

Aan de gemeenteraad

datum 13 oktober 2021
behandeld door W. van den Bosch
ons kenmerk 2021-0052351
doorkiesnummer 078-7706361
onderwerp Veerpromenade
Vragen SGP

Geachte mevrouw, heer,

De fractie van SGP heeft naar aanleiding van het raadsvoorstel over stedenbouwkundige kaders ontwikkeling locatie Veerpromenade met kenmerk 2021-0052351, technische vragen gesteld en het college gevraagd om een schriftelijke reactie. De fractie wil graag antwoorden op de volgende vragen:

Vraag 1.

Klopt het dat voor de betreffende kavel aan de Veerpromenade een beheersverordening geldt en geen bestemmingsplan?

Antwoord op vraag 1.

Dat klopt.

Vraag 2.

Klopt het dat een beheersverordening gemakkelijker te wijzigen is dan een bestemmingsplan en dat tegen wijziging van de beheersverordening geen formele bezwaar- of beroepsmogelijkheden zijn?

Antwoord op vraag 2.

Nee; dit vraagt enige uitleg.

Een gemeente kan ervoor kiezen het planologisch kader van een gebied vast te leggen in een bestemmingsplan of een beheersverordening. Beide bestaan uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart). Het verschil is, dat er in de beheersverordening niet gemotiveerd hoeft te worden waarom wordt voldaan aan diverse eisen op het gebied van stedenbouw en milieu. Dit is niet verplicht, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt in de regels ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, staat een beheersverordening ook niet open voor bezwaar en beroep. Het is een voortzetting van het planologisch regime.

De wet biedt mogelijkheden om van een beheersverordening af te wijken. Dit kan door middel van een vergunning of door het opstellen van een afzonderlijk bestemmingsplan voor het gebied waarvoor de afwijking geldt. Hiervoor biedt de wet wel een beroepsprocedure.

Vraag 3.

Klopt het dat ook de gemeentelijke inspraakverordening burgers geen recht geeft op inspraak bij wijziging van de beheersverordening?

Antwoord op vraag 3.

De inspraakverordening wordt toegepast bij nieuwe beleidsvoornemens. De essentie van een beheersverordening is dat geen dat geen nieuw beleid mogelijk wordt gemaakt. Aldus is er ook geen inspraak.

Vraag 4.

Waarom is destijds gekozen voor een beheersverordening voor het betreffende perceel aan de Veerpromenade, aangezien een beheersverordening bedoeld is voor bestaande gebieden waar geen ontwikkelingen zijn voorzien?

Antwoord op vraag 4.

Ten tijde van het opstellen van de beheersverordening (2018) was nog steeds het voornemen om binnen de oorspronkelijke kaders – de "Van der Keviekaders" – nieuwbouw te realiseren. Pas in 2020 is de conclusie getrokken dat binnen deze kaders geen financieel haalbare ontwikkeling mogelijk is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Teamleider GROV

Drs. M.G.J.C. van Dijk