

CONCEPT 4 DECEMBER: UITSLUITEND BEDOELD TER OVERLEG TUSSEN PARTIJEN**TRIPARTITE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ONTWIKKELING
LOCATIES VOORTGEZET ONDERWIJS PAPENDRECHT****DE ONDERGETEKENDEN:**

1. STICHTING voor Christelijk Voortgezet Onderwijs Alblasserwaard West, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Vijzellaan 4 te 3352 VH Papendrecht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 40324053, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C.H. Nugteren, Bestuurder, hierna te noemen: **'CSG De Lage Waard'** of **'DLW'**,

en

2. STICHTING Onderwijsgroep Zuid-Hollandse Waarden (OZHW), statutair gevestigd en kantoorhoudende aan [adres] te (postcode) Papendrecht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: [nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], lid College van Bestuur, hierna te noemen: **'OZHW'**,

en

3. DE PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSOON gemeente Papendrecht, bezoekadres [adres] te (postcode) te Papendrecht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: [nummer], te dezen rechtsgeldig door middel van een volmacht d.d. [datum] vertegenwoordigd door [naam], wethouder Onderwijs, zulks ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en wethouders van [naam], hierna te noemen: **'Gemeente'**;

De ondergetekende sub 1 en 2 worden voor zover bepalingen van deze Tripartite Samenwerkings-overeenkomst (hierna te noemen: **'Overeenkomst'**) betrekking hebben op beide daar genoemde ondergetekenden, hierna tezamen aangeduid als de **'Schoolbesturen'**;

De ondergetekenden sub 1, 2 en 3 worden voor zover bepalingen van deze Tripartite Samenwerkings-overeenkomst (hierna te noemen: **'Overeenkomst'**) betrekking hebben op alle ondergetekenden, hierna tezamen aangeduid als: **'Partijen'**;

Overwegende dat:

- a. CSG De Lage Waard, Onderwijsgroep Zuid-Hollandse Waarden (OZHW) en Gemeente in gezamenlijkheid in 2021 een Onderzoek naar de Haalbaarheid van vervangende nieuwbouw voor het Voortgezet Onderwijs hebben uitgevoerd, door de Gemeenteraad van Papendrecht vastgesteld bij besluit van [datum];

- b. Partijen gezamenlijk de ambitie hebben om te komen tot toekomstbestendige Onderwijslocaties voor het Voortgezet Onderwijs in Papendrecht, waarbij het (vak)onderwijs bereikbaar, inclusief én vernieuwend is, met ruimte voor gedifferentieerde werkvormen, projectmatig onderwijs, levensechte praktijksimulatie én 21st-century-skills;
- c. CSG De Lage Waard en Gemeente tot het besluit zijn gekomen tot de ontwikkeling van één Onderwijslocatie voor VMBO, MAVO, HAVO en VWO op de huidige HAVO-VWO-locatie aan de Vijzellaan 4 te Papendrecht, hierna te noemen de '**Locatie Vijzellaan**' en daartoe een Samenwerkings- en Realisatieovereenkomst hebben gesloten d.d. [datum];
- d. OZHW en Gemeente tot het besluit zijn gekomen tot de herontwikkeling van één Onderwijslocatie voor VMBO, MAVO, HAVO en VWO van het Willem de Zwijger College op de huidige locatie aan de Van der Palmstraat te Papendrecht, hierna te noemen de '**Locatie Van der Palmstraat**' en daartoe een Samenwerkings- en Realisatieovereenkomst hebben gesloten d.d. [datum];
- e. Partijen gezamenlijk de ambitie hebben om te komen tot het realiseren van een gezond, duurzaam, energie- en klimaatneutraal scholenlandschap in Papendrecht, met meerwaarde voor de gebruikers en de omgeving;
- f. Partijen als vervolg op de definitiefase en de daaruit voortvloeiend Samenwerkings- en Realisatieovereenkomsten, in gezamenlijkheid afspraken met betrekking tot schoolgroottes, medegebruik, planning en communicatie, etc. wensen vast te leggen in deze Tripartite Samenwerkingsovereenkomst,

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Definities en interpretatie

- 1.1. In deze Overeenkomst hebben de onderstaande begrippen de daarachter staande betekenis indien zij beginnen met een hoofdletter, tenzij uit deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt. Deze begrippen kunnen zonder verlies aan betekenis in meer- of enkelvoud in deze Overeenkomst worden gebruikt.
 - a) Artikel: een artikel in deze Overeenkomst.
 - b) Bijlage: een aan deze Overeenkomst gehechte Bijlage.
 - c) Considerans: de overwegingen bij deze Overeenkomst.
 - d) CSG De Lage Waard: de in de aanhef van deze Overeenkomst genoemde Stichting CSG De Lage Waard.
 - e) Gemeente: de in de aanhef van deze Overeenkomst genoemde publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Papendrecht.
 - f) Locatie Vijzellaan: de Locatie die door Partijen wordt aangemerkt als de locatie ter realisatie van de Nieuwbouw voor CSG De Lage Waard.

- g) Locatie Van der Palmstraat: de Locatie die door Partijen wordt aangemerkt als de locatie ter realisatie van de Nieuwbouw voor het Willem de Zwijger College.
 - h) Nieuwbouw: het (de) te realiseren gebouw(en) ten behoeve van het Voortgezet Onderwijs, inclusief de daartoe te rekenen sportvoorzieningen.
 - i) Onderwijslocatie: Eén der Locaties als bedoeld onder de definities f) en g)
 - j) Onderwijslocaties: Het totaal aan Locaties als bedoeld onder de definities f) en g)
 - k) Onderwijsverordening: Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Papendrecht 2015.
 - l) Overeenkomst: deze Overeenkomst en de daarvan deel uitmakende Considerans en Bijlagen.
 - m) OZHW: de in de aanhef van deze Overeenkomst genoemde Stichting Onderwijsgroep Zuid-Hollandse Waarden
 - n) Samenwerkings- en realisatieovereenkomst Vervangende Nieuwbouw De Lage Waard d.d. [datum]: de Samenwerkings- en realisatieovereenkomst zoals aangehecht als Bijlage 1
 - o) Samenwerkings- en realisatieovereenkomst Vervangende Nieuwbouw Willem de Zwijger College d.d. [datum]: de Samenwerkings- en realisatieovereenkomst zoals aangehecht als Bijlage 2
 - p) Wvo 2020: de Wet voortgezet onderwijs.
- 1.2 De Considerans en alle Bijlagen waarnaar in de Overeenkomst wordt verwezen, maken integraal en onverbrekelijk deel uit van de Overeenkomst. Bij onderlinge tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in de Overeenkomst en de inhoud van een Bijlage, prevaleert de Overeenkomst, met uitzondering en in acht neming van het bepaalde in artikel 1.3.
- 1.3 In gevallen waarin bepalingen uit deze Overeenkomst strijdig zijn met bepalingen uit de Samenwerkings- en realisatieovereenkomst Vervangende Nieuwbouw De Lage Waard d.d. [datum] en/of de Samenwerkings- en realisatieovereenkomst Vervangende Nieuwbouw Willem de Zwijger College d.d. [datum], prevaleren de bepalingen uit de Samenwerkings- en realisatieovereenkomsten voor respectievelijk De Lage Waard / Het Willem de Zwijger College, zoals bijgevoegd als Bijlagen 1 en 2.
- 1.3 Aan kopjes boven Artikelen komt geen zelfstandige betekenis toe. Zij dienen uitsluitend de overzichtelijkheid.
- 1.4 Verwijzingen in de Overeenkomst zijn verwijzingen naar Artikelen in de Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

2. Doel van de Overeenkomst

- 2.1. Deze Overeenkomst heeft tot doel het vastleggen van de afspraken die Partijen wensen te maken in aanvulling op de Samenwerkings- en realisatieovereenkomsten voor de vervangende Nieuwbouw van respectievelijk De Lage Waard en het Willem de Zwijger College, ten aanzien van de onderlinge samenhang van de ontwikkeling van de Onderwijslocaties voor Voortgezet Onderwijs in Papendrecht. Deze afspraken richten zich op de voorziene schoolgroottes, afspraken met betrekking tot mogelijk medegebruik, planning en communicatie.
- 2.2. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de beoogde kwaliteitsniveaus van vervangende Nieuwbouw voor het Voortgezet Onderwijs in Papendrecht, en sluiten daarbij aan op een duurzame prestatie van de gebouwen op ten minste het niveau van Bijna Energieneutraal (BENG conform de NTA 8800) en een gemiddelde kwaliteitsklasse Frisse Scholen B. Partijen streven Energieneutraliteit na waarvan de haalbaarheid door elk van de Partijen voor het deel van de Nieuwbouw waarover zij zelf het bouwheerschap voert, wordt vastgesteld zoals bepaald in elk van de Samenwerkings- en realisatieovereenkomsten (Bijlagen 1 en 2).
- 2.3. Partijen komen overeen dat wijziging van de doelstellingen en/of de uitwerking daarvan, zoals opgenomen in deze Overeenkomst, in gezamenlijk onderling overleg mogelijk is. Partijen komen de alsdan bedoelde wijzigingen in een aanvullende overeenkomst op deze Overeenkomst overeen.

3. Programma en schoolgroottes

- 3.1. De Nieuwbouw van CSG De Lage Waard op de Locatie Vijzellaan zal huisvesting bieden aan het onderwijs voor de leerlingen (incl. leerlingen LWOO) voor VMBO-basis, VMBO-kader, VMBO-gemengde leerweg en MAVO (VMBO-theoretische leerweg), voor de profielen Economie & Ondernemen (E&O), Zorg & Welzijn (Z&W) en Techniek (PIE en BWI), alsmede voor de leerlingen HAVO en VWO. De uitgangspunten en doelstellingen, zoals benoemd in deze Overeenkomst, zijn gebaseerd op het scenario met een omvang van 2150 leerlingen op het prognosejaar 2034, leidend tot een normatieve omvang van de onderwijshuisvesting voor CSG De Lage Waard van [aantal] m2 bvo, aan te vullen met 7 gymlokalen (in de compositie van 2 sporthallen en 1 gymzaal) en bijbehorende terreinvoorzieningen.

- 3.2. De Nieuwbouw van het Willem de Zwijger College op de Locatie Van der Palmstraat zal huisvesting bieden aan het onderwijs voor de leerlingen voor VMBO-basis, VMBO-kader, VMBO-gemengde leerweg en MAVO (VMBO-theoretische leerweg), voor de profielen Diensten & Producten (D&P) en Techniek (PIE), alsmede voor de leerlingen HAVO en VWO. De uitgangspunten en doelstellingen, zoals benoemd in deze Overeenkomst, zijn gebaseerd op het scenario met een omvang van 1250 leerlingen op het prognosejaar 2034, leidend tot een normatieve omvang van de onderwijshuisvesting voor het Willem de Zwijger College van [aantal] m2 bvo, aan te vullen met 4 gymlokalen (in de compositie van 1 sporthallen en 1 gymzaal) en bijbehorende terreinvoorzieningen.
- 3.3. In geval het totaal aantal leerlingen in Papendrecht groeit, zal deze groei in beginsel worden gehuisvest conform de bepalingen in de gemeentelijke Onderwijsverordening (Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs), artikelen 2 en verder. De dan daarbij behorende aanvullende ruimtebehoefte zal alsdan worden bepaald volgens bijlage III van genoemde Onderwijsverordening, rekening houdend met een drempelwaarde van 10% leerlinggroei op de eigen Onderwijslocatie, waarbinnen de groei geacht wordt te worden opgevangen op de eigen Onderwijslocatie binnen de in de leden 1 en 2 van dit Artikel genoemde normatieve omvang van de onderwijshuisvesting.
- 3.4. Schoolbesturen zijn in geval van normatieve overmaat van een Onderwijslocatie – daar waar het leerlingaantal op betreffende Onderwijslocatie structureel lager is dan de in de leden 1 en 2 van dit Artikel genoemde scenario's – in beginsel bereid tot het in gezamenlijk overleg komen tot medegebruik van de betreffende voorziening, zoals bedoeld in de gemeentelijke Onderwijsverordening (Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs), artikelen 21 tot en met 25. Er is sprake van een normatieve overmaat op een Onderwijslocatie wanneer uit een in opdracht van de Gemeente onafhankelijk op te stellen prognose blijkt dat het leerlingaantal voor betreffende Onderwijslocatie voor een periode van tenminste 10 aaneengesloten jaren lager zal zijn dan het aantal leerlingen zoals bepaald in de leden 1 en 2 van dit Artikel.
- 3.5. Medegebruik van voorzieningen in de huisvesting ten behoeve van het huisvesten van groei – rekening houdend met de bepalingen uit lid 3 van dit Artikel – vindt plaats onder de voorwaarde dat het medegebruik leidt tot het ten minste huisvesten van 150 leerlingen in een aaneengesloten en afzonderlijk (intern) te ontsluiten gedeelte van de betreffende voorziening.

4. Planning

- 4.1. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de overall-planning, zoals bijgevoegd als Bijlage 3 bij deze Overeenkomst. Partijen erkennen het belang van een zo mogelijk gelijk lopende ontwikkeling van de Locatie Vijzellaan en de Locatie Van der Palmstraat.
- 4.2. Partijen erkennen dat Programma, Locatie en omstandigheden bij beide Onderwijslocaties onderling verschillen en technisch en/of procedureel geen formele afhankelijkheden kennen.

- 4.3. Indien een der Partijen vertraging dreigt te ondervinden ten opzichte van de overall-planning (Bijlage 3), informeert zij de overige partijen binnen de overlegstructuur zoals bedoeld in Artikel 5 van deze Overeenkomst. Tevens doet zij in dat geval een voorstel voor een aangepaste planning, waarbij Partijen overeen komen dat een vertraging van de realisatie van Nieuwbouw op één der Onderwijslocaties de voortgang van de realisatie van de andere Onderwijslocatie niet mag belemmeren.

5. Samenwerking en Overlegstructuur

- 5.1. Partijen hebben een overlegstructuur ingericht die voorziet in onderlinge afstemming, informatievoorziening en besluitvorming waar het gaat om de afstemming van programma, planning en communicatie. Besluitvorming geschiedt op basis van consensus tussen vertegenwoordigers van Partijen als deelnemer aan de overlegstructuur.
- 5.2. Partijen ondersteunen de in het vorige lid bedoelde overlegstructuur en houden een zogenoemde "Stuurgroep VO Papendrecht" in stand.
- 5.3. De Stuurgroep VO Papendrecht vergadert tenminste 4 x per jaar en wordt voorgezeten door de Wethouder van de gemeente Papendrecht. In de Stuurgroep VO Papendrecht wordt de algemene voortgang tussen Partijen afgestemd en waar nodig besluitvorming en/of andere afstemming onderling gecoördineerd. Partijen bepalen gezamenlijk de agenda van de Stuurgroep VO Papendrecht. Besluitvorming die buiten de reikwijdte van deze Overeenkomst valt, worden alsdan voorgelegd aan de ter zake bevoegde organen.
- 5.4. De Stuurgroep VO Papendrecht bevordert de kennisontwikkeling en informatievoorziening rondom de ontwikkeling van de Onderwijslocaties voor Voortgezet Onderwijs in Papendrecht, door middel van onder andere het gezamenlijk in stand houden van een nader in te vullen publiek vrij toegankelijke informatievoorziening.
- 5.5. Daar waar Partijen een gezamenlijk belang onderkennen in het kader van de ontwikkeling van de Onderwijslocaties voor Voortgezet Onderwijs, zullen zij actief de samenwerking zoeken en zo mogelijk gezamenlijk de (externe) communicatie afstemmen en uitvoeren.

6. Wijzigen van de Overeenkomst

- 6.1. Indien zich een wijziging van omstandigheden voordoet met betrekking tot de draagwijdte en / of uitvoering van deze Overeenkomst treden Partijen met elkaar in overleg om te bezien in hoeverre de inhoud van deze Overeenkomst aanpassing behoeft, zodanig dat het doel dat met deze Overeenkomst wordt beoogd zoveel mogelijk wordt bereikt.
- 6.2. Wijziging van de Overeenkomst is slechts mogelijk indien alle Partijen dat uitdrukkelijk wensen dan wel op grond van overleg gezamenlijk overeenkomen.
- 6.3. Alle wijzigingen van de Overeenkomst dienen schriftelijk plaats te vinden.

7. Onvoorziene omstandigheden

Indien er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die aanleiding geven om deze Overeenkomst aan te passen en/of uit te breiden, dan zullen Partijen hierover met elkaar in overleg treden en nadere afspraken maken. De eventuele aanpassingen en/of uitbreidingen dienen de in deze Overeenkomst vervatte doelstelling steeds zo dicht als mogelijk te benaderen en zullen schriftelijk worden vastgelegd door Partijen.

8. Duur en einde van de Overeenkomst

8.1. Deze Overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening door Partijen.

8.2. Partijen geven gevolg aan de totstandkoming van exploitatieovereenkomsten als bepaald in elk van de Samenwerkingsovereenkomsten (Bijlage 1: Samenwerkings- en realisatieovereenkomst Vervangende Nieuwbouw De Lage Waard d.d. [datum], artikel 11.2 en Bijlage 2: Samenwerkings- en realisatieovereenkomst Vervangende Nieuwbouw Willem de Zwijger College d.d. [datum], artikel 11.2). Partijen zullen medewerking verlenen om in elk van de hier bedoelde exploitatieovereenkomsten de bepalingen uit deze Overeenkomst inzake schoolgroottes en medegebruik (Artikel 3) op te nemen.

8.3. Deze Overeenkomst eindigt indien:

- a) een Partij vaststelt, of Partijen gezamenlijk vaststellen, dat één of meer van de Samenwerkings- en Realisatieovereenkomsten zoals bijgevoegd in Bijlagen 1 en 2 formeel eindigen of beëindigd zijn;
- b) tussen Partijen gedurende de looptijd van de (verlengde) Overeenkomst een vervolgovereenkomst wordt gesloten, behoudens Partijen daarmee aanvullende werking beogen op deze Overeenkomst;
- c) zich onvoorziene omstandigheden voordoen die de uitvoering van de in deze Overeenkomst vastgelegde afspraken belemmeren.

9. Overdracht rechten en verplichtingen

Overdracht aan derden van de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen is slechts mogelijk na voorafgaande schriftelijke instemming van de wederpartij(en).

10. Totstandkoming Overeenkomst

10.1. De beslissingsbevoegde organen van CSG De Lage Waard, te weten het College van Bestuur en de Raad van Toezicht, hebben ingestemd met het definitief concept van deze Overeenkomst en derhalve besloten tot het aangaan ervan.

10.2. De beslissingsbevoegde organen van OZHW, te weten het College van Bestuur en de Raad van Toezicht, hebben ingestemd met het definitief concept van deze Overeenkomst en derhalve besloten tot het aangaan ervan.

- 10.3. De Overeenkomst komt eerst tot stand door een besluitvorming over deze Overeenkomst door Burgemeester en wethouders, zulks met inachtneming van het Actieve Informatieprotocol, hetgeen kaders behelst in welke gevallen de Raad van de Gemeente Papendrecht in de gelegenheid dient te worden gesteld zijn wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken, e.e.a. zoals gesteld in artikel 169 lid 4 Gemeentewet.
- 10.4. Burgemeester en wethouders van Papendrecht zullen niet eerder een besluit nemen aangaande deze Overeenkomst dan nadat aan de zijde van CSG De Lage Waard en OZHW de benodigde besluitvorming aangaande de Overeenkomst is genomen.

11. Domicilie- & rechtskeuze

- 11.1. Voor de toepassing van de Overeenkomst kiezen Partijen domicilie in de gemeente Papendrecht.
- 11.2. Op de Overeenkomst is Nederlands recht exclusief van toepassing.

12. Geschillen

- 12.1. Bij geschillen gaan Partijen in eerste instantie in overleg met elkaar, om een oplossing in der minne te vinden.
- 12.2. Partijen kunnen gezamenlijk besluiten een geschil voor (bindend) advies of bemiddeling voor te leggen aan door Partijen aan te wijzen adviescommissie of mediator (overeenkomstig het NMI Mediation Reglement).
- 12.3. Als Partijen naar aanleiding van de ontstane geschillen geen overeenstemming bereiken, zullen deze worden voorgelegd aan de bevoegde rechter bij de rechtbank **Rotterdam**.

Deze Overeenkomst bestaat uit **[getal]** pagina's en van deze Overeenkomst maken **[getal]** Bijlagen een integraal onderdeel uit.

Aldus opgemaakt en getekend in drievoud,

CSG De Lage Waard

[datum], [naam]

Onderwijsgroep Zuid-Hollandse Waarden

[datum], [naam]

Gemeente Papendrecht

[datum], [naam]

Bijlagen

- Bijlage 1: Samenwerkings- en realisatieovereenkomst Vervangende Nieuwbouw De Lage Waard d.d. [datum]
- Bijlage 2: Samenwerkings- en realisatieovereenkomst Vervangende Nieuwbouw Willem de Zwijger College d.d. [datum]
- Bijlage 3: Overall planning