

openbaar gemaakt  
op: 6-3-2024

**DATUM** 2 oktober 2023  
**KENMERK** 20210688/114288/  
**VAN**

**PROJECT** 20210688 Procedure en VM Uitbreiding Fokker Papendrecht  
**OPDRACHTGEVER** Fabriek Slobbengors CV  
**AANWEZIG**

## INFORMATIEBIJENKOMST 2 OKTOBER 2023

### INLEIDING

Op 2 oktober 2023 is er tijdens de bijeenkomst voor omwonenden een presentatie verzorgd over de ontwikkeling van de nieuwbouw van diverse hallen. Tijdens de bijeenkomst is o.a. aandacht besteed aan de voortgang van de projecten, de bouwveloppe, landschappelijke inpassing, de parkeersituatie en de verkeerssituatie. De presentatie is als bijlage gevoegd aan dit verslag. Tijdens de presentatie krijgen de bewoners de gelegenheid om vragen te stellen. Deze worden tijdens de presentatie zoveel mogelijk beantwoord. De vragen en antwoorden zijn in dit verslag opgenomen.

### NIEUWBOUW HAL 39

De bouw van hal 39 is gevorderd (zie foto's in de presentatie) en naar verwachting wordt deze opgeleverd aan het einde van het jaar ca. december 2023.

### NIEUWBOUW HAL 33

De ontwerpvergunning van hal 33 ligt ter inzage en is gepubliceerd door DCMR. Via de link in de kennisgeving van de beschikking (ook aangehecht als bijlage) kunnen de stukken worden opgevraagd. De ontwerpvergunning heeft een bouwhoogte van ca. 8,25 meter en een grondoppervlak van 65 meter bij 62 meter. Dit is grotendeels passend binnen het bestemmingsplan met uitzondering van de hoogte van de noordwestwijze en de toevoeging van 2.065 m<sup>2</sup> voor bedrijfsgebonden kantoren. Het voldoet dus op twee onderdelen niet aan het bestemmingsplan en daarom is hier een uitgebreide vergunningsprocedure voor doorlopen. Aan de achterkant van hal 33 zit op verdiepingsniveau de productieafdelingen. Hal 39 bestaat volledig uit kantoren op verdiepingsniveau.

Met betrekking tot het zicht op de huizen zijn een aantal opties besproken. Op dit moment is de meest voor de hand liggende optie om een deel van het raam met ondoorzichtige folie te beplakken of aan de buitenzijde vaste lamellen onder een hoek van 45 graden te plaatsen. Over een mogelijke groene inpassing bestaat discussie over bij diverse omwonenden. Middels het formulier (zie onderaan dit verslag) kunt u de poll invullen aangaande dit onderwerp samen met eventuele andere opmerkingen. U heeft t/m zondag 15 oktober om te reageren. Daarna zullen wij actie gaan ondernemen op dit onderwerp (de resultaten van de poll meenemende) en de uitkomsten hiervan zullen tijdens de volgende bijeenkomst (16 oktober 2023) meegenomen worden.

### TOEKOMSTIGE BOUW & VERBOUW

Op dit moment is de interne verbouwing van hal 32 gaande voor bestaande bedrijfsactiviteiten. Ook deze verbouwing moet medio december van dit jaar afgerond zijn is de verwachting. Op termijn komt er ook een forse verduurzaming aan van de bestaande hal 37/38. Hier wordt in ieder geval meer geïsoleerd en er wordt nagedacht over een WKO installatie.



Dat is een warmte koude installatie die kan verwarmen en koelen middels putten in de grond, waardoor er geen gas meer nodig is voor de verwarming. Wanneer deze verduurzaming exact zal gaan starten is helaas nog niet bekend.

## MODULAIR TIJDELIJK KANTOORGEBOUW

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan de modernisering van gebouw 32. Op de verdiepingen van dat gebouw zitten de bedrijfsgebonden kantoren, die ook aan een aardige upgrade toe zijn. Het idee is om daartoe een tijdelijk modulair gebouw te plaatsen op de plek waar hal 33 uiteindelijk gebouwd gaat worden. Hiervoor is een tijdelijke vergunning aangevraagd voor maximaal 2 jaar. Dat toekomstige tijdelijke gebouw gaat bestaan uit twee lagen, waarbij de entree aan de voorkant zit. Vanaf de zijkant is het bestaande gebouw 32 bereikbaar via een zijingang. Dit is bedoeld voor de bedrijfsgebonden kantoren - die nu in hal 32 zitten - samen met de pauzeruimte voor de medewerkers.

## PARKEEROPLOSSINGEN

Er zijn niet voldoende plekken om te parkeren voor GKN Fokker medewerkers. Daardoor zijn medewerkers momenteel ook op andere (niet daarvoor bedoelde) plekken aan het parkeren. Hier zijn een aantal oplossingen voor bedacht.

- Er zijn 70 extra parkeerplekken gerealiseerd in parkeergarage de Overtoom voor de Fokker medewerkers. Deze plekken zijn sinds 1 oktober jongstleden in gebruik.
- Daarnaast is Fokker bezig met de gemeente Papendrecht en het Waterschap om 48 extra parkeerplekken te realiseren langs de Anthony Fokkerweg. Hiervoor is wel eerst nog positief advies nodig van het Waterschap. Dat advies wachten we nog even af, daarna hopen we dat we in samenwerking met de gemeente (een groot deel van) zo spoedig mogelijk deze extra plekken kunnen gaan realiseren.
- Ook wordt er gekeken naar de realisatie van een parkeerdek (zie ook de slides in de bijgevoegde presentatie). Dat zou een parkeerdek worden achter het hoofdkantoor (één laag bovenop de bestaande parkeerplekken achter het hoofdkantoor en als alternatief een twee laags parkeerdek). De entree van het parkeerdek komt dan ter hoogte van de Anthony Fokkerweg. Hier is ook positief advies van het Waterschap voor benodigd, vervolgens zal er een bouwvergunning aangevraagd en goedgekeurd moeten worden bij de gemeente.
- Op het moment dat hal 33 in gebruik wordt genomen kan ook de Parkeer Hub in Alblasterdam in gebruik genomen. Dit gaat nog minimaal een jaar duren.

Vanuit de bewoners zijn diverse suggesties aangedragen om de situatie voor hen op verschillende onderwerpen te verbeteren. Waarbij bleek dat de wensen op sommige punten ook tegengesteld zijn aan elkaar. Tevens zijn er vragen gesteld met betrekking tot de ontwikkeling. Onderstaand is hier een samenvatting van opgenomen. Wij zullen deze vragen en suggesties de komende tijd intern gaan bespreken en gaan bekijken wat potentiële en haalbare oplossingen zijn. Op het volgende overleg zal teruggekoppeld worden wat er gedaan is of kan worden met de verschillende punten.

1. Er is vraag naar meer groen voor zowel hal 33 als 39. Alleen een bomenplan is niet voldoende volgens de bewoners. Er is vraag of de bewoners nog één keer de kans kunnen krijgen om per mail hun mening te delen met betrekking tot het groen.
2. Vraag om technische installaties zo veel als mogelijk aan de kant van de Anthony Fokkerweg te plaatsen in verband met geluidsoverlast voor de bewoners van het Westeind. Tevens wordt gevraagd dat deze niet allemaal aan die zijde geplaatst worden, want dan hebben de bewoners van de Slobbengorsweg daar last van.
3. Vraag of een geluidsbuffer van de ene naar de andere kant mogelijk is, want de gesprekken van de pauze houdende medewerkers worden duidelijk verstaan over het water.
4. Vraag om actie te ondernemen tegen geluidsoverlast van motoren (vertrekkend van het parkeerterrein waar straks hal 33 gebouwd gaat worden), met name in de late avonduren.

5. Vraag om actie te ondernemen tegen overlast van mensen die buiten staan (al dan niet rokend) op het terrein, o.a. in of bij de glazen hokjes.
6. Vraag om het geluid van de airco's of warmtepompen die geplaatst gaan worden, goed te begrenzen. Dit aangezien dit een flinke ruis / vervelende toon met zich meebrengt die erg goed te horen is.
7. Vraag om rekening te houden met eventuele hangjeugd of andere overlast, die afkomen op een beschutte plek van het parkeerdek, indien dit gerealiseerd kan worden. Bijv. door middel van camera's.
8. Vraag om duidelijk te communiceren naar de medewerkers dat er moet worden geparkeerd op de plekken die daarvoor zijn aangewezen.
9. Vraag om rekening te houden met snelheid waarmee gereden wordt door de medewerkers in de straten van de bewoners. Op dit moment wordt er erg hard gereden. Vraag om actie te ondernemen tegen deze en andere overlast van het verkeer.

Uiteraard zal er tussen nu en het volgende overleg (zie hieronder meer info), gecommuniceerd gaan worden met de medewerkers i.r.t. parkeren, geluidsoverlast en rijgedrag. Met betrekking tot de overige vragen komen wij gedeeltelijk tussentijds bij u terug (per mail) of zal terugkoppeling volgen op het aanstaande overleg.

## VOLGEND OVERLEG

We hebben aangegeven een volgend 'open overleg' te gaan organiseren, waarbij de vorm wat anders zal zijn. We zullen daar geen presentatie geven, maar met elkaar in gesprek gaan in relatie tot een aantal thema's die het meeste spelen. Deze inloopavond zal plaatsvinden op **maandag 16 oktober** tussen **18:00-19:00**, u bent allen van harte welkom om tussen die tijden in te lopen en kunt zich aanmelden door een mail te sturen naar [fabriekslobbengors@gmail.com](mailto:fabriekslobbengors@gmail.com)

## BIJLAGEN

1. Presentatie bewonersavond 2 oktober 2023
2. Kennisgeving ontwerpbeschikking - hal 33 - GKN Fokker (met link naar de volledige stukken)
3. Google Formulier met poll t.a.v. groen / lamellen / folie aan achterkant hallen aan Westeind zijde.  
Link: <https://forms.gle/vecV8m5XGQwofzPn9>