


<i>In te vullen door griffie</i>		
Nummer amendement:	6.01	
Uitslag stemming		
		

AMENDEMENT

Groene Gevels

De gemeenteraad van Papendrecht, in vergadering bijeen op 23 april 2024 , behandelend het agendapunt vaststelling bestemmingsplan Poldermolen 8

Besluit:

- Het huidige besluitpunt 1: *“Het bestemmingsplan Poldermolen 8, zoals opgenomen in het GML bestand (NL.IMRO.0590.BPPoldermolen8-3001), ongewijzigd vast te stellen”* te wijzigen in: *“Het bestemmingsplan Poldermolen 8 (gewijzigd) vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen in besluitpunt 5 en 6.”*
- Besluitpunt 5 toe te voegen: aan ‘bijlage 2- Regels bestemmingsplan Poldermolen 8’ een artikel 1.45 toe te voegen en waar nodig de latere artikelen te vernummeren.
Het toe te voegen artikel 1.45 luidt:
“1.45 Groene gevel:

een verticale constructie, geheel of gedeeltelijk beplant met klimop, groene klimplanten, gras, of een combinatie hiervan.”
- Besluitpunt 6 toe te voegen: ‘Aan ‘bijlage 2- Regels bestemmingsplan Poldermolen 8’ in artikel 7 een lid 5 toe te voegen:
“ Voorwaardelijke verplichting
a. De woongebouwen mogen uitsluitend in gebruik worden genomen als deze zijn voorzien van een groene gevel(s) die binnen 3 jaar na oplevering een minimale bedekking van [20-50%] van de totale oppervlakte van de buitenmuren bereiken.
b. De gebruikers, eventueel verenigd in een vereniging van eigenaren, zijn verplicht de groene gevel in stand te houden voor tenminste het percentage zoals genoemd onder a.”

Toelichting:		
<ul style="list-style-type: none"> - In de bespreking van het stedenbouwkundig kader op 31 maart 2021 in commissie ruimte is door de D66-fractie en de PAB-fractie een voorkeur aangegeven voor het gebruik van groene gevels bij de herontwikkeling van Poldermolen 8. - Het huidige voorstel voor het bestemmingsplan Poldermolen 8 bevat geen bindende regels voor het aanbrengen en in stand houden van groene gevelbekleding. - De locatie Poldermolen 8 is een door de Raad vastgestelde beeldbepalende locatie op een centrale locatie in Papendrecht waar veel mensen langskomenⁱ; - Het gebruik van groene gevelbekleding sluit goed aan bij de grote doelstellingen waar de gemeente voor staat, bijvoorbeeld op het gebied van klimaatbeleid en vergroening, maar groen heeft ook raakvlakken met het sociaal domein; - Groene gevelbekleding kent een groot aandeel voordelen voor zowel de (toekomstige) bewoners als de Papendrechtse inwoners. Hierbij valt te denken aan: <ul style="list-style-type: none"> o Meer verkoeling van de omgeving en zo een vermindering van de hittestress; o Koelere woningen door een verlaging van de geveltemperatuur en mogelijk natuurlijke isolatie in de winter bij bladhoudend groen; o Groene gevels absorberen geluid; o Verminderen van wateroverlast door vertraagde afvoer van regenwater naar bodem en rioolⁱⁱ; o Een aantoonbaar positief effect van groen op de fysieke en mentale gezondheid van mensenⁱⁱⁱ. 		

Ondertekening:		
Trijntje van Es D66	<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>
<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>

i Raadsvergadering 14 december 2023, agendapunt 13, voorstel en bijlage 1.

ii [Groene daken en gevels - BouwTotaal](#)

iii [Leefomgeving | Groen | Volksgezondheid en Zorg \(vzinfo.nl\)](#)