

**Project:** VO Scholen Papendrecht  
**Betreft:** voorblad - inhoudsopgave - uitgangspunten  
**Opgesteld:** RHO  
**Datum:** 7-jun-21  
**Status:** Versie definitief  
**Bestand:** Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



<u>blad</u>	<u>onderdeel</u>
1	eindoverzicht scenario's en investeringskosten
2	overzicht m2 bestaand en nieuw
3	scenario's 1 t/m 4 nieuw
4	investeringskosten scenario's
5	investeringskosten basis gebouw
6	bouwkosten basis gebouw

#### Gehanteerde documenten

- 1a. Scenario's VO-scholen tbv massastudie concept d.d. 20-4-2021 (Synarchis).
- 1b. Huisvestingsscenario's VO-scholen tbv massastudie (Synarchis), 28-5-2021 ontvangen.
4. Massastudies eerste concept DZH d.d. 23 april 2021.
5. Inventarisatie bouwsteen sport maatschappelijk concept 21-5-2021 (Synarchis).
6. Memo uitgangspunten ruimtelijke scenario's 4-4-2021 (Gemeente Papendrecht).

#### Uitgangspunten kostenberekeningen

De grondkosten zijn exclusief sanering grond, archeologische opgravingen, bijzondere geluidsvoorzieningen. De bouw- en investeringskosten zijn gebaseerd op basis van normale vormfactoren. Het prijspeil van de kosten is juli 2021. De indexering nog nader te bepalen. Er is nog geen rekening gehouden met de projectfasering en indexering tot start bouw en tijdens de uitvoering. De sloopkosten- en herontwikkelkosten voor de locatie die niet wordt bebouwd zijn niet opgenomen. Er is geen rekening gehouden met een uitgebreide asbestsanering bij de te slopen gebouwen. Voor de bouw- en investeringskosten is in detail een referentiegebouw theorie-onderwijs doorgerekend. Voor de bouwkosten is uitgegaan van het niveau: bouwbesluit, BENG, frisse scholen klasse B. Inventariskosten zoals losse inrichtingen, meubilair, actieve ICT apparatuur, AV middelen zijn niet opgenomen. De kosten zijn exclusief gemeentelijke interne kosten, planhistorische kosten en verhuiskosten. De herontwikkeling van de locatie Burg. Keizerweg is buiten beschouwing gelaten. Voor de praktijkgebouwen is een toeslag gerekend van 10% per m2 bvo t.o.v. de theoriegebouwen. Voor sport- en gymonderwijs is uitgegaan van de prijs/m2 bvo van een gymzaal VNG-norm (exclusief inrichting). Zie tabel 1 van de notitie inventarisatie bouwsteen Sport/Maatschappelijk van Synarchis 21-5-2021.

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: eind overzicht stichtingskosten  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



SCENARIO 1 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD						INCL. BTW
totaal gebouwen Vijzellaan	10.555	m <sup>2</sup> bvo	€	2.165	€ 22.852.601	€ 27.651.647
totaal sloop en terrein Vijzellaan						€ 1.808.911
						€ 29.460.558
totaal gebouwen Van de Palmpad	17.455	m <sup>2</sup> bvo	€	2.222	€ 38.781.064	€ 46.925.088
totaal sloop en terrein Van de Palmpad						€ 2.898.492
						€ 49.823.580
totaal sloop gebouw Burgemeester Keizerweg						€ 753.800
						€ 753.800
Scenario 1 Vijzellaan en Van de Palmpad	stichtingskosten inclusief BTW prijspeil juli 2021					€ 80.037.937
						€ 80.037.937

SCENARIO 2 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD						INCL. BTW
totaal gebouwen Vijzellaan	17.055	m <sup>2</sup> bvo	€	2.212	€ 37.723.613	€ 45.645.572
totaal sloop en terrein Vijzellaan						€ 2.164.336
						€ 47.809.908
totaal gebouwen Van de Palmpad	10.955	m <sup>2</sup> bvo	€	2.183	€ 23.910.052	€ 28.931.163
totaal sloop en terrein Van de Palmpad						€ 2.564.204
						€ 31.495.367
totaal sloop gebouw Burgemeester Keizerweg						€ 753.800
						€ 753.800
Scenario 2 Vijzellaan en Van de Palmpad	stichtingskosten inclusief BTW prijspeil juli 2021					€ 80.059.075
						€ 80.059.075

SCENARIO 3 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD						INCL. BTW
totaal gebouwen Vijzellaan	9.255	m <sup>2</sup> bvo	€	2.178	€ 20.157.137	€ 24.390.135
totaal sloop en terrein Vijzellaan						€ 1.717.188
						€ 26.107.323
totaal gebouwen Van de Palmpad	18.755	m <sup>2</sup> bvo	€	2.211	€ 41.476.529	€ 50.186.600
totaal sloop en terrein Van de Palmpad						€ 2.990.215
						€ 53.176.814
totaal sloop gebouw Burgemeester Keizerweg						€ 753.800
						€ 753.800
Scenario 3 Vijzellaan en Van de Palmpad	stichtingskosten inclusief BTW prijspeil juli 2021					€ 80.037.937
						€ 80.037.937

SCENARIO 4 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VAN DE PALMPAD						INCL. BTW
totaal gebouwen Van de Palmpad	27.555	m <sup>2</sup> bvo	€	2.194	€ 60.452.940	€ 73.148.058
totaal sloop en terrein Van de Palmpad						€ 3.532.970
						€ 76.681.028
totaal sloop gebouw Burgemeester Keizerweg						€ 753.800
						€ 753.800
totaal sloop gebouw Vijzellaan						€ 728.031
						€ 728.031
Scenario 4 Van de Palmpad	stichtingskosten inclusief BTW prijspeil juli 2021					€ 78.162.859
						€ 78.162.859

**Project:** VO Scholen Papendrecht  
**Betreft:** overzicht m<sup>2</sup> bvo bestand - nieuw  
**Opgesteld:** RHO  
**Datum:** 7-jun-21  
**Status:** Versie definitief  
**Bestand:** Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



### te slopen schoolgebouwen

m <sup>2</sup> bvo bestaande schoolgebouwen				
De lage Waard (DLW)	onderwijs	sport		totaal
	m <sup>2</sup> bvo	zalen	m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> bvo
Vijzellaan	8.317	3	1.430	9.747
Burg. Keizerweg	8.997	3	1.095	10.092
<b>Totaal DLW</b>	<b>17.314</b>	<b>6</b>	<b>2.525</b>	<b>19.839</b>

### te slopen schoolgebouwen

m <sup>2</sup> bvo bestaande schoolgebouwen				
Willem de Zwijger (WdZ)	onderwijs	sport		totaal
	m <sup>2</sup> bvo	zalen	m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> bvo
Sport		4	1.917	1.917
Willem 1	2.540			2.540
Willem 2	3.038			3.038
Willem 3	2.671			2.671
Willem 4	3.259			3.259
<b>Totaal WdZ</b>	<b>11.508</b>	<b>4</b>	<b>1.917</b>	<b>13.425</b>

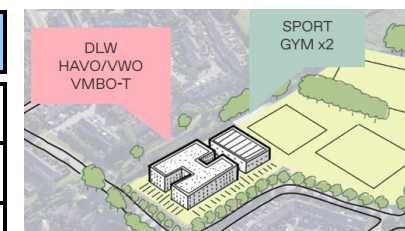
### ruimteclusters

	De Lage Waard (m <sup>2</sup> bvo)			Willem de Zwijger (m <sup>2</sup> bvo)			Gym PO (m <sup>2</sup> bvo)
	onderwijs	praktijk-ruimte	sport	onderwijs	praktijk-ruimte	sport	
VMBO BB/KB	1.900	3.200		400	1.100		
VMBO-T	1.300			1.800			
Havo VWO	7.400			5.800			
Gym 1			1.400				
Gym 2			1.400				
Gym 3						1.400	
Gym PO							455
Gym WdZ						455	
<b>Subtotaal m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>10.600</b>	<b>3.200</b>	<b>2.800</b>	<b>8.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.855</b>	<b>455</b>
<b>Totaal m<sup>2</sup> bvo nieuw</b>	<b>28.010</b>						

**Project:** VO Scholen Papendrecht  
**Betreft:** scenario's nieuw functies en hoeveelheden  
**Opgesteld:** RHO  
**Datum:** 7-jun-21  
**Status:** Versie definitief  
**Bestand:** Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



Scenario 1			onderwijs m <sup>2</sup> bvo	praktijk m <sup>2</sup> bvo	sport m <sup>2</sup> bvo	totaal m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> plein	m <sup>2</sup> pp	m <sup>2</sup> fietsen	m <sup>2</sup> brom- scooters
Vijzellaan	DLW	VMBO-T	1.300			8.700	1.069	1.425	1.743	70
		HAVO/VWO	7.400							
	Sport	Gym 1			1.400	1.855		625	86	3
		Gym PO			455					
<b>Totaal Vijzellaan</b>			<b>8.700</b>	-	<b>1.855</b>	<b>10.555</b>	<b>1.069</b>	<b>2.050</b>	<b>1.829</b>	<b>73</b>
vd. Palmpad	DLW	VMBO-BB/KB	1.900	3.200		6.600	530	825	1.322	53
	WdZ	VMBO-BB/KB	400	1.100						
	Sport	Gym 2			1.400	3.255	-	750	151	3
		Gym 3			1.400					
		Gym WdZ			455					
WdZ	VMBO-T		1.800		7.600	912	950	1.523	61	
	HAVO/VWO		5.800							
<b>Totaal Van de Palmpad</b>			<b>9.900</b>	<b>4.300</b>	<b>3.255</b>	<b>17.455</b>	<b>1.442</b>	<b>2.525</b>	<b>2.996</b>	<b>117</b>
Totaal scenario 1			18.600	4.300	5.110	28.010	2.511	4.575	4.825	190



Vijzellaan



Van de Palmpad

Scenario 2			onderwijs m <sup>2</sup> bvo	praktijk m <sup>2</sup> bvo	sport m <sup>2</sup> bvo	totaal m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> plein	m <sup>2</sup> pp	m <sup>2</sup> fietsen	m <sup>2</sup> brom- scooters
Vijzellaan	DLW	VMBO-BB/KB	1.900	3.200		13.800	1.424	1.950	2.765	110
		VMBO-T	1.300							
		HAVO/VWO	7.400							
	Sport	Gym 1			1.400	3.255		1.075	172	3
Gym 2				1.400						
Gym PO				455						
<b>Totaal Vijzellaan</b>			<b>10.600</b>	<b>3.200</b>	<b>3.255</b>	<b>17.055</b>	<b>1.424</b>	<b>3.025</b>	<b>2.937</b>	<b>113</b>
vd. Palmpad	Sport	Gym 3			1.400	1.855		425	86	3
		Gym WdZ			455					
	WdZ	VMBO-BB/KB		400	1.100	9.100	1.012	1.250	1.823	73
		VMBO-T		1.800						
HAVO/VWO			5.800							
<b>Totaal gebouwen vd. Palmpad (m<sup>2</sup> bvo)</b>			<b>8.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.855</b>	<b>10.955</b>	<b>1.012</b>	<b>1.675</b>	<b>1.909</b>	<b>76</b>
Totaal scenario 2			18.600	4.300	5.110	28.010	2.436	4.700	4.846	189



Vijzellaan

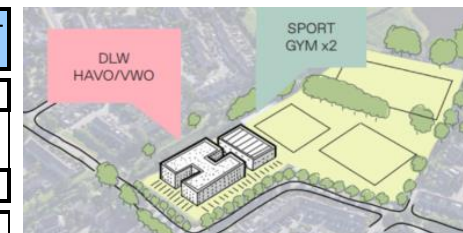


Van de Palmpad

**Project:** VO Scholen Papendrecht  
**Betreft:** scenario's nieuw functies en hoeveelheden  
**Opgesteld:** RHO  
**Datum:** 7-jun-21  
**Status:** Versie definitief  
**Bestand:** Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



Scenario 3		onderwijs m <sup>2</sup> bvo	praktijk m <sup>2</sup> bvo	sport m <sup>2</sup> bvo	totaal m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> plein	m <sup>2</sup> pp	m <sup>2</sup> fietsen	m <sup>2</sup> brom- scooters
Vijzellaan	DLW HAVO/VWO	7.400			7.400	908	1.200	1.483	59
	Sport Gym 1			1.400	1.855		625	86	3
	Sport Gym PO			455					
<b>Totaal gebouwen Vijzellaan (m<sup>2</sup> bvo)</b>		<b>7.400</b>	<b>0</b>	<b>1.855</b>	<b>9.255</b>	<b>908</b>	<b>1.825</b>	<b>1.569</b>	<b>62</b>
vd. Palmpad	DLW VMBO-BB/KB	1.900	3.200		6.400	592	750	1.282	51
	DLW VMBO-T	1.300							
	Sport Gym 2			1.400	3.255	-	750	151	3
	Sport Gym 3			1.400					
	Sport Gym WdZ			455					
	WdZ VMBO-BB/KB	400	1.100		9.100	1.012	1.250	1.823	73
WdZ VMBO-T	1.800								
WdZ HAVO/VWO	5.800								
<b>Totaal gebouwen vd. Palmpad (m<sup>2</sup> bvo)</b>		<b>11.200</b>	<b>4.300</b>	<b>3.255</b>	<b>18.755</b>	<b>1.604</b>	<b>2.750</b>	<b>3.256</b>	<b>127</b>
<b>Totaal scenario 3</b>		<b>18.600</b>	<b>4.300</b>	<b>5.110</b>	<b>28.010</b>	<b>2.512</b>	<b>4.575</b>	<b>4.825</b>	<b>189</b>

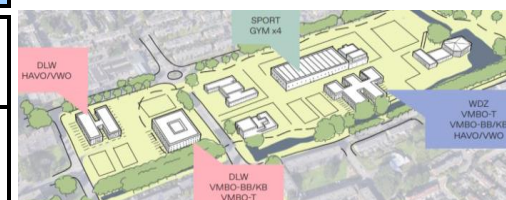


Vijzellaan



Van de Palmpad

Scenario 4		onderwijs m <sup>2</sup> bvo	praktijk m <sup>2</sup> bvo	sport m <sup>2</sup> bvo	totaal m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> plein	m <sup>2</sup> pp	m <sup>2</sup> fietsen	m <sup>2</sup> brom- scooters
vd. Palmpad	DLW VMBO-BB/KB	1.900	3.200		13.800	1.424	1.950	2.765	110
	DLW VMBO-T	1.300							
	DLW HAVO/VWO	7.400							
	Sport Gym 1			1.400	4.655	-	1.075	108	3
	Sport Gym 2			1.400					
	Sport Gym 3			1.400					
	Sport Gym WdZ			455					
	WdZ HAVO/VWO	5.800			9.100	1.012	1.250	1.823	73
	WdZ VMBO-BB/KB	400	1.100						
WdZ VMBO-T	1.800								
<b>Totaal gebouwen vd. Palmpad</b>		<b>18.600</b>	<b>4.300</b>	<b>4.655</b>	<b>27.555</b>	<b>2.436</b>	<b>4.275</b>	<b>4.696</b>	<b>186</b>
<b>Totaal scenario 4</b>		<b>18.600</b>	<b>4.300</b>	<b>4.655</b>	<b>27.555</b>	<b>2.436</b>	<b>4.275</b>	<b>4.696</b>	<b>186</b>



Van de Palmpad

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



**SCENARIO 1 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD**

Scenario 1 gebouwen Vijzellaan				m <sup>2</sup> bvo	prijs € per eenh. excl. BTW	€ totaal excl. BTW	€ subtotaal incl. BTW
Vijzellaan 1	DLW VMBO-T - HAVO - VWO	T		8.700	€ 2.073	€ 18.038.876	€ 21.827.040
	Sport	Gym 1	G	1.400	€ 2.595	€ 3.633.000	€ 4.395.930
	Sport	Gym PO	G	455	€ 2.595	€ 1.180.725	€ 1.428.677
<b>totaal gebouwen Vijzellaan</b>				<b>10.555</b>	<b>2.165</b>	<b>€ 22.852.601</b>	<b>€ 27.651.647</b>

**PER GEBOUW**

Scenario 1 gebouwen Vijzellaan	€ totaal incl. BTW
DLW VMBO-T - HAVO - VWO	€ 21.827.040
sport - gym 1 en gym PO	
sport - gym 1 en gym PO	€ 5.824.607
	€ 27.651.647

Scenario 1 gebouwen Van de Palmpad				m <sup>2</sup> bvo	prijs € per eenh. excl. BTW	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 1	DLW	VMBO-BB/KB	T	1.900	€ 2.073	€ 3.939.525	€ 4.766.825
	DLW	VMBO-BB/KB	P	3.200	€ 2.281	€ 7.298.488	€ 8.831.170
	WdZ	VMBO-BB/KB	T	400	€ 2.073	€ 829.374	€ 1.003.542
	WdZ	VMBO-BB/KB	P	1.100	€ 2.281	€ 2.508.855	€ 3.035.715
	Sport	Gym 2 en 3	G	2.800	€ 2.595	€ 7.266.000	€ 8.791.860
	Sport	Gym WdZ	G	455	€ 2.595	€ 1.180.725	€ 1.428.677
	WdZ	VMBO-T	T	1.800	€ 2.073	€ 3.732.181	€ 4.515.939
	WdZ	HAVO/VWO	T	5.800	€ 2.073	€ 12.025.917	€ 14.551.360
<b>totaal gebouwen Van de Palmpad</b>				<b>17.455</b>	<b>2.222</b>	<b>€ 38.781.064</b>	<b>€ 46.925.088</b>

**PER GEBOUW**

Scenario 1 gebouwen Van de Palmpad	€ totaal incl. BTW
DLW VMBO-BB/KB	
DLW VMBO-BB/KB	
WdZ VMBO-BB/KB	
WdZ VMBO-BB/KB	€ 17.637.252
Sport Gym 2 en 3	
Sport Gym WdZ	€ 10.220.537
WdZ VMBO-T	
WdZ HAVO/VWO	€ 19.067.299
	€ 46.925.088

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



**SCENARIO 1 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN SLOOP EN TERREIN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD**

Scenario 1 sloopkosten en groen overige terrein Vijzellaan				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 1 sloop, groen en overige terrein	sloopkosten	opstallen	S	9.747	€ 61,73	€ 601.678	€ 728.031
	terrein	groen - overige	GO	20.000	€ 15,43	€ 308.648	€ 373.464
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	-	€ 123,46	€ -	€ -
	fietsen		F	-	€ 123,46	€ -	€ -
	bromfietsen-scooters		BS	-	€ 92,59	€ -	€ -
							<b>€ 1.101.495</b>

Scenario 1 inrichting terrein Vijzellaan tbv onderwijs				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 1 onderwijs	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	1.069	€ 92,59	€ 98.983	€ 119.770
	parkeren		PP	1.425	€ 123,46	€ 175.929	€ 212.875
	fietsen		F	1.743	€ 123,46	€ 215.189	€ 260.379
	bromfietsen-scooters		BS	70	€ 92,59	€ 6.482	€ 7.843
							<b>€ 600.866</b>

Scenario 1 inrichting terrein Vijzellaan tbv sport				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 1 sport	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	625	€ 123,46	€ 77.162	€ 93.366
	fietsen		F	86	€ 123,46	€ 10.617	€ 12.847
	bromfietsen-scooters		BS	3	€ 92,59	€ 278	€ 336
							<b>€ 106.549</b>

Scenario 1 sloop, groen en overig terrein Van de Palmpad				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 1 sloop, groen en overige terrein	sloopkosten	opstallen	S	13.425	€ 61,73	€ 828.720	€ 1.002.751
	terrein	groen - overige	GO	48.000	€ 15,43	€ 740.755	€ 896.314
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	-	€ 123,46	€ -	€ -
	fietsen		F	-	€ 123,46	€ -	€ -
	bromfietsen-scooters		BS	-	€ 92,59	€ -	€ -
							<b>€ 1.899.065</b>

Scenario 1 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 1 onderwijs VMB BB/KB	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	530	€ 92,59	€ 49.075	€ 59.381
	parkeren		PP	825	€ 123,46	€ 101.854	€ 123.243
	fietsen		F	1.322	€ 123,46	€ 163.213	€ 197.488
	bromfietsen-scooters		BS	53	€ 92,59	€ 4.908	€ 5.938
							<b>€ 386.050</b>

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



Scenario 1 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 1 onderwijs VMBO-T, HAVO, VWO	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	912	€ 92,59	€ 84.446	€ 102.180
	parkeren		PP	950	€ 123,46	€ 117.286	€ 141.916
	fietsen		F	1.523	€ 123,46	€ 188.028	€ 227.514
	bromfietsen-scooters		BS	61	€ 92,59	€ 5.648	€ 6.834
							€ 478.445

Scenario 1 inrichting terrein Van de Palmpad tbv sport				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 1 sport	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	750	€ 123,46	€ 92.594	€ 112.039
	fietsen		F	151	€ 123,46	€ 18.642	€ 22.557
	bromfietsen-scooters		BS	3	€ 92,59	€ 278	€ 336
							€ 134.933

Scenario 1 sloopkosten gebouw Burg. Keizerweg				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Burg. Keizerweg sloop 1	sloopkosten	opstallen	S	10.092	€ 61,73	€ 622.975	€ 753.800
							€ 753.800

#### SCENARIO 1

totaal gebouwen Vijzellaan		€ 27.651.647
totaal gebouwen Van de Palmpad		€ 46.925.088
totaal Vijzellaan	sloop, groen en overige terrein	€ 1.101.495
totaal Vijzellaan	terrein onderwijs	€ 600.866
totaal Vijzellaan	terrein sport	€ 106.549
totaal vd Palmpad	sloop, groen en overige terrein	€ 1.899.065
totaal vd Palmpad	terrein onderwijs VMBO BB/KB	€ 386.050
totaal vd Palmpad	terrein onderwijs VMBO-T, HAVO, VWO	€ 478.445
totaal vd Palmpad	terrein sport	€ 134.933
totaal burg. Keizerweg	sloop gebouw	€ 753.800
Scenario 1 Vijzellaan en Van de Palmpad		totaal stichtingskosten inclusief BTW
		€ 80.037.937



Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



**SCENARIO 2 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD**

Scenario 2 gebouwen Vijzellaan				m <sup>2</sup> bvo	prijs € per eenh. excl. BTW	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 2	DLW HAVO/VWO		T	7.400	€ 2.073	€ 15.343.412	€ 18.565.528
	DLW VMBO-T		T	3.200	€ 2.073	€ 6.634.989	€ 8.028.336
	DLW VMBO BB/KB		P	3.200	€ 2.281	€ 7.298.488	€ 8.831.170
	Sport	Gym 1 en 2	G	2.800	€ 2.595	€ 7.266.000	€ 8.791.860
	Sport	Gym PO	G	455	€ 2.595	€ 1.180.725	€ 1.428.677
<b>totaal gebouwen Vijzellaan</b>				<b>17.055</b>	<b>2.212</b>	<b>€ 37.723.613</b>	<b>€ 45.645.572</b>

**PER GEBOUW**

Scenario 2 gebouwen Vijzellaan	€ totaal incl. BTW
DLW VMBO T/BB/KB	€ 16.859.507
DLW HAVO/VWO	€ 18.565.528
Sport Gym 1 en 2	€ 10.220.537
Sport Gym PO	
<b>totaal</b>	<b>€ 45.645.572</b>

Scenario 2 gebouwen Van de Palmpad				m <sup>2</sup> bvo	prijs € per eenh. excl. BTW	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 2	Sport	Gym 3	G	1.400	€ 2.595	€ 3.633.000	€ 4.395.930
	Sport	Gym WdZ	G	455	€ 2.595	€ 1.180.725	€ 1.428.677
	WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO		T	8.000	€ 2.073	€ 16.587.472	€ 20.070.841
	WdZ	VMBO-BB/KB	P	1.100	€ 2.281	€ 2.508.855	€ 3.035.715
<b>totaal gebouwen Van de Palmpad</b>				<b>10.955</b>	<b>2.183</b>	<b>€ 23.910.052</b>	<b>€ 28.931.163</b>

**PER GEBOUW**

Scenario 2 gebouwen Van de Palmpad	€ totaal incl. BTW
Sport Gym 3	€ 5.824.607
Sport Gym WdZ	
WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO	€ 23.106.556
WdZ VMBO-BB/KB	
<b>totaal</b>	<b>€ 28.931.163</b>

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



**SCENARIO 2 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN SLOOP EN TERREIN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD**

Scenario 2 sloopkosten en groen overige terrein Vijzellaan				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 2 sloop, groen en overige terrein	sloopkosten	opstallen	S	9.747	€ 61,73	€ 601.678	€ 728.031
	terrein	groen - overige	GO	20.000	€ 15,43	€ 308.648	€ 373.464
	schoolplein		SP		€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP		€ 123,46	€ -	€ -
	fietsen		F		€ 123,46	€ -	€ -
	bromfietsen-scooters		BS		€ 92,59	€ -	€ -
							<b>€ 1.101.495</b>

Scenario 2 inrichting terrein Vijzellaan tbv onderwijs				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 2 onderwijs	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	1.424	€ 92,59	€ 131.854	€ 159.544
	parkeren		PP	1.950	€ 123,46	€ 240.745	€ 291.302
	fietsen		F	2.765	€ 123,46	€ 341.365	€ 413.051
	bromfietsen-scooters		BS	110	€ 92,59	€ 10.185	€ 12.324
							<b>€ 876.221</b>

Scenario 2 inrichting terrein Vijzellaan tbv sport				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 2 sport	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	1.075	€ 123,46	€ 132.719	€ 160.590
	fietsen		F	172	€ 123,46	€ 21.235	€ 25.694
	bromfietsen-scooters		BS	3	€ 92,59	€ 278	€ 336
							<b>€ 186.620</b>

Scenario 2 sloop, groen en overig terrein Van de Palmpad				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 2 sloop, groen en overige terrein	sloopkosten	opstallen	S	13.425	€ 62	€ 828.720	€ 1.002.751
	terrein	groen - overige	GO	48.000	€ 15	€ 740.755	€ 896.314
	schoolplein		SP	-	€ 93	€ -	€ -
	parkeren		PP	-	€ 123	€ -	€ -
	fietsen		F	-	€ 123	€ -	€ -
	bromfietsen-scooters		BS	-	€ 93	€ -	€ -
							<b>€ 1.899.065</b>

Scenario 2 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 2 onderwijs	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	1.012	€ 92,59	€ 93.706	€ 113.384
	parkeren		PP	1.250	€ 123,46	€ 154.324	€ 186.732
	fietsen		F	1.823	€ 123,46	€ 225.066	€ 272.330
	bromfietsen-scooters		BS	73	€ 92,59	€ 6.759	€ 8.179
							<b>€ 580.625</b>

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



Scenario 2 inrichting terrein Van de Palmpad tbv sport				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 2 sport	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	425	€ 123,46	€ 52.470	€ 63.489
	fietsen		F	86	€ 123,46	€ 10.617	€ 12.847
	bromfietsen-scooters		BS	73	€ 92,59	€ 6.759	€ 8.179
							€ 84.515

Scenario 2 sloopkosten gebouw Burg. Keizerweg				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Burg. Keizerweg sloop 2	sloopkosten	opstallen	S	10.092	€ 61,73	€ 622.975	€ 753.800
							€ 753.800

#### SCENARIO 2

totaal gebouwen Vijzellaan		€ 45.645.572
totaal gebouwen Van de Palmpad		€ 28.931.163
totaal Vijzellaan	sloop, groen en overige terrein	€ 1.101.495
totaal Vijzellaan	terrein onderwijs	€ 876.221
totaal Vijzellaan	terrein sport	€ 186.620
totaal vd Palmpad	sloop, groen en overige terrein	€ 1.899.065
totaal vd Palmpad	terrein onderwijs	€ 580.625
totaal vd Palmpad	terrein sport	€ 84.515
totaal burg. Keizerweg	sloop gebouw	€ 753.800
Scenario 2 Vijzellaan en Van de Palmpad		totaal stichtingskosten inclusief BTW
		€ 80.059.075

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



**SCENARIO 3 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD**

Scenario 3 gebouwen Vijzellaan				m <sup>2</sup> bvo	prijs € per eenh. excl. BTW	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 3	DLW HAVO - VWO		T	7.400	€ 2.073	€ 15.343.412	€ 18.565.528
	Sport	Gym 1	G	1.400	€ 2.595	€ 3.633.000	€ 4.395.930
	Sport	Gym PO	G	455	€ 2.595	€ 1.180.725	€ 1.428.677
<b>totaal gebouwen Vijzellaan</b>				<b>9.255</b>	<b>2.178</b>	<b>€ 20.157.137</b>	<b>€ 24.390.135</b>

**PER GEBOUW**

Scenario 3 gebouwen Vijzellaan		€ totaal incl. BTW
DLW HAVO - VWO		€ 18.565.528
Sport	Gym 1	
Sport	Gym PO	€ 5.824.607
		€ 24.390.135

Scenario 3 gebouwen Van de Palmpad				m <sup>2</sup> bvo	prijs € per eenh. excl. BTW	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 3	DLW VMBO BB/KB/T		T	3.200	€ 2.073	€ 6.634.989	€ 8.028.336
	DLW VMBO BB/KB		P	3.200	€ 2.281	€ 7.298.488	€ 8.831.170
	Sport	Gym 2 en 3	G	2.800	€ 2.595	€ 7.266.000	€ 8.791.860
	Sport	Gym WdZ	G	455	€ 2.595	€ 1.180.725	€ 1.428.677
	WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO		T	8.000	€ 2.073	€ 16.587.472	€ 20.070.841
	WdZ	VMBO-BB/KB	P	1.100	€ 2.281	€ 2.508.855	€ 3.035.715
<b>totaal gebouwen Van de Palmpad</b>				<b>18.755</b>	<b>2.211</b>	<b>€ 41.476.529</b>	<b>€ 50.186.600</b>

**PER GEBOUW**

Scenario 3 gebouwen Van de Palmpad		€ totaal incl. BTW
DLW VMBO BB/KB/T		
DLW VMBO BB/KB		€ 16.859.507
Sport	Gym 2 en 3	
Sport	Gym WdZ	€ 10.220.537
WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO		
WdZ	VMBO-BB/KB	€ 23.106.556
		€ 50.186.600

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



**SCENARIO 3 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN SLOOP EN TERREIN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD**

Scenario 3 sloopkosten en groen overige terrein Vijzellaan				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 3 sloop, groen en overige terrein	sloopkosten	opstallen	S	9.747	€ 61,73	€ 601.678	€ 728.031
	terrein	groen - overige	GO	20.000	€ 15,43	€ 308.648	€ 373.464
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	-	€ 123,46	€ -	€ -
	fietsen		F	-	€ 123,46	€ -	€ -
	bromfietsen-scooters		BS	-	€ 92,59	€ -	€ -
<b>totaal sloop Vijzellaan en terrein</b>							<b>€ 1.101.495</b>

Scenario 3 inrichting terrein Vijzellaan tbv onderwijs				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 3 onderwijs	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	908	€ 92,59	€ 84.076	€ 101.732
	parkeren		PP	1.200	€ 123,46	€ 148.151	€ 179.263
	fietsen		F	1.483	€ 123,46	€ 183.090	€ 221.539
	bromfietsen-scooters		BS	59	€ 92,59	€ 5.463	€ 6.610
							<b>€ 509.144</b>

Scenario 3 inrichting terrein Vijzellaan tbv sport				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan 3 sport	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	625	€ 123,46	€ 77.162	€ 93.366
	fietsen		F	86	€ 123,46	€ 10.617	€ 12.847
	bromfietsen-scooters		BS	3	€ 92,59	€ 278	€ 336
							<b>€ 106.549</b>

Scenario 3 sloop, groen en overig terrein Van de Palmpad				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 3 sloop, groen en overige terrein	sloopkosten	opstallen	S	13.425	€ 61,73	€ 828.720	€ 1.002.751
	terrein	groen - overige	GO	48.000	€ 15,43	€ 740.755	€ 896.314
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	-	€ 123,46	€ -	€ -
	fietsen		F	-	€ 123,46	€ -	€ -
	bromfietsen-scooters		BS	-	€ 92,59	€ -	€ -
							<b>€ 1.899.065</b>

Scenario 3 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs DLW				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 3 onderwijs DLW	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	592	€ 92,59	€ 54.816	€ 66.327
	parkeren		PP	750	€ 123,46	€ 92.594	€ 112.039
	fietsen		F	1.282	€ 123,46	€ 158.275	€ 191.512
	bromfietsen-scooters		BS	51	€ 92,59	€ 4.722	€ 5.714
							<b>€ 375.593</b>

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



Scenario 3 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs WdZ	m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
--	----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------

Van de Palmpad 3 onderwijs WdZ	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	1.012	€ 92,59	€ 93.706	€ 113.384
	parkeren		PP	1.250	€ 123,46	€ 154.324	€ 186.732
	fietsen		F	1.823	€ 123,46	€ 225.066	€ 272.330
	bromfietsen-scooters		BS	73	€ 92,59	€ 6.759	€ 8.179
							<b>€ 580.625</b>

Scenario 3 inrichting terrein Van de Palmpad tbv sport	m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
--	----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------

Van de Palmpad 3 sport	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	750	€ 123,46	€ 92.594	€ 112.039
	fietsen		F	151	€ 123,46	€ 18.642	€ 22.557
	bromfietsen-scooters		BS	3	€ 92,59	€ 278	€ 336
							<b>€ 134.933</b>

Scenario 3 sloopkosten gebouw Burg. Keizerweg	m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
---	----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------

Burg. Keizerweg sloop 3	sloopkosten	opstallen	S	10.092	€ 61,73	€ 622.975	€ 753.800
							<b>€ 753.800</b>

#### SCENARIO 3

totaal gebouwen Vijzellaan		<b>€ 24.390.135</b>
totaal gebouwen Van de Palmpad		<b>€ 50.186.600</b>
totaal Vijzellaan	sloop, groen en overige terrein	€ 1.101.495
totaal Vijzellaan	terrein onderwijs	€ 509.144
totaal Vijzellaan	terrein sport	€ 106.549
totaal vd Palmpad	sloop, groen en overige terrein	€ 1.899.065
totaal vd Palmpad	terrein onderwijs DLW	€ 375.593
totaal vd Palmpad	terrein onderwijs WdZ	€ 580.625
totaal vd Palmpad	terrein sport	€ 134.933
totaal burg. Keizerweg	sloop gebouw	€ 753.800
Scenario 3 Vijzellaan en Van de Palmpad		<b>totaal stichtingskosten inclusief BTW € 80.037.937</b>

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



**SCENARIO 4 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VAN DE PALMPAD**

Scenario 4 gebouwen Van de Palmpad				m <sup>2</sup> bvo	prijs € per eenh. excl. BTW	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 4	DLW HAVO/VWO		T	7.400	€ 2.073	€ 15.343.412	€ 18.565.528
	DLW VMBO T		T	3.200	€ 2.073	€ 6.634.989	€ 8.028.336
	DLW VMBO BB/KB		P	3.200	€ 2.281	€ 7.298.488	€ 8.831.170
	Sport	Gym 1 en 2 en 3	G	4.200	€ 2.595	€ 10.899.000	€ 13.187.790
	Sport	Gym WdZ	G	455	€ 2.595	€ 1.180.725	€ 1.428.677
	WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO		T	8.000	€ 2.073	€ 16.587.472	€ 20.070.841
	WdZ	VMBO-BB/KB	P	1.100	€ 2.281	€ 2.508.855	€ 3.035.715
	<b>totaal gebouwen Van de Palmpad</b>			<b>27.555</b>	<b>2.194</b>	<b>€ 60.452.940</b>	<b>€ 73.148.058</b>

**PER GEBOUW**

Scenario 4 gebouwen Van de Palmpad	€ totaal incl. BTW
DLW HAVO/VWO	€ 18.565.528
DLW VMBO T/BB/KB	€ 16.859.507
Sport Gym 1 en 2 en 3	€ 14.616.467
Sport Gym WdZ	
WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO	€ 23.106.556
WdZ VMBO-BB/KB	
<b>totaal</b>	<b>€ 73.148.058</b>

**SCENARIO 4 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN SLOOP EN TERREIN VAN DE PALMPAD**

Scenario 4 sloop, groen en overig terrein Van de Palmpad				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 4 sloop, groen en overige terrein	sloopkosten	opstallen	S	13.425	€ 62	€ 828.720	€ 1.002.751
	terrein	groen - overige	GO	48.000	€ 15	€ 740.755	€ 896.314
	schoolplein		SP	-	€ 93	€ -	€ -
	parkeren		PP	-	€ 123	€ -	€ -
	fietsen		F	-	€ 123	€ -	€ -
	bromfietsen-scooters		BS	-	€ 93	€ -	€ -

Scenario 4 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs DLW				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 4 onderwijs DLW	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	1.424	€ 92,59	€ 131.854	€ 159.544
	parkeren		PP	1.950	€ 123,46	€ 240.745	€ 291.302
	fietsen		F	2.765	€ 123,46	€ 341.365	€ 413.051
	bromfietsen-scooters		BS	110	€ 92,59	€ 10.185	€ 12.324

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



Scenario 4 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs WdZ				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 4 onderwijs WdZ	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	1.012	€ 92,59	€ 93.706	€ 113.384
	parkeren		PP	1.250	€ 123,46	€ 154.324	€ 186.732
	fietsen		F	1.823	€ 123,46	€ 225.066	€ 272.330
	bromfietsen-scooters		BS	73	€ 92,59	€ 6.759	€ 8.179
							€ 580.625

Scenario 4 inrichting terrein Van de Palmpad tbv sport				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Van de Palmpad 4 sport	sloopkosten	opstallen	S	-	€ 61,73	€ -	€ -
	terrein	groen - overige	GO	-	€ 15,43	€ -	€ -
	schoolplein		SP	-	€ 92,59	€ -	€ -
	parkeren		PP	1.075	€ 123,46	€ 132.719	€ 160.590
	fietsen		F	108	€ 123,46	€ 13.334	€ 16.134
	bromfietsen-scooters		BS	3	€ 92,59	€ 278	€ 336
							€ 177.059

Scenario 4 sloopkosten gebouw Burg. Keizerweg				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Burg. Keizerweg sloop 4	sloopkosten	opstallen	S	10.092	€ 61,73	€ 622.975	€ 753.800
							€ 753.800

Scenario 4 sloopkosten gebouw Vijzellaan				m <sup>2</sup>	prijs € per eenh.	€ totaal excl. BTW	€ totaal incl. BTW
Vijzellaan sloop 4	sloopkosten	opstallen	S	9.747	€ 61,73	€ 601.678	€ 728.031
							€ 728.031

#### SCENARIO 4

totaal gebouwen Van de Palmpad		€ 73.148.058
totaal vd Palmpad	sloop, groen en overige terrein	€ 1.899.065
totaal vd Palmpad	terrein onderwijs DLW	€ 876.221
totaal vd Palmpad	terrein onderwijs WdZ	€ 580.625
totaal vd Palmpad	terrein sport	€ 177.059
totaal burg. Keizerweg	sloop gebouw	€ 753.800
totaal Vijzellaan	sloop gebouw	€ 728.031
Scenario 4 Van de Palmpad		totaal stichtingskosten inclusief BTW € 78.162.859



**PROJECT UITGANGSPUNTEN**

**grondkosten zijn:**  
 exclusief sanering eventueel vervuilde grond;  
 exclusief archeologische opgravingen;  
 exclusief bijzondere geluidsmaatregelen.

**vormfactoren:**  
 De investeringskosten zijn gebaseerd op normale vormfactoren.  
 Het referentie gebouw is een school exclusief praktijk onderwijs.

**inventariskosten en losse inrichting zijn niet opgenomen**  
 zoals: los meubilair, ICT actieve apparatuur, AV middelen

**er zijn geen kosten opgenomen voor:**  
 plankosten verleden, verhuizing, tijdelijke huisvesting

**VORMGEGEVENS**

<b>Bruto vloeroppervlak referentie gebouw</b>	7.500	m <sup>2</sup> bvo	
Bebouwd oppervlak	2.500	m <sup>2</sup> bbo	is Σ lagen: 3,00
<b>Bruto geveloppervlak</b>	4.500	m <sup>2</sup> bgo	is t.o.v. bvo: 0,60
- Open gevel	30%	1.350 m <sup>2</sup> og	
- Gesloten gevel	70%	3.150 m <sup>2</sup> dg	
<b>Bruto dakoppervlak</b>	2.575	m <sup>2</sup> bdo	is t.o.v. bbo: 1,03
- Open dak	1%	26 m <sup>2</sup> od	
- Gesloten dak	99%	2.549 m <sup>2</sup> gd	
<b>Bruto binnenwanden</b>	7.875	m <sup>2</sup> bbi	is t.o.v. bvo: 1,05
- Open binnenwanden	18%	1.418 m <sup>2</sup> ob	
- Gesloten binnenwanden	82%	6.458 m <sup>2</sup> gb	

Code	Omschrijving	Specificatie	factor	hvh	eh	€/eh	€ totaal excl BTW	€ totaal incl BTW
<b>0.0</b>	<b>GRONDKOSTEN</b>			<b>1</b>	<b>post</b>	€ -	€ -	€ -
	Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen)	exclusief				€ -	€ -	€ -
	Sloopwerken	exclusief, elders begroot			m <sup>2</sup> bvo	€ -	€ -	€ -
	Infrastructurele voorzieningen	exclusief, elders begroot			pst	€ -	€ -	€ -
<b>1.0</b>	<b>BOUWKOSTEN</b>			<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	€ 1.679	€ 12.595.866	€ 15.240.998
	Bouwkundige voorzieningen	zie detail begroting		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 1.063	€ 7.973.729	€ 9.648.213
	Elektrotechnische voorzieningen	zie detail begroting		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 255	€ 1.912.323	€ 2.313.910
	Werktuigbouwkundige voorzieningen	zie detail begroting		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 338	€ 2.534.698	€ 3.066.985
	Transportinstallaties	zie detail begroting		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 8	€ 60.910	€ 73.701
	Vaste inrichtingen	zie detail begroting		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 15	€ 114.206	€ 138.189
	Terreinvoorzieningen	exclusief, elders begroot		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ -	€ -	€ -
<b>2.1</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN - GROND</b>	exclusief	<b>0,0%</b>			€ -	€ -	€ -
<b>2.2</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN - BOUW</b>		<b>4,5%</b>			€ 12.481.660	€ 561.675	€ 679.626
	Leges			3,00%		€ 12.481.660	€ 374.450	€ 453.084
	Aansluitkosten			1,00%		€ 12.481.660	€ 124.817	€ 151.028
	Kunst	exclusief				€ -	€ -	€ -
	Overige bijkomende kosten	verzekeringen e.d.		0,50%		€ 12.481.660	€ 62.408	€ 75.514
<b>2.3</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN - INRICHTING</b>	exclusief	<b>0,0%</b>			€ 114.206	€ -	€ -
<b>3.0</b>	<b>INVENTARISKOSTEN / ICT</b>	exclusief	<b>0,0%</b>			€ -	€ -	€ -
	Inventaris (los meubilair)	exclusief		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ -	€ -	€ -
	AV-middelen	exclusief		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ -	€ -	€ -
	ICT-voorzieningen	exclusief		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ -	€ -	€ -
	Medische inventaris (los en vast)	exclusief		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ -	€ -	€ -
<b>4.0</b>	<b>RENTE TIJDENS DE BOUW</b>	exclusief	<b>0,0%</b>			€ -	€ -	€ -
<b>5.1</b>	<b>DIRECTIEKOSTEN - GROND</b>	exclusief	<b>0,0%</b>			€ -	€ -	€ -
<b>5.2</b>	<b>DIRECTIEKOSTEN - BOUW</b>		<b>12,0%</b>			€ 12.481.660	€ 1.497.799	€ 1.812.337
	Directiekosten	advieskosten		12,0%		€ 12.481.660	€ 1.497.799	€ 1.812.337
<b>5.3</b>	<b>DIRECTIEKOSTEN - INRICHTINGEN</b>		<b>12,0%</b>			€ 114.206	€ 13.705	€ 16.583
	Directiekosten			12,0%		€ 114.206	€ 13.705	€ 16.583
<b>6.0</b>	<b>RISICOVERREKENING</b>		<b>0,0%</b>			€ 12.595.866	€ -	€ -
	Loon- en prijsstijgingen tot start bouw	exclusief: prijspeil heden		0,00%		€ 12.595.866	€ -	€ -
	Loon- en prijsstijgingen tijdens bouw	exclusief: prijspeil heden		0,00%		€ 12.595.866	€ -	€ -
<b>7.0</b>	<b>ONVOORZIEN TOTALE WERK</b>		<b>7,0%</b>			€ 12.595.866	€ 881.711	€ 1.066.870
	Onvoorzien - bouwkosten	ontwerpfase		5,00%		€ 12.481.660	€ 624.083	€ 755.140
	Onvoorzien - bouwkosten	uitvoeringsfase		2,00%		€ 12.481.660	€ 249.633	€ 302.056
	Onvoorzien - vaste inrichtingskosten	ontwerpfase		5,00%		€ 114.206	€ 5.710	€ 6.909
	Onvoorzien - vaste inrichtingskosten	uitvoeringsfase		2,00%		€ 114.206	€ 2.284	€ 2.764
	Onvoorzien - bijkomende kosten	in voorgaande posten				€ -	€ -	€ -
<b>8.0</b>	<b>STARTKOSTEN / TIJDELIJKE HUISVESTING</b>		<b>0,0%</b>			€ -	€ -	€ -
	Planhistorische kosten	exclusief		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ -	€ -	€ -
	Schoonmaakkosten	na oplevering exclusief		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ -	€ -	€ -
	Tijdelijke huisvesting	exclusief		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ -	€ -	€ -
	Verhuiskosten/inhuizing	exclusief		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ -	€ -	€ -
	Communicatie/PR	inclusief opening e.d. exclusief		1	PM	€ -	€ -	€ -
<b>9.0</b>	<b>OVERIGE</b>	exclusief	<b>0,0%</b>			€ -	€ -	€ -
	<b>TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN</b>		<b>123,5%</b>	<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	<b>€ 2.073</b>	<b>€ 15.550.755</b>	<b>€ 18.816.414</b>
	BTW		21,00%			€ 15.550.755	€ 3.265.659	
	<b>TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN INCLUSIEF BTW</b>		<b>149,4%</b>	<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	<b>€ 2.509</b>	<b>€ 18.816.414</b>	

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



#### PROJECT UITGANGSPUNTEN

De sloopwerkzaamheden zijn niet in deze raming opgenomen.  
 De overige bouwrijp werkzaamheden zijn niet in deze raming opgenomen.  
 De kosten voor terreininrichtingen zijn niet in deze raming opgenomen.

Voor de bouwkosten is uitgegaan van bouwbesluit, Frisse Scholen Klasse B.  
 De bouwkosten zijn gebaseerd op normale vormfactoren.  
 Het referentie gebouw is een theorieschool exclusief praktijk onderwijs.  
 Voor praktijkonderwijs is elders een toeslag per m2 bvo gehanteerd.

#### gehanteerde documenten:

- 1a. Scenario's VO-scholen tbv massastudie concept d.d. 20-4-2021
- 1b. Huisvestingsscenario's VO-scholen tbv massastudie
4. Massastudies eerste concept DZH d.d. 23 april 2021
5. Inventarisatie bouwsteen sport maatschappelijk concept 30-4-2021
6. Memo uitgangspunten ruimtelijke scenario's 4-4-2021

#### VORMGEGEVENS

<b>Bruto vloeroppervlak referentie gebouw</b>		<b>7.500 m<sup>2</sup> bvo</b>	
Bebouwd oppervlak		2.500 m <sup>2</sup> bbo	<b>is Σ lagen: 3,00</b>
<b>Bruto geveloppervlak</b>		<b>4.500 m<sup>2</sup> bgo</b>	<b>is t.o.v. bvo: 0,60</b>
- Open gevel	30%	1.350 m <sup>2</sup> og	
- Gesloten gevel	70%	3.150 m <sup>2</sup> dg	
<b>Bruto dakoppervlak</b>		<b>2.575 m<sup>2</sup> bdo</b>	<b>is t.o.v. bbo: 1,03</b>
- Open dak	1%	26 m <sup>2</sup> od	
- Gesloten dak	99%	2.549 m <sup>2</sup> gd	
<b>Bruto binnenwanden</b>		<b>7.875 m<sup>2</sup> bbi</b>	<b>is t.o.v. bvo: 1,05</b>
- Open binnenwanden	18%	1.418 m <sup>2</sup> ob	
- Gesloten binnenwanden	82%	6.458 m <sup>2</sup> gb	

Code	Omschrijving	Code	Specificatie	factor	hvh	eh	€/eh	€ totaal
<b>10</b>	<b>RUWBOUW ONDERBOUW</b>							
	<b>Sloopwerkzaamheden</b>		<i>exclusief in deze raming</i>		<b>2.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bbo</b>	€ -	€ -
<b>11</b>	<b>Bodemvoorzieningen</b>				<b>2.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bbo</b>	€ 35	€ 86.250
11.0	Bodemvoorzieningen; maatvoering				7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 1,50	€ 11.250
11.1	Bodemvoorzieningen; grond				2.500	m <sup>2</sup> bbo	€ 22,00	€ 55.000
11.2	Bodemvoorzieningen; water				2.500	m <sup>2</sup> bbo	€ 8,00	€ 20.000
<b>13</b>	<b>Vloeren op grondslag</b>		<i>niet van toepassing</i>		<b>2.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bbo</b>	€ -	€ -
<b>16</b>	<b>Funderingsconstructies</b>				<b>2.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bbo</b>	€ 58	€ 145.000
16.1	Funderingsconstructies; voeten en balken				2.500	m <sup>2</sup> bbo	€ 55,00	€ 137.500
16.2	Funderingsconstructies; keerwanden		liftput		1	post	€ 7.500,00	€ 7.500
<b>17</b>	<b>Paalfunderingen</b>				<b>2.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bbo</b>	€ 100	€ 250.000
17.1	Paalfunderingen; niet geheid		in de grond gevormde palen 1/10m <sup>2</sup> bbo	20,0	5.000	m <sup>1</sup>	€ 50,00	€ 250.000
	<b>RUWBOUW ONDERBOUW</b>				<b>2.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BBO</b>	€ 193	€ 481.250

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



<b>21</b>	<b>RUWBOUW BOVENBOUW</b>								
	<b>Buitenwanden</b>				<b>630</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 125</b>	<b>€ 78.750</b>	
21.2	Buitenwanden; constructief		binnenspouwbladen	20%	630	m <sup>2</sup>	€ 125,00	€ 78.750	
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>				<b>1.181</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 125</b>	<b>€ 147.656</b>	
22.2	Binnenwanden; constructief			15%	1.181	m <sup>2</sup>	€ 125,00	€ 147.656	
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 98</b>	<b>€ 737.500</b>	
23.2	Vloeren; constructief		begane grondvloer		2.500	m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 212.500	
23.2	Vloeren; constructief		verdiepingsvloer (en)		5.000	m <sup>2</sup>	€ 105,00	€ 525.000	
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 10</b>	<b>€ 75.000</b>	
24.1	Trappen en hellingen; trappen				3	pst	€ 25.000,00	€ 75.000	
<b>27</b>	<b>Daken</b>				<b>2.575</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 84</b>	<b>€ 216.686</b>	
27.1	Daken; niet constructief					m <sup>2</sup>		€ -	
27.2	Daken; constructief		plat dak		2.549	m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 216.686	
<b>28</b>	<b>Hoofddraagconstructies</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 60</b>	<b>€ 450.000</b>	
28.1	Hoofddraagconstructies; kolommen en liggers				7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 50,00	€ 375.000	
28.3	Hoofddraagconstructies; ruimte-eenheden		brandwerendheid		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 10,00	€ 75.000	
	<b>RUWBOUW BOVENBOUW</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	<b>€ 227</b>	<b>€ 1.705.593</b>	
	<b>GEVEL</b>								
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>				<b>3.150</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 322</b>	<b>€ 1.014.300</b>	
21.1	Buitenwanden; niet constructief				3.150	m <sup>2</sup>	€ 295,00	€ 929.250	
21.2	Buitenwanden; niet constructief		correctie dragende binnenspouwbladen		630	m <sup>2</sup>	€ 15,00	€ 9.450	
21.1	Buitenwanden; niet constructief		steigers		3.150	m <sup>2</sup>	€ 30,00	€ 94.500	
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>				<b>1.350</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 686</b>	<b>€ 925.438</b>	
31.1	Buitenwandopeningen; niet gevuld							€ -	
31.2	Buitenwandopeningen; gevuld met ramen		complete open gevel incl. steigerwerk		1.350	m <sup>2</sup>	€ 575,00	€ 776.250	
31.2	Buitenwandopeningen; gevuld met ramen		steiger/hoogetwerker		1.350	m <sup>2</sup>	€ 30,00	€ 40.500	
31.2	Buitenwandopeningen; gevuld met ramen		zon-/lichtwering, percentage van open gevel:	75%	1.013	m <sup>2</sup>	€ 95,00	€ 96.188	
31.3	Buitenwandopeningen; gevuld met deuren		toeslag entree, tochtsluis automatisch		1	pst	€ 12.500,00	€ 12.500	
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>				<b>4.500</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
41.1	Buitenwandafwerkingen					m <sup>2</sup>		€ -	
41.1	Buitenwandafwerkingen					pst		€ -	
	<b>GEVEL</b>				<b>4.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BGO</b>	<b>€ 431</b>	<b>€ 1.939.738</b>	

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



<b>37</b>	<b>DAK</b>								
	<b>Dakopeningen</b>					<b>26</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 550</b>	<b>€ 14.163</b>
37.2	Dakopeningen; gevuld					26	m <sup>2</sup>	€ 550,00	€ 14.163
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>					<b>2.549</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 95</b>	<b>€ 242.179</b>
47.1	Dakafwerkingen; afwerkingen					2.549	m <sup>2</sup>	€ 95,00	€ 242.179
47.2	Dakafwerkingen; afwerkingen		exclusief mossedum afwerking			0	m <sup>2</sup>		€ -
	<b>DAK</b>					<b>2.575</b>	<b>m<sup>2</sup> BDO</b>	<b>€ 100</b>	<b>€ 256.341</b>
<b>22</b>	<b>INBOUW</b>								
	<b>Binnenwanden</b>					<b>5.276</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 65</b>	<b>€ 342.956</b>
22.1	Binnenwanden; niet constructief					5.276	m <sup>2</sup>	€ 65,00	€ 342.956
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>					<b>1.418</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 424</b>	<b>€ 600.544</b>
32.3	Binnenwandopeningen; gevuld met ramen deuren					1.418	m <sup>2</sup>	€ 375,00	€ 531.563
32.3	Binnenwandopeningen; gevuld met deuren		toeslag brandwerendheid	5%		71	m <sup>2</sup>	€ 550,00	€ 38.981
32.4	Binnenwandopeningen; gevuld met puien		post paneel-/schuifwanden e.d.			1	pst	€ 30.000,00	€ 30.000
<b>33</b>	<b>Vloeropeningen</b>					<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 1.500</b>
33.2	Vloeropeningen; gevuld		vloerluiken			10	st	€ 150,00	€ 1.500
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuningen</b>					<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>				<b>90%</b>	<b>14.459</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 24</b>	<b>€ 348.863</b>
42.1	Binnenwandafwerkingen		sanitair			725	m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 39.848
42.2	Binnenwandafwerkingen		overig basis scan- en sauswerk			13.734	m <sup>2</sup>	€ 20,00	€ 274.680
42.3	Binnenwandafwerkingen		toeslag afwerking b.v. ontvangstruimten	10%		1.373	m <sup>2</sup>	€ 25,00	€ 34.335
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>				<b>92%</b>	<b>6.900</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 69</b>	<b>€ 474.604</b>
43.1	Vloerafwerkingen; verhoogd		podium e.d., post			1	pst	€ 25.000,00	€ 25.000
43.2	Vloerafwerkingen; niet verhoogd		sanitair, gietvloer met holle plinten			207	m <sup>2</sup>	€ 135,00	€ 27.945
43.2	Vloerafwerkingen; niet verhoogd		overig basis			6.693	m <sup>2</sup>	€ 58,00	€ 388.194
43.2	Vloerafwerkingen; niet verhoogd		toeslag afwerking, b.v. schoonloopmatten e.d.	10%		669	m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 33.465
43.2	Vloerafwerkingen; niet verhoogd		dekvloeren (zwevend) inclusief						€ -
<b>44</b>	<b>Trap- en hellingafwerkingen</b>					<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
44.1	Trap- en hellingafwerkingen; trapafwerkingen		incl. bij trappen						€ -
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>				<b>92%</b>	<b>6.900</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 40</b>	<b>€ 274.140</b>
45.1	Plafondafwerkingen; verlaagd		systeemplafond			6.900	m <sup>2</sup>	€ 37,50	€ 258.750
45.2	Plafondafwerkingen; verlaagd		toeslag sanitaire ruimten			207	m <sup>2</sup>	€ 20,00	€ 4.140
45.3	Plafondafwerkingen; verlaagd		buitenplafonds			75	m <sup>2</sup>	€ 150,00	€ 11.250

**Project:** VO Scholen Papendrecht  
**Betreft:** Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw  
**Opgesteld:** RHO  
**Datum:** 7-jun-21  
**Status:** Versie definitief  
**Bestand:** Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



<b>48</b>	<b>Afwerkingspakketten</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 16</b>	<b>€ 120.000</b>
48.1	Afwerkingspakketten		bouwkundige voorz. installaties		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 10,00	€ 75.000
48.1	Afwerkingspakketten							€ -
48.1	Afwerkingspakketten		diverse afwerkingen - aftimmeringen		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 6,00	€ 45.000
<b>71</b>	<b>Vaste verkeersvoorzieningen</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 3</b>	<b>€ 22.500</b>
71.1	Vaste verkeersvoorzieningen; standaard		basis, géén naamsaanduiding op lokalen e.d.		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 3,00	€ 22.500
71.2	Vaste verkeersvoorzieningen; bijzonder		lockers exclusief is gebruikersvoorziening		0	st		€ -
<b>72</b>	<b>Vaste gebruikersvoorzieningen</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 8</b>	<b>€ 56.250</b>
72.1	Vaste gebruikersvoorzieningen; standaard		diverse vaste inrichtingen, gebouwgebonden		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 7,50	€ 56.250
72.2	Vaste gebruikersvoorzieningen; bijzonder		vaste inrichting lokalen			st		€ -
<b>73</b>	<b>Vaste keukenvoorzieningen</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 2</b>	<b>€ 15.000</b>
73.1	Vaste keukenvoorzieningen; standaard		pantry personeelskamer excl. Apparatuur		3	st	€ 5.000,00	€ 15.000
<b>74</b>	<b>Vaste sanitaire voorzieningen</b>		<b>in W-installaties</b>		<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>75</b>	<b>Vaste onderhoudsvoorzieningen</b>		<b>exclusief</b>		<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>76</b>	<b>Vaste opslagvoorzieningen</b>		<b>exclusief</b>		<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
	<b>INBOUW</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	<b>€ 301</b>	<b>€ 2.256.357</b>
	<b>INSTALLATIES WERKTUIGBOUWKUNDIG</b>							
<b>51</b>	<b>Warmte-opwekking</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 30</b>	<b>€ 225.000</b>
51.1	Warmte-opwekking		lucht/water warmtepomp		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 30,00	€ 225.000
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 13</b>	<b>€ 95.600</b>
52.1	Afvoeren; regenwater		volvuelsysteem, geen leidingen ad gevel. Incl. terreinl.		2.575	m <sup>2</sup> bdo	€ 8,00	€ 20.600
52.2	Afvoeren; faecalien		PE leidingen		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 10,00	€ 75.000
<b>53</b>	<b>Water</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 12</b>	<b>€ 93.000</b>
53.1	Water; drinkwater		leidingen met toebehoren, incl. isolatie		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 10,00	€ 75.000
53.2	Water; verwarmd tapwater		d.m.v. close-in boilers		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 2,00	€ 15.000
53.5	Water; waterbehandeling		legionella beheersplan		1	post	€ 3.000,00	€ 3.000
<b>54</b>	<b>Gassen</b>		<b>nvt</b>		<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>55</b>	<b>Koude-opwekking</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
55.2	Koude-opwekking; centraal							€ -
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 48</b>	<b>€ 360.000</b>
56.1	Warmtedistributie; water		leidingen, verdelers, isoleren, vloerverwarming e.d.		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 48,00	€ 360.000
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 96</b>	<b>€ 720.000</b>
57.5	Luchtbehandeling; centrale mechanische ventilatie		LBK's, kanalen, isolatie, roosters, dempers e.d.		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 88,00	€ 660.000
57.6	Luchtbehandeling; lokaal		variabel volumesysteem		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 8,00	€ 60.000

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



<b>58</b>	<b>Regeling klimaat en sanitair</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 56</b>	<b>€ 420.000</b>
58.1	Regeling; specifieke regelingen		regelkasten, bekabeling, veldapparatuur e.d.		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 38,00	€ 285.000
58.2	Regeling; centrale melding, meting en sturing		naregelingen incl. VAV		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 18,00	€ 135.000
<b>59</b>	<b>Loodgieterswerk</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 22</b>	<b>€ 167.100</b>
59.1	Loodgieterswerk		sanitair		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 20,00	€ 150.000
59.1	Loodgieterswerk		brandslanghaspels		12	st	€ 800,00	€ 9.600
59.2	Loodgieterswerk		leiding sepeeraat voor bsh's		1	post	€ 7.500,00	€ 7.500
	<b>INSTALLATIES WERKTUIGBOUWKUNDIG</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	<b>€ 277</b>	<b>€ 2.080.700</b>
	<b>INSTALLATIES ELEKTROTECHNISCH</b>							
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 94</b>	<b>€ 704.688</b>
61.1	Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie		PV-installatie volgens BENG	65%	1.674	m <sup>2</sup> bdo	€ 210,00	€ 351.488
61.2	Centrale elektrotechnische voorzieningen; aarding				7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 0,25	€ 1.875
61.3	Centrale elektrotechnische voorzieningen; kanalisatie		kanalisatie en verdelers		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 14,00	€ 105.000
61.4	Centrale elektrotechnische voorz.; hoogspanning							€ -
61.5	Centrale elektrotechnische voorz.; laagspanning		licht- en krachtinstallatie		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 27,50	€ 206.250
61.5	Centrale elektrotechnische voorz.; laagspanning		bemetering		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 2,50	€ 18.750
61.6	Centrale elektrotechnische voorz.; zeer lage spanning		zwakstroom algemeen		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 2,50	€ 18.750
61.7	Centrale elektrotechnische voorz.; bliksemafleiding				2.575	m <sup>2</sup> bdo	€ 1,00	€ 2.575
61.7	Centrale elektrotechnische voorz.; bliksemafleiding							€ -
<b>62</b>	<b>Krachtstroom</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 7</b>	<b>€ 48.750</b>
62.2	Krachtstroom; laagspanning onbewaakt		krachtdeel installatie en vrz voedingen PV		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 6,50	€ 48.750
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 51</b>	<b>€ 382.500</b>
63.1	Verlichting; standaard onbewaakt		basis verlichting LED		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 45,00	€ 337.500
63.2	Verlichting; calamiteiten decentraal		basis nood- en vluchtwegverlichting LED		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 6,00	€ 45.000
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 18</b>	<b>€ 138.250</b>
64.1	Communicatie; signalen		lestijdsignalering		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 2,50	€ 18.750
64.3	Communicatie; beelden		CCTV bekabeling		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 1,00	€ 7.500
64.4	Communicatie; data		1 asp/15 m <sup>2</sup> bvo		500	asp	€ 180,00	€ 90.000
64.4	Communicatie; data		asp WIFI		100	asp	€ 170,00	€ 17.000
64.4	Communicatie; data		aansluitkabels ed		500	st.	€ 7,50	€ 3.750
64.5	Communicatie; geïntegreerde systemen		glaskoppeling		1	st.	€ 1.250,00	€ 1.250

Project: VO Scholen Papendrecht  
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw  
 Opgesteld: RHO  
 Datum: 7-jun-21  
 Status: Versie definitief  
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 15</b>	<b>€ 109.425</b>
65.1	Beveiliging; brand		handbrandmelders + slow whoop minimum eis		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 8,50	€ 63.750
65.2	Beveiliging; braak		ruimtelijke melders + binnensirene + doorm. IP		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 5,75	€ 43.125
65.3	Beveiliging; overlast					m <sup>2</sup> bvo		€ -
65.4	Beveiliging; sociale alarmering		Miva		3	st.	€ 850,00	€ 2.550
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 25</b>	<b>€ 186.188</b>
67.1	Gebouwbeheersvoorzieningen; bediening en signalering		bussysteem		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 14,50	€ 108.750
67.1	Gebouwbeheersvoorzieningen; bediening en signalering		bediening zonweringen		1.013	m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 55.688
67.2	Gebouwbeheersvoorzieningen; regelinstallaties		voedingen W-regelinstallatie		7.500	m <sup>2</sup> bvo	€ 2,90	€ 21.750
	<b>INSTALLATIES ELEKTROTECHNISCH</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	<b>€ 209</b>	<b>€ 1.569.800</b>
<b>66</b>	<b>TRANSPORT INSTALLATIES</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 7</b>	<b>€ 50.000</b>
	<b>Transport</b>							
66.1	Transport; liften				1	pst	€ 50.000,00	€ 50.000
	<b>TRANSPORT INSTALLATIES</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	<b>€ 7</b>	<b>€ 50.000</b>
<b>90</b>	<b>TERREIN</b>				<b>1</b>	<b>pst</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
	<b>Terrein</b>							
90.1	Terreinverhardingen		apart begroot			m <sup>2</sup>		€ -
90.2	Terreinverhardingen		apart begroot					€ -
90.3	Groenvoorzieningen		apart begroot			pst		€ -
90.4	Opstallen		apart begroot			pst		€ -
90.5	Omheiningen		apart begroot			pst		€ -
90.6	Terreininrichtingen; standaard		apart begroot					€ -
90.7	Terreininrichtingen; bijzonder		apart begroot					€ -
	<b>TERREIN</b>				<b>1</b>	<b>pst</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
	<b>TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	<b>€ 1.379</b>	<b>€ 10.339.778</b>
	Diversen (detaillering in ontwerpfase)		in elementprijzen	0,00%			€ 10.339.778	€ -
	Algemene uitvoeringskosten (project)		ABK	10,00%			€ 10.339.778	€ 1.033.978
	Coördinatie nevenaannemers		grondslag per project hier € 0,--	3,00%				€ -
	Algemene bedrijfskosten (bouwbedrijf)		CAR in investeringskosten	7,00%			€ 11.373.756	€ 796.163
	Winst en risico (bouwbedrijf)			3,50%			€ 12.169.918	€ 425.947
	<u>Toeslagen:</u>							
	GPR		exclusief	0,00%			€ 12.595.866	€ -
	Circulariteit		exclusief	0,00%			€ 12.595.866	€ -
	<b>TOTAAL BOUWKOSTEN EXCLUSIEF BTW</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	<b>€ 1.679</b>	<b>€ 12.595.866</b>
	BTW			21,00%			€ 12.595.866	€ 2.645.132
	<b>TOTAAL BOUWKOSTEN INCLUSIEF BTW</b>				<b>7.500</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO</b>	<b>€ 2.032</b>	<b>€ 15.240.998</b>