

Locatie onderzoek Skatepark Papendrecht



Inhoud

1. Locatie onderzoek verplaatsing Skatepark Papendrecht
2. Mogelijke locaties
3. Ruimtelijke analyse
4. Conclusies

Afkortingen

BOPA Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit (een activiteit in strijd met het omgevingsplan)

EFTAL Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (dit wordt in een ruimtelijke onderbouwing uiteengezet)

K&L Kabels en Leidingen

KLIC melding Melding aan Kabels en Leidingen Informatie Centrum (wettelijke verplichting voordat machinaal gegraven gaat worden)

Wettelijke Overleg Partner Een partner die vanuit beleid, beheer of vanuit de Omgevingswet wettelijk betrokken moet worden bij nieuwe ontwikkelingen en een advies afgeeft. Bij een negatief advies van de wettelijke overleg partner kan het college (of de raad) afwijken van het advies met zwaarwegende overwegingen en of argumenten.

Beheerder Een organisatie die zorg draagt voor en of eigenaar is van gronden en daardoor zeggenschap heeft over mogelijk medegebruik van de in beheer hebbende gronden.

Beeld bepalende gebieden Als gevolg van het van kracht worden van de Omgevingswet is het college over het algemeen bevoegd gezag om over nieuwe ontwikkelingen op ruimtelijk gebied/in de leefomgeving te besluiten. Voor een aantal gebieden in de gemeente Papendrecht heeft de Raad de bevoegdheid van bindend adviesrecht.

1. Locatie onderzoek verplaatsing Skatepark Papendrecht

Voorgeschiedenis mogelijke locaties

In het Collegevoorstel van 4 juli 2023 zijn 4 kansrijke locaties geopperd voor het "nieuwe" skatepark (omvang 700m²). Deze zijn hieronder opgesomd.

1. Uitbreiding van het huidige skateparkje. Draagvlak in de buurt is helaas niet kansrijk, omdat de huizen in de omgeving later gebouwd zijn dan het skatepark en dicht in de buurt van het skatepark staan. In een vergelijkbare situatie in een andere gemeente zijn omwonenden na aanvechting in het gelijkgesteld, waarna het skatepark verplaatst moest worden. Daarnaast is weinig kans om voldoende ruimte te creëren op de huidige locatie door het onttrekken van parkeerplaatsen. Dit ligt vaak gevoelig bij omwonenden. Er loopt een parkeeronderzoek, waarvan de uitkomsten in juni verwacht worden. De verwachting is, dat dit niet haalbaar is, omdat het huidige skateparkje in ieder geval één keer zo groot wordt.

2. Verplaatsing en uitbreiding naar het Vondelpark, achter het rioolhuisje, waar nu bosjes zijn. Deze locatie is echter onzeker in verband met de herontwikkeling VO scholen. De verwachting is dat de doorlooptijd hierdoor lang wordt en de uitkomst onzeker.

3. Verplaatsing en uitbreiding naar het park Wilgendonk. Dit park heeft qua ruimte nog mogelijkheden, maar vanwege de ligging vlakbij woningen is deze locatie minder geschikt.

4. Verplaatsing en uitbreiding naar het Oostpolderpark. Deze locatie is aangegeven als sportpark en de meest gunstige locatie. Op die plek is voldoende ruimte en weinig direct omwonenden. In dit park zijn onder andere VV Drechtstreek, de ijsbaan en de schietclub gevestigd. Er staan al wat vrij nieuwe fitnessstoestellen en er wordt regelmatig gewandeld en hardgelopen. Dit 3/3 bevordert de uitstraling van het sportpark. Het nadeel is dat er veel bladeren zijn, wat onderhoud vergt. De meest gunstige plaats is naast VV Drechtstreek, tegenover schietclub De Vrijheid, op de plaats van het honden uitlaatveld. Er is aan de noordkant van het park nog een honden uitlaatveld. Het huidige veld zou in overleg met omwonenden op een andere plek in/rond het Oostpolderpark gerealiseerd kunnen worden.

Tussenstand

In de raadsvergadering van 7 maart 2024 zijn bijna alle voorgestelde potentiële locaties negatief beoordeeld. De locatie 4 "Verplaatsing en uitbreiding naar het Oostpolderpark" is als beste locatie naar voren gekomen. Wel is een mogelijke nieuwe locatie naar voren gekomen, namelijk veld 5 (trapveld) bij de voetbalvereniging VV Papendrecht in het Slobbegors park. Uit later onderzoek is ook de locatie Wilgenpad/De Biezen in de nabijheid van de A15 naar voren gekomen. Voor deze drie locaties wordt hieronder een locatie analyse gedaan op basis van de een aantal beoordelingscriteria.

De beoordelingscriteria zijn:

- Planologische situatie (huidige functie/bestemming/noodzakelijke onderzoeken)
- Beschikbaar oppervlak ten minste 700m² in verband met "flow"
- Ligging (afstand tot ov/bereikbaarheid fiets e.a./omliggende scholen)
- Parkeervoorzieningen/fietsstalling binnen 150 meter
- Toegankelijkheid /openbaar toegankelijk/minder validen/hulpdiensten
- Omgeving (Groene ruimte (parkachtige setting) gecombineerd met andere activiteiten zoals bestaande sportvoorzieningen, horeca, evenementen, speeltuinen en trapveldjes

- Afstand tot bestaande woningen 80 meter of meer. Bij minder dan 80 meter tot gevoelige functies (woningen) dient een geluidonderzoek plaats te vinden
- Noodzakelijke voorzieningen: drinkwatertappunt, toilet, fietsenstalling
- Participatie met omgeving
- Meelift voordelen /(veiligheid naast voetbalveld (veiligheid bal hek nodig?))
- Zichtbaarheid vanaf de weg
- De beschikbaarheid van de locatie (grondeigendom)
- De kosten voor de aanleg van het park op de locatie
- Bebouwingsmogelijkheid ondergrond. (Aanwezigheid kabels & leidingen, riolering, drainage)
- Realisatie risico's
- Sociale veiligheid (in hoeverre is er zicht op de locatie, niet te afgezonderd e.a.)

2. Mogelijke locaties

Potentiële en nader onderzochte locaties voor het skatepark zijn:

1. Park Slobbegors- veld 5
2. De Biezen naast bedrijventerrein
3. Oostpolderpark – Hondenuitrenveld Fietstunnel

Hieronder een luchtfoto uitsnede per locatie.



1. Locatie Slobbegors veld 5



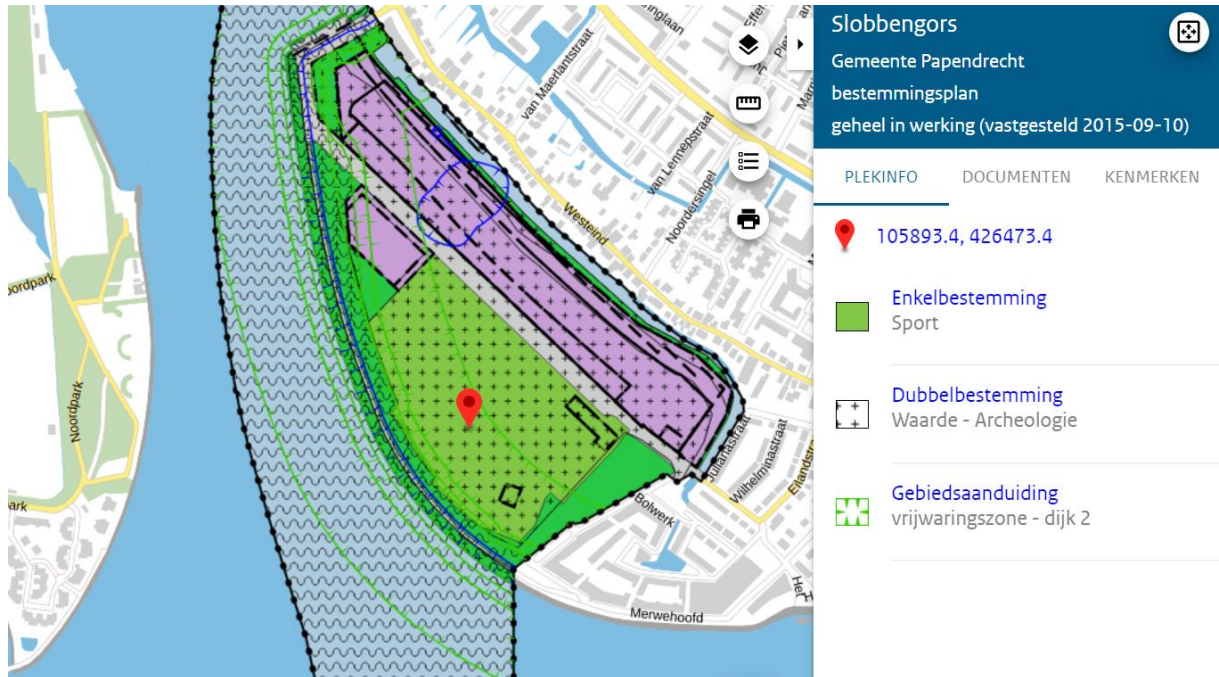
2. Locatie de Biezen naast bedrijventerrein (zie witte pijl.)



3. Locatie Oostpolderpark vlak bij de fietstunnel

3. Ruimtelijke analyse

1. Park Slobbegors- veld 5



Ruimtelijke karakteristieken:

- **Enkelbestemming Sport met dubbelbestemming Archeologie (bij een bepaalde diepte van ontgraving onder maaiveld is archeologisch onderzoek nodig voor waarde- archeologie hoog in verband met stroomruggen) en aanduiding vrijwaringszone- dijk 2.**
Er zijn Voorrangsregels van toepassing omschreven in de planregels 18.1 in het Bestemmingsplan Slobbegors. Daarvoor geldt: In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming gaat het belang van de dubbelbestemming voor in dit geval Waterstaat en Archeologie.

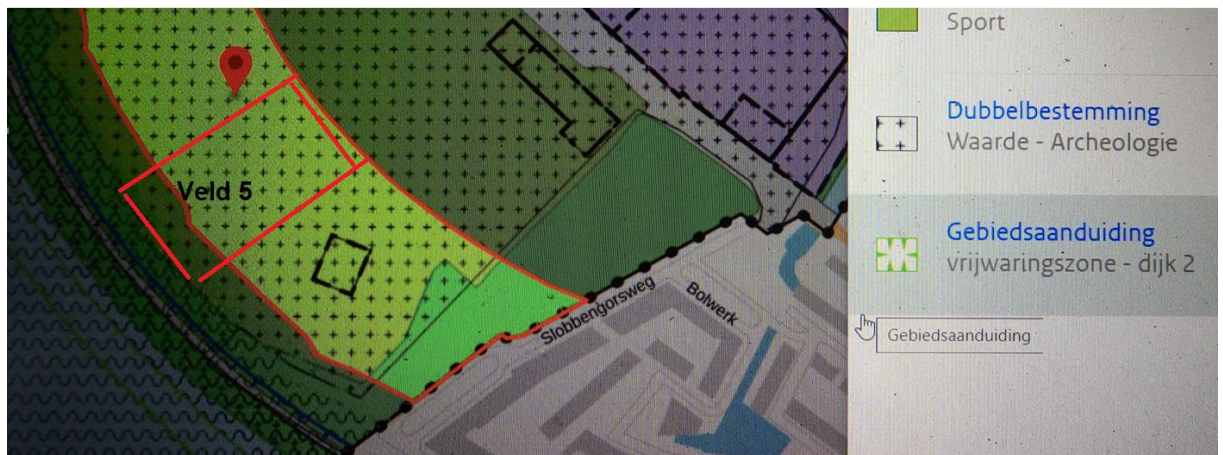
Planologische (on)mogelijkheid:

Bestemming "Sport"; Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken zonder dak worden gebouwd, met dien verstande dat ten behoeve van de sportvelden tribunes zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 5 m. (vergunning vrij mits gelegen buiten de vrijwaringszone -dijk 2 en niet in de archeologische zone). Veld 5 ligt voor zijn geheel binnen de vrijwaringszone – dijk 2 en er ligt een Hoge Archeologische waarde op het terrein.

Daarom dient er een aanvraag voor een Buitenplanse omgevingsplan activiteit te worden aangevraagd bij bevoegd gezag (Waterschap Rivierlanden is beheerder en wettelijk overleg partner). (Ook is er sprake van toename verhard oppervlak /watercompensatie. Dit is mogelijk bij bestaande watergangen en in het gebied zelf).

Archeologische waarde van het gehele terrein, veld 5, is hoog in verband met ligging stroomruggen. Er zal voor het skatepark waarschijnlijk met meer dan 30 cm onder maaiveld gegraven worden en het verstoorde oppervlak zal meer dan 250 vierkante meter bedragen. Vandaar dat voor aanleg van het skatepark een **archeologisch onderzoek noodzakelijk is voordat een buitenplanse omgevingsplan activiteiten vergunning verleend kan worden.**

Conclusie: Voor de aanleg van het skatepark is een (aanvraag) Reguliere Buitenplanse omgevingsplan activiteitenvergunning noodzakelijk.



Ligging veld 5 in vrijwaringszone-dijk 2, Bestemmingsplan Slobbegors

**Archeologische Beleidsadvieskaart
Gemeente Papendrecht**

Legenda

- Archeologisch Rijksmonument
- Reeds onderzocht: geen verwachting
- Vondstzone Matena: zeer hoge archeologische verwachting
- Dorpskern: zeer hoge archeologische verwachting
- Stroomruggen: hoge archeologische verwachting
- Middeleeuwse dijk: Middelhoge Verwachting
- Komgebied: middelhoge Verwachting
- Water: geen archeologische verwachting

Archeologisch beleid:

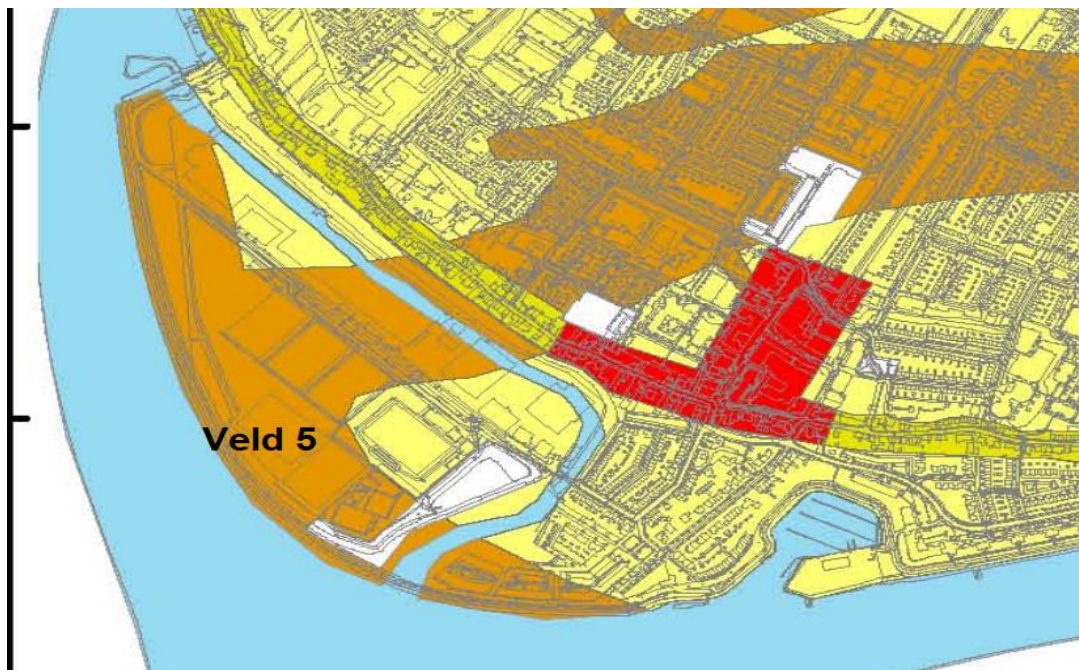
Archeologisch Rijksmonument:
Behoud in situ. Bij bodemverstorende activiteiten dient een vergunning bij de RCE te worden aangevraagd.

Zeer hoge archeologische verwachting:
Bij bodemverstorende ingrepen dieper dan 0.3 meter beneden het maaiveld in plangebieden met een oppervlakte groter dan 30 vierkante meter is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Hoge archeologische verwachting:
Bij bodemverstorende ingrepen dieper dan 0.3 meter beneden het maaiveld in plangebieden met een oppervlakte groter dan 250 vierkante meter is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Middelhoge archeologische verwachting:
Bij bodemverstorende ingrepen dieper dan 0.3 meter beneden het maaiveld in plangebieden met een oppervlakte groter dan 500 vierkante meter is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

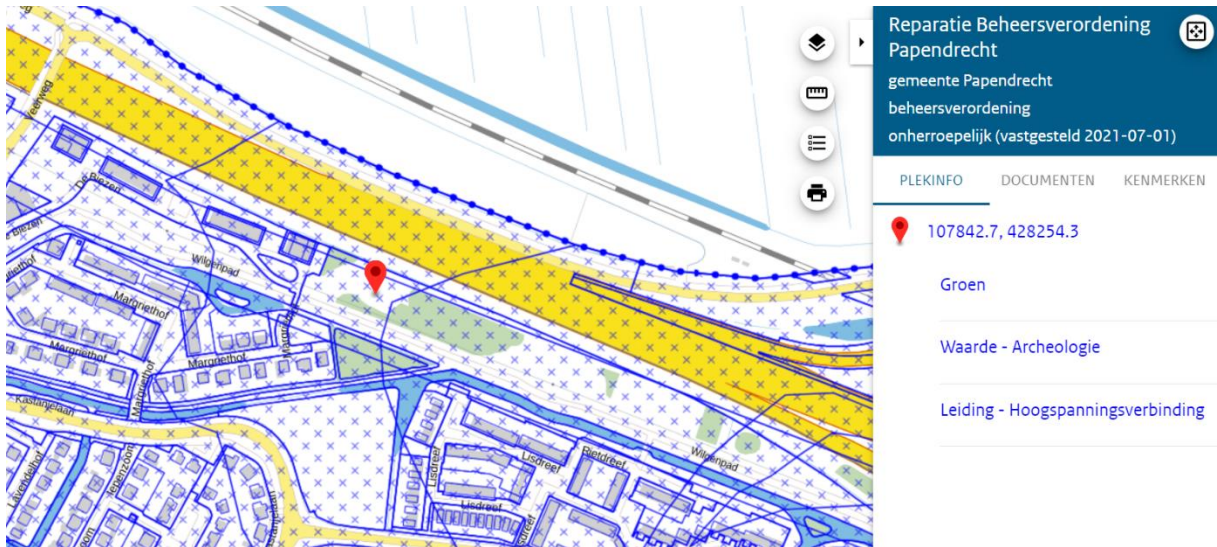
Geen archeologische verwachting:
Geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.



Ligging veld 5 in gebied met hoge archeologische waarden, Archeologische Waardenkaart Papendrecht

- Afstand tot bestaande woningen meer dan 100 meter
- Omgeving: uitstekende setting in parkachtig gebied met recreatie/spelvoorziening/sportfaciliteiten
- Zicht vanaf de weg is beperkt
- Meeliften met bestaande voorzieningen
- Parkeerplaatsen en fiets parkeren mogelijk, deels al bestaand
- Bereikbaarheid: validen goed/omgeving van (middelbare)scholen /afstand ov halte minder dan 1,5 kilometer/voor hulpdiensten goede bereikbaarheid
- Lichtmasten aanwezig en eventueel hergebruik bestaande hekken en afrastering
- Grondeigendom: gemeente Papendrecht
- Kosten realisatie: door (her)gebruik van bestaande faciliteiten (hekken, lichtmasten e.a.) beperkt tot aanleg skatepark en wat inrichtingskosten ten aanzien van inpassing
- Beheer&onderhoud: onderhoud gras, bladval (afhankelijk van plaats skatepark)
- Bebouwingsmogelijkheid: Riolering& drainage: riolering aansluiting aanwezig voor clubhuizen tennis- en voetbalvereniging, drainage nader te bepalen. Klic melding noodzakelijk en naar verwachting geen obstakel voor verdere ontwikkeling.

2. De Biezen naast bedrijventerrein



Ruimtelijke karakteristieken:

- Enkel bestemming Groen waaronder speelvoorziening valt met dubbelbestemming veiligheidszone plaatsgebonden risico, archeologie en hoogspanningsleiding. Onder de enkel bestemming Groen zou het skatepark in principe binnenplannen en vergunning vrij gerealiseerd kunnen worden. Maar, ook hier is sprake van **Vorrangsregels die van toepassing zijn. Daarvoor geldt:** In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming gaat het belang van de dubbelbestemming voor in dit geval Leiding en Archeologie.

Ruimtelijke (on)mogelijkheden:

Op gronden met aanduiding archeologische waarden mag niet gebouwd worden tenzij de bodemverstoring minder dan 0.3 meter onder maaiveld plaatsvindt en bij hoge waarden verstoring minder dan 250 m² en bij middelhoge waarden minder dan 500m². In beide gevallen is een archeologisch onderzoek noodzakelijk voor het kiezen van de locatie voor het skatepark. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek, waarbij sprake is van "geen verstoring van archeologische waarden" mag bevoegd gezag een **buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vergunning verlenen.**

Archeologische Beleidsadvieskaart Gemeente Papendrecht

Legenda

-  Archeologisch Rijksmonument
-  Reeds onderzocht: geen verwachting
-  Vondstzone Matena: zeer hoge archeologische verwachting
-  Dorpskern: zeer hoge archeologische verwachting
-  Stroomruggen: hoge archeologische verwachting
-  Middeleeuwse dijk: Middelhoge Verwachting
-  Komgebied: middelhoge Verwachting
-  Water: geen archeologische verwachting

Archeologisch beleid:

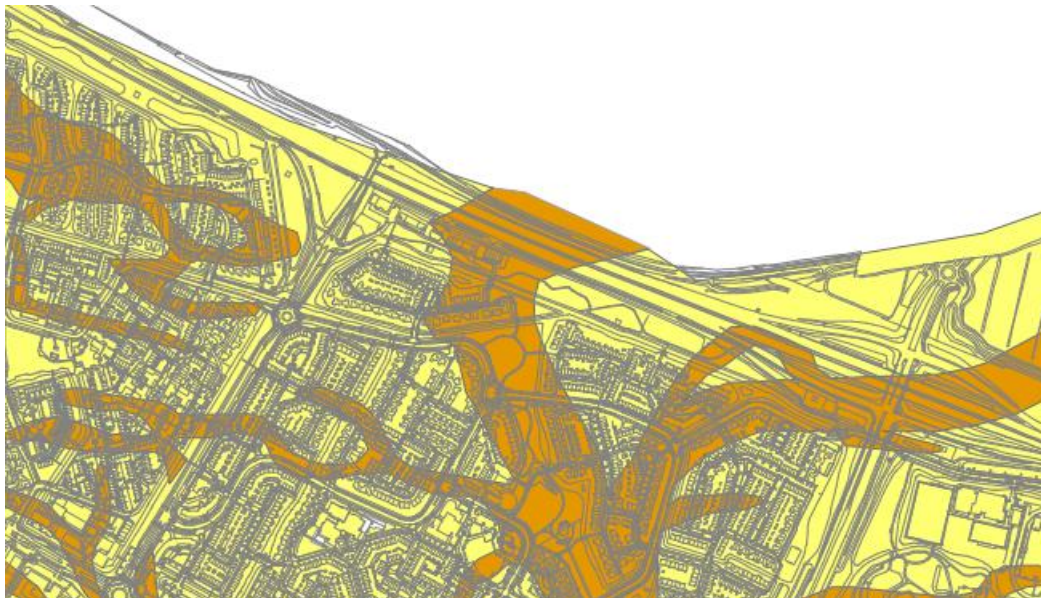
Archeologisch Rijksmonument:
Behoud in situ. Bij bodemverstorende activiteiten dient een vergunning bij de RCE te worden aangevraagd.

Zeer hoge archeologische verwachting:
Bij bodemverstorende ingrepen dieper dan 0.3 meter beneden het maaiveld in plangebieden met een oppervlakte groter dan 30 vierkante meter is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Hoge archeologische verwachting:
Bij bodemverstorende ingrepen dieper dan 0.3 meter beneden het maaiveld in plangebieden met een oppervlakte groter dan 250 vierkante meter is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Middelhoge archeologische verwachting:
Bij bodemverstorende ingrepen dieper dan 0.3 meter beneden het maaiveld in plangebieden met een oppervlakte groter dan 500 vierkante meter is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Geen archeologische verwachting:
Geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.



Archeologische beleidskaart Papendrecht; locatie skatepark direct naast bedrijventerrein gelegen in waarde gebied hoog en meer naar het oosten in middelhoog waarde gebied.

Voor de ligging van de veiligheidszone-plaatsgebonden risico geldt dat er geen nieuwe kwetsbare objecten gerealiseerd mogen worden. De beoogde locatie van het skatepark ligt midden in deze zone. Voor beperkt kwetsbare objecten is deze zone een richtwaarde en kunnen aanvullende maatregelen worden gesteld. **Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - plaatsgebonden risico' kunnen Burgemeester en wethouders voor nieuwe beperkt kwetsbare objecten met een**

omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde hierboven. **De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid wordt daarbij om advies gevraagd.**

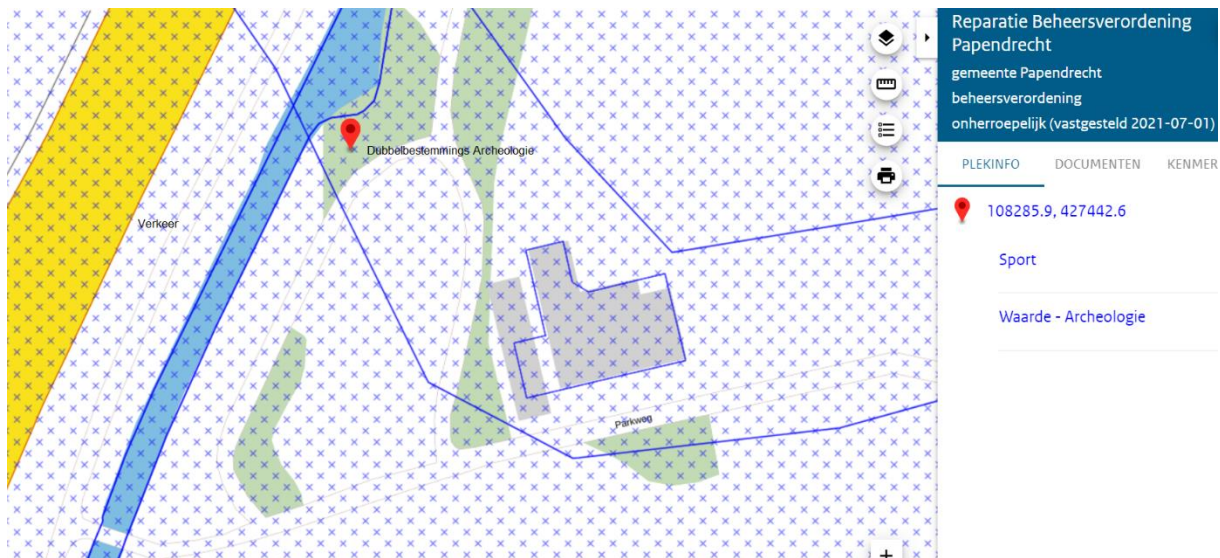
De beoogde locatie van het skatepark is ook gelegen in de zone met aanduiding Leidingen-hoogspanning. Daarvoor geldt dat **het bevoegd gezag kan** in afwijking van het bepaalde de bouwregels zoals in [artikel 37 lid 2](#) is bepaald (alleen bouwwerken geen bouwwerk zijnde) een **omgevingsvergunning verlenen** voor bebouwing ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen overeenkomstig de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits **schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder (Tennet) van de leiding en geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren en beheren van de leiding.**

Toelaatbaarheid: De in [artikel 37 lid 5.1](#) genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de leiding en geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren en beheren van de leiding.

Conclusie: er dient een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd te worden en Tennet en de Veiligheidsregio/GGD moeten worden geconsulteerd en er moet een archeologisch onderzoek plaats vinden.

- Zone leiding hoogspanningsverbinding (geeft beperkingen in gebruik in de zone)
- Afstand tot bestaande woningen is in een bepaalde positie meer dan 100 meter. In geval van minder dan 80 meter is een geluidonderzoek nodig. Daarna te bepalen of geluidwerende voorzieningen nodig zijn.
- Beetje "verloren" groen stukje ingeklemd tussen bedrijventerrein, snelweg, hoogspanningsleiding en woningen.
- Wel doorkruist met fietspaden/mogelijk honden uitlaatplaats
- Geen voorzieningen aanwezig van bestaande sportfaciliteiten
- Gebied biedt kansen voor een recreatief parkje met eventueel andere sportvoorzieningen; fitness toestellen, hardlopen over de al bestaande paden, pingpong gelegenheid, basketbalcourt, voetbal veldje etc..
- Kabels&leidingen via klic
- Drainage en riolering
- Goed bereikbaar voor hulpdiensten/minder validen/e.a.
- Toegankelijkheid is makkelijk erg openbaar, minder goed "afsluitbaar", minder sociale controle
- Scholen in de buurt
- Geen OV in de buurt: meer dan 1,5 km
- Beheer & onderhoud gemeentelijk

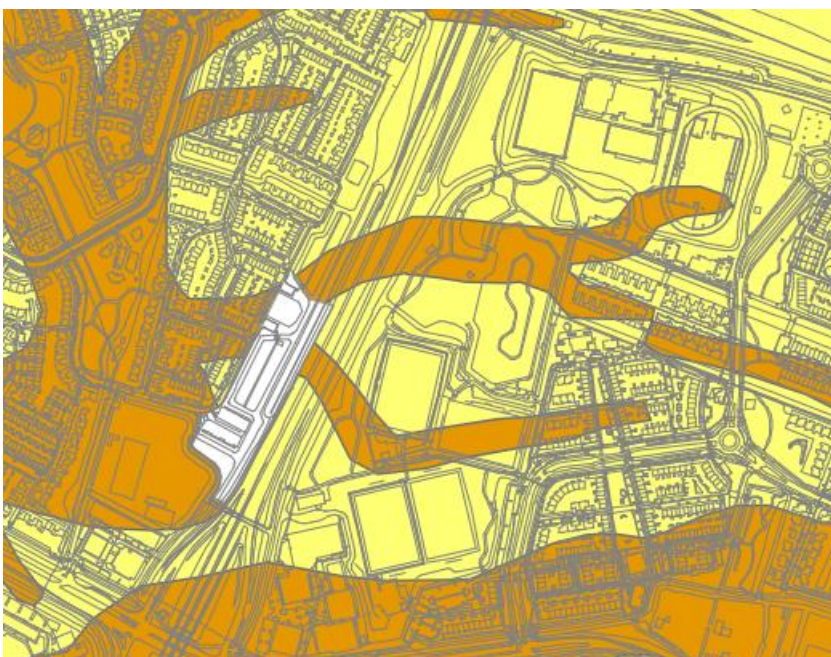
3.Oostpolderpark – Hondenuitrenveld Fietstunnel

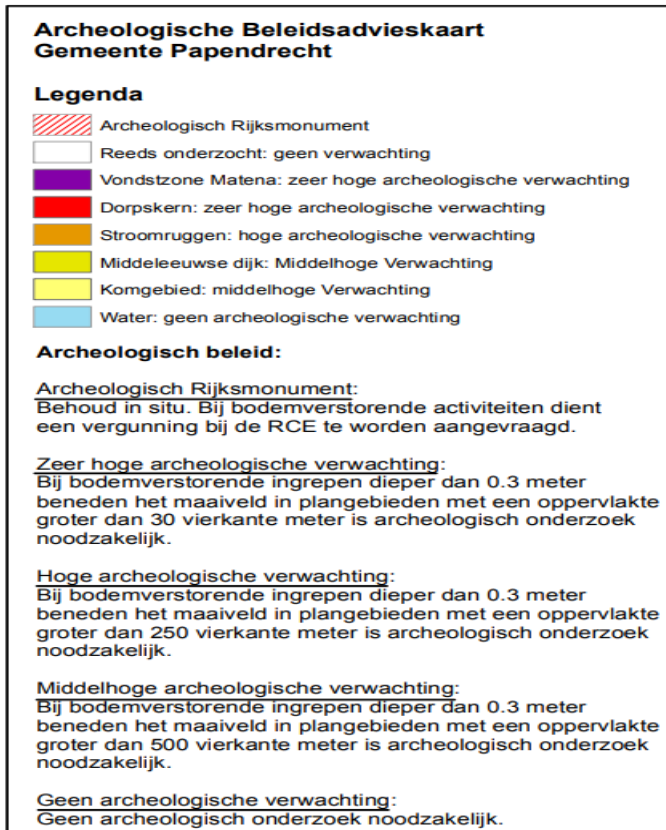


Ruimtelijke karakteristieken:

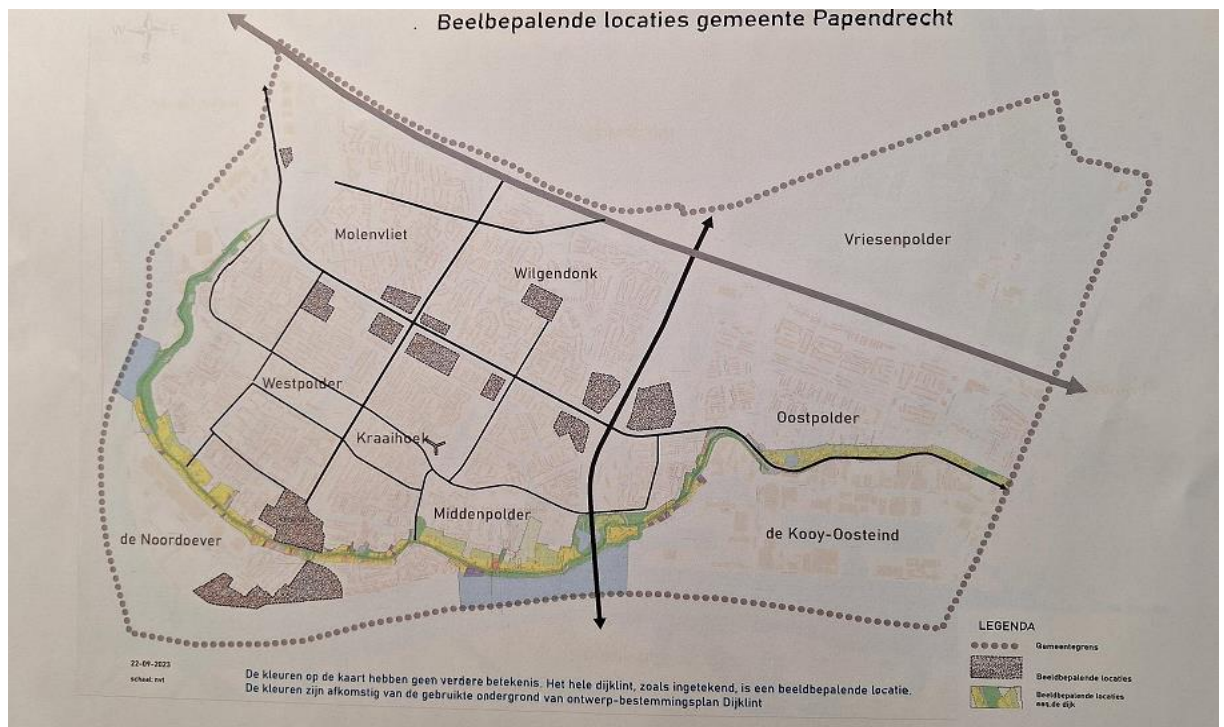
- Enkelbestemming sport, hierin zou het skatepark binnenplans gerealiseerd kunnen worden , maar de beoogde locatie van het skatepark ligt in een met dubbelbestemming archeologie waarde hoog zone. Voor Archeologie geldt een Voorrangsregel. Het is verboden op of in de voor '[Waarde - Archeologie - hoge verwachting](#)' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm.

Er is archeologisch onderzoek gedaan en daar is een rapportage van beschikbaar. Er zal een Buitenplanse omgevingsactiviteit vergunning aangevraagd moeten worden. Met in de EFTAL rapportage de verwerkte conclusies uit het archeologisch rapport, die aangeven dat de archeologische status geen belemmering vormt voor de realisatie van het skatepark.





De voorgestelde locatie in Oostpolderpark vlak bij de fietstunnel is gelegen in een beeldbepalend gebied binnen de gemeente Papendrecht. Dit betekent dat als er nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden in zo'n gebied de raad bindend adviesrecht heeft en er participatie plaats moet vinden.



- Parkeergelegenheid, fiets parkeren aanwezig
- Meeliften bestaande voorzieningen bij andere sportverenigingen
- Afstand tot bestaande woningen meer dan 100 meter
- Parkachtige setting met bestaande sportverenigingen en openbare fitnessgelegenheden
- OV bushaltes minder dan 1,5 km
- Scholen wat verder weg
- Drainage en riolering
- Kabel & leidingen via klic melding
- Bereikbaar voor minder validen en hulpdiensten
- Toegankelijkheid is makkelijk, maar ook afsluitbaar
- Sociale controle is aanwezig

Juridische benaming skatepark:

Skatepark valt onder de noemer : één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

1. de hoogte van kunstwerken en kunstobjecten mogen niet meer bedragen dan 6 meter;
2. de hoogte van palen en (licht-)masten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het skatepark mag niet meer bedragen dan 6 meter;
4. de hoogte van een geluidsscherm mag niet meer bedragen dan 3 meter;
5. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

Openingstijden

Het gebruik ten behoeve van een skatepark op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van - skatepark' is alleen toegestaan tussen 8:00 en 22:00.

Benodigde onderzoeken voor alle locaties:

- Bodemonderzoek en geotechnisch onderzoek
- Water (watercompensatie, oppervlaktewater, watering en kwaliteit)
- Ecologie (Flora en Fauna)
- Archeologie (toets en wel/niet aanvullend onderzoek noodzakelijk)
- Geluid (Sportinrichtingen vallen onder de geluidsvoorschriften zoals opgenomen in afdeling 2.8 "Geluidhinder", artikel 2.17 tot en met 2.22 van het Activiteitenbesluit. Conform artikel 2.17 lid 1 gelden de volgende geluidsvoorschriften)
- Lucht
- Stikstof

- Externe veiligheid & Straling (buisleidingen, Hoogspanningsleidingen inrichtingen en transportroutes)
- Kabels&Leidingen (klic melding)
- Bedrijven en milieuzonering (skateparken worden niet in de Lijst van Bedrijven en milieuzonering, VNG benoemd)
- Verkeer & Parkeren (Parkeerbeleid gemeente Papendrecht en crow richtlijnen)
- Besluit milieu effect rapportage
- Sociale veiligheid en leefbaarheid

4. Conclusies

In onderstaande overzichtstabel zijn alle beoordelingscriteria opgenomen en afgezet tegen de onderzochte locaties. Er zijn plussen en minnen voor alle locaties. Uit het onderzoek komen toch twee locaties naar voren met een lichte voorkeur namelijk als eerste Oostpolderpark bij de tunnel. Deze locatie ligt in een archeologisch waarde gebied, maar uit een eerder verricht archeologisch onderzoek zal dit geen belemmering opleveren om het skatepark te kunnen realiseren. Wel heeft de raad bindend adviesrecht voor deze locatie omdat deze is gelegen in een Beeldbepalende locatie binnen de gemeente Papendrecht én zal er participatie plaats moeten vinden voordat het vergunningentraject wordt opgestart.

Als tweede locatie komt Slobbegors trapveld 5 uit de bus. Deze locatie ligt in een vrijwaringszone, maar de 700m2 kan in de meest noordwestelijke hoek van het veld geplaatst worden zodat er zo min mogelijk verharding in de vrijwaringszone komt. Wellicht dat het Waterschap Rivierlanden hier aan mee werkt. Wel is op deze locatie nog archeologisch onderzoek nodig.

De Biezen bij het bedrijventerrein komt op een derde plaats (afhankelijk van medewerking van Tennet beheerder van de Hoogspanningsleiding en het advies van de Veiligheidsregio/GGD).

Locaties/ Beoordelingscriteria	Slobbegors Trapveld 5	De Biezen bij het bedrijventerrein	Oostpolderpark vlakbij tunnel
Planologische situatie (huidige functie/realisatie vergunning)	Buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) regulier. Duur procedure: 8 weken of 14 weken Indienen Intake- en omgevingstafel 6 weken	Buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) regulier. Duur procedure: 8 weken of 14 weken Indienen Intake- en omgevingstafel 6 weken	Buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) regulier. Duur procedure: 8 weken of 14 weken Indienen Intake- en omgevingstafel 6 weken
Benodigde onderzoeken	Alle zoals opgenomen in locatie onderzoek	Alle zoals opgenomen in locatie onderzoek	Alle zoals opgenomen in locatie onderzoek
Beschikbaar oppervlak (>700M2)	Veld 5 > 700m2	+/- 1200m2 bruikbare ruimte	+/- 1200m2 bruikbare ruimte
Afstand tot bestaande woningen (> 80 meter)	Meer dan 100 meter	70-80 meter Er dient een geluidonderzoek plaats te vinden, uitkomsten misschien dat geluidwerende voorzieningen noodzakelijk zijn.	Meer dan 100 meter
Ligging (afstand OV < 1,5 km)	Binnen 1,5 km (waterbus en bus)	Geen OV verbinding binnen 1,5 km	Ov (bus) verbindingen binnen 1,5 km
Toegankelijkheid (openbaar, semi openbaar, hulpdiensten en minder validen)	Goed	Goed	Goed
Aanwezigheid fietsenstalling (binnen 150 meter) /parkeervoorzieningen	Allebei al aanwezig	Niet aanwezig	Meeliften met bestaande faciliteiten
Omgeving (parksetting combinatie andere activiteiten, zichtbaarheid weg)	Parkachtige setting met bestaande sport, spel en recreatiegebruik. Zichtbaarheid vanaf de weg is beperkt.	Ingeklemd groen gebied tussen bedrijventerrein, hoogspanningsmast, woningen en snelweg	Parkachtige setting met bestaande sport, spel en recreatiegebruik. Zichtbaarheid vanaf de weg is beperkt.

Locaties/ Beoordelingscriteria	Slobbegors Trapveld 5	De Biezen bij het bedrijventerrein	Oostpolderpark vlakbij tunnel
Aanwezigheid noodzakelijke voorzieningen (drinkwatertappunt, toilet)	Noodzakelijke voorzieningen mogelijk in medegebruik anders nog realiseren	Niet aanwezig	Niet aanwezig, mogelijk in medegebruik
Meeliftvoordelen (hekken, lichtmasten)	Aanwezigheid hekken, fietsrek, lichtmasten	Niet aanwezig	Ja, faciliteiten bestaande sportverenigingen. Hek rondom beoogd veld kan verplaatst worden naar ander uitrenveld. Lantarenpalen kunnen zo nodig bijgeplaatst worden
Participatie	Vooraf zelf participatie opzetten Indienen bezwaar tijdens procedure	Vooraf zelf participatie opzetten Indienen bezwaar tijdens procedure	Vooraf zelf participatie opzetten Indienen bezwaar tijdens procedure
Eigendomsituatie	Gemeentelijke grond	Gemeentelijke grond	Gemeentelijke grond
Bebouwingsmogelijkheid (Aanwezigheid K&L, riolering, drainage)	K&L via klic melding, riolering aanwezig, drainage?	K&L via klic riolering en drainage?	K&L via klic riolering en drainage?
Kosten aanleg	Kosten van skatepark en minimale extra kosten	Skatepark en overige benodigde voorzieningen	Skatepark
Beheer & Onderhoud	Maaien van gras, bladval afhankelijk van locatie skatepark op plot	Gemeentelijk beheer, gras maaien, weinig bladval	Gemeentelijk beheer en onderhoud heel sportpark
Realisatie risico's	- Waterschap werkt niet mee en wijst skatepark in verband met ligging in vrijwaringszone en extra verharding af. - Archeologische onderzoek brengt extra kosten met zich mee en misschien ook tijd in verband met mogelijke opgraving	- De Veiligheidsregio of de beheerder van de zone hoogspanningsleiding (Tennet) werkt niet mee.	- Archeologische onderzoek is al verricht. Conclusies uit rapportage wijzen uit dat er geen belemmeringen zijn om het skatepark te realiseren.