

Aan de gemeenteraad

datum 15 september 2020
behandeld door H. van Rijsbergen
ons kenmerk 2020-0057465
telefoonnummer 14 078
onderwerp Rapportage
overeenkomsten
buitensportverenigingen.

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 oktober 2019 zijn de geplande vervangingsinvesteringen bij sportverenigingen in de commissie ABZ aan de orde geweest. Bij die gelegenheid heeft wethouder Paans de volgende toezegging gedaan: De komende periode zullen de afspraken met de verenigingen over financiering en vorm van eigen inbreng worden geïnventariseerd, om zo goed beleid voor de toekomst te kunnen borgen. Op 7 november 2019 is in de gemeenteraadsvergadering deze toezegging aangescherpt, in die zin dat tevens in kaart is gebracht in hoeverre er sprake is van onderverhuur.

Naar aanleiding van deze toezegging heeft dossieronderzoek binnen onze gemeentelijke dossiers plaatsgevonden, waarbij met name gekeken is naar hoe investeringen tot stand zijn gekomen en op welke wijze dit heeft doorgewerkt in huurovereenkomsten, garantstellingen, terugbetalingsregelingen e.d. Dit is immers de basis voor de financiële relatie met sportverenigingen.

Het zal wellicht geen verbazing wekken dat de veel initiële investeringen in de periode 1965-1980 hebben plaatsgevonden, de periode waarin de gemeente Papendrecht sterk in aantal inwoners groeide. Uit de dossiers komt naar voren dat bij de gemeenteraad en het college van B&W van Papendrecht een grote bereidheid bestond om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een goede sportinfrastructuur in onze gemeente.

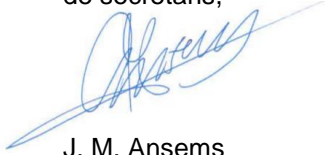
Het realiseren van opstallen gebeurde in grote lijnen aan de hand van de nooit geformaliseerde "één derde regeling", waarbij ervan uitgegaan werd dat een sportvereniging en de gemeente beide voor één derde aan een investering zouden bijdragen. Voor het resterende deel diende de vereniging een geldlening af te sluiten waarvoor de gemeente dan garant stond. Daarnaast is bij de realisering van voorzieningen rekening is gehouden met de draagkracht van de verenigingen en is voor oplossingen 'op maat' is gekozen. Deze financieringsafspraken vormden de basis voor de diverse overeenkomsten die met de buitensportverenigingen zijn afgesloten. Een overzicht van deze overeenkomsten treft u als bijlage aan.

Gelet op de vraagstelling is de Recreatie- en sportholding (Sportcentrum en Theater) buiten beschouwing gelaten. De relatie tussen deze holding en de gemeente Papendrecht wordt bij u als bekend verondersteld.

De resultaten van de toezegging – zoals gedaan in de raadsvergadering van 9 juli 2020 - over de kosten van sport en specifiek v.v. Papendrecht en v.v. Drechtsreek zullen separaat via een raadsinformatiebrief aan u worden toegezonden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouder van Papendrecht,
de secretaris, de burgemeester,



J. M. Ansems



A.J. Moerkerke

Bijlage: Overzicht overeenkomsten met buitensportverenigingen in de gemeente Papendrecht.

Overzicht overeenkomsten met buitensportverenigingen in de gemeente Papendrecht.

Behoort bij Raadsinformatie brief d.d. 7 september 2020, genummerd 2020-0057465

Naam sportvereniging: Jeu de Boules vereniging "Boules Amis".
Adres: Vondellaan 158
Gevestigd sinds: 1989

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Huurbedrag / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis
Ingebruikgevings-overeenkomst	Terrein met Jeu de Boules-banen	Onbepaald	€ 0,- De vereniging voert als tegenprestatie het onderhoud van het terrein uit.

Financiering investering

Bij raadsbesluit van 27 april 1989 heeft de gemeenteraad een investeringssubsidie van fl 7.115,- verstrekt voor de aanleg van de jeu de boulesbanen op het terrein van de v.m. kleuterschool "De Springplank". De Jeu de Boulesvereniging heeft geen eigen opstallen.

Afspraken ten aanzien van onderhoud

Het terrein aan de Vondellaan 158 is aan de vereniging in gebruik gegeven onder voorwaarde dat het onderhoud van de banen en tuin volledig door en voor rekening van de jeu de boules vereniging komt.

Naam sportvereniging: Stichting Denksportcentrum Papendrecht
Adres: Van der Palmstraat 12
Gevestigd sinds: 1995

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Huurbedrag / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Niet van toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing

Financiering investering

Bij raadsbesluit van 26 oktober 1995 heeft de gemeenteraad een investeringssubsidie van fl 165.000,- verstrekt voor de aankoop van het gebouw Van der Palmstraat 12 door de Stichting Denksportcentrum. Daarnaast is de Stichting Denksportcentrum een hypothecaire geldlening van (looptijd 20 jaar tegen 5 % rente) fl 360.000,- aangegaan, waarbij de gemeente Papendrecht zich garantstelling heeft gesteld voor een bedrag fl 175.000,-.

Aan de investeringssubsidie van fl. 165.000,- (thans ca € 75.000,-) is destijds de voorwaarde verbonden, dat – in geval van verkoop aan derden – dit bedrag aan de gemeente moet worden terugbetaald. Daarnaast heeft de gemeente een eerste recht van koop en in dat geval zal het genoemde bedrag hiermee worden verrekend.

Afspraken ten aanzien van onderhoud

Het onderhoud van het gebouw geschiedt door en voor rekening van de Stichting Denksportcentrum.

Naam sportvereniging: Handbalvereniging DES'72
Adres: Van der Palmstraat 10-A
Gevestigd sinds: 1978

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Huurbedrag / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Huurovereenkomst	Huur openbaar terrein Van der Palmstraat 10A	Stilzwijgende verlenging telkens met één jaar.	€ 1.365,04
Opstalovereenkomst	Gebouw van der Palmstraat 10A	30 jaar met stilzwijgende verlenging.	€ 80,-

Financiering investering terrein

De gemeenteraad van Papendrecht heeft op 26 oktober 1989 besloten een krediet van fl 161.000,- beschikbaar te stellen voor de aanleg van een asfalthandbalveld aan de Van der Palmstraat 10A.

Financiering investering opstallen

Bij de hierboven genoemde gelegenheid is tevens besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van een clubgebouw aan de Van der Palmstraat 10A, waarvan de bouwkosten fl. 200.000,- bedroegen. De gemeenteraad heeft voor dit doel een investeringssubsidie van fl. 55.500,- beschikbaar gesteld. Het aandeel van DES'72 in de bouwkosten bedroeg fl. 79.000,-. Voor het restant (fl. 65.500,-) is door DES'72 een hypothecaire geldlening aangegaan, waarvoor de gemeente zich garant heeft gesteld.

Gemeentegarantie

De gemeente staat garant voor een indertijd afgesloten lening voor de nieuwbouw van de clubaccommodatie. Restant schuld voor DES'72 per 31 december 2019: € 1.008,-

Afspraken over het onderhoud

Het terrein is openbaar toegankelijk en wordt intensief gebruikt door de leerlingen van de scholen in het Van der Palmgebied. Reparaties aan het asfalthandbalveld en de belijning zijn voor rekening van de gemeente. De kosten voor onderhoud en vervanging van de doelen en de ballenvangers zijn voor rekening van DES'72. Renovatie van het asfalthandbalveld is vooralsnog niet in het meerjareninvesteringsplan meegenomen.

Medegebruik

Volgens de eigen verklaring van de vereniging is er geen sprake van onderverhuur. Zoals reeds vermeld is het terrein openbaar toegankelijk en wordt het intensief gebruikt door de schooljeugd.

Naam sportvereniging: Voetbalvereniging Drechtstreek
 Adres: Parklaan 7
 Gevestigd sinds: 1977

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Gebruiksvergoeding / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Gebruiksovereenkomst	Gebruik van één hybrideveld, één (openbaar) kunstgrasveld, één wetrasveld en één (openbaar) natuurgrasveld in het sportpark Oostpolder.	Tot 30 juni 2029 met mogelijkheid tot verlenging.	€ 25.681,-
Opstalovereenkomst	Gebouw Parklaan 7	30 jaar met stilzwijgende verlenging; laatst herzien 26 april 2005.	€ 438,-

Financiering initiële investering terrein

Voor wat betreft de vestiging van v.v. Drechtstreek in sportpark Oostpolder en de financiering hiervan konden (vooralsnog) helaas geen stukken worden achterhaald.

Financiering latere investeringen terrein

- De gebruiksovereenkomst is herzien per 1 juli 2008 in verband met de aanleg van een kunstgrasveld in 2008. Voor deze investering had de gemeenteraad in de begroting 2007 het financiële kader (€ 600.000,-) geschapen. De aanpassing van de gebruiksvergoeding voor het terrein is destijds gebaseerd op de gemiddelde huurprijs van kunstgrasvelden in omliggende gemeenten. De vervanging van de toplaag van het kunstgrasveld in 2018 heeft niet geleid tot een huuraanpassing.
- In 2014 is de gebruiksovereenkomst wederom herzien in verband met de aanleg van een Xtra-grasveld in 2014 (raadsbesluit van 17 oktober 2013). Hiermee was een investering van € 250.000,- gemoeid. Bij de berekening van de huurprijs is het volgende principe gehanteerd: De gemeente bekostigt 65% van de kapitaallasten. V.V. Drechtstreek betaalt 35% van de kapitaallasten. Dit aandeel in de kapitaallasten is onderdeel van de huurprijs voor het gehele voetbalcomplex. Deze afspraken zijn vastgelegd in de gebruiksovereenkomst die geldt van 1 juni 2014 t/m 30 juni 2029.
 NB: De uitgangspunten voor de afspraken met v.v. Drechtstreek voor wat betreft de Xtragrasvelden komen overeen met de uitgangspunten zoals die ook bij v.v. Papendrecht zijn gehanteerd.

Financiering investering opstellen

Op 7 juli 2009 heeft het college van B&W een gemeentegarantie verleend aan v.v. Drechtstreek voor 50 % (= € 65.000,-) van de betalingen voor rente- en aflossingsverplichtingen voor een lening van € 130.000,- met een looptijd van 15 jaar en een maximale rente van 6.2 % voor de uitbreiding van de kantine en de nieuwbouw van twee kleedkamers en een berging.
 Het door de gemeente gewaarborgde bedrag bedraagt per 31-12-2019: € 20.957,-.

Verdeling van de onderhoudskosten.

De gemeente zorgt voor het beheer en het periodiek onderhoud van de voetbalvelden. Het onderhoud van de ballenvangers, lichtmasten en lampen komt voor rekening van V.V. Drechtstreek. V.V. Drechtstreek draagt zorg voor het onderhoud van het kunstgrasveld en dient hiervoor een onderhoudsovereenkomst af te sluiten met een gerenommeerd bedrijf op het gebied van het onderhoud van kunstgrasvelden.

V.V Drechtstreek in het Meerjareninvesteringsplan

Geplande renovaties:
 Hoofdveld (hybrideveld): 2025.
 Kunstgrasveld: 2026 en 2036

Wetravel: 2021
Natuurgrasveld: 2020 en 2035.

Medegebruik:

Volgens een eigen verklaring van de vereniging is er geen sprake van medegebruik.

NB: Bij v.v. Drechtstreek en v.v. Papendrecht is sprake van een gebruiksovereenkomst in plaats van een huurovereenkomst. Dit heeft te maken met de bepalingen van het zogenaamde Sportbesluit waarmee de rijksoverheid beoogde een fiscaal gunstige regeling voor gemeenten te treffen. Het Europese Hof oordeelde dat de btw-sportvrijstelling niet alleen beperkt mocht blijven tot sportverenigingen, waarmee het fiscaal gunstige effect voor gemeente te niet werd gedaan.

Naam sportvereniging: Gymnastiekvereniging Olympia
Adres: Jacob Catslaan 1
Gevestigd sinds: 1998

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Huurbedrag / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Opstalovereenkomst	Gebouw Jacob Catslaan 1	30 jaar met stilzwijgende verlening	€ 212,-

Financiering investering

Op de hoek van de Rembrandtlaan / Jacob Catslaan was tot het eind van de jaren negentig van de vorige eeuw de Prins Bernhard Mavo gevestigd. Het gymnastieklokaal van deze school is blijven staan. Bij raadsbesluit van 17 juni 1998 is het gymnastieklokaal door de gemeente aan gymnastiekvereniging Olympia verkocht voor een bedrag van fl. 77.000,-.

Gemeentegarantie

Op 25 juni 1998 heeft de gemeenteraad van Papendrecht aan Gymnastievereniging Olympia gemeentegarantie verleend voor de financiering van de aankoop van het gymnastieklokaal. Het door de gemeente gewaarborgde bedrag bedraagt per 31-12-2019: € 16.341,-

Afspraken ten aanzien van onderhoud

Het onderhoud van het gebouw geschiedt door en voor rekening van gymnastiekvereniging Olympia.

Naam: Voetbalvereniging Papendrecht
Adres: Industrieweg 3
Gevestigd sinds: 1955

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Gebruiksvergoeding / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Gebruiksovereenkomst	Gebruik van twee hybridevelden, drie natuurgrasvelden op sportpark en een terugbetalingsregeling voor verplaatsing lichtmasten.	Tot 30 juni 2029 met mogelijkheid tot verlenging.	€ 32.297,42,-
Opstalovereenkomst	Gebouw Industrieweg 3	30 jaar met stilzwijgende verlenging.	€ 781,50

Financiering initiële investering terrein

Voor wat betreft de vestiging van v.v. Papendrecht op het Slobbengors en de financiering hiervan konden (vooralsnog) helaas geen stukken worden achterhaald. In een later stadium hebben nog diverse aanpassingen aan het terrein plaatsgevonden onder andere als gevolg van de reconstructie van het Drierivierenpunt.

Financiering latere investeringen terrein

De oudste in het archief aangetroffen gebruiksovereenkomst dateert van 1990-1991 en betreft zes voetbalvelden en twee grasoefenstroken. In 2014 is de gebruiksovereenkomst herzien in verband met de aanleg van twee Xtra-grasvelden in 2014 (raadsbesluit van 17 oktober 2013). Hiermee was een investering van € 500.000,- gemoeid. Bij de berekening van de huurprijs is het volgende principe gehanteerd: De gemeente bekostigt 65% van de kapitaallasten. V.V. Papendrecht betaalt 35% van de kapitaallasten. Dit aandeel in de kapitaallasten is onderdeel van de gehele huurprijs voor het voetbalcomplex. Deze afspraken zijn vastgelegd in de gebruiksovereenkomst die geldt van 1 juni 2014 t/m 30 juni 2029.

NB: De uitgangspunten voor de afspraken met v.v. Papendrecht voor wat betreft de Xtragrasvelden komen overeen met de uitgangspunten zoals die ook bij v.v. Drechtstreek zijn gehanteerd.

Overige investeringen aan het terrein

- De verplaatsing van de lichtmasten in 2014 is door de gemeente voorgefinancierd. Het terug te betalen bedrag wordt tegelijk met de huur geïnd en is afbetaald op 30 juni 2029.
- De sanering van asbest in de dakconstructie van de tribune is in 2020 door de gemeente voorgefinancierd. Het terug te betalen bedrag is in 2023 afbetaald.

Financiering opstallen

In de ten dienst staande dossiers is meerdere malen sprake van de realisering van opstallen (kantine, tribune en kleedkamers) op het terrein. Hoewel ampel overleg met het bestuur van de voetbalvereniging heeft plaatsgevonden zijn geen raadsbesluiten aangetroffen waarbij kredieten voor dit doel beschikbaar zijn gesteld. Een gedeelte van de kleedaccommodaties wordt door gemeentepersoneel gebruikt als schaftruimte. De gemeente verstrekt v.v. Papendrecht hiervoor een vergoeding.

V.V. Papendrecht in het Meerjareninvesteringsplan

Geplande renovaties:

De twee Hybride / Xtragrasvelden: 2024. De drie natuurgrasvelden: respectievelijk in 2020, 2022, 2023 en later in 2035, 2037 en 2038.

Afspraken ten aanzien van het onderhoud

De gemeente zorgt voor het beheer en het periodiek onderhoud van de voetbalvelden. Het onderhoud van de ballenvangers, lichtmasten en lampen komt voor rekening van de v.v. Papendrecht. Een

gedeelte van de kledingaccommodaties wordt door de gemeente gebruikt als schaftruimte voor het onderhoudspersoneel. De gemeente verstrekt aan de voetbalvereniging hiervoor een vergoeding.

Medegebruik

Volgens een eigen verklaring van de vereniging is er geen sprake van medegebruik.

NB: Bij v.v. Drechtstreek en v.v. Papendrecht is sprake van een gebruiksovereenkomst in plaats van een huurovereenkomst. Dit heeft te maken met de bepalingen van het zogenaamde Sportbesluit waarmee de rijksoverheid beoogde een fiscaal gunstige regeling voor gemeenten te treffen. Het Europese Hof oordeelde dat de btw-sportvrijstelling niet alleen beperkt mocht blijven tot sportverenigingen, waarmee het fiscaal gunstige effect voor gemeente te niet werd gedaan.

Naam sportvereniging: AV Passaat
 Adres: Andoornlaan 38
 Gevestigd sinds: 2001

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Gebruiksvergoeding / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Een samenwerkings-overeenkomst en een gebruikerscontract tussen de gemeente Papendrecht, de gemeente Sliedrecht, de Papendrechtse atletiekvereniging ARSV en de Sliedrechtse Atletiekvereniging	Het beheer en onderhoud van de atletiekaccommodatie in Papendrecht door AV Passaat.	Onbepaalde tijd.	€ 0,50
Opstalovereenkomst	Gebouw Andoornlaan 38	De opstal-overeenkomst is van 28 juni 2001, heeft een looptijd van 30 jaar en kan stilzwijgend worden verlengd.	€ 221,-

Financiering investering

De gemeente Papendrecht, de gemeente Sliedrecht, de ARSV en de Atletiekvereniging Sliedrecht hebben in gezamenlijkheid in 2001 een nieuwe atletiekaccommodatie gerealiseerd. Hierbij zijn de volgende afspraken gemaakt:

- De gemeente Papendrecht heeft destijds fl. 2.300.000,- beschikbaar gesteld. De gemeente Papendrecht heeft bovendien de grond ingebracht ter waarde van fl. 2.325.750,-.
- De gemeente Sliedrecht heeft fl. 2.075.000,- beschikbaar gesteld.
- De gemeente Papendrecht heeft tevens een borgstelling afgegeven van € 1.100.000,- voor de realisering van het verenigingsgebouw en de verlichting.

Afspraken ten aanzien van het onderhoud:

De atletiekaccommodatie is aan de fusievereniging AV Passaat in gebruik gegeven voor een symbolisch bedrag van fl. 1,- waarbij is afgesproken dat AV Passaat het onderhoud van de atletiekaccommodatie voor haar rekening neemt.

In het gebruikerscontract is opgenomen dat de volgende zaken in beheer en onderhoud aan de AV Passaat zijn overgedragen: de verharding, de atletiekbaan, het gehele middenterrein, de grasstrook aan de noordwest zijde van de baan, toeschouwersverharding, de grasstrook tussen de toeschouwers verharding en de afscheidingshaag met PKC, de toegangspoort en het afscheidingshekwerk atletiekcomplex, de eigendommen gebruikers (reclameborden, gebouw etc..)

De volgende aspecten zijn ingevolge het gebruikerscontract in onderhoud en beheer van de gemeente Papendrecht: watergangen; beschoeiingen, strook beplanting rondom de baan, strook gras rondom baan, haag, inclusief hekwerk (tussen atletiek en korfbalcomplex), fietsenstalling, parkeerterrein.

Medegebruik:

Volgens de eigen verklaring van AV Passaat is er geen sprake van onderverhuur.

Overige opmerkingen:

1. AV Passaat huurt de gemeente Papendrecht in voor het groenonderhoud.
2. In het meerjareninvesteringsplan sportaccommodaties zijn - gelet op de artikelen 16 en 17 van de gebruikersovereenkomst - geen vervangingsinvesteringen opgenomen.

Naam sportvereniging: Papendrechtse Korfbal Club (PKC)
 Adres: Andoornlaan 36
 Gevestigd sinds: 1977

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Gebruiksvergoeding / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Huurovereenkomst	Huur kunstgraskorfbalvelden	Stilzwijgende verlenging steeds met één jaar.	€ 15.240,27
Opstalovereenkomst	Gebouw Andoornlaan 36	Vanaf 1 juli 1981; looptijd 30 jaar en kan stilzwijgend worden verlengd.	€ 1.336,- Voor Oostpolderhal: € 727,50
Dienstverlenings-overeenkomst	Tweede Oostpolderhal	Tot 2047	De gemeente vergoedt aan PKC het medegebruik door basisscholen voor bewegingsonderwijs.

Financiering investering terrein

De gemeenteraad van Papendrecht heeft op 20 december 1979 besloten een krediet van fl. 2.900.000,- beschikbaar te stellen voor het plan tot uitbreiding van het sport- en recreatiepark Oostpolder, waaronder de aanleg van vijf korfbalvelden, een half verhard veld en een oefenstrook ten behoeve van PKC, alsmede een te bouwen clubaccommodatie. Vanaf 1 augustus 1996 huurt PKC twee grasvelden, een centercourt zand kunststof korfbalveld en drie aaneengesloten kunststof korfbalvelden. De hoogte van de hiermee gemoede investering in 1996 kon niet worden achterhaald. In 2011 is de toplaag van de meest westelijk gelegen velden vervangen in verband met het verstrijken van de technische levensduur. De kosten van gehele of gedeeltelijke vervanging van de kunstgras-toplaag komen gedurende de huurperiode voor rekening van de gemeente.

Financiering investering opstallen

Zie hierboven

Tweede Oostpolderhal

De gemeente Papendrecht heeft in 2005 medewerking verleend aan de bouw van een tweede hal (Oostpolderhal) door de Stichting Oostpolderhal op het PKC-terrein. Een dienstverlenings-overeenkomst voorziet in een jaarlijkse gemeentelijke vergoeding voor het gebruik van de Oostpolderhal (in de periode 2007-2047) ten behoeve van het bewegingsonderwijs. Deze vergoeding bevat zowel een exploitatie- als een stichtingskostencomponent.

Garantstelling Tweede Oostpolderhal

De gemeente Papendrecht staat garant voor de geldlening die door de Stichting Oostpolderhal is afgesloten voor de bouw van de tweede Oostpolderhal. Het door de gemeente gewaarborgde bedrag bedraagt per 31-12-2019: € 511.926,-.

Verdeling van de onderhoudskosten

Het onderhoud aan de kunstgrasvelden geschiedt door PKC in eigen beheer en wordt voor eigen rekening uitgevoerd. Voor het specialistisch onderhoud heeft PKC de verplichting om een contract af te sluiten met een gerenommeerd bedrijf.

Het onderhoud van de grasvelden geschiedt door en voor rekening van de gemeente; voor deze grasvelden wordt geen huur in rekening gebracht.

PKC in het Meerjareninvesteringsplan

De renovatie van het hoofdveld staat gepland voor 2021 en 2033.

De renovatie van de bijvelden staat gepland voor 2021 en 2034.

Medegebruik:

Het terrein wordt volgens de eigen verklaring verhuurd aan de Stichting Samenwerkingsverband VO Noordelijke Drechtsteden (voor 2 uur per week).

Naam sportvereniging: Papendrechtse Ruiters Club (P.R.C)
Amberdreef 50
Gevestigd sinds 1974

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Huurbedrag / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Erfpacht overeenkomst.	Gebruik manege Amberdreef 50	Tot 31 december 2025.	€ 2.886,-

Financiering investering terrein

In 1974 moest de Papendrechtse Ruiters Club (PRC) de locatie in De Kooy verlaten en kreeg de PRC de beschikking over een perceel boomgaard ten noorden van de Burgemeester Keijzerweg. Voor wat betreft de eventuele investering in deze periode in het terrein en de financiering hiervan konden (vooral nog) helaas geen stukken worden achterhaald.

Financiering opstallen

Wel blijkt uit het dossier dat de accommodatie in de wintermaanden niet altijd bruikbaar was. Op 25 mei 1978 heeft de gemeenteraad van Papendrecht besloten om ten behoeve van een overkapping van een buitenbak een investeringssubsidie van fl.75.000,- beschikbaar te stellen. Alsmede werd besloten tot het garanderen van een geldlening van fl. 75.000,-. Het bestuur van de PRC werd verondersteld 1/3 deel van de bouwkosten (= fl. 75.000,-) zelf te kunnen opbrengen.

Garantie geldlening

In 1997 is aan de PRC een gemeentegarantie verleend, groot € 313.000, voor de nieuwbouw van een manege. Bij collegebesluit van 1 april 2003 is deze gemeentegarantie ingetrokken en vervangen door een nieuw besluit waarbij aan de PRC een gemeentegarantie is verleend van € 385.000,-. Het door de gemeente gewaarborgde bedrag is per 31-12-2019: € 194.487,-.

Afspraken ten aanzien van onderhoud

Het onderhoud van het gebouw geschiedt door en voor rekening van de PRC.

Naam sportvereniging: Papendrechtse Tennis Club (PTC)
Adres: Industrieweg 1A
Gevestigd sinds: 1964

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Huurbedrag / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Huurovereenkomst	Huur terrein met 5 tennisbanen	Tot 30 september 2038.	€ 2.117,-
Opstalovereenkomst	Clubgebouw op gehuurd terrein.	Gevestigd op 12 februari 2008 met een looptijd van 30 jaar met stilzwijgende verlenging.	€ 136,-

Financiering investering terrein

Het college van B&W heeft op 4 juni 2012 besloten om gemeentegarantie te verlenen aan de PTC voor 50% (€ 45.000,-) van de betalingen voor rente en aflossing voor de vervanging van tennisbanen en de aanpassing van het clubgebouw. Deze lening is in 2017 afgelost.

Financiering opstallen

Zie hierboven.

Afspraken verdeling van kosten

De huidige huurovereenkomst dateert van 12 augustus 2008 en heeft betrekking op de verhuur van een perceel grond met 5 tennisbanen op het Slobbengors. Het gehuurde wordt door en voor rekening van PTC onderhouden. Vervangingsinvesteringen zijn niet in het gemeentelijk meerjareninvesteringsplan meegenomen.

Medegebruik

Volgens de eigen verklaring van de vereniging is er geen sprake van medegebruik.

Naam sportvereniging: Papendrechtse IJs Club (P.I.J.C.)
Adres: Parkweg 9
Gevestigd sinds: 1991

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Huurbedrag / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Huurovereenkomst	Huur gebouw naast ijsbaan.	Huurovereenkomst van 26 september 2002; Stilzwijgende verlenging telkens met één jaar.	€ 584,-

Financiering opstal.

Het gebouw aan de Parkweg 9 is oorspronkelijk gebouwd als schaftruimte voor de buitendienst. In de winterperiode werd het gebouw verhuurd aan de Papendrechtse IJs Club. Sinds 2001 is het gebouw alleen nog in gebruik als verenigingsruimte.

Afspraken verdeling kosten

De gemeente verhuurt het gebouw aan de Papendrechtse IJs Club. De kosten voor verwarming, verlichting en onderhoud zijn voor rekening van PIJC.

Als de ijsbaan in gebruik is, wordt er een vergoeding voor het gebruik van de ijsbaan bij de Papendrechtse IJs Club in rekening gebracht

Medegebruik

Er is geen sprake van onderverhuur.

Naam exploitant: Intens BV / tennisvereniging TOP
Adres: Parklaan 5
Gevestigd sinds: 1981

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Huurbedrag / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Erfpacht overeenkomst	Intens BV verhuurt tennisbanen aan o.a. tennisvereniging TOP.	Tot 1 maart 2033	€ 18.178,-

Vestiging in het park Oostpolder

Op 29 januari 1981 heeft de gemeenteraad van Papendrecht besloten tot uitgifte van grond in erfpacht in het sport- en recreatiepark 'Oostpolder' aan Intens BV i.o. ten behoeve van de bouw van een tennishal en twee niet overdekte tennisbanen. Bij dit besluit is tevens een krediet beschikbaar gesteld voor het bouwrijp maken van het terrein.

Op 26 augustus 1982 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan – het eveneens in het Oostpolderpark gevestigde - Drechtstreek Leisure BV te Papendrecht voor de overdracht van het erfpachtrecht aan Intens BV. Op 24 februari 1983 heeft de gemeente Papendrecht een nieuwe erfpachtovereenkomst met Intens BV afgesloten voor de samengevoegde percelen. De erfpachtovereenkomst is in de loop der jaren diverse malen herzien.

Afspraken over verdeling kosten

Intens BV is een commerciële instelling en wordt ook als zodanig beschouwd. Subsidiering is niet mogelijk; dit wordt gezien als een vorm van staatssteun die niet is toegestaan. Het onderhoud van de bomen op het terrein is een bevoegdheid van de gemeente. De daaraan gerelateerde kosten komen ook voor rekening van de gemeente Papendrecht.

Medegebruik

Het verhuren van de tennisbanen behoort tot het verdienmodel van Intens BV.

Naam sportvereniging: Schietsportvereniging De Vrijheid
Adres: Parkweg 7A
Gevestigd sinds: 1989

Aard van de overeenkomst	Betreft	Looptijd	Huurbedrag / canon per 1 januari 2020 op jaarbasis.
Opstalovereenkomst	Gebouw Parkweg 7A	20 maart 2049.	€ 215,-

Financiering investering

De bouwkosten van de schietsportaccommodatie in het Oostpolderpark werden indertijd geraamd op fl. 250.000,-. Een bedrag van fl 100.000,- is door de vereniging opgebracht met eigen middelen. Voor het resterende bedrag is op het opstalrecht een hypotheek verleend. Dit is vastgelegd in een overeenkomst van 29 juni 1989 tussen de gemeente Papendrecht, de schietsportvereniging De Vrijheid en de Rabo Bank.

Afspraken ten aanzien van het onderhoud

Onderhoud geschiedt door en voor rekening van de Schietsportvereniging de Vrijheid.