

Format voor Businesscase (BC)
Naam Businesscase: Fietsparkeren centrumgebied Papendrecht
Bijlagen: <ul style="list-style-type: none"> - Uitwerkingsvarianten - Achtergrondinformatie ombuigingsvoorstellen - Locatieaanduiding uitwerkingsvarianten - Bezettingsgraad fietsen centrumgebied - Verkeerskundig advies uitwerkingsvoorstellen
Betrokkenen bij Businesscase: <i>Ambtelijk</i> Wethouder Kees de Ruijter – Bestuurlijke opdrachtgever Rindert Bosselaar – Ambtelijk opdrachtgever Rien Bal – Opdrachtnemer <i>Werkgroep</i> Gert Jan de Goede Ton de Jong Werner van de Bosch Rob Groffen Lars van de Kaa Sharona Jansen <i>Externen</i> Vertegenwoordiger BIZ Vertegenwoordiger Ondernemersvereniging Directie Drechtwerk Locatie eigenaar (verhuurder) winkelpand
1. Inleiding
Doelstelling van de BC: De doelstelling van deze businesscase is uitvoering te geven aan de toezeggingen aan de raad door het college om onderzoek te doen naar mogelijke locaties in het centrum voor het realiseren van een permanente overdekte fietsenstalling tegen zo laag mogelijke structurele kosten. Tevens is dit onderzoek een uitwerking van het ombuigingsvoorstel, om een besparing door te voeren op het fietsparkeren in het centrumgebied. De opdracht vraagt om zowel een onderzoek naar de mogelijkheden van een overdekte fietsenstalling (A) als de uiteenzetting van beleidsmatige visie op fietsparkeren in het centrumgebied (B).
Rol en mogelijk gebruik van de BC: Met de business case verschaffen we inzichten over de ruimtelijke en financiële mogelijkheden en consequenties over de ontwikkeling van een overdekte fietsenstalling. Hiermee geven we richting voor de invulling van de politieke wens rondom de overdekte fietsenstelling in het centrumgebied van Papendrecht.
Aanleiding tot de gedachte onderwerp in BC uit te werken:

De aanleiding om te komen tot een BC ligt in het feit dat door de gemeente raad al vanaf 2011 de wens is uitgesproken voor de komst van een permanente overdekte fietsenstalling. Op 9 juni 2011 is er door de gemeenteraad unaniem een motie aangenomen om een permanente overdekte fietsenstalling te realiseren. In deze motie zijn criteria opgenomen waaraan de fietsenstalling zal moeten voldoen. Het college heeft een toezegging gedaan om de mogelijke, alternatieve opties te onderzoeken.

Door de beoogde ontwikkeling aan de Veerpromenade kan de tijdelijke, bewaakte fietsenstalling niet langer op de huidige locatie blijven bestaan.

De businesscase is tevens onderdeel van de ombuigingen waaraan kostenbesparing als randvoorwaarde geldt en daarmee wordt gezocht naar een mogelijke bezuiniging ten opzichte van de huidige begroting van €138.000 met als ondergrens een ombuiging van € 60.000.

Wat gebeurt er als BC niet wordt uitgewerkt en alles bij het oude blijft:

Door de verdergaande centrumontwikkeling op het marktplein kan de tijdelijke bewaakte fietsenstalling niet blijven voortbestaan op de huidige locatie. Dit maakt het noodzakelijk te zoeken naar een alternatief voor deze stalling waaraan in het kader van de ombuigingen een gewenste maximale kostenbesparing als randvoorwaarde geldt. In de huidige context kan de fietsenstalling nog enkele jaren blijven bestaan. Het verlaten in tijd van de realisatie van een nieuwe fietsenstalling behoort ook tot de mogelijkheden en wordt als scenario 5 neergezet.

Als de businesscase niet wordt uitgewerkt en alles bij het oude blijft, wordt fietsparkeren niet geoptimaliseerd en wordt niet voldaan aan een door de gemeenteraad unaniem aangenomen motie om een permanente overdekte fietsenstalling te realiseren.

Korte beschrijving van het 'speelveld' van de BC (inclusief opsomming betrokkenen):

Het speelveld bestaat uit alle betrokkenen die belang hebben bij het optimaliseren van het fietsparkeren bij de laagst mogelijke lasten. Het gaat hier om:

- Gemeente Papendrecht heeft als belang om het fietsgebruik te stimuleren en binnen de huidige context een besparingspotentieel van minimaal €60.000 te realiseren
- BIZ heeft als belang om het centrumgebied aantrekkelijk te maken voor winkelend publiek ter bevordering van het bezoekersaantal voor De Meent. En de BIZ heeft er belang bij om te voorkomen dat de aantrekkelijkheid van De Meent afneemt en daarom alternatieven zoekt om zoveel mogelijk leegstand te voorkomen.

Beschrijving van de architectuurprincipes van de BC als die op voorhand kunnen worden mee gegeven:

1. In deze BC is onderzoek gedaan naar mogelijke locaties binnen het centrum van de gemeente Papendrecht, om tegemoet te komen aan de wens van de politiek en uitvoering te geven aan de toezeggingen van het college.
 - Motie 9 juni 2011, unaniem aangenomen door de raad;
 - Memo aan Commissie Ruimte 26 sept. 2017;
 - Beantwoording artikel 40 vraag van D66 op 9 sept. 2020 over de (nog) niet uitgevoerde motie.
2. De door de raad gestelde criteria bij de beoordeling voor een overdekte fietsenstalling zijn:
 - De stalling moet liggen aan de toe leidende fietsroute(s);
 - De stalling moet “in” of aan de rand van het kernwinkelgebied liggen;
 - De stalling biedt ruimte aan een substantieel aantal stallingsplaatsen;

- De stalling moet zoveel mogelijk nabij de ingang (maximaal 50 meter) van een fietsmagneet (de belangrijkste fiets aantrekkende winkelvoorziening) liggen.
3. De businesscase is tevens onderdeel van de ombuigingen waarbij naar een bezuiniging ten opzichte van de huidige begroting van €138.000 wordt gezocht.
- De stalling biedt een besparingspotentieel van minimaal €60.000.

4. Uitgangspunten

Belangrijkste bestuurlijke invalshoeken en uitspraken die de architectuurprincipes van de BC maken of beïnvloeden:

Door de beoogde ontwikkeling aan de Veerpromenade kan de tijdelijke bewaakte fietsenstalling niet blijven voortbestaan op de huidige locatie. Dit maakt het noodzakelijk te zoeken naar een mogelijk alternatief voor deze stalling waaraan in het kader van de ombuigingen kostenbesparing als randvoorwaarde geldt. De businesscase is onderdeel van de ombuigingen en daarmee een opdracht voor bezuiniging ten opzichte van de huidige kosten van €138.000. De herontwikkeling van de fietsenstalling in het centrumgebied biedt de mogelijkheid om een permanente overdekte fietsenstalling in het centrum van Papendrecht te onderzoeken. Deze bestuurlijke wens bestaat al enige tijd en deze wordt nu wederom onderzocht in relatie tot de toezeggingen op de artikel 40 vragen uit 2020.

Het aanbieden van passende en voldoende stallingsmogelijkheden en het aanbieden van een veilige en logische fietsroute naar een stalling is de gewenste uitkomst van de businesscase.

Samengevat benaderen we de businesscase vanuit de volgende invalshoeken:

- Het bijdraagt aan de ambitie voor een fietsvriendelijk Papendrecht wat in potentie resulteert in een vermindering van het autogebruik;
- Het biedt gelegenheid om breed onderzoek te doen rondom overdekte fietsenstalling. Dit is in lijn met moties en aanvullende vragen vanuit de gemeenteraad van 2011, 2017 en 2020;
- Het anticipeert op toekomstige ontwikkelingen in het winkelcentrum, die door de pandemie lijken te worden versneld;
- Voldoet aan de gestelde criteria uit genoemde, unaniem aangenomen moties;
- Het resulteert in een ombuiging van € 60.000 als ondergrens;
- Als extra uitgangspunt: de parkeergelegenheid moet aan de randen worden geregeld.

Probleempunten van de belangrijkste actoren bij de huidige situatie en de nabije toekomst (denk hierbij ook aan participatie):

Gemeente – (1) investering in de ambitie voor een fietsvriendelijk Papendrecht die moet bijdragen aan een verminderd gebruik van de auto. (2) anticiperen op toekomstige ontwikkelingen in het winkelcentrum, die door de pandemie lijken te worden versneld.

BIZ / Ondernemers - Aantrekkelijk houden van de fietsstructuur in het centrumgebied om meer bezoekers te trekken naar De Meent. En de BIZ heeft er belang bij om te voorkomen dat de aantrekkelijkheid van De Meent afneemt en daarom alternatieven zoekt om zoveel mogelijk leegstand te voorkomen.

Inwoners – Er is besloten dat het niet noodzakelijk is om tijdens dit traject inwoners te laten participeren.

Beschrijving toekomstige ontwikkelingen die het onderwerp van de BC beïnvloeden. Eventueel beschrijven als scenario's:

- Verhoogd aantal elektrische fietsen waarvan de aankoopprijs hoger ligt dan reguliere fietsen. Hierdoor bestaat de behoefte aan een bewaakte fietsenstalling.
- Mogelijke verschuiving van invulling van het centrumgebied.
- Realisatie van nieuwbouw op de locatie van de huidige fietsenstalling, waardoor deze binnen drie jaar verwijderd moet zijn.

Bepalen financiële kaders voor uitwerking BC. Is sprake van richtinggevende uitspraken van bestuurders?

- De stalling biedt een besparingspotentieel van minimaal €60.000;

Wat zijn de kritische succesfactoren waarop de opdrachtgever de BC zal afrekenen?:

- Realisatie van een ombuiging van €60.000 als ondergrens
- Realiseren van een overdekte fietsenstalling in het centrum van Papendrecht
- Bestuurlijk en politiek draagvlak

5. Te behalen voordelen

Beschrijf de financiële voordelen, maar ook de overige voordelen als die beschreven kunnen worden (denk aan maatschappelijke, innovatieve, sociale, etc. voordelen):

Uit de studie van deze business case blijkt dat het pand op de locatie Veerpromenade 104 de beste optie is voor het in richten van een permanente overdekte fietsenstalling.

- Het voorstel voldoet aan de gestelde criteria uit de aangenomen moties 2011 en raadsvragen 2017 en 2020,
- Er wordt op termijn voldaan aan de gestelde bezuiniging, dit onder voorwaarde dat het pand door de parkeerbeheerders van de parkeergarages wordt geopend en gesloten en via videocamera wordt bewaakt.
- De overdekte fietsenstalling snel kan worden gerealiseerd.

6. Huidige kosten

Huidige begroting

Inhuur uitzendkrachten reguliere werkzaamheden	€67.000,00
Energiekosten	€1.000,00
Overige niet duurzame goederen en diensten	€70.000,00
Totaal	€138.000,00

7. Kosten en opbrengsten nieuwe situatie

optie 1 (fietsparkeren in pand Veerpromenade 104)							
fietsenstalling huidige begroting		t	t+1	t+2	t+3	T+4	
60021414	35115 U	Inhuur uitzendkrachten reguliere werkzaamheden	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00
60021414	38005 U	Energiekosten	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
60021414	38157 U	Overige niet duurzame goederen en diensten	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
Totalen			€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00

optie 1 (fietsparkeren in pand Veerpromenade 104)							
		t	t+1	t+2	t+3	t+4	
eenmalige kosten							
	ontmantelen huidige fietsenstalling	€ 25.000,00					
	buitenruimte / bebording	€ 4.000,00					
investering 1 inrichting							
	€ 125.000,00						
	rente	1% € 1.250,00	€ 1.250,00	€ 1.187,50	€ 1.125,00	€ 1.062,50	
	afschrijving in jaren	20 € -	€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 6.250,00
investering 2 aanpassingen							
	€ 75.000,00						
	rente	1% € 750,00	€ 750,00	€ 712,50	€ 675,00	€ 637,50	
	afschrijving in jaren	20 € -	€ 3.750,00	€ 3.750,00	€ 3.750,00	€ 3.750,00	€ 3.750,00
	bemensing beveiliging & service	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	alternatieve beveiliging door huidige parkeerbeheerders.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	huur	€ 29.510,00	€ 29.510,00	€ 29.510,00	€ 29.510,00	€ 29.510,00	
	energiekosten	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
	contracten	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
	onderhoud	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
	overig	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Totalen			€ 65.010,00	€ 46.010,00	€ 45.910,00	€ 45.810,00	€ 45.710,00

Verschil oud en nieuw (+ = voordeel)	€ 72.990,00	€ 91.990,00	€ 92.090,00	€ 92.190,00	€ 92.290,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Uitgangspunten:

- Pand wordt gehuurd voor een periode van minimaal 5 jr.
- Toezicht via camerabewaking in de beheerdersloge door de parkeerbeheerders, die ook de stalling gelijktijdig openen en sluiten met de parkeergarages.
- Er een mogelijkheid wordt onderzocht om buiten reguliere tijden toegang tot de stalling te krijgen via een app.
- Er een investering wordt gedaan voor inrichting pand om deze geschikt te maken voor gebruik als fietsenstalling.
- De buitenruimte toe leidend naar pand veilig kan worden aangepast voor fiets- en wandelverkeer.

8. Invloed en effecten op de gemeente (deel B van Business case)

Aan welke doelstellingen levert de nieuwe situatie een bijdrage? Denk daarbij aan inhoud, kosten, innovatie, beheer, maatschappelijk nut, e.d.:

Beleidsmatige vormgeving van fietsparkeren in het centrumgebied (deel B)

Fietsen is ontspannend, gemakkelijk, voordelig en draagt bij aan een gezondere leefstijl. Het stimuleren van het fietsgebruik binnen Papendrecht, leidt tot een betere bereikbaarheid en leefbaarheid voor de Papendrechtters. Immers, wanneer mensen vanuit de auto op de fiets stappen, neemt de druk op de wegen af, is sprake van minder uitstoot van schadelijke stoffen en minder geluidsoverlast. Fietsen is duurzame mobiliteit! Dit past uitermate in het plaatje zoals dit is weggezet binnen de recent vastgestelde Omgevingsvisie.

Van oudsher is Papendrecht sterk gericht op de auto, wat is terug te zien in de verkeersstructuur en architectuur. De fietsers en de structuur is veelal volgend geweest, waardoor de concurrentiepositie van de fiets minder sterk is. Dit geldt in zekere mate ook voor de fietsparkeervoorzieningen (binnen o.a. het centrum van Papendrecht). Naast optimale, veilige en directe routes is ook het parkeren (ofwel stallen) van de fiets een belangrijke schakel om het fietsgebruik te stimuleren.

Bij toekomstige ontwikkelingen en keuzes is hiervoor aandacht. Dit betekent niet dat overal een overvloedig aanbod qua parkeervoorzieningen voorhanden dient te zijn, maar wel dat er integraal gekeken moet worden naar de vraag die er is, de ambitie die we als gemeente nastreven en hoe zich dit vertaalt in een optimaal gebruik van bestaande en nieuw te creëren voorzieningen.

Qua gebruik en het parkeren zien we een duidelijke trend. In algemene zin moet fietsparkeren snel, toegankelijk en goed bereikbaar zijn voor het grootste deel van de gebruikers. Daarnaast, feitelijk haaks op deze trend, signaleren we een selecte groep fietsers, veelal bestaande uit fietsen met elektrische (trap)ondersteuning, die juist met zorg en aandacht een parkeervoorziening voor hun fiets zoeken. Hierbij geldt dat het eveneens goed toegankelijk en bereikbaar moet zijn en vooral ook veilig moet zijn gelet op de diefstalgevoeligheid van deze fietsen. Zij nemen doorgaans iets meer tijd voor het parkeren van hun fiets.

Beleidsmatig zet Papendrecht in op het stimuleren van het fietsgebruik en dit vertalen we verder in het nog op te stellen Gemeentelijke Vervoers- en Vervoers Plan (GVVP) op basis van de Omgevingsvisie. Voor de uitwerking van de module fiets gebruiken we onder andere het onderzoek naar de fietsstructuur van Papendrecht.

9. Personele effecten

Aangeven van het toekomstperspectief van de medewerkers die overgaan van de oude naar de nieuwe situatie:

Door de gemeente Papendrecht wordt voor de bewaking van de fietsenstalling momenteel capaciteit ingezet via Drechtwerk. Twee medewerkers van deze organisatie zijn aangesteld voor bewaking en beheer van de tijdelijk bewaakte fietsenstalling. Voor deze mensen betekent het dat zij niet meer ingezet zullen worden. Voor de gemeente Papendrecht zal dit echter niet leiden tot frictiekosten. Het wegvallen van de capaciteit in de huidige vorm heeft voor de gemeente Papendrecht geen personele consequenties.

10. Juridische effecten
<p>Beschrijf uitgebreid de juridische consequenties van het overgaan naar de nieuwe situatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor zover bekend zullen er geen juridische consequentie zijn bij de keuze om de tijdelijke fietsenstalling op te heffen. -
11. Risico's
<p>Beschrijf kritische faalfactoren van de transitie of de verandering:</p> <p>Verkooprijks materialen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is nog geen definitieve offerte voor aanpassen pand, begroting gebaseerd op kerngetallen. • Materialen t.b.v. inrichting nog niet definitief uitgevraagd bij leveranciers.
<p>Beschrijf de organisatorische risico's van de transitie of de verandering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De werkzaamheden van de parkeerbeheerders van de parkeergarage wordt uitgebreid met openen en afsluiten van het pand en extra bewaking op afstand. • Bij activiteiten en/of calamiteiten in de parkeergarage is het bewakingsbeeldscherm niet bemand. • Parkeren slaat aan bij publiek en is er ontstaat ruimte gebrek voor alle aangeboden fietsen.
<p>Beschrijf risico's van eventuele afhankelijkheden van derden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de huur van het pand is een globaal tarief per m2 afgegeven door de exploitant. Afhankelijk van de duur van het contract wordt er onderhandeld. • Bij een aantrekkende economie en ruimtegebrek zal de huurprijs bij verlenging flink kunnen oplopen. • Fietsers gaan geen of weinig gebruik maken van de aangeboden ruimte, omdat zij een drempel over moeten. Huidige cijfers gebruikers bewaakte fietsenstalling volgens monitor maximaal 100 fietsen. • Investering te hoog ten opzichte van het gebruik.
12. Conclusies en aanbevelingen
<p>Schets de diverse alternatieve oplossingsrichtingen op basis van de BC:</p> <p>1. Veerpromenade 104 - Fietsenstalling in het winkelpand van de tijdelijke kunstuitleen. De winkel heeft een kale oppervlakte van 220 m3. Voor de inrichting van de fietsenstalling is 200 m3 beschikbaar en biedt daarmee de mogelijkheid voor twee stallingslagen. De opening en afsluiting kan door de huidige parkeerbeheerders worden gedaan. Bewaking via camera in beheerdersloge van de parkeergarage De Meent. De locatie van het pand voldoet aan alle criteria die in eerdere motie zijn gesteld en qua ombuiging levert dit voorstel voldoende besparing op. Deze oplossing heeft ook sterk de voorkeur van de ondernemers en de exploitant van het winkelcentrum. Er is in deze variant gekozen voor beheer en bewaking op afstand. Advies: is aanbevolen keuze om verder uit te werken</p> <p>2. Meentgarage - Fietsenstalling in de Meentparkeergarage Hierbij reserveren we een deel van een rij parkeerplaatsen inclusief de rijbaan voor fietsenrekken. Voor bewaking op afstand kan een videobewaking geïnstalleerd worden, zoals deze ook voor de parkeergarage Overtoom werkt. Fietsers krijgen toegang via de centrale ingang (rolband) van de</p>

parkeergarage. Dit voorstel levert voldoende besparing op, echter veiligheid technisch een probleem; fietsers in wandelgebied, fietsers op hellingband tussen winkelwagens. Bij regenval kan band glad zijn en risico op valpartijen.

Advies: op basis van gestelde randvoorwaarden wordt dit scenario niet aanbevolen.

3. Brederodehuis - Fietsenstalling gerealiseerd achter het Brederodehuis

Nadat de rijloper van De Overtoom is verlegd ontstaat er een plein achter de afvalcontainers. Op dit pleintje is het mogelijk om de oude fietsenstalling weer op te bouwen met dezelfde materialen. Qua kosten ideaal, echter is deze locatie bij winkelend publiek niet of nauwelijks in trek. Mensen uit de oosthoek van Papendrecht rijden liever om naar de andere kant van het winkelcentrum. Daarbij is het mogelijk om op het plein wat gaat ontstaan nog een projectontwikkeling te doen.

Advies: op basis van gestelde randvoorwaarden wordt dit scenario niet aanbevolen.

4. Maaiveld - Fietsenstalling op maaiveld tussen gemeentehuis, nieuwbouw en het gebouw van Struijk.

Op de locatie tussen de gebouwen kan een overdekte fietsenstalling gerealiseerd worden van 140 plaatsen. Eventueel bewaakt met een camera. Via het marktplein en via de doorgang tussen het gebouw Struijk en de nieuwbouw is de voorziening bereikbaar. Levert een goede besparing op echter deze locatie zal niet in trek zijn, ligt te ver van de winkels vandaan en als de bouw gereed is, in een door de bouw ontstaan achterafstraatje.

Advies: op basis van gestelde randvoorwaarden wordt dit scenario niet aanbevolen.

5. Nieuwbouw marktplein – Realisatie na drie jaar* in de nieuwbouwvoorziening (*=aanname)

De fietsenstalling blijft voor een periode van drie jaar in de huidige staat bestaan. De realisatie van een hernieuwde overdekte fietsenstalling wordt opgenomen in de ontwikkeling van de nieuwbouwvoorziening. Door het opzeggen van de beheerders van de fietsenstalling ontstaat er de eerste jaren een besparing, totdat de stalling weg moet in verband met de bouw. Bij het gereedkomen van de nieuwbouw is het mogelijk om een 200m² te ontwikkelen voor fietsenstalling in de plint van het gebouw. Wellicht is er een mogelijkheid subsidie voor de ontwikkeling/investering in deze ruimte. Echter de fietsers zijn daar dan al wel gedurende de bouw weg.

Advies: op basis van gestelde randvoorwaarden wordt dit scenario niet aanbevolen.

6. Geen overdekte fietsenstalling – De huidige (tijdelijke) fietsenstalling opheffen

In plaats van de overdekte fietsenstalling plaatsen we enkel extra fietsnietjes op de drukbezochte locaties in het centrumgebied. Dit is logischerwijs op de loop- en fietsroutes van het winkelend publiek. Er zal dan geen separate plek zijn om fietsen overdekt te stallen. Kijkend naar de bezettingsgraad fietsparkeren(zie bijlage) wordt de beschikbare fietsparkeerplekken (715 stuks) voor maximaal 48% benut. Van het aantal fietsen in de bewaakte stalling (242 stuks) wordt op hoogtijdagen slechts maximaal 40% benut. De besparing is maximaal, maar er wordt niet voldaan aan de criteria die door de raad is gesteld.

Advies: Niet aanbevolen, echter wel beschouwen als alternatief op scenario 1.

Schets de aanbevolen oplossingsrichting:

Het pand Veerpromenade 104 is snel beschikbaar om in te richten als overdekte fietsenstalling. Beheer en bewaking uitvoeren door de parkeerbeheerders van parkeergarage De Meent. Dus opening en sluiting gelijktijdig met de parkeergarages. Voor de bewaking zal er een camera geplaatst worden en glasvezel aangelegd naar de beheerdersloge. Mogelijkheden nog onderzoeken of deur na sluitingstijd geopend kan worden met een app. Pand is hoog genoeg voor het plaatsen van dubbelhoge stalling. Biedt zeker ruimte aan 180 fietsen. De buitenruimte enigszins aanpassen dat er voldoende ruimte is voor fiets en wandelaar rond de “nieuwe stalling” Er zal een opstelplaats gecreëerd worden voor het stallen van winkelwagentjes.

Schets de vervolgstappen:

1. Bespreken met exploitant mogelijkheden, prijs en lengte contractduur
2. Aanvragen benodigde vergunning en het doen van meldingen aan veiligheidsdiensten en OZHZ
3. In detail uitwerken van inrichting en uitstraling met de daaraan verbonden kosten
4. Mogelijk aanpassen pui en inrichting pand en wijzigen buitenruimte

Schets het overgangsscenario voor de transitie of de verandering:

1. Met de exploitant van het pand is het bespreekbaar om een proefperiode af te spreken van één jaar, waarbij er gebruik gemaakt wordt van de huidige stallingsmaterialen. Grote investeringen op gebied van dubbellaagse stallingen en noodzakelijke aanpassingen aan het pand worden hiermee uitgesteld, totdat zeker is dat deze mogelijkheid ook aanslaat bij het winkelend publiek.
2. Gelijktijdig met het openen van de permanente fietsenstalling het sluiten en demonteren van de tijdelijke bewaakte fietsenstalling.

Schets de contouren van het plan van aanpak:

1. Nog verder uitwerken na besluit college en of raad.

13. Bijlagen:

Toegevoegde bijlagen behorend bij deze uitwerking

1. Matrix per scenario met toelichting, voor- en nadelen,
2. Achtergrondinformatie gelieerde ombuigingsvoorstellen,
3. Uitwerking financiële consequenties per scenario 2 t/m 5
4. Visuele beschrijving uitwerkingsvarianten,
5. Bezettingsgraad fietsparkeren in centrumgebied Papendrecht
6. Verkeerskundig advies ten aanzien van de uitwerkingsvarianten scenario 1 t/m 6

Bijlagen

Bijlagen 1 - De vijf uitwerkingsvarianten worden uiteengezet op basis van voor- en nadelen en financiële kosten en baten.

1. Maatschappelijke en ruimtelijke voordelen en risico's

	1.Veerpromenade 104	2.Meentgarage	3.Brederodehuis	4.Maaiveld	5. Huidige fietsenstalling behouden	6. Geen overdekte fietsenstalling
Toelichting	<p>Fietsenstalling in het winkelpand van de tijdelijke kunstuitleen.</p> <p>De winkel heeft een kale oppervlakte van 220 m2. Voor de inrichting van de fietsenstalling is 200 m2 beschikbaar en biedt daarmee de mogelijkheid voor twee stalling lagen</p>	<p>Fietsenstalling in de Meentparkeergarage.</p> <p>Hierbij reserveren we een deel van een rij parkeerplaatsen inclusief de rijbaan voor fietsenrekken. Voor bewaking op afstand kan een videobewaking geïnstalleerd worden, zoals deze ook voor de parkeergarage Overtoom werkt. Fietsers krijgen toegang via de centrale ingang (rolband) van de parkeergarage.</p>	<p>Fietsenstalling gerealiseerd achter het Brederodehuis</p> <p>Nadat de rijloper van De Overtoom is verlegd ontstaat er een plein achter de afvalcontainers. Op dit pleintje is het mogelijk om de oude fietsenstalling weer op te bouwen met dezelfde materialen.</p>	<p>Fietsenstalling op maaiveld tussen gemeentehuis, nieuwbouw en het gebouw van Struijk.</p> <p>Op de locatie tussen de gebouwen kan een bewaakte fietsenstalling gerealiseerd worden van 140 plaatsen. Via het marktplein en via de doorgang tussen het gebouw Struijk en de nieuwbouw is de voorziening bereikbaar.</p>	<p>Fietsenstalling in huidige staat behouden voor periode van drie jaar</p> <p>De fietsenstalling blijft voor een periode van drie jaar in de huidige staat bestaan. De realisatie van een hernieuwde overdekte en bewaakte fietsenstalling wordt opgenomen in de ontwikkeling van de nieuwbouwvoorziening.</p>	<p>De overdekte fietsenstalling wordt niet gerealiseerd.</p> <p>In plaats van de overdekte fietsenstalling plaatsen we enkel fietsnietjes op de drukbezochte locaties in het centrumgebied. Dit is logischerwijs op de loop- en fietsroutes van centrumbezoekers.</p>
Voordelen	<p>-Biedt ruimte voor 150 fietsen en de mogelijkheid voor uitbreiding van faciliteiten als toilet, bandenplak en accu-oplaadmogelijkheden.</p>	<p>-Kostenbesparing door videobewaking in plaats van gebruikmaken van huidige toezicht parkeerbeheerders</p> <p>- Fietsers kunnen makkelijk gebruikmaken van overige</p>	<p>-Goed te combineren met opstalplek voor winkelwagentjes</p> <p>-De bestaande fietsenstalling kan verplaatst worden naar de nieuwe locatie</p>	<p>-Goed te combineren met opstalplek voor winkelwagentjes</p> <p>-De bestaande fietsenstalling kan verplaatst worden naar de nieuwe locatie</p>	<p>-Het besparingspotentieel van €70.000 wordt voor een periode van drie jaar behaald.</p> <p>-De fietsenstalling wordt gerealiseerd aan de Veerpromenade waarbij</p>	<p>-De fietsen staan geclusterd waarbij de mogelijkheid bestaat om de fiets vast te maken aan het fietsnietje</p> <p>-De investeringskosten zijn laag</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Bestaand vastgoed huren is minder kostbaar dan nieuwbouw - Pand kan worden afgesloten na sluitingstijd winkelcentrum - De ligging is optimaal doordat het grenst aan voetgangersgebied de Meentpassage en langs de hoofdfietsrouteroute van en naar het centrum. 	<ul style="list-style-type: none"> voorzieningen in de parkeergarage, zoals toiletten en stalling winkelwagentjes. - Geen winkelhuur -De hellingbaan en de tapis roulant zijn (theoretisch) geschikt / gecertificeerd voor het gebruik om fietsen te transporteren. -Beperkte exploitatiekosten in mensuren en overige kosten -In proefperiode kunnen de fietsenrekken uit de huidige stalling worden gebruikt. 	<ul style="list-style-type: none"> -Videobewaking is mogelijk vanuit de parkeerwachtersloge in garage de Meent. -Kan worden meegenomen met de reconstructie van de verlegging van de rijloper De Overtoom 	<ul style="list-style-type: none"> -Videobewaking is mogelijk vanuit de parkeerwachtersloge in garage de Meent. -Op termijn vindt op deze locatie een ontwikkeling plaats en is een ingang en uitgang aan de kant van het Marktplein wellicht mogelijk. Dit verhoogt de zichtbaarheid van de stalling. 	<ul style="list-style-type: none"> de ligging optimaal is doordat het grenst aan voetgangersgebied de Meentpassage en langs de hoofdfietsroute van en naar het centrum. -De fietsenstalling is bewaakt door medewerkers van Drechtwerk -De realisatie van een vernieuwde bewaakte en overdekte fietsenstalling kan meegenomen worden in de nieuwbouwvoorziening aan de Veerpromenade 	<ul style="list-style-type: none"> -Fietser wordt op meerdere plekken gefaciliteerd.
Nadelen	<ul style="list-style-type: none"> -Ligt gunstig ten opzichte van de aanrijroute van het winkelend publiek en op korte afstand van de winkelvoorziening - Bezuiniging wordt niet gerealiseerd. Kosten nemen toe. -Huurprijs nu gebaseerd op leegstandprijs. Exploitant biedt de mogelijkheid voor een 	<ul style="list-style-type: none"> -Ontstaat mogelijk een onveilige en ongewenste situaties door verhoogd aantal fietsers in het voetgangersgebied van het centrum -Fietsers moeten afdalen naar niveau -1. Tijdens regenachtig weer kan hierdoor een onveilige situatie ontstaan op de rolband. Er vinden regelmatig valpartijen 	<ul style="list-style-type: none"> -Geen aantrekkelijke locatie bij de Papendrechtters. Deze locatie is eigenlijk de achterdeur van het centrum. Het vormt daarom niet een complete oplossing. -Het ligt te ver van de winkels (fietsmagneet) vandaan 	<ul style="list-style-type: none"> - Buiten de hoofdfietsroute van fietsers waardoor de zichtbaarheid van de stalling laag is. -Met de huidige inrichting is de locatie niet verkeersveilig in te richten. Fietsers moeten over een parkeerterrein met haakse parkeervakken fietsen 	<ul style="list-style-type: none"> -Kosten voor de realisatie van een fietsenstalling in de nieuwbouwvoorziening zijn nog niet inzichtelijk. -De huidige fietsenstalling is niet overdekt. 	<ul style="list-style-type: none"> -Er is geen mogelijkheid om fiets bewaakt te stallen in het centrumgebied. -Het aantal fietsen op straat neemt toe, waardoor het slordig kan ogen -Draagt niet bij aan de realisatie van een fietsvriendelijke gemeente. Een centrum

	<p>korte inhuurperiode om ervaring op te doen. Nu huurperiode wordt na alle waarschijnlijk de huurprijs verhoogd na marktwaarde.</p> <p>-De afschrijfperiode van de materialen is langer dan de periode van winkelhuur. Wanneer deze situatie wordt herzien kan de verkoop van de materialen minder opleveren dan vooraf verwacht.</p> <p>- Personele bezetting blijft noodzakelijk, maar geeft ook een kans tot goed gastheerschap.</p> <p>-Het pand bij de bankjes die voetgangers veelal gebruiken. Dit kan voor gevaarlijke situaties zorgen. De omgeving zal hier in ieder geval op aangepast moeten worden. Bankjes verwijderden en verplaatst.</p> <p>- Winkelpand is luxueuzer afgewerkt dan voor een fietsenstalling noodzakelijk is</p>	<p>plaats als het flink geregend heeft.</p> <p>-Kost beschikbare parkeerplaatsen t.b.v. auto's</p> <p>-Verkeers-/ veiligheidstechnisch aanpassingen nodig.</p> <p>-Het gebruik zal een drempel vormen voor fietsers, waardoor verwacht wordt dat het minder gebruik wordt.</p> <p>-De afschrijfperiode van de materialen is langer dan de periode van winkelhuur. Wanneer deze situatie wordt herzien kan de verkoop van de materialen minder opleveren dan vooraf verwacht.</p>	<p>-Locatie vormt een optie voor exploitatie (uitbreiding pand) met een financieel voordeel</p> <p>-Externe obstakels als ondergrondse containers en het parkeren van vrachtwagens van leveranciers bij de Meentgarage bemoeilijken te realisatie van geschikte toegang tot de stalling.</p>	<p>om bij de in en uitgang te komen.</p> <p>- Loopafstand tot het hart van het centrum is redelijk lang dus het gebruik kan hiermee onder druk komen te staan</p> <p>- Gebruikswaarde zal minder zijn dan direct aan de Veerpromenade</p> <p>- Fietsen door het centrum is niet toegestaan. Hiervoor moeten maatregelen genomen worden</p>		<p>zonder bewaakte fietsenstalling past niet in de ambitie van een fietsvriendelijke gemeente.</p>
--	---	--	--	--	--	--

Bijlage 2: Achtergrondinformatie gelieerde ombuigingsvoorstellen

Nr.	Ombuiging	Mogelijkheid onderzoeken	Budget
54	Parkeerbeheer combineren met toezicht fietsenstalling	Ja	€ 150.000
55	Overdekte fietsenstalling naar Overtoom (na wegreconstructie)	Ja	€ 60.000
56	Geen overdekte fietsenstalling of een betaalde overdekte fietsenstalling	Ja	€ 70.000
119	Onbewaakt fietsen stallen	Ja	€ 80.000

- Ombuigingsvoorstel 54:

Voor de exploitatiekosten van de fietsenstalling is in de begroting een afzonderlijke post opgenomen. Voor de bemensing een post inhuur € 79.000, energie kosten € 1.000, en een post overige € 70.000. Totaal € 150.000.

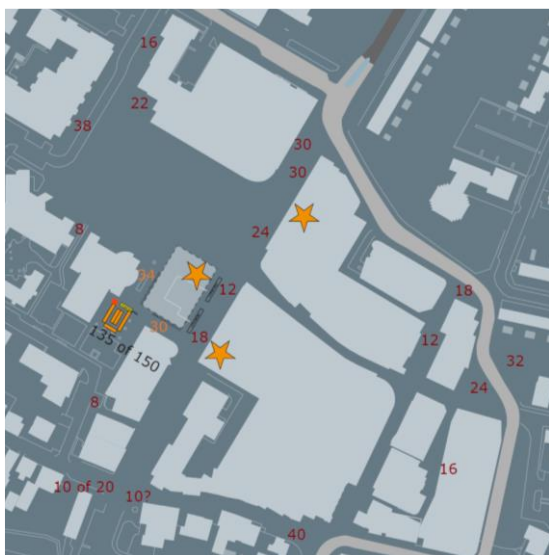
- Ombuigingsvoorstel 55:

Na wegreconstructie is het mogelijk om ook een fietsenstalling te realiseren achter het Brederodehuis. Hiermee is een verlaging van het investeringskapitaal aan de orde.

- Ombuigingsvoorstel 56/119:

Dit bedrag van EUR 80.000 betreft een bezuiniging op de gehele bewaakte fietsenstalling (inclusief personele inzet Drechtwerk). We kunnen hier niet de EUR 70.000 en de EUR 80.000 bij elkaar optellen.

Bijlage 3: Plattegrond locaties uitwerkingsvarianten



Bijlage 3; uitwerking kosten scenario 2 – 5

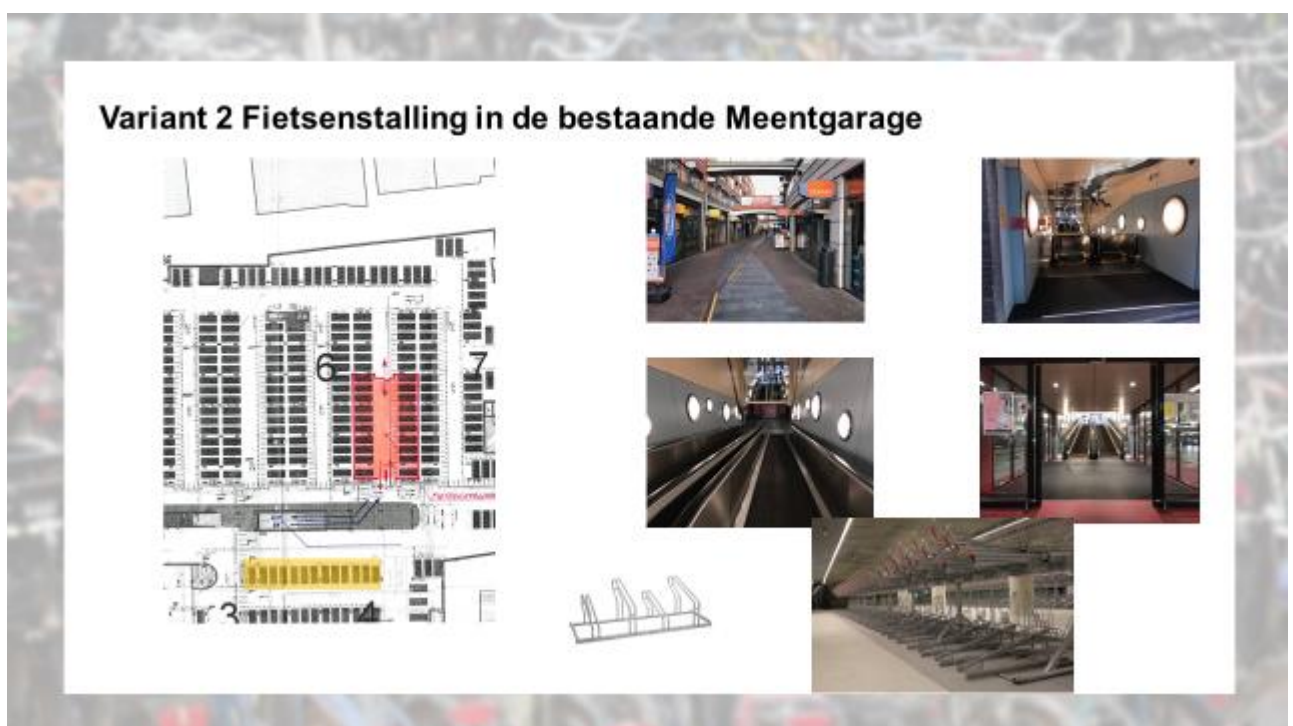
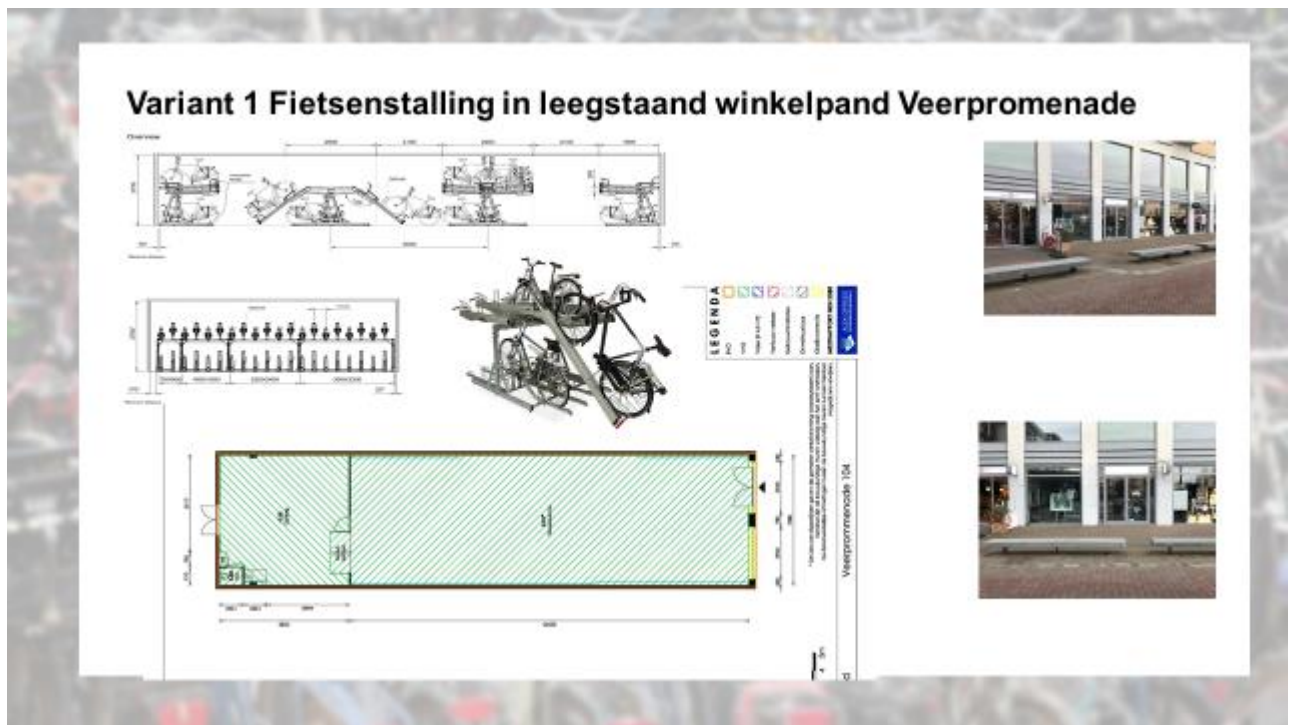
optie 2 (fietsparkeren in parkeergarage)							
fietsenstalling huidige begroting			t	t+1	t+2	t+3	t+4
60021414	35115	U Inhuur uitzendkrachten reguliere werkzaamheden	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00
60021414	38005	U Energiekosten	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
60021414	38157	U Overige niet duurzame goederen en diensten	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
Totalen			€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00
optie 2 (fietsparkeren in parkeergarage)							
optie 2 (fietsparkeren in parkeergarage)			t	t+1	t+2	t+3	t+4
eenmalige kosten			ontmantelen huidige fietsenstalling € 25.000,00				
investering 1 inrichting			€ 30.000,00				
		rente	1% € 300,00	€ 300,00	€ 285,00	€ 270,00	€ 255,00
		afschrijving in jaren	20 € -	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
investering 2 aanpassingen			€ 14.500,00				
		rente	1% € 145,00	€ 145,00	€ 137,75	€ 130,50	€ 123,25
		afschrijving in jaren	20 € -	€ 725,00	€ 725,00	€ 725,00	€ 725,00
bemensing beveiliging & service			€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
alternatieve beveiliging			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
huur			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
energiekosten			€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
contracten			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
onderhoud			€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
overig afkoop BIZ			€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Totalen			€ 43.945,00	€ 21.170,00	€ 21.147,75	€ 21.125,50	€ 21.103,25
Verschil ouden nieuw (+ = voordeel)			€ 94.055,00	€ 116.830,00	€ 116.852,25	€ 116.874,50	€ 116.896,75

optie 3 (fietsparkeren op nieuwe hoek De Overtoom)										
fietsenstalling huidige begroting			t	t+1	t+2	t+3	t+4			
60021414	35115	U Inhuur uitzendkrachten reguliere werkzaamheden	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00		
60021414	38005	U Energiekosten	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
60021414	38157	U Overige niet duurzame goederen en diensten	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00		
Totalen			€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00		
optie 3 (fietsparkeren op nieuwe hoek De Overtoom)										
optie 3 (fietsparkeren op nieuwe hoek De Overtoom)			t	t+1	t+2	t+3	t+4			
eenmalige kosten										
ontmantelen huidige fietsenstalling			€ 25.000,00							
bewaking videocamera			€ 7.500,00							
aanpassing buiten ruimte			€ 15.500,00							
investering 1 inrichting			€ 236.000,00							
rente			1% € 2.360,00	€ 2.360,00	€ 2.242,00	€ 2.124,00	€ 2.006,00			
afschrijving in jaren			20 € -	€ 11.800,00	€ 11.800,00	€ 11.800,00	€ 11.800,00	€ 11.800,00		
bemensing beveiliging & service			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
alternatieve beveiliging			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
huur			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
energiekosten			€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
contracten			€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
onderhoud en schoonmaak			€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00		
overig			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Totalen			€ 72.360,00	€ 36.160,00	€ 36.042,00	€ 35.924,00	€ 35.806,00			
Verschil oud en nieuw (+ = voordeel)			€ 65.640,00	€ 101.840,00	€ 101.958,00	€ 102.076,00	€ 102.194,00			

optie 4 (fietsparkeerders naast gemeentehuis en nieuwbouw)										
fietsenstalling huidige begroting			t	t+1	t+2	t+3	t+4			
60021414	35115	U Inhuur uitzendkrachten reguliere werkzaamheden	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00		
60021414	38005	U Energiekosten	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
60021414	38157	U Overige niet duurzame goederen en diensten	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00		
Totalen			€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00		
optie 4 (fietsparkeerders naast gemeentehuis en nieuwbouw)										
optie 4 (fietsparkeerders naast gemeentehuis en nieuwbouw)			t	t+1	t+2	t+3	t+4			
eenmalige kosten			€ 25.000,00							
ontmantelen huidige fietsenstalling			€ 25.000,00							
aanpassing buiten ruimte			€ 15.500,00							
investering 1 inrichting			€ 236.000,00							
rente			1% € 2.360,00	€ 2.360,00	€ 2.242,00	€ 2.124,00	€ 2.006,00			
afschrijving in jaren			20 € -	€ 11.800,00	€ 11.800,00	€ 11.800,00	€ 11.800,00	€ 11.800,00		
investering 2 video camera			€ 25.000,00							
rente			1% € 250,00	€ 250,00	€ 225,00	€ 200,00	€ 175,00			
afschrijving in jaren			10 € -	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
bemensing beveiliging & service			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
alternatieve beveiliging			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
huur			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
energiekosten			€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
contracten			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
onderhoud en schoonmaak			€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00		
overig			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Totalen			€ 64.110,00	€ 37.910,00	€ 37.767,00	€ 37.624,00	€ 37.481,00			
Verschil oud en nieuw (+ = voordeel)			€ 73.890,00	€ 100.090,00	€ 100.233,00	€ 100.376,00	€ 100.519,00			

optie 5(meenemen in ontwikkeling Veerpromenade)									
fietsenstalling huidige begroting				t	t+1	t+2	t+3	t+4	
60021414	35115	U	Inhuur uitzendkrachten reguliere werkzaamheden	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00
60021414	38005	U	Energiekosten	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
60021414	38157	U	Overige niet duurzame goederen en diensten	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
Totalen				€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00
optie 5(meenemen in ontwikkeling Veerpromenade)									
optie 5(meenemen in ontwikkeling Veerpromenade)				t	t+1	t+2	t+3	t+4	
eenmalige kosten		ontmantelen huidige fietsenstalling aanpassing buiten ruimte					€ 25.000,00 € 5.000,00		
investering 1 oprichting in pand		€ 150.000,00							
		rente	1%	€ -	€ -	€ -	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
		afschrijving in jaren	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.500,00	
investering 2 video camera		€ 50.000,00							
		rente	1%	€ -	€ -	€ -	€ 500,00	€ 500,00	
		afschrijving in jaren	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.500,00	
bemensing beveiliging & service				€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ -	€ -	
alternatieve beveiliging				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
huur				€ -	€ -	€ -	€ 26.000,00	€ 26.000,00	
energiekosten				€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
contracten				€ -	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
onderhoud en schoonmaak				€ -	€ -	€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
overig				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Totalen				€ 68.000,00	€ 68.000,00	€ 68.000,00	€ 62.500,00	€ 42.500,00	
Verschil oud en nieuw (+ = voordeel)				€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 75.500,00	€ 95.500,00	

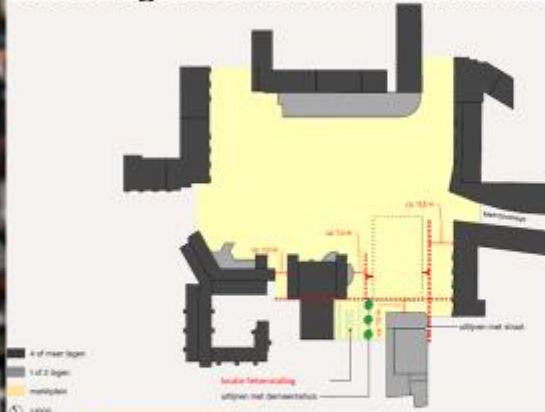
Bijlage 4: Visuele beschrijving uitwerkingsvarianten



Variant 3 Fietsenstalling te realiseren achter het Brederodehuis.



Variant 4 Bewaakte fietsenstalling op maaiveld tussen gemeentehuis en nieuwbouw



Bijlage 5: Bezettingsgraad fiets parkeren centrumgebied Papendrecht

	2018			2019			2020		
	Zaterdag middag	Dinsdag middag	Vrijdag middag	Zaterdag middag	Dinsdag middag	Vrijdag middag	Zaterdag middag	Dinsdag middag	Vrijdag middag
Fiets in/ aan voorziening	257	232	206	156	289	280	214	226	197
Fiets nabij voorziening	25	30	30	2	9	8	108	18	16
Fiets los gestald	55	46	52	29	36	42	10	27	39
Bromfiets in/ aan een voorziening	9	13	15	10	13	24	10	6	23
Bromfiets nabij een voorziening	3	10	4	1	2	1	3	8	4
Bromfiets los gestald	4	13	5	0	0	2	1	9	1
Beschikbare plaatsen	715	715	715	715	715	715	715	715	715
Bezettingsgraad	47%	43%	40%	26%	47%	46%	48%	41%	39%

Capaciteit fietsenstalling: 242

Maximale bezetting **2020**: 26% op zaterdag 26 september 14.00u

(Afgerond 65 fietsen)

Maximale bezetting **2019**: 36% op dinsdag 19 maart 14.00u

(Afgerond 87 fietsen)

Bijlage 6: Verkeerskundig advies ten aanzien van de uitwerkingsvarianten

Variant 1 Fietsenstalling in leegstaand winkelpand Veerpromenade

De ligging van het winkelpand is perfect. Vlakbij de ingang van voetgangersgebied de Meentpassage en langs de hoofdfietsrouteroute van en naar het centrum. Een aandachtspunt bij deze variant is dat het pand ligt tussen bestaande winkels en dat het pad tussen de winkels en de bankjes veelal gebruikt wordt door voetgangers. Je krijgt hier dus veel conflicten tussen voetgangers en fietsers. Dit kan voor gevaarlijke situaties zorgen. De omgeving zal hier in ieder geval op aangepast moeten worden. Bankjes verwijderen en verplaatst. Ook zal er gesproken moeten worden met de omliggende ondernemers.

Variant 2. Fietsenstalling in de bestaande Meentgarage

De in en uitgang van parkeergarage de Meent ligt midden in het voetgangersgebied van de Meentpassage. Het doel van een bewaakte fietsenstalling is dat fietsers buiten het winkelgebied hun fietsen parkeren en hierna te voet de winkels bezoeken. Een fietsenstalling realiseren midden in het voetgangersgebied zorgt ervoor dat fietsers door het voetgangersgebied gaan fietsen. Dit levert irritaties en verkeersonveilige situaties op voor bezoekers en winkeliers. Ook is het voor fietsers gevaarlijk om van de huidige roltrappen gebruik te maken. Kortom kies niet voor deze variant anders krijgen de boa's en de verkeerskundige een dagtaak aan het behandelen van klachten en meldingen.

Variant 3. Fietsenstalling te realiseren achter het Brederodehuis

De meeste bezoekers van het centrum benaderen het centrum via het Marktpllein. Een fietsenstalling aan de kant van het Brederodehuis is dan ook niet een complete oplossing. De huidige fietsnietjes worden goed gebruikt. Het is qua inpassing een uitdaging om op deze locatie een fietsenstalling te maken. Er zijn ondergrondse containers die het bemoeilijken een goede in en uitgang te maken. Er staan ook vaak vrachtwagens op dit gedeelte van de Meentpassage.

Variant 4. Bewaakte fietsenstalling op maaiveld tussen gemeentehuis en nieuwbouw

Deze locatie is met de huidige inrichting niet verkeersveilig te ontwerpen. Fietsers moeten over een parkeerterrein met haakse parkeervakken fietsen om bij de in en uitgang te komen. Ook ligt fietsenstalling niet aan de hoofdfietsroute. Ook is deze locatie van fietsenstalling niet echt goed zichtbaar. Het is belangrijk voor goed gebruikt dat de fietsenstalling goed zichtbaar is. Op termijn vindt er op deze locatie een ontwikkeling plaats en is een ingang en uitgang aan de kant van het Marktpllein wellicht wel mogelijk.

Variant 5 Een ondergrondse fietsenstalling in de nog te realiseren ontwikkeling Veerpromenade.

Parkeren voor bewoners van de nieuwe ontwikkelde appartementen is een flinke uitdaging, waardoor elke beschikbare meter gepland moet worden voor het auto parkeren. Voor deze locatie kan worden onderzocht welke mogelijkheden er zijn om naast het realiseren van noodzakelijke parkeergarages zorg te dragen voor een permanente overdekte fietsgarage. Als de visie van de gemeente is om meer in te zetten op fiets en minder op straat parkeren in het centrum, dan is het een mogelijkheid om te kijken of er onderhandeld kan worden met ontwikkelaars om bijvoorbeeld minder parkeerplaatsen te realiseren maar wel zorg te dragen voor een basic fietsenstalling.

Variant 6 Geen bewaakte fietsenstalling in het centrum

Deze variant is verkeerskundig niet te adviseren. In de coalitieakkoord en omgevingsvisie wordt benoemd dat de gemeente Papendrecht een fietsvriendelijke gemeente moeten zijn en worden. Een centrum zonder overdekte fietsenstalling past niet echt bij deze ambitie.