerde kant van de weg, foto's beschikbaar. Instappen met schone schoenen. Hoe wordt dit afgevangen? Bereikbaarheid woonwijk is lastig tot onmogelijk.- Herinrichtingsplannen: Grondmolen e.o. gaan uit van versmalling van de Vijzellaan en voorzet van 'hoofdauto' ontsluiting met ten noorden van het bruggetje in de Wieklaan;- Parkeren voor personeel:<ol style="list-style-type: none">1. Past daar alles in?2. Ontsluiting weer in de woonwijk – mis hier richting in, in deze visie.- Voordeur/de ligging van, is zeker van belang in de totale verkeersstromen van personeel, leerlingen K&R, reizen (bus) evenals de plek van de K&R/bus;- Schoolreisjes starten nu met regelmaat zeer vroeg in de ochtend. Ondanks dat men dit 'stil' probeert te doen s er toch geluid van komend en gaand verkeer, openen en dichtgooien van deuren en kofferbakken. Veel worden gebracht, overlast als je met open raam slaapt;- Zorg voor een verkeercirculatie mogelijkheid! i.p.v. zoals nu een doodlopende weg situatie;- Bouwverkeer niet achterin (Molenpad) draaien;- Welk percentage leerlingen? Er komen zelfs met de tractor; <p>P.s.: foto's zijn ook al gedeeld met project herinrichting Grondmolen.</p> <p>Reactie: Verkeer en parkeren zijn belangrijke aandachtspunten die door een extern verkeerskundig adviseur nader worden onderzocht.</p>
2.	<p>Geen kiss & Ride op huidige sportveld aan Wieklaan.</p> <p>Reactie: zie 1.</p>
3.	<ul style="list-style-type: none">- A.u.b. geen fietspad door het park!! (voor de ontsluiting);- Sporthal school liever niet 's avonds en in het weekend door verenigingen laten gebruiken, weer meer verkeer, dichtsmijtende deuren, fietsbellen, roepen. Noem maar op. <p>Reactie: zie 1.</p> <p>Bij de verdere uitwerking van het project worden keuzes gemaakt over mogelijk dubbelgebruik van de sportfaciliteiten. De ligging in de wijk zal bij die afwegingen worden betrokken en dit is een belangrijk aandachtspunt.</p>
4.	<ul style="list-style-type: none">- Woning trilt nu al door sluipverkeer Vijzellaan. Hoe gaat dit zijn bij toenemend verkeer + bouw werkzaamheden. Gemeente negeert schade aan onze woning.- Uitzicht op groenstrook voorzijde. Welk percentage mag hier gebouwd worden?- Geen avond opstelling of verhuur sportzalen;- Sportveld Vijzellaan: max percentage of aantal meters bebouwing. <p>Reactie: zie 3.</p>
5.	<ul style="list-style-type: none">- Hoe worden het aantal parkeerplekken voor de school bepaald? Hoe wordt chaos voorkomen tijdens diploma uitreikingen en open dagen?- Hoe wordt in dit ontwerp rekening gehouden met het afzetten van

	<p>scholieren door hun ouders met de auto?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoezo dient de groene ruimte voor de school vrijgehouden te worden voor groen of lage woningbouw? En houdt dit in dat dit veld niet meer gebruikt wordt door de school om buiten te sporten? - Op basis van wat en binnen welke termijn beslist de gemeente wat er met het veld aan de voorkant van de school gebeurt? Of dit groen blijft of voor woningbouw? - Hoe wordt ervoor gezorgd dat de school geen inkijk krijgt in de woningen van de Torenmolen? Dit om het woonplezier te behouden en leegloop van de Torenmolen te voorkomen? <p>Reactie: voor verkeer zie en dubbelgebruik zie punt 3. De stedenbouwkundige aanpassing van de school ten opzichte van de woning zal veel aandacht krijgen. Welke delen van de beide sportvelden groen kunnen blijven en wat de functie zal zijn, wordt nader uitgewerkt.</p>
6.	<ul style="list-style-type: none"> - Door het overbrengen van de locatie aan de Burg. Keizerweg naar de Vijzellaan zal de druk op de parkeergelegenheid en verkeersveiligheid alleen maar toenemen. Dit punt is tijdens de inloopavond meerdere keren genoemd. - Er werd benoemd dat de locatie ook buiten schooltijden gebruikt zal worden voor sport- en andere evenementen. Is dat nodig op deze locatie en wat zal daarvan de invloed zijn op parkeren en verkeersveiligheid? - Wat ons betreft mag de bouwmassa zoveel mogelijk verplaatst worden naar de sportvelden. Een voorgenomen stapeling van fietsenstalling en parkeren op bijvoorbeeld de plek van de conciërgewoning zal een groot gebouw worden van misschien wel drie of vier verdiepingen. - Het bouwen van woningen op de locatie. Is daar nog steeds sprake van? Wat voor woningen zullen dat worden? - Op slide 37 van de presentatie wordt aan de kant van de Lage Molen een mogelijke tweede fietsentree voorgesteld. Er is toch wel bekend dat daar al een veelgebruikte fietsentree aanwezig is? Die bestaande entree en onze straat die daar tegenaan ligt wordt gebruikt door leerlingen en leraren/conciërges tijdens pauzes. Op zich niet erg, maar het geeft helaas af en toe rommel en sigarettenpeuken die we kunnen oprapen van de straat en oprit. En voor kleine kinderen is het daardoor ook niet ideaal om daar te spelen. - De voorgenomen herinrichting van de Vijzellaan en omliggende straten (uitgezonderd de Lage Molen) zijn blijkbaar niet afgestemd op de nieuwbouw van De Lage Waard. Zal dit alsnog worden bekeken? <p>Algemene opmerking: "De presentatie gaf mij niet de indruk dat het gepresenteerd een zekere uitwerking is van wat men uiteindelijk wil bereiken op de locatie aan de Vijzellaan. Ik begrijp dat het vervangen van de bestaande bebouwing en vergroten van de capaciteit voor het toenemende aantal leerlingen een uitdaging is, maar het klinkt nog te vaag en vrijblijvend. Gezien de planning die aangehouden zal worden, lijkt het me sterk dat de plannen in dit stadium nog zo vaag en onuitgewerkt zijn. Hopelijk komt er op een redelijke korte termijn een tweede informatieronde met een concrete uitwerking".</p> <p>Reactie: Zie voor verkeer en dubbelgebruik punt 3. Er is nog geen concept-plan beschikbaar. Uit de haalbaarheidsstudie van 2021 bleek dat de locatie meer dan voldoende mogelijkheden biedt om het gewenste programma goed in te passen. We gaan er daarbij vooralsnog vanuit dat er geen woningen worden toegevoegd. De visie is hier op aangepast.</p>

7.	<ul style="list-style-type: none"> - Suggestie m.b.t. de gevels: gebruik zoveel mogelijk natuurlijke (hout en groene gevels) en geluidsabsorberende materialen. - Geen bebouwing op het sportveld in het park Noordhoekse Wiel! - Voorziening voor (grote) hoeveelheid fietsen/scooters realiseren (fietsenkelder?). - Parkeerplaatsen auto's docenten. Op terrein school? In de wijk is hier geen parkeerruimte voldoende over, zeker gezien het vele thuiswerken van iedereen. - Kiss & ride realiseren voor kinderen die met slecht weer gehaald en gebracht worden. Zoals het nu gaat, langsparkeren rondom ingang, is geen optie. - Belangrijk aandachtspunt: verkeersroutes fietsers/scooters verkeersroutes auto's docenten/ouders/gebruikers sportzaal (ook tijdens ouderavonden) verkeersroutes bussen -> schoolreizen - Verkeersroute fietsers niet door park Noordhoekse Wiel laten lopen! <p>Reactie: Verkeer wordt nader uitgezocht. De suggestie voor het gebruik van natuurlijke materialen wordt meegenomen.</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------