

Aan de gemeenteraad

datum	11 september 2025
behandeld door	mw. E. Johnson
ons kenmerk	2024-0045797
doorkiesnummer	06-40677304
onderwerp	plan van aanpak oneigenlijk gebruik gemeentegrond Papendrecht

Geachte mevrouw, heer,

In 2021 heeft het bedrijf Eiffel een onderzoek gedaan in Papendrecht naar het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond door onze inwoners en bedrijven. Oneigenlijk grondgebruik is het gebruik van gemeentegrond door een derde zonder dat hier een afspraak met de gemeente over is gemaakt.

Uit dit onderzoek bleek dat er in 406 gevallen sprake was van dit gebruik. De gemeente gaat nu dat gebruik van gemeentegrond daar waar mogelijk legaliseren en waar niet mogelijk moet de grond terug naar de gemeente. In deze brief informeren wij u over de aanpak van dit project.

Waarom regelen we het gebruik van gemeentegrond?

Het gebruik van gemeentegrond zonder toestemming is ongewenst, omdat het tot ongelijke behandeling van inwoners en bedrijven leidt. Sommige inwoners en bedrijven hebben een afspraak over het gebruik, anderen niet. Door met alle inwoners en bedrijven afspraken te maken over het gebruik van gemeentegrond behandelen we iedereen gelijk. Daarnaast is in artikel 160 lid 3 Gemeentewet opgenomen dat het college alle maatregelen neemt en doet wat nodig is, ter voorkoming van verjaring of verlies van recht of bezit. Door het regelen van het grondgebruik beschermen we onze eigendommen. Bovendien wordt hiermee de volledige regie over gemeentegrond weer verkregen. Dat is belangrijk voor een goed beheer en het efficiënt kunnen inzetten van de openbare ruimte.

Hoe gaan we het gebruik van gemeentegrond regelen?

Uitgangspunt van het project is daar waar mogelijk dit gebruik te legaliseren door verkoop van de grond. Voor sommige inwoners en bedrijven is het echter niet mogelijk om de grond te blijven gebruiken. Zij moeten deze teruggeven aan de gemeente. De situaties worden getoetst aan het Uitgiftebeleid snippergrond.

Hoe gaan we het project betalen?

Het uitvoeren van dit project is omvangrijk en kan niet binnen de beschikbare ambtelijke capaciteit worden uitgevoerd. Het benodigde budget voor de tweejarige doorlooptijd van het project -bestaande uit de geraamde lasten van circa € 250.000 en baten van circa € 186.000- zijn opgenomen in de Perspectiefnota 2025-2030 die op 10 juli 2025 door uw raad is vastgesteld.

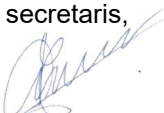
Uitvoering van het project

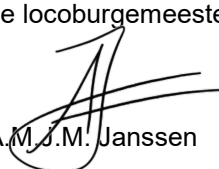
Eiffel heeft het Plan van Aanpak Oneigenlijk gebruik gemeentegrond Papendrecht opgesteld. In samenwerking met Eiffel starten we in het tweede kwartaal 2026 met de uitvoering van het project volgens onderstaande planning:

Fase	Deelgebied	Start	Aantal situaties
Vorbereiding uitvoering project	n.v.t.	April 2026 (duur 3 maanden)	n.v.t.
Start fase 1	Molenvliet & Wilgendonk	Juli 2026 (duur 6 maanden)	circa 70
Start fase 2	Kraailhoek, Westpolder & Middenpolder	Januari 2027 (duur 6 maanden)	circa 70
Start fase 3	Oosteind en de Kooy & Oostpolder	Juli 2027 (duur 6 maanden)	circa 70
Afronding project		Januari 2028 (afronding)	

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris, de locoburgemeester,


J.M. Ansems


A.M. J.M. Janssen