

Aan de gemeenteraad

datum	01 november 2022
behandeld door	D. Verwoerd
ons kenmerk	2022-0173095
Onderwerp	Verkoop Veerpromenade 3-11 en 13

Geachte mevrouw, heer,

Op 27 juni 2022 hebben wij besloten over het voornemen om de panden Veerpromenade 3-11 en 13 voor taxatiewaarde aan zittende huurders aan te bieden. En in geval van het niet bereiken van overeenstemming om de panden afzonderlijk in de vrije verkoop aan te bieden. Het college heeft vervolgens kennis genomen van de wensen en bedenkingen die zijn ingediend en geconcludeerd dat de fracties zich konden vinden in het proces.

Op 5 september 2022 hebben wij u middels raadsinformatiebrief geïnformeerd over het verdere proces, namelijk publicatie van het voornemen om de panden aan zittend huurders te koop aan te bieden.

Deze publicatie is inmiddels geweest en tegen het voornemen hebben drie partijen bezwaren geuit, waaruit de gemeente moet opmaken dat er meerdere potentiële gegadigden voor dat pand zijn. Nu er kennelijk interesse is vanuit de markt kan de gemeenten niet zomaar aannemen dat het enkel deze drie partijen zijn die mogelijk willen kopen. Dat betekent dat de gemeente bij de verkoop een selectieprocedure zal moeten toepassen die objectief, toetsbaar en redelijk is.

Naar aanleiding hiervan heeft het college op 1 november 2022 besloten om de panden in de vrije verkoop aan te bieden waarbij invulling gegeven wordt aan de objectieve selectieprocedure. Zittende huurders worden hiervan op de hoogte gebracht op 2 november 2022 om 9:00. Het verzoek aan u om deze informatie tot die tijd niet te delen.

Risico op samenwerken met partijen die niet integer zijn.

Uit onderzoek naar malafide activiteiten in de vastgoedsector blijkt dat een aanzienlijk deel van crimineel vermogen in de vastgoedsector terecht komt. Hierdoor bestaat dan ook de kans dat een partij die niet integer is een of meerdere panden aan wil kopen. Bij de start van de onderhandelingen daartoe, zal het bestuursorgaan daarom de wederpartij ervan in kennis stellen dat een Bibob-onderzoek (Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur) deel uitmaakt van de verkoopprocedure. Bibob is het instrument om zo veel mogelijk te borgen dat overheidsinstellingen zaken doen met integere partijen. In het kader van de te sluiten overeenkomst wordt een integriteitsclausule opgenomen, op basis waarvan kan worden overgegaan tot ontbinding, opzegging, vernietiging of opschorting van de overeenkomst. Indien de Bibob-procedure niet is afgerond voor het sluiten van de overeenkomst, wordt hieromtrent een ontbindende voorwaarde opgenomen.

U benadrukte eerder gewenste transparantie in het proces en de wens op de hoogte gehouden te worden van het vervolg. Middels deze informatiebrief geven wij daar invulling aan. Ook over het verdere vervolg zullen we u op de hoogte houden en betrekken waar dat nodig is.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,


J.M. Ansems, MSc


mr. drs. A.M.M. Jetten