

Project: VO Scholen Papendrecht
Betreft: voorblad - inhoudsopgave - uitgangspunten
Opgesteld: RHO
Datum: 7-jun-21
Status: Versie definitief
Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



| <u>blad</u> | <u>onderdeel</u> |
|-------------|--|
| 1 | eindoverzicht scenario's en investeringskosten |
| 2 | overzicht m2 bestaand en nieuw |
| 3 | scenario's 1 t/m 4 nieuw |
| 4 | investeringskosten scenario's |
| 5 | investeringskosten basis gebouw |
| 6 | bouwkosten basis gebouw |

Gehanteerde documenten

- 1a. Scenario's VO-scholen tbv massastudie concept d.d. 20-4-2021 (Synarchis).
- 1b. Huisvestingsscenario's VO-scholen tbv massastudie (Synarchis), 28-5-2021 ontvangen.
4. Massastudies eerste concept DZH d.d. 23 april 2021.
5. Inventarisatie bouwsteen sport maatschappelijk concept 21-5-2021 (Synarchis).
6. Memo uitgangspunten ruimtelijke scenario's 4-4-2021 (Gemeente Papendrecht).

Uitgangspunten kostenberekeningen

De grondkosten zijn exclusief sanering grond, archeologische opgravingen, bijzondere geluidsvoorzieningen. De bouw- en investeringskosten zijn gebaseerd op basis van normale vormfactoren. Het prijspeil van de kosten is juli 2021. De indexering nog nader te bepalen. Er is nog geen rekening gehouden met de projectfasering en indexering tot start bouw en tijdens de uitvoering. De sloopkosten- en herontwikkelkosten voor de locatie die niet wordt bebouwd zijn niet opgenomen. Er is geen rekening gehouden met een uitgebreide asbestsanering bij de te slopen gebouwen. Voor de bouw- en investeringskosten is in detail een referentiegebouw theorie-onderwijs doorgerekend. Voor de bouwkosten is uitgegaan van het niveau: bouwbesluit, BENG, frisse scholen klasse B. Inventariskosten zoals losse inrichtingen, meubilair, actieve ICT apparatuur, AV middelen zijn niet opgenomen. De kosten zijn exclusief gemeentelijke interne kosten, planhistorische kosten en verhuiskosten. De herontwikkeling van de locatie Burg. Keizerweg is buiten beschouwing gelaten. Voor de praktijkgebouwen is een toeslag gerekend van 10% per m2 bvo t.o.v. de theoriegebouwen. Voor sport- en gymonderwijs is uitgegaan van de prijs/m2 bvo van een gymzaal VNG-norm (exclusief inrichting). Zie tabel 1 van de notitie inventarisatie bouwsteen Sport/Maatschappelijk van Synarchis 21-5-2021.

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: eind overzicht stichtingskosten
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



| SCENARIO 1 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD | | | | | INCL. BTW |
|---|--|--------------------|---------|--------------|--------------|
| totaal gebouwen Vijzellaan | 10.555 | m ² bvo | € 2.165 | € 22.852.601 | € 27.651.647 |
| totaal sloop en terrein Vijzellaan | | | | | € 1.808.911 |
| | | | | | € 29.460.558 |
| totaal gebouwen Van de Palmpad | 17.455 | m ² bvo | € 2.222 | € 38.781.064 | € 46.925.088 |
| totaal sloop en terrein Van de Palmpad | | | | | € 2.898.492 |
| | | | | | € 49.823.580 |
| totaal sloop gebouw Burgemeester Keizerweg | | | | | € 753.800 |
| | | | | | € 753.800 |
| Scenario 1 Vijzellaan en Van de Palmpad | stichtingskosten inclusief BTW prijspeil juli 2021 | | | | € 80.037.937 |
| | | | | | € 80.037.937 |

| SCENARIO 2 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD | | | | | INCL. BTW |
|---|--|--------------------|---------|--------------|--------------|
| totaal gebouwen Vijzellaan | 17.055 | m ² bvo | € 2.212 | € 37.723.613 | € 45.645.572 |
| totaal sloop en terrein Vijzellaan | | | | | € 2.164.336 |
| | | | | | € 47.809.908 |
| totaal gebouwen Van de Palmpad | 10.955 | m ² bvo | € 2.183 | € 23.910.052 | € 28.931.163 |
| totaal sloop en terrein Van de Palmpad | | | | | € 2.564.204 |
| | | | | | € 31.495.367 |
| totaal sloop gebouw Burgemeester Keizerweg | | | | | € 753.800 |
| | | | | | € 753.800 |
| Scenario 2 Vijzellaan en Van de Palmpad | stichtingskosten inclusief BTW prijspeil juli 2021 | | | | € 80.059.075 |
| | | | | | € 80.059.075 |

| SCENARIO 3 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD | | | | | INCL. BTW |
|---|--|--------------------|---------|--------------|--------------|
| totaal gebouwen Vijzellaan | 9.255 | m ² bvo | € 2.178 | € 20.157.137 | € 24.390.135 |
| totaal sloop en terrein Vijzellaan | | | | | € 1.717.188 |
| | | | | | € 26.107.323 |
| totaal gebouwen Van de Palmpad | 18.755 | m ² bvo | € 2.211 | € 41.476.529 | € 50.186.600 |
| totaal sloop en terrein Van de Palmpad | | | | | € 2.990.215 |
| | | | | | € 53.176.814 |
| totaal sloop gebouw Burgemeester Keizerweg | | | | | € 753.800 |
| | | | | | € 753.800 |
| Scenario 3 Vijzellaan en Van de Palmpad | stichtingskosten inclusief BTW prijspeil juli 2021 | | | | € 80.037.937 |
| | | | | | € 80.037.937 |

| SCENARIO 4 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VAN DE PALMPAD | | | | | INCL. BTW |
|---|--|--------------------|---------|--------------|--------------|
| totaal gebouwen Van de Palmpad | 27.555 | m ² bvo | € 2.194 | € 60.452.940 | € 73.148.058 |
| totaal sloop en terrein Van de Palmpad | | | | | € 3.532.970 |
| | | | | | € 76.681.028 |
| totaal sloop gebouw Burgemeester Keizerweg | | | | | € 753.800 |
| | | | | | € 753.800 |
| totaal sloop gebouw Vijzellaan | | | | | € 728.031 |
| | | | | | € 728.031 |
| Scenario 4 Van de Palmpad | stichtingskosten inclusief BTW prijspeil juli 2021 | | | | € 78.162.859 |
| | | | | | € 78.162.859 |

Project: VO Scholen Papendrecht
Betreft: overzicht m² bvo bestand - nieuw
Opgesteld: RHO
Datum: 7-jun-21
Status: Versie definitief
Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



te slopen schoolgebouwen

| m ² bvo bestaande schoolgebouwen | | | | |
|---|--------------------|----------|--------------------|--------------------|
| De lage Waard (DLW) | onderwijs | sport | | totaal |
| | m ² bvo | zalen | m ² bvo | m ² bvo |
| Vijzellaan | 8.317 | 3 | 1.430 | 9.747 |
| Burg. Keizerweg | 8.997 | 3 | 1.095 | 10.092 |
| Totaal DLW | 17.314 | 6 | 2.525 | 19.839 |

te slopen schoolgebouwen

| m ² bvo bestaande schoolgebouwen | | | | |
|---|--------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Willem de Zwijger (WdZ) | onderwijs | sport | | totaal |
| | m ² bvo | zalen | m ² bvo | m ² bvo |
| Sport | | 4 | 1.917 | 1.917 |
| Willem 1 | 2.540 | | | 2.540 |
| Willem 2 | 3.038 | | | 3.038 |
| Willem 3 | 2.671 | | | 2.671 |
| Willem 4 | 3.259 | | | 3.259 |
| Totaal WdZ | 11.508 | 4 | 1.917 | 13.425 |

ruimteclusters

| | De Lage Waard (m ² bvo) | | | Willem de Zwijger (m ² bvo) | | | Gym PO (m ² bvo) |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|--|-----------------|--------------|-----------------------------|
| | onderwijs | praktijk-ruimte | sport | onderwijs | praktijk-ruimte | sport | |
| VMBO BB/KB | 1.900 | 3.200 | | 400 | 1.100 | | |
| VMBO-T | 1.300 | | | 1.800 | | | |
| Havo VWO | 7.400 | | | 5.800 | | | |
| Gym 1 | | | 1.400 | | | | |
| Gym 2 | | | 1.400 | | | | |
| Gym 3 | | | | | | 1.400 | |
| Gym PO | | | | | | | 455 |
| Gym WdZ | | | | | | 455 | |
| Subtotaal m² bvo | 10.600 | 3.200 | 2.800 | 8.000 | 1.100 | 1.855 | 455 |
| Totaal m² bvo nieuw | 28.010 | | | | | | |

Project: VO Scholen Papendrecht
Betreft: scenario's nieuw functies en hoeveelheden
Opgesteld: RHO
Datum: 7-jun-21
Status: Versie definitief
Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



| Scenario 1 | | | onderwijs m ² bvo | praktijk m ² bvo | sport m ² bvo | totaal m ² bvo | m ² plein | m ² pp | m ² fietsen | m ² brom- scooters |
|------------------------------|----------|------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Vijzellaan | DLW | VMBO-T | 1.300 | | | 8.700 | 1.069 | 1.425 | 1.743 | 70 |
| | | HAVO/VWO | 7.400 | | | | | | | |
| | Sport | Gym 1 | | | 1.400 | 1.855 | | 625 | 86 | 3 |
| | | Gym PO | | | 455 | | | | | |
| Totaal Vijzellaan | | | 8.700 | - | 1.855 | 10.555 | 1.069 | 2.050 | 1.829 | 73 |
| vd. Palmpad | DLW | VMBO-BB/KB | 1.900 | 3.200 | | 6.600 | 530 | 825 | 1.322 | 53 |
| | WdZ | VMBO-BB/KB | 400 | 1.100 | | | | | | |
| | Sport | Gym 2 | | | 1.400 | 3.255 | - | 750 | 151 | 3 |
| | | Gym 3 | | | 1.400 | | | | | |
| | | Gym WdZ | | | 455 | | | | | |
| WdZ | VMBO-T | | 1.800 | | 7.600 | 912 | 950 | 1.523 | 61 | |
| | HAVO/VWO | | 5.800 | | | | | | | |
| Totaal Van de Palmpad | | | 9.900 | 4.300 | 3.255 | 17.455 | 1.442 | 2.525 | 2.996 | 117 |
| Totaal scenario 1 | | | 18.600 | 4.300 | 5.110 | 28.010 | 2.511 | 4.575 | 4.825 | 190 |



Vijzellaan



Van de Palmpad

| Scenario 2 | | | onderwijs m ² bvo | praktijk m ² bvo | sport m ² bvo | totaal m ² bvo | m ² plein | m ² pp | m ² fietsen | m ² brom- scooters |
|--|-------|------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Vijzellaan | DLW | VMBO-BB/KB | 1.900 | 3.200 | | 13.800 | 1.424 | 1.950 | 2.765 | 110 |
| | | VMBO-T | 1.300 | | | | | | | |
| | | HAVO/VWO | 7.400 | | | | | | | |
| | Sport | Gym 1 | | | 1.400 | 3.255 | | 1.075 | 172 | 3 |
| Gym 2 | | | | 1.400 | | | | | | |
| Gym PO | | | | 455 | | | | | | |
| Totaal Vijzellaan | | | 10.600 | 3.200 | 3.255 | 17.055 | 1.424 | 3.025 | 2.937 | 113 |
| vd. Palmpad | Sport | Gym 3 | | | 1.400 | 1.855 | | 425 | 86 | 3 |
| | | Gym WdZ | | | 455 | | | | | |
| | WdZ | VMBO-BB/KB | | 400 | 1.100 | 9.100 | 1.012 | 1.250 | 1.823 | 73 |
| | | VMBO-T | | 1.800 | | | | | | |
| HAVO/VWO | | | 5.800 | | | | | | | |
| Totaal gebouwen vd. Palmpad (m² bvo) | | | 8.000 | 1.100 | 1.855 | 10.955 | 1.012 | 1.675 | 1.909 | 76 |
| Totaal scenario 2 | | | 18.600 | 4.300 | 5.110 | 28.010 | 2.436 | 4.700 | 4.846 | 189 |



Vijzellaan

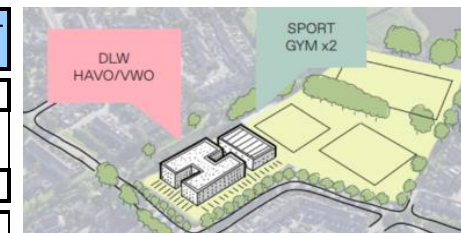


Van de Palmpad

Project: VO Scholen Papendrecht
Betreft: scenario's nieuw functies en hoeveelheden
Opgesteld: RHO
Datum: 7-jun-21
Status: Versie definitief
Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



| Scenario 3 | | onderwijs m ² bvo | praktijk m ² bvo | sport m ² bvo | totaal m ² bvo | m ² plein | m ² pp | m ² fietsen | m ² brom- scooters |
|--|----------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Vijzellaan | DLW HAVO/VWO | 7.400 | | | 7.400 | 908 | 1.200 | 1.483 | 59 |
| | Sport Gym 1 | | | 1.400 | 1.855 | | 625 | 86 | 3 |
| | Sport Gym PO | | | 455 | | | | | |
| Totaal gebouwen Vijzellaan (m² bvo) | | 7.400 | 0 | 1.855 | 9.255 | 908 | 1.825 | 1.569 | 62 |
| vd. Palmpad | DLW VMBO-BB/KB | 1.900 | 3.200 | | 6.400 | 592 | 750 | 1.282 | 51 |
| | DLW VMBO-T | 1.300 | | | | | | | |
| | Sport Gym 2 | | | 1.400 | 3.255 | - | 750 | 151 | 3 |
| | Sport Gym 3 | | | 1.400 | | | | | |
| | Sport Gym WdZ | | | 455 | | | | | |
| | WdZ VMBO-BB/KB | 400 | 1.100 | | 9.100 | 1.012 | 1.250 | 1.823 | 73 |
| WdZ VMBO-T | 1.800 | | | | | | | | |
| WdZ HAVO/VWO | 5.800 | | | | | | | | |
| Totaal gebouwen vd. Palmpad (m² bvo) | | 11.200 | 4.300 | 3.255 | 18.755 | 1.604 | 2.750 | 3.256 | 127 |
| Totaal scenario 3 | | 18.600 | 4.300 | 5.110 | 28.010 | 2.512 | 4.575 | 4.825 | 189 |



Vijzellaan



Van de Palmpad

| Scenario 4 | | onderwijs m ² bvo | praktijk m ² bvo | sport m ² bvo | totaal m ² bvo | m ² plein | m ² pp | m ² fietsen | m ² brom- scooters |
|------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| vd. Palmpad | DLW VMBO-BB/KB | 1.900 | 3.200 | | 13.800 | 1.424 | 1.950 | 2.765 | 110 |
| | DLW VMBO-T | 1.300 | | | | | | | |
| | DLW HAVO/VWO | 7.400 | | | | | | | |
| | Sport Gym 1 | | | 1.400 | 4.655 | - | 1.075 | 108 | 3 |
| | Sport Gym 2 | | | 1.400 | | | | | |
| | Sport Gym 3 | | | 1.400 | | | | | |
| | Sport Gym WdZ | | | 455 | | | | | |
| | WdZ HAVO/VWO | 5.800 | | | 9.100 | 1.012 | 1.250 | 1.823 | 73 |
| | WdZ VMBO-BB/KB | 400 | 1.100 | | | | | | |
| WdZ VMBO-T | 1.800 | | | | | | | | |
| Totaal gebouwen vd. Palmpad | | 18.600 | 4.300 | 4.655 | 27.555 | 2.436 | 4.275 | 4.696 | 186 |
| Totaal scenario 4 | | 18.600 | 4.300 | 4.655 | 27.555 | 2.436 | 4.275 | 4.696 | 186 |



Van de Palmpad

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



SCENARIO 1 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD

| Scenario 1 gebouwen Vijzellaan | | | | m ² bvo | prijs € per eenh. excl. BTW | € totaal excl. BTW | € subtotaal incl. BTW |
|-----------------------------------|-------------------------|--------|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Vijzellaan 1 | DLW VMBO-T - HAVO - VWO | T | | 8.700 | € 2.073 | € 18.038.876 | € 21.827.040 |
| | Sport | Gym 1 | G | 1.400 | € 2.595 | € 3.633.000 | € 4.395.930 |
| | Sport | Gym PO | G | 455 | € 2.595 | € 1.180.725 | € 1.428.677 |
| totaal gebouwen Vijzellaan | | | | 10.555 | 2.165 | € 22.852.601 | € 27.651.647 |

PER GEBOUW

| Scenario 1 gebouwen Vijzellaan | € totaal incl. BTW |
|--------------------------------|-----------------------|
| DLW VMBO-T - HAVO - VWO | € 21.827.040 |
| sport - gym 1 en gym PO | |
| sport - gym 1 en gym PO | € 5.824.607 |
| | € 27.651.647 |

| Scenario 1 gebouwen Van de Palmpad | | | | m ² bvo | prijs € per eenh. excl. BTW | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|---------------------------------------|-------|------------|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 1 | DLW | VMBO-BB/KB | T | 1.900 | € 2.073 | € 3.939.525 | € 4.766.825 |
| | DLW | VMBO-BB/KB | P | 3.200 | € 2.281 | € 7.298.488 | € 8.831.170 |
| | WdZ | VMBO-BB/KB | T | 400 | € 2.073 | € 829.374 | € 1.003.542 |
| | WdZ | VMBO-BB/KB | P | 1.100 | € 2.281 | € 2.508.855 | € 3.035.715 |
| | Sport | Gym 2 en 3 | G | 2.800 | € 2.595 | € 7.266.000 | € 8.791.860 |
| | Sport | Gym WdZ | G | 455 | € 2.595 | € 1.180.725 | € 1.428.677 |
| | WdZ | VMBO-T | T | 1.800 | € 2.073 | € 3.732.181 | € 4.515.939 |
| | WdZ | HAVO/VWO | T | 5.800 | € 2.073 | € 12.025.917 | € 14.551.360 |
| totaal gebouwen Van de Palmpad | | | | 17.455 | 2.222 | € 38.781.064 | € 46.925.088 |

PER GEBOUW

| Scenario 1 gebouwen Van de Palmpad | € totaal incl. BTW |
|------------------------------------|-----------------------|
| DLW VMBO-BB/KB | |
| DLW VMBO-BB/KB | |
| WdZ VMBO-BB/KB | |
| WdZ VMBO-BB/KB | € 17.637.252 |
| Sport Gym 2 en 3 | |
| Sport Gym WdZ | € 10.220.537 |
| WdZ VMBO-T | |
| WdZ HAVO/VWO | € 19.067.299 |
| | € 46.925.088 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



SCENARIO 1 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN SLOOP EN TERREIN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD

| Scenario 1 sloopkosten en groen overige terrein Vijzellaan | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 1 sloop, groen en overige terrein | sloopkosten | opstallen | S | 9.747 | € 61,73 | € 601.678 | € 728.031 |
| | terrein | groen - overige | GO | 20.000 | € 15,43 | € 308.648 | € 373.464 |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | - | € 123,46 | € - | € - |
| | fietsen | | F | - | € 123,46 | € - | € - |
| | bromfietsen-scooters | | BS | - | € 92,59 | € - | € - |
| | | | | | | | € 1.101.495 |

| Scenario 1 inrichting terrein Vijzellaan tbv onderwijs | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 1 onderwijs | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | 1.069 | € 92,59 | € 98.983 | € 119.770 |
| | parkeren | | PP | 1.425 | € 123,46 | € 175.929 | € 212.875 |
| | fietsen | | F | 1.743 | € 123,46 | € 215.189 | € 260.379 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 70 | € 92,59 | € 6.482 | € 7.843 |
| | | | | | | | € 600.866 |

| Scenario 1 inrichting terrein Vijzellaan tbv sport | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 1 sport | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | 625 | € 123,46 | € 77.162 | € 93.366 |
| | fietsen | | F | 86 | € 123,46 | € 10.617 | € 12.847 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 3 | € 92,59 | € 278 | € 336 |
| | | | | | | | € 106.549 |

| Scenario 1 sloop, groen en overig terrein Van de Palmpad | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 1 sloop, groen en overige terrein | sloopkosten | opstallen | S | 13.425 | € 61,73 | € 828.720 | € 1.002.751 |
| | terrein | groen - overige | GO | 48.000 | € 15,43 | € 740.755 | € 896.314 |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | - | € 123,46 | € - | € - |
| | fietsen | | F | - | € 123,46 | € - | € - |
| | bromfietsen-scooters | | BS | - | € 92,59 | € - | € - |
| | | | | | | | € 1.899.065 |

| Scenario 1 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 1 onderwijs VMB BB/KB | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | 530 | € 92,59 | € 49.075 | € 59.381 |
| | parkeren | | PP | 825 | € 123,46 | € 101.854 | € 123.243 |
| | fietsen | | F | 1.322 | € 123,46 | € 163.213 | € 197.488 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 53 | € 92,59 | € 4.908 | € 5.938 |
| | | | | | | | € 386.050 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



| Scenario 1 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 1 onderwijs VMBO-T, HAVO, VWO | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | 912 | € 92,59 | € 84.446 | € 102.180 |
| | parkeren | | PP | 950 | € 123,46 | € 117.286 | € 141.916 |
| | fietsen | | F | 1.523 | € 123,46 | € 188.028 | € 227.514 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 61 | € 92,59 | € 5.648 | € 6.834 |
| | | | | | | | € 478.445 |

| Scenario 1 inrichting terrein Van de Palmpad tbv sport | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 1 sport | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | 750 | € 123,46 | € 92.594 | € 112.039 |
| | fietsen | | F | 151 | € 123,46 | € 18.642 | € 22.557 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 3 | € 92,59 | € 278 | € 336 |
| | | | | | | | € 134.933 |

| Scenario 1 sloopkosten gebouw Burg. Keizerweg | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|---|-------------|-----------|---|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Burg. Keizerweg sloop 1 | sloopkosten | opstallen | S | 10.092 | € 61,73 | € 622.975 | € 753.800 |
| | | | | | | | € 753.800 |

SCENARIO 1

| | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| totaal gebouwen Vijzellaan | | € 27.651.647 |
| totaal gebouwen Van de Palmpad | | € 46.925.088 |
| totaal Vijzellaan | sloop, groen en overige terrein | € 1.101.495 |
| totaal Vijzellaan | terrein onderwijs | € 600.866 |
| totaal Vijzellaan | terrein sport | € 106.549 |
| totaal vd Palmpad | sloop, groen en overige terrein | € 1.899.065 |
| totaal vd Palmpad | terrein onderwijs VMBO BB/KB | € 386.050 |
| totaal vd Palmpad | terrein onderwijs VMBO-T, HAVO, VWO | € 478.445 |
| totaal vd Palmpad | terrein sport | € 134.933 |
| totaal burg. Keizerweg | sloop gebouw | € 753.800 |
| Scenario 1 Vijzellaan en Van de Palmpad | | totaal stichtingskosten inclusief BTW |
| | | € 80.037.937 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



SCENARIO 2 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD

| Scenario 2 gebouwen Vijzellaan | | | | m ² bvo | prijs € per eenh. excl. BTW | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|-----------------------------------|----------------|------------|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 2 | DLW HAVO/VWO | | T | 7.400 | € 2.073 | € 15.343.412 | € 18.565.528 |
| | DLW VMBO-T | | T | 3.200 | € 2.073 | € 6.634.989 | € 8.028.336 |
| | DLW VMBO BB/KB | | P | 3.200 | € 2.281 | € 7.298.488 | € 8.831.170 |
| | Sport | Gym 1 en 2 | G | 2.800 | € 2.595 | € 7.266.000 | € 8.791.860 |
| | Sport | Gym PO | G | 455 | € 2.595 | € 1.180.725 | € 1.428.677 |
| totaal gebouwen Vijzellaan | | | | 17.055 | 2.212 | € 37.723.613 | € 45.645.572 |

PER GEBOUW

| Scenario 2 gebouwen Vijzellaan | € totaal incl. BTW |
|--------------------------------|-----------------------|
| DLW VMBO T/BB/KB | € 16.859.507 |
| DLW HAVO/VWO | € 18.565.528 |
| Sport Gym 1 en 2 | € 10.220.537 |
| Sport Gym PO | |
| totaal | € 45.645.572 |

| Scenario 2 gebouwen Van de Palmpad | | | | m ² bvo | prijs € per eenh. excl. BTW | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|---------------------------------------|---------------------------|------------|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 2 | Sport | Gym 3 | G | 1.400 | € 2.595 | € 3.633.000 | € 4.395.930 |
| | Sport | Gym WdZ | G | 455 | € 2.595 | € 1.180.725 | € 1.428.677 |
| | WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO | | T | 8.000 | € 2.073 | € 16.587.472 | € 20.070.841 |
| | WdZ | VMBO-BB/KB | P | 1.100 | € 2.281 | € 2.508.855 | € 3.035.715 |
| totaal gebouwen Van de Palmpad | | | | 10.955 | 2.183 | € 23.910.052 | € 28.931.163 |

PER GEBOUW

| Scenario 2 gebouwen Van de Palmpad | € totaal incl. BTW |
|------------------------------------|-----------------------|
| Sport Gym 3 | € 5.824.607 |
| Sport Gym WdZ | |
| WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO | € 23.106.556 |
| WdZ VMBO-BB/KB | |
| totaal | € 28.931.163 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



SCENARIO 2 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN SLOOP EN TERREIN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD

| Scenario 2 sloopkosten en groen overige terrein Vijzellaan | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 2 sloop, groen en overige terrein | sloopkosten | opstallen | S | 9.747 | € 61,73 | € 601.678 | € 728.031 |
| | terrein | groen - overige | GO | 20.000 | € 15,43 | € 308.648 | € 373.464 |
| | schoolplein | | SP | | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | | € 123,46 | € - | € - |
| | fietsen | | F | | € 123,46 | € - | € - |
| | bromfietsen-scooters | | BS | | € 92,59 | € - | € - |
| | | | | | | | € 1.101.495 |

| Scenario 2 inrichting terrein Vijzellaan tbv onderwijs | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 2 onderwijs | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | 1.424 | € 92,59 | € 131.854 | € 159.544 |
| | parkeren | | PP | 1.950 | € 123,46 | € 240.745 | € 291.302 |
| | fietsen | | F | 2.765 | € 123,46 | € 341.365 | € 413.051 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 110 | € 92,59 | € 10.185 | € 12.324 |
| | | | | | | | € 876.221 |

| Scenario 2 inrichting terrein Vijzellaan tbv sport | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 2 sport | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | 1.075 | € 123,46 | € 132.719 | € 160.590 |
| | fietsen | | F | 172 | € 123,46 | € 21.235 | € 25.694 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 3 | € 92,59 | € 278 | € 336 |
| | | | | | | | € 186.620 |

| Scenario 2 sloop, groen en overig terrein Van de Palmpad | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 2 sloop, groen en overige terrein | sloopkosten | opstallen | S | 13.425 | € 62 | € 828.720 | € 1.002.751 |
| | terrein | groen - overige | GO | 48.000 | € 15 | € 740.755 | € 896.314 |
| | schoolplein | | SP | - | € 93 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | - | € 123 | € - | € - |
| | fietsen | | F | - | € 123 | € - | € - |
| | bromfietsen-scooters | | BS | - | € 93 | € - | € - |
| | | | | | | | € 1.899.065 |

| Scenario 2 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 2 onderwijs | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | 1.012 | € 92,59 | € 93.706 | € 113.384 |
| | parkeren | | PP | 1.250 | € 123,46 | € 154.324 | € 186.732 |
| | fietsen | | F | 1.823 | € 123,46 | € 225.066 | € 272.330 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 73 | € 92,59 | € 6.759 | € 8.179 |
| | | | | | | | € 580.625 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



| Scenario 2 inrichting terrein Van de Palmpad tbv sport | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 2 sport | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | 425 | € 123,46 | € 52.470 | € 63.489 |
| | fietsen | | F | 86 | € 123,46 | € 10.617 | € 12.847 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 73 | € 92,59 | € 6.759 | € 8.179 |
| | | | | | | | € 84.515 |

| Scenario 2 sloopkosten gebouw Burg. Keizerweg | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|---|-------------|-----------|---|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Burg. Keizerweg sloop 2 | sloopkosten | opstallen | S | 10.092 | € 61,73 | € 622.975 | € 753.800 |
| | | | | | | | € 753.800 |

SCENARIO 2

| | | |
|---|---------------------------------|--|
| totaal gebouwen Vijzellaan | | € 45.645.572 |
| totaal gebouwen Van de Palmpad | | € 28.931.163 |
| totaal Vijzellaan | sloop, groen en overige terrein | € 1.101.495 |
| totaal Vijzellaan | terrein onderwijs | € 876.221 |
| totaal Vijzellaan | terrein sport | € 186.620 |
| totaal vd Palmpad | sloop, groen en overige terrein | € 1.899.065 |
| totaal vd Palmpad | terrein onderwijs | € 580.625 |
| totaal vd Palmpad | terrein sport | € 84.515 |
| totaal burg. Keizerweg | sloop gebouw | € 753.800 |
| Scenario 2 Vijzellaan en Van de Palmpad | | totaal stichtingskosten inclusief BTW € 80.059.075 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



SCENARIO 3 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD

| Scenario 3 gebouwen Vijzellaan | | | | m ² bvo | prijs € per eenh. excl. BTW | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|-----------------------------------|----------------|--------|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 3 | DLW HAVO - VWO | | T | 7.400 | € 2.073 | € 15.343.412 | € 18.565.528 |
| | Sport | Gym 1 | G | 1.400 | € 2.595 | € 3.633.000 | € 4.395.930 |
| | Sport | Gym PO | G | 455 | € 2.595 | € 1.180.725 | € 1.428.677 |
| totaal gebouwen Vijzellaan | | | | 9.255 | 2.178 | € 20.157.137 | € 24.390.135 |

PER GEBOUW

| Scenario 3 gebouwen Vijzellaan | | € totaal incl. BTW |
|--------------------------------|--------|-----------------------|
| DLW HAVO - VWO | | € 18.565.528 |
| Sport | Gym 1 | |
| Sport | Gym PO | € 5.824.607 |
| | | € 24.390.135 |

| Scenario 3 gebouwen Van de Palmpad | | | | m ² bvo | prijs € per eenh. excl. BTW | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|---------------------------------------|---------------------------|------------|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 3 | DLW VMBO BB/KB/T | | T | 3.200 | € 2.073 | € 6.634.989 | € 8.028.336 |
| | DLW VMBO BB/KB | | P | 3.200 | € 2.281 | € 7.298.488 | € 8.831.170 |
| | Sport | Gym 2 en 3 | G | 2.800 | € 2.595 | € 7.266.000 | € 8.791.860 |
| | Sport | Gym WdZ | G | 455 | € 2.595 | € 1.180.725 | € 1.428.677 |
| | WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO | | T | 8.000 | € 2.073 | € 16.587.472 | € 20.070.841 |
| | WdZ | VMBO-BB/KB | P | 1.100 | € 2.281 | € 2.508.855 | € 3.035.715 |
| totaal gebouwen Van de Palmpad | | | | 18.755 | 2.211 | € 41.476.529 | € 50.186.600 |

PER GEBOUW

| Scenario 3 gebouwen Van de Palmpad | | € totaal incl. BTW |
|------------------------------------|------------|-----------------------|
| DLW VMBO BB/KB/T | | |
| DLW VMBO BB/KB | | € 16.859.507 |
| Sport | Gym 2 en 3 | |
| Sport | Gym WdZ | € 10.220.537 |
| WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO | | |
| WdZ | VMBO-BB/KB | € 23.106.556 |
| | | € 50.186.600 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



SCENARIO 3 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN SLOOP EN TERREIN VIJZELLAAN EN VAN DE PALMPAD

| Scenario 3 sloopkosten en groen overige terrein Vijzellaan | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 3 sloop, groen en overige terrein | sloopkosten | opstallen | S | 9.747 | € 61,73 | € 601.678 | € 728.031 |
| | terrein | groen - overige | GO | 20.000 | € 15,43 | € 308.648 | € 373.464 |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | - | € 123,46 | € - | € - |
| | fietsen | | F | - | € 123,46 | € - | € - |
| | bromfietsen-scooters | | BS | - | € 92,59 | € - | € - |
| totaal sloop Vijzellaan en terrein | | | | | | | € 1.101.495 |

| Scenario 3 inrichting terrein Vijzellaan tbv onderwijs | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 3 onderwijs | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | 908 | € 92,59 | € 84.076 | € 101.732 |
| | parkeren | | PP | 1.200 | € 123,46 | € 148.151 | € 179.263 |
| | fietsen | | F | 1.483 | € 123,46 | € 183.090 | € 221.539 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 59 | € 92,59 | € 5.463 | € 6.610 |
| | | | | | | | € 509.144 |

| Scenario 3 inrichting terrein Vijzellaan tbv sport | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan 3 sport | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | 625 | € 123,46 | € 77.162 | € 93.366 |
| | fietsen | | F | 86 | € 123,46 | € 10.617 | € 12.847 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 3 | € 92,59 | € 278 | € 336 |
| | | | | | | | € 106.549 |

| Scenario 3 sloop, groen en overig terrein Van de Palmpad | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 3 sloop, groen en overige terrein | sloopkosten | opstallen | S | 13.425 | € 61,73 | € 828.720 | € 1.002.751 |
| | terrein | groen - overige | GO | 48.000 | € 15,43 | € 740.755 | € 896.314 |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | - | € 123,46 | € - | € - |
| | fietsen | | F | - | € 123,46 | € - | € - |
| | bromfietsen-scooters | | BS | - | € 92,59 | € - | € - |
| | | | | | | | € 1.899.065 |

| Scenario 3 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs DLW | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 3 onderwijs DLW | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | 592 | € 92,59 | € 54.816 | € 66.327 |
| | parkeren | | PP | 750 | € 123,46 | € 92.594 | € 112.039 |
| | fietsen | | F | 1.282 | € 123,46 | € 158.275 | € 191.512 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 51 | € 92,59 | € 4.722 | € 5.714 |
| | | | | | | | € 375.593 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



| Scenario 3 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs WdZ | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|--|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|

| Van de Palmpad 3 onderwijs WdZ | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|----|-------|----------|-----------|------------------|
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | 1.012 | € 92,59 | € 93.706 | € 113.384 |
| | parkeren | | PP | 1.250 | € 123,46 | € 154.324 | € 186.732 |
| | fietsen | | F | 1.823 | € 123,46 | € 225.066 | € 272.330 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 73 | € 92,59 | € 6.759 | € 8.179 |
| | | | | | | | € 580.625 |

| Scenario 3 inrichting terrein Van de Palmpad tbv sport | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|--|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|

| Van de Palmpad 3 sport | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
|------------------------|----------------------|-----------------|----|-----|----------|----------|------------------|
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | 750 | € 123,46 | € 92.594 | € 112.039 |
| | fietsen | | F | 151 | € 123,46 | € 18.642 | € 22.557 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 3 | € 92,59 | € 278 | € 336 |
| | | | | | | | € 134.933 |

| Scenario 3 sloopkosten gebouw Burg. Keizerweg | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|---|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|---|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------------|-----------|---|--------|---------|-----------|------------------|
| Burg. Keizerweg sloop 3 | sloopkosten | opstallen | S | 10.092 | € 61,73 | € 622.975 | € 753.800 |
| | | | | | | | € 753.800 |

SCENARIO 3

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| totaal gebouwen Vijzellaan | | € 24.390.135 |
| totaal gebouwen Van de Palmpad | | € 50.186.600 |
| totaal Vijzellaan | sloop, groen en overige terrein | € 1.101.495 |
| totaal Vijzellaan | terrein onderwijs | € 509.144 |
| totaal Vijzellaan | terrein sport | € 106.549 |
| totaal vd Palmpad | sloop, groen en overige terrein | € 1.899.065 |
| totaal vd Palmpad | terrein onderwijs DLW | € 375.593 |
| totaal vd Palmpad | terrein onderwijs WdZ | € 580.625 |
| totaal vd Palmpad | terrein sport | € 134.933 |
| totaal burg. Keizerweg | sloop gebouw | € 753.800 |
| Scenario 3 Vijzellaan en Van de Palmpad | | totaal stichtingskosten inclusief BTW € 80.037.937 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



SCENARIO 4 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN GEBOUWEN VAN DE PALMPAD

| Scenario 4 gebouwen Van de Palmpad | | | | m ² bvo | prijs € per eenh. excl. BTW | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 4 | DLW HAVO/VWO | | T | 7.400 | € 2.073 | € 15.343.412 | € 18.565.528 |
| | DLW VMBO T | | T | 3.200 | € 2.073 | € 6.634.989 | € 8.028.336 |
| | DLW VMBO BB/KB | | P | 3.200 | € 2.281 | € 7.298.488 | € 8.831.170 |
| | Sport | Gym 1 en 2 en 3 | G | 4.200 | € 2.595 | € 10.899.000 | € 13.187.790 |
| | Sport | Gym WdZ | G | 455 | € 2.595 | € 1.180.725 | € 1.428.677 |
| | WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO | | T | 8.000 | € 2.073 | € 16.587.472 | € 20.070.841 |
| | WdZ | VMBO-BB/KB | P | 1.100 | € 2.281 | € 2.508.855 | € 3.035.715 |
| | totaal gebouwen Van de Palmpad | | | 27.555 | 2.194 | € 60.452.940 | € 73.148.058 |

PER GEBOUW

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Scenario 4 gebouwen Van de Palmpad | € totaal incl. BTW |
|------------------------------------|-----------------------|

| | |
|--------------|--------------|
| DLW HAVO/VWO | € 18.565.528 |
|--------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| DLW VMBO T/BB/KB | € 16.859.507 |
|------------------|--------------|

| | | |
|-------|-----------------|--------------|
| Sport | Gym 1 en 2 en 3 | |
| Sport | Gym WdZ | € 14.616.467 |

| | | |
|---------------------------|------------|--------------|
| WdZ VMBO BB/KB/T/HAVO/VWO | | |
| WdZ | VMBO-BB/KB | € 23.106.556 |
| | | € 73.148.058 |

SCENARIO 4 OVERZICHT INVESTERINGSKOSTEN SLOOP EN TERREIN VAN DE PALMPAD

| Scenario 4 sloop, groen en overig terrein Van de Palmpad | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 4 sloop, groen en overige terrein | sloopkosten | opstallen | S | 13.425 | € 62 | € 828.720 | € 1.002.751 |
| | terrein | groen - overige | GO | 48.000 | € 15 | € 740.755 | € 896.314 |
| | schoolplein | | SP | - | € 93 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | - | € 123 | € - | € - |
| | fietsen | | F | - | € 123 | € - | € - |
| | bromfietsen-scooters | | BS | - | € 93 | € - | € - |
| | | | | | | | € 1.899.065 |

| Scenario 4 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs DLW | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 4 onderwijs DLW | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | 1.424 | € 92,59 | € 131.854 | € 159.544 |
| | parkeren | | PP | 1.950 | € 123,46 | € 240.745 | € 291.302 |
| | fietsen | | F | 2.765 | € 123,46 | € 341.365 | € 413.051 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 110 | € 92,59 | € 10.185 | € 12.324 |
| | | | | | | | € 876.221 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: investeringskostenoverzicht scenario's 1 - 2 - 3 - 4
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx



| Scenario 4 inrichting terrein Van de Palmpad tbv onderwijs WdZ | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 4 onderwijs WdZ | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | 1.012 | € 92,59 | € 93.706 | € 113.384 |
| | parkeren | | PP | 1.250 | € 123,46 | € 154.324 | € 186.732 |
| | fietsen | | F | 1.823 | € 123,46 | € 225.066 | € 272.330 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 73 | € 92,59 | € 6.759 | € 8.179 |
| | | | | | | | € 580.625 |

| Scenario 4 inrichting terrein Van de Palmpad tbv sport | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|----------------------|-----------------|----|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Van de Palmpad 4 sport | sloopkosten | opstallen | S | - | € 61,73 | € - | € - |
| | terrein | groen - overige | GO | - | € 15,43 | € - | € - |
| | schoolplein | | SP | - | € 92,59 | € - | € - |
| | parkeren | | PP | 1.075 | € 123,46 | € 132.719 | € 160.590 |
| | fietsen | | F | 108 | € 123,46 | € 13.334 | € 16.134 |
| | bromfietsen-scooters | | BS | 3 | € 92,59 | € 278 | € 336 |
| | | | | | | | € 177.059 |

| Scenario 4 sloopkosten gebouw Burg. Keizerweg | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|---|-------------|-----------|---|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Burg. Keizerweg sloop 4 | sloopkosten | opstallen | S | 10.092 | € 61,73 | € 622.975 | € 753.800 |
| | | | | | | | € 753.800 |

| Scenario 4 sloopkosten gebouw Vijzellaan | | | | m ² | prijs € per eenh. | € totaal excl. BTW | € totaal incl. BTW |
|--|-------------|-----------|---|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vijzellaan sloop 4 | sloopkosten | opstallen | S | 9.747 | € 61,73 | € 601.678 | € 728.031 |
| | | | | | | | € 728.031 |

SCENARIO 4

| | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--|
| totaal gebouwen Van de Palmpad | | € 73.148.058 |
| totaal vd Palmpad | sloop, groen en overige terrein | € 1.899.065 |
| totaal vd Palmpad | terrein onderwijs DLW | € 876.221 |
| totaal vd Palmpad | terrein onderwijs WdZ | € 580.625 |
| totaal vd Palmpad | terrein sport | € 177.059 |
| totaal burg. Keizerweg | sloop gebouw | € 753.800 |
| totaal Vijzellaan | sloop gebouw | € 728.031 |
| Scenario 4 Van de Palmpad | | totaal stichtingskosten inclusief BTW € 78.162.859 |

PROJECT UITGANGSPUNTEN

grondkosten zijn:
 exclusief sanering eventueel vervuilde grond;
 exclusief archeologische opgravingen;
 exclusief bijzondere geluidsmaatregelen.

vormfactoren:
 De investeringskosten zijn gebaseerd op normale vormfactoren.
 Het referentie gebouw is een school exclusief praktijk onderwijs.

inventariskosten en losse inrichting zijn niet opgenomen
 zoals: los meubilair, ICT actieve apparatuur, AV middelen

er zijn geen kosten opgenomen voor:
 plankosten verleden, verhuizing, tijdelijke huisvesting

VORMGEGEVENS

| | | | |
|---|-------|-------------------------|---------------------|
| Bruto vloeroppervlak referentie gebouw | 7.500 | m ² bvo | |
| Bebouwd oppervlak | 2.500 | m ² bbo | is Σ lagen: 3,00 |
| Bruto geveloppervlak | 4.500 | m ² bgo | is t.o.v. bvo: 0,60 |
| - Open gevel | 30% | 1.350 m ² og | |
| - Gesloten gevel | 70% | 3.150 m ² dg | |
| Bruto dakoppervlak | 2.575 | m ² bdo | is t.o.v. bbo: 1,03 |
| - Open dak | 1% | 26 m ² od | |
| - Gesloten dak | 99% | 2.549 m ² gd | |
| Bruto binnenwanden | 7.875 | m ² bbi | is t.o.v. bvo: 1,05 |
| - Open binnenwanden | 18% | 1.418 m ² ob | |
| - Gesloten binnenwanden | 82% | 6.458 m ² gb | |

| Code | Omschrijving | Specificatie | factor | hvh | eh | €/eh | € totaal excl BTW | € totaal incl BTW |
|------------|--|----------------------------------|---------------|--------------|--------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| 0.0 | GRONDKOSTEN | | | 1 | post | € - | € - | € - |
| | Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen) | exclusief | | | | € - | € - | € - |
| | Sloopwerken | exclusief, elders begroot | | | m ² bvo | € - | € - | € - |
| | Infrastructurele voorzieningen | exclusief, elders begroot | | | pst | € - | € - | € - |
| 1.0 | BOUWKOSTEN | | | 7.500 | m² bvo | € 1.679 | € 12.595.866 | € 15.240.998 |
| | Bouwkundige voorzieningen | zie detail begroting | | 7.500 | m ² bvo | € 1.063 | € 7.973.729 | € 9.648.213 |
| | Elektrotechnische voorzieningen | zie detail begroting | | 7.500 | m ² bvo | € 255 | € 1.912.323 | € 2.313.910 |
| | Werktuigbouwkundige voorzieningen | zie detail begroting | | 7.500 | m ² bvo | € 338 | € 2.534.698 | € 3.066.985 |
| | Transportinstallaties | zie detail begroting | | 7.500 | m ² bvo | € 8 | € 60.910 | € 73.701 |
| | Vaste inrichtingen | zie detail begroting | | 7.500 | m ² bvo | € 15 | € 114.206 | € 138.189 |
| | Terreinvoorzieningen | exclusief, elders begroot | | 7.500 | m ² bvo | € - | € - | € - |
| 2.1 | BIJKOMENDE KOSTEN - GROND | exclusief | 0,0% | | | € - | € - | € - |
| 2.2 | BIJKOMENDE KOSTEN - BOUW | | 4,5% | | | € 12.481.660 | € 561.675 | € 679.626 |
| | Leges | | | 3,00% | | € 12.481.660 | € 374.450 | € 453.084 |
| | Aansluitkosten | | | 1,00% | | € 12.481.660 | € 124.817 | € 151.028 |
| | Kunst | exclusief | | | | € - | € - | € - |
| | Overige bijkomende kosten | verzekeringen e.d. | | 0,50% | | € 12.481.660 | € 62.408 | € 75.514 |
| 2.3 | BIJKOMENDE KOSTEN - INRICHTING | exclusief | 0,0% | | | € 114.206 | € - | € - |
| 3.0 | INVENTARISKOSTEN / ICT | exclusief | 0,0% | | | € - | € - | € - |
| | Inventaris (los meubilair) | exclusief | | 7.500 | m ² bvo | € - | € - | € - |
| | AV-middelen | exclusief | | 7.500 | m ² bvo | € - | € - | € - |
| | ICT-voorzieningen | exclusief | | 7.500 | m ² bvo | € - | € - | € - |
| | Medische inventaris (los en vast) | exclusief | | 7.500 | m ² bvo | € - | € - | € - |
| 4.0 | RENTE TIJDENS DE BOUW | exclusief | 0,0% | | | € - | € - | € - |
| 5.1 | DIRECTIEKOSTEN - GROND | exclusief | 0,0% | | | € - | € - | € - |
| 5.2 | DIRECTIEKOSTEN - BOUW | | 12,0% | | | € 12.481.660 | € 1.497.799 | € 1.812.337 |
| | Directiekosten | advieskosten | | 12,0% | | € 12.481.660 | € 1.497.799 | € 1.812.337 |
| 5.3 | DIRECTIEKOSTEN - INRICHTINGEN | | 12,0% | | | € 114.206 | € 13.705 | € 16.583 |
| | Directiekosten | | | 12,0% | | € 114.206 | € 13.705 | € 16.583 |
| 6.0 | RISICOVERREKENING | | 0,0% | | | € 12.595.866 | € - | € - |
| | Loon- en prijsstijgingen tot start bouw | exclusief: prijspeil heden | | 0,00% | | € 12.595.866 | € - | € - |
| | Loon- en prijsstijgingen tijdens bouw | exclusief: prijspeil heden | | 0,00% | | € 12.595.866 | € - | € - |
| 7.0 | ONVOORZIEN TOTALE WERK | | 7,0% | | | € 12.595.866 | € 881.711 | € 1.066.870 |
| | Onvoorzien - bouwkosten | ontwerpfase | | 5,00% | | € 12.481.660 | € 624.083 | € 755.140 |
| | Onvoorzien - bouwkosten | uitvoeringsfase | | 2,00% | | € 12.481.660 | € 249.633 | € 302.056 |
| | Onvoorzien - vaste inrichtingskosten | ontwerpfase | | 5,00% | | € 114.206 | € 5.710 | € 6.909 |
| | Onvoorzien - vaste inrichtingskosten | uitvoeringsfase | | 2,00% | | € 114.206 | € 2.284 | € 2.764 |
| | Onvoorzien - bijkomende kosten | in voorgaande posten | | | | € - | € - | € - |
| 8.0 | STARTKOSTEN / TIJDELIJKE HUISVESTING | | 0,0% | | | € - | € - | € - |
| | Planhistorische kosten | exclusief | | 7.500 | m ² bvo | € - | € - | € - |
| | Schoonmaakkosten | na oplevering exclusief | | 7.500 | m ² bvo | € - | € - | € - |
| | Tijdelijke huisvesting | exclusief | | 7.500 | m ² bvo | € - | € - | € - |
| | Verhuiskosten/inhuizing | exclusief | | 7.500 | m ² bvo | € - | € - | € - |
| | Communicatie/PR | inclusief opening e.d. exclusief | | 1 | PM | € - | € - | € - |
| 9.0 | OVERIGE | exclusief | 0,0% | | | € - | € - | € - |
| | TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN | | 123,5% | 7.500 | m² BVO | € 2.073 | € 15.550.755 | € 18.816.414 |
| | BTW | | 21,00% | | | € 15.550.755 | € 3.265.659 | |
| | TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN INCLUSIEF BTW | | 149,4% | 7.500 | m² BVO | € 2.509 | € 18.816.414 | |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



PROJECT UITGANGSPUNTEN

De sloopwerkzaamheden zijn niet in deze raming opgenomen.
 De overige bouwrijp werkzaamheden zijn niet in deze raming opgenomen.
 De kosten voor terreininrichtingen zijn niet in deze raming opgenomen.

Voor de bouwkosten is uitgegaan van bouwbesluit, Frisse Scholen Klasse B.
 De bouwkosten zijn gebaseerd op normale vormfactoren.
 Het referentie gebouw is een theorieschool exclusief praktijk onderwijs.
 Voor praktijkonderwijs is elders een toeslag per m2 bvo gehanteerd.

gehanteerde documenten:

- 1a. Scenario's VO-scholen tbv massastudie concept d.d. 20-4-2021
- 1b. Huisvestingsscenario's VO-scholen tbv massastudie
4. Massastudies eerste concept DZH d.d. 23 april 2021
5. Inventarisatie bouwsteen sport maatschappelijk concept 30-4-2021
6. Memo uitgangspunten ruimtelijke scenario's 4-4-2021

VORMGEGEVENS

| | | | |
|---|-----|--------------------------------|----------------------------|
| Bruto vloeroppervlak referentie gebouw | | 7.500 m² bvo | |
| Bebouwd oppervlak | | 2.500 m ² bbo | is Σ lagen: 3,00 |
| Bruto geveloppervlak | | 4.500 m² bgo | is t.o.v. bvo: 0,60 |
| - Open gevel | 30% | 1.350 m ² og | |
| - Gesloten gevel | 70% | 3.150 m ² dg | |
| Bruto dakoppervlak | | 2.575 m² bdo | is t.o.v. bbo: 1,03 |
| - Open dak | 1% | 26 m ² od | |
| - Gesloten dak | 99% | 2.549 m ² gd | |
| Bruto binnenwanden | | 7.875 m² bbi | is t.o.v. bvo: 1,05 |
| - Open binnenwanden | 18% | 1.418 m ² ob | |
| - Gesloten binnenwanden | 82% | 6.458 m ² gb | |

| Code | Omschrijving | Code | Specificatie | factor | hvh | eh | €/eh | € totaal |
|-----------|--|------|---|--------|--------------|--------------------------|------------|-----------|
| 10 | RUWBOUW ONDERBOUW | | | | | | | |
| | <i>Sloopwerkzaamheden</i> | | <i>exclusief in deze raming</i> | | 2.500 | m² bbo | € - | € - |
| 11 | Bodemvoorzieningen | | | | 2.500 | m² bbo | € 35 | € 86.250 |
| 11.0 | Bodemvoorzieningen; maatvoering | | | | 7.500 | m ² bvo | € 1,50 | € 11.250 |
| 11.1 | Bodemvoorzieningen; grond | | | | 2.500 | m ² bbo | € 22,00 | € 55.000 |
| 11.2 | Bodemvoorzieningen; water | | | | 2.500 | m ² bbo | € 8,00 | € 20.000 |
| 13 | Vloeren op grondslag | | <i>niet van toepassing</i> | | 2.500 | m² bbo | € - | € - |
| 16 | Funderingsconstructies | | | | 2.500 | m² bbo | € 58 | € 145.000 |
| 16.1 | Funderingsconstructies; voeten en balken | | | | 2.500 | m ² bbo | € 55,00 | € 137.500 |
| 16.2 | Funderingsconstructies; keerwanden | | liftput | | 1 | post | € 7.500,00 | € 7.500 |
| 17 | Paalfunderingen | | | | 2.500 | m² bbo | € 100 | € 250.000 |
| 17.1 | Paalfunderingen; niet geheid | | in de grond gevormde palen 1/10m ² bbo | 20,0 | 5.000 | m ¹ | € 50,00 | € 250.000 |
| | RUWBOUW ONDERBOUW | | | | 2.500 | m² BBO | € 193 | € 481.250 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



| | | | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|-----|-------|--------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|
| 21 | RUWBOUW BOVENBOUW | | | | | | | | |
| | Buitenwanden | | | | | 630 | m² | € 125 | € 78.750 |
| 21.2 | Buitenwanden; constructief | | binnenspouwbladen | 20% | 630 | m ² | € 125,00 | € 78.750 | |
| 22 | Binnenwanden | | | | | 1.181 | m² | € 125 | € 147.656 |
| 22.2 | Binnenwanden; constructief | | | 15% | 1.181 | m ² | € 125,00 | € 147.656 | |
| 23 | Vloeren | | | | | 7.500 | m² | € 98 | € 737.500 |
| 23.2 | Vloeren; constructief | | begane grondvloer | | 2.500 | m ² | € 85,00 | € 212.500 | |
| 23.2 | Vloeren; constructief | | verdiepingsvloer (en) | | 5.000 | m ² | € 105,00 | € 525.000 | |
| 24 | Trappen en hellingen | | | | | 7.500 | m² bvo | € 10 | € 75.000 |
| 24.1 | Trappen en hellingen; trappen | | | | 3 | pst | € 25.000,00 | € 75.000 | |
| 27 | Daken | | | | | 2.575 | m² | € 84 | € 216.686 |
| 27.1 | Daken; niet constructief | | | | | | | € - | |
| 27.2 | Daken; constructief | | plat dak | | 2.549 | m ² | € 85,00 | € 216.686 | |
| 28 | Hoofddraagconstructies | | | | | 7.500 | m² bvo | € 60 | € 450.000 |
| 28.1 | Hoofddraagconstructies; kolommen en liggers | | | | 7.500 | m ² bvo | € 50,00 | € 375.000 | |
| 28.3 | Hoofddraagconstructies; ruimte-eenheden | | brandwerendheid | | 7.500 | m ² bvo | € 10,00 | € 75.000 | |
| | RUWBOUW BOVENBOUW | | | | | 7.500 | m² BVO | € 227 | € 1.705.593 |
| 21 | GEVEL | | | | | 3.150 | m² | € 322 | € 1.014.300 |
| | Buitenwanden | | | | | 3.150 | m² | € 295,00 | € 929.250 |
| 21.1 | Buitenwanden; niet constructief | | | | 3.150 | m ² | € 295,00 | € 929.250 | |
| 21.2 | Buitenwanden; niet constructief | | correctie dragende binnenspouwbladen | | 630 | m ² | € 15,00 | € 9.450 | |
| 21.1 | Buitenwanden; niet constructief | | steigers | | 3.150 | m ² | € 30,00 | € 94.500 | |
| 31 | Buitenwandopeningen | | | | | 1.350 | m² | € 686 | € 925.438 |
| 31.1 | Buitenwandopeningen; niet gevuld | | | | | | | € - | |
| 31.2 | Buitenwandopeningen; gevuld met ramen | | complete open gevel incl. steigerwerk | | 1.350 | m ² | € 575,00 | € 776.250 | |
| 31.2 | Buitenwandopeningen; gevuld met ramen | | steiger/hoogetwerker | | 1.350 | m ² | € 30,00 | € 40.500 | |
| 31.2 | Buitenwandopeningen; gevuld met ramen | | zon-/lichtwering, percentage van open gevel: | 75% | 1.013 | m ² | € 95,00 | € 96.188 | |
| 31.3 | Buitenwandopeningen; gevuld met deuren | | toeslag entree, tochtsluis automatisch | | 1 | pst | € 12.500,00 | € 12.500 | |
| 41 | Buitenwandafwerkingen | | | | | 4.500 | m² | € - | € - |
| 41.1 | Buitenwandafwerkingen | | | | | | | € - | |
| 41.1 | Buitenwandafwerkingen | | | | | | | € - | |
| | GEVEL | | | | | 4.500 | m² BGO | € 431 | € 1.939.738 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



| | | | | | | | | | |
|-----------|--|--|---|-----|------------|---------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 37 | DAK | | | | | | | | |
| | Dakopeningen | | | | | 26 | m² | € 550 | € 14.163 |
| 37.2 | Dakopeningen; gevuld | | | | | 26 | m ² | € 550,00 | € 14.163 |
| 47 | Dakafwerkingen | | | | | 2.549 | m² | € 95 | € 242.179 |
| 47.1 | Dakafwerkingen; afwerkingen | | | | | 2.549 | m ² | € 95,00 | € 242.179 |
| 47.2 | Dakafwerkingen; afwerkingen | | exclusief mossedum afwerking | | | 0 | m ² | | € - |
| | DAK | | | | | 2.575 | m² BDO | € 100 | € 256.341 |
| 22 | INBOUW | | | | | | | | |
| | Binnenwanden | | | | | 5.276 | m² | € 65 | € 342.956 |
| 22.1 | Binnenwanden; niet constructief | | | | | 5.276 | m ² | € 65,00 | € 342.956 |
| 32 | Binnenwandopeningen | | | | | 1.418 | m² | € 424 | € 600.544 |
| 32.3 | Binnenwandopeningen; gevuld met ramen deuren | | | | | 1.418 | m ² | € 375,00 | € 531.563 |
| 32.3 | Binnenwandopeningen; gevuld met deuren | | toeslag brandwerendheid | 5% | | 71 | m ² | € 550,00 | € 38.981 |
| 32.4 | Binnenwandopeningen; gevuld met puin | | post paneel-/schuifwanden e.d. | | | 1 | pst | € 30.000,00 | € 30.000 |
| 33 | Vloeropeningen | | | | | 7.500 | m² | € 0 | € 1.500 |
| 33.2 | Vloeropeningen; gevuld | | vloerluiken | | | 10 | st | € 150,00 | € 1.500 |
| 34 | Balustrades en leuningen | | | | | 7.500 | m² bvo | € - | € - |
| 42 | Binnenwandafwerkingen | | | | 90% | 14.459 | m² | € 24 | € 348.863 |
| 42.1 | Binnenwandafwerkingen | | sanitair | | | 725 | m ² | € 55,00 | € 39.848 |
| 42.2 | Binnenwandafwerkingen | | overig basis scan- en sauswerk | | | 13.734 | m ² | € 20,00 | € 274.680 |
| 42.3 | Binnenwandafwerkingen | | toeslag afwerking b.v. ontvangstruimten | 10% | | 1.373 | m ² | € 25,00 | € 34.335 |
| 43 | Vloerafwerkingen | | | | 92% | 6.900 | m² | € 69 | € 474.604 |
| 43.1 | Vloerafwerkingen; verhoogd | | podium e.d., post | | | 1 | pst | € 25.000,00 | € 25.000 |
| 43.2 | Vloerafwerkingen; niet verhoogd | | sanitair, gietvloer met holle plinten | | | 207 | m ² | € 135,00 | € 27.945 |
| 43.2 | Vloerafwerkingen; niet verhoogd | | overig basis | | | 6.693 | m ² | € 58,00 | € 388.194 |
| 43.2 | Vloerafwerkingen; niet verhoogd | | toeslag afwerking, b.v. schoonloopmatten e.d. | 10% | | 669 | m ² | € 50,00 | € 33.465 |
| 43.2 | Vloerafwerkingen; niet verhoogd | | dekvloeren (zwevend) inclusief | | | | | | € - |
| 44 | Trap- en hellingafwerkingen | | | | | 7.500 | m² bvo | € - | € - |
| 44.1 | Trap- en hellingafwerkingen; trapafwerkingen | | incl. bij trappen | | | | | | € - |
| 45 | Plafondafwerkingen | | | | 92% | 6.900 | m² | € 40 | € 274.140 |
| 45.1 | Plafondafwerkingen; verlaagd | | systeemplafond | | | 6.900 | m ² | € 37,50 | € 258.750 |
| 45.2 | Plafondafwerkingen; verlaagd | | toeslag sanitaire ruimten | | | 207 | m ² | € 20,00 | € 4.140 |
| 45.3 | Plafondafwerkingen; verlaagd | | buitenplafonds | | | 75 | m ² | € 150,00 | € 11.250 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



| | | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|--|--------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| 48 | Afwerkingspakketten | | | | 7.500 | m² bvo | € 16 | € 120.000 |
| 48.1 | Afwerkingspakketten | | bouwkundige voorz. installaties | | 7.500 | m ² bvo | € 10,00 | € 75.000 |
| 48.1 | Afwerkingspakketten | | | | | | | € - |
| 48.1 | Afwerkingspakketten | | diverse afwerkingen - aftimmeringen | | 7.500 | m ² bvo | € 6,00 | € 45.000 |
| 71 | Vaste verkeersvoorzieningen | | | | 7.500 | m² bvo | € 3 | € 22.500 |
| 71.1 | Vaste verkeersvoorzieningen; standaard | | basis, géén naamsaanduiding op lokalen e.d. | | 7.500 | m ² bvo | € 3,00 | € 22.500 |
| 71.2 | Vaste verkeersvoorzieningen; bijzonder | | lockers exclusief is gebruikersvoorziening | | 0 | st | | € - |
| 72 | Vaste gebruikersvoorzieningen | | | | 7.500 | m² bvo | € 8 | € 56.250 |
| 72.1 | Vaste gebruikersvoorzieningen; standaard | | diverse vaste inrichtingen, gebouwgebonden | | 7.500 | m ² bvo | € 7,50 | € 56.250 |
| 72.2 | Vaste gebruikersvoorzieningen; bijzonder | | vaste inrichting lokalen | | | st | | € - |
| 73 | Vaste keukenvoorzieningen | | | | 7.500 | m² bvo | € 2 | € 15.000 |
| 73.1 | Vaste keukenvoorzieningen; standaard | | pantry personeelskamer excl. Apparatuur | | 3 | st | € 5.000,00 | € 15.000 |
| 74 | Vaste sanitaire voorzieningen | | in W-installaties | | 7.500 | m² bvo | € - | € - |
| 75 | Vaste onderhoudsvoorzieningen | | exclusief | | 7.500 | m² bvo | € - | € - |
| 76 | Vaste opslagvoorzieningen | | exclusief | | 7.500 | m² bvo | € - | € - |
| | INBOUW | | | | 7.500 | m² BVO | € 301 | € 2.256.357 |
| | INSTALLATIES WERKTUIGBOUWKUNDIG | | | | | | | |
| 51 | Warmte-opwekking | | | | 7.500 | m² bvo | € 30 | € 225.000 |
| 51.1 | Warmte-opwekking | | lucht/water warmtepomp | | 7.500 | m ² bvo | € 30,00 | € 225.000 |
| 52 | Afvoeren | | | | 7.500 | m² bvo | € 13 | € 95.600 |
| 52.1 | Afvoeren; regenwater | | volvuelsysteem, geen leidingen ad gevel. Incl. terreinl. | | 2.575 | m ² bdo | € 8,00 | € 20.600 |
| 52.2 | Afvoeren; faecalien | | PE leidingen | | 7.500 | m ² bvo | € 10,00 | € 75.000 |
| 53 | Water | | | | 7.500 | m² bvo | € 12 | € 93.000 |
| 53.1 | Water; drinkwater | | leidingen met toebehoren, incl. isolatie | | 7.500 | m ² bvo | € 10,00 | € 75.000 |
| 53.2 | Water; verwarmd tapwater | | d.m.v. close-in boilers | | 7.500 | m ² bvo | € 2,00 | € 15.000 |
| 53.5 | Water; waterbehandeling | | legionella beheersplan | | 1 | post | € 3.000,00 | € 3.000 |
| 54 | Gassen | | nvt | | 7.500 | m² bvo | € - | € - |
| 55 | Koude-opwekking | | | | 7.500 | m² bvo | € - | € - |
| 55.2 | Koude-opwekking; centraal | | | | | | | € - |
| 56 | Warmtedistributie | | | | 7.500 | m² bvo | € 48 | € 360.000 |
| 56.1 | Warmtedistributie; water | | leidingen, verdelers, isoleren, vloerverwarming e.d. | | 7.500 | m ² bvo | € 48,00 | € 360.000 |
| 57 | Luchtbehandeling | | | | 7.500 | m² bvo | € 96 | € 720.000 |
| 57.5 | Luchtbehandeling; centrale mechanische ventilatie | | LBK's, kanalen, isolatie, roosters, dempers e.d. | | 7.500 | m ² bvo | € 88,00 | € 660.000 |
| 57.6 | Luchtbehandeling; lokaal | | variabel volumesysteem | | 7.500 | m ² bvo | € 8,00 | € 60.000 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



| | | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|-----|--------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| 58 | Regeling klimaat en sanitair | | | | 7.500 | m² bvo | € 56 | € 420.000 |
| 58.1 | Regeling; specifieke regelingen | | regelkasten, bekabeling, veldapparatuur e.d. | | 7.500 | m ² bvo | € 38,00 | € 285.000 |
| 58.2 | Regeling; centrale melding, meting en sturing | | naregelingen incl. VAV | | 7.500 | m ² bvo | € 18,00 | € 135.000 |
| 59 | Loodgieterswerk | | | | 7.500 | m² bvo | € 22 | € 167.100 |
| 59.1 | Loodgieterswerk | | sanitair | | 7.500 | m ² bvo | € 20,00 | € 150.000 |
| 59.1 | Loodgieterswerk | | brandslanghaspels | | 12 | st | € 800,00 | € 9.600 |
| 59.2 | Loodgieterswerk | | leiding sepeeraat voor bsh's | | 1 | post | € 7.500,00 | € 7.500 |
| | INSTALLATIES WERKTUIGBOUWKUNDIG | | | | 7.500 | m² BVO | € 277 | € 2.080.700 |
| | INSTALLATIES ELEKTROTECHNISCH | | | | | | | |
| 61 | Centrale elektrotechnische voorzieningen | | | | 7.500 | m² bvo | € 94 | € 704.688 |
| 61.1 | Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie | | PV-installatie volgens BENG | 65% | 1.674 | m ² bdo | € 210,00 | € 351.488 |
| 61.2 | Centrale elektrotechnische voorzieningen; aarding | | | | 7.500 | m ² bvo | € 0,25 | € 1.875 |
| 61.3 | Centrale elektrotechnische voorzieningen; kanalisatie | | kanalisatie en verdelers | | 7.500 | m ² bvo | € 14,00 | € 105.000 |
| 61.4 | Centrale elektrotechnische voorz.; hoogspanning | | | | | | | € - |
| 61.5 | Centrale elektrotechnische voorz.; laagspanning | | licht- en krachtinstallatie | | 7.500 | m ² bvo | € 27,50 | € 206.250 |
| 61.5 | Centrale elektrotechnische voorz.; laagspanning | | bemetering | | 7.500 | m ² bvo | € 2,50 | € 18.750 |
| 61.6 | Centrale elektrotechnische voorz.; zeer lage spanning | | zwakstroom algemeen | | 7.500 | m ² bvo | € 2,50 | € 18.750 |
| 61.7 | Centrale elektrotechnische voorz.; bliksemafleiding | | | | 2.575 | m ² bdo | € 1,00 | € 2.575 |
| 61.7 | Centrale elektrotechnische voorz.; bliksemafleiding | | | | | | | € - |
| 62 | Krachtstroom | | | | 7.500 | m² bvo | € 7 | € 48.750 |
| 62.2 | Krachtstroom; laagspanning onbewaakt | | krachtdeel installatie en vrz voedingen PV | | 7.500 | m ² bvo | € 6,50 | € 48.750 |
| 63 | Verlichting | | | | 7.500 | m² bvo | € 51 | € 382.500 |
| 63.1 | Verlichting; standaard onbewaakt | | basis verlichting LED | | 7.500 | m ² bvo | € 45,00 | € 337.500 |
| 63.2 | Verlichting; calamiteiten decentraal | | basis nood- en vluchtwegverlichting LED | | 7.500 | m ² bvo | € 6,00 | € 45.000 |
| 64 | Communicatie | | | | 7.500 | m² bvo | € 18 | € 138.250 |
| 64.1 | Communicatie; signalen | | lestijdsignalering | | 7.500 | m ² bvo | € 2,50 | € 18.750 |
| 64.3 | Communicatie; beelden | | CCTV bekabeling | | 7.500 | m ² bvo | € 1,00 | € 7.500 |
| 64.4 | Communicatie; data | | 1 asp/15 m ² bvo | | 500 | asp | € 180,00 | € 90.000 |
| 64.4 | Communicatie; data | | asp WIFI | | 100 | asp | € 170,00 | € 17.000 |
| 64.4 | Communicatie; data | | aansluitkabels ed | | 500 | st. | € 7,50 | € 3.750 |
| 64.5 | Communicatie; geïntegreerde systemen | | glaskoppeling | | 1 | st. | € 1.250,00 | € 1.250 |

Project: VO Scholen Papendrecht
 Betreft: Bouwkosten opstallen basis theoriegebouw
 Opgesteld: RHO
 Datum: 7-jun-21
 Status: Versie definitief
 Bestand: Investeringskosten VO Scholen Papendrecht 7 juni 2021.xlsx

prijspeil juli 2021



| | | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--------|--------------|--------------------------|----------------|---------------------|
| 65 | Beveiliging | | | | 7.500 | m² bvo | € 15 | € 109.425 |
| 65.1 | Beveiliging; brand | | handbrandmelders + slow whoop minimum eis | | 7.500 | m ² bvo | € 8,50 | € 63.750 |
| 65.2 | Beveiliging; braak | | ruimtelijke melders + binnensirene + doorm. IP | | 7.500 | m ² bvo | € 5,75 | € 43.125 |
| 65.3 | Beveiliging; overlast | | | | | m ² bvo | | € - |
| 65.4 | Beveiliging; sociale alarmering | | Miva | | 3 | st. | € 850,00 | € 2.550 |
| 67 | Gebouwbeheersvoorzieningen | | | | 7.500 | m² bvo | € 25 | € 186.188 |
| 67.1 | Gebouwbeheersvoorzieningen; bediening en signalering | | bussysteem | | 7.500 | m ² bvo | € 14,50 | € 108.750 |
| 67.1 | Gebouwbeheersvoorzieningen; bediening en signalering | | bediening zonweringen | | 1.013 | m ² | € 55,00 | € 55.688 |
| 67.2 | Gebouwbeheersvoorzieningen; regelinstallaties | | voedingen W-regelinstallatie | | 7.500 | m ² bvo | € 2,90 | € 21.750 |
| | INSTALLATIES ELEKTROTECHNISCH | | | | 7.500 | m² BVO | € 209 | € 1.569.800 |
| 66 | TRANSPORT INSTALLATIES | | | | 7.500 | m² bvo | € 7 | € 50.000 |
| | Transport | | | | | | | |
| 66.1 | Transport; liften | | | | 1 | pst | € 50.000,00 | € 50.000 |
| | TRANSPORT INSTALLATIES | | | | 7.500 | m² BVO | € 7 | € 50.000 |
| 90 | TERREIN | | | | 1 | pst | € - | € - |
| | Terrein | | | | | | | |
| 90.1 | Terreinverhardingen | | apart begroot | | | m ² | | € - |
| 90.2 | Terreinverhardingen | | apart begroot | | | | | € - |
| 90.3 | Groenvoorzieningen | | apart begroot | | | pst | | € - |
| 90.4 | Opstallen | | apart begroot | | | pst | | € - |
| 90.5 | Omheiningen | | apart begroot | | | pst | | € - |
| 90.6 | Terreininrichtingen; standaard | | apart begroot | | | | | € - |
| 90.7 | Terreininrichtingen; bijzonder | | apart begroot | | | | | € - |
| | TERREIN | | | | 1 | pst | € - | € - |
| | TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN | | | | 7.500 | m² BVO | € 1.379 | € 10.339.778 |
| | Diversen (detaillering in ontwerpfase) | | in elementprijzen | 0,00% | | | € 10.339.778 | € - |
| | Algemene uitvoeringskosten (project) | | ABK | 10,00% | | | € 10.339.778 | € 1.033.978 |
| | Coördinatie nevenaannemers | | grondslag per project hier € 0,-- | 3,00% | | | | € - |
| | Algemene bedrijfskosten (bouwbedrijf) | | CAR in investeringskosten | 7,00% | | | € 11.373.756 | € 796.163 |
| | Winst en risico (bouwbedrijf) | | | 3,50% | | | € 12.169.918 | € 425.947 |
| | <u>Toeslagen:</u> | | | | | | | |
| | GPR | | exclusief | 0,00% | | | € 12.595.866 | € - |
| | Circulariteit | | exclusief | 0,00% | | | € 12.595.866 | € - |
| | TOTAAL BOUWKOSTEN EXCLUSIEF BTW | | | | 7.500 | m² BVO | € 1.679 | € 12.595.866 |
| | BTW | | | 21,00% | | | € 12.595.866 | € 2.645.132 |
| | TOTAAL BOUWKOSTEN INCLUSIEF BTW | | | | 7.500 | m² BVO | € 2.032 | € 15.240.998 |