

Bijlage 6

Technische achtergrondinformatie van de voorgenomen wijzigingen

3.1. Door dit wijzigingsbesluit wijzigt de structuur, worden bodemregels definitief vastgelegd en worden de bodemregels uit de bruidsschat ingetrokken.

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan, thema bodem voorziet in de volgende wijzigingen van het omgevingsplan van de gemeente Papendrecht:

1. het wijzigen van de structuur van het omgevingsplan;
2. het definitief vastleggen van de bodemregels in het omgevingsplan;
3. het intrekken van artikelen uit de bruidsschat die betrekking hebben op de bodemregels.

3.1.1. Gelijk met de bodemregels wordt de hoofdstukindeling van het omgevingsplan aangepast.

Binnen de Drechtsteden wordt in dezelfde structuur van het omgevingsplan gewerkt. In voorbereiding op de voorgenomen wijziging blijkt dat de structuur op hoofdstukniveau moet worden aangepast. Het thema bodem was als afzonderlijk hoofdstuk (resp. hoofdstuk 11) opgenomen in de structuur. Hier is voor gekozen omdat bodem een belangrijk thema is binnen de Drechtstedenregio. Dit is echter niet logisch, omdat andere milieuthema's al wel gezamenlijk onder één hoofdstuk vielen. Daarom is voorgesteld om alle milieuthema's te rubriceren onder hoofdstuk 11 Milieu. De bodemregels worden hieronder als paragraaf uitgewerkt. Dit komt de structuur en de leesbaarheid voor de gebruiker(s) ten goede.

3.1.2. Opnemen van een vergunningplicht voor toepassing van bouwstoffen en thermisch gereinigde grond in de bodem.

Onder de Omgevingswet zijn bouwstoffen als staalslakken en AVI-bodemas en thermisch gereinigde grond onder beperkte voorwaarden vrij toepasbaar. Daarbij geldt alleen een informatieplicht voor de verwerkers. Vanuit het voorbereidingsbesluit geldt in Papendrecht sinds 1 januari 2024 een verbod op het toepassen van deze bouwstoffen en thermisch gereinigde grond. Het toepassen van deze stoffen is dan alleen mogelijk met een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Daarbij heeft het college afwegingsruimte om de vergunning te verlenen of te weigeren. Wanneer de voorbeschermingsregels komen te vervallen gelden de regels zoals die golden voor de voorbeschermingsregels. Dan is er dus sprake van alleen een informatieplicht.

In de ontwerpwijziging op het omgevingsplan is dit verbod doorgezet. Hierop zijn zienswijzen ingekomen door producenten van deze stoffen. Naar aanleiding van zienswijzen is dit instrument heroverwogen en wordt het verbod omgezet naar een binnenplanse vergunningplicht. In de motivering dit wordt nader toegelicht, zie bijlage 3.

3.1.3. Intrekken bodemregels bruidsschat.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn ook regels van het Rijk naar het omgevingsplan overgegaan. Deze regels heten de bruidsschat. De gemeenteraad mag zelf een afweging maken over deze regels. Dit betekent regels behouden, wijzigen of intrekken. Dit moet vóór 2032 gebeuren anders komen de bruidsschatregels van rechtswege te vervallen. Door het opnemen van de bodemregels in het omgevingsplan zijn de regels voor de bodemkwaliteit geborgd. Daarmee kunnen de bruidsschatregels ter bescherming van de bodem worden ingetrokken, zie bijlage 2.