

Aan de gemeenteraad

datum	24-01-2023
behandeld door	J. de Jong, L. Cehajic
ons kenmerk	2023-0008945
doorkiesnummer	14-078
Onderwerp	Groeiagenda 2030

Geachte mevrouw, heer,

In de samenwerking op het gebied van de ruimtelijke economie in de Drechtsteden, hebben we afspraken gemaakt over monitoring van de Groeiagenda. Twee maal per jaar is er een monitoringsoverleg tussen de bestuurlijk trekkers van de opgaven uit de Groeiagenda en wordt een update gegeven van de stand van zaken. Burgemeester Kolff, als regiovoorzitter Smart Delta Drechtsteden brengt de aandachtspunten uit het Monitoringsoverleg onder de aandacht via een monitoringsbrief. Hierbij bieden wij u de die monitoringsbrief van september jl. ter kennisneming aan.

Aandachtspunten uit het Monitoringsoverleg

Hier volgen de drie aandachtspunten uit de monitoringsbrief, met daarbij vanuit ons college een toelichting over de stand van zaken in Papendrecht. Daarbij willen wij benadrukken dat deze aandachtspunten niet enkelvoudig zijn: beleidsvelden zijn met elkaar verweven en komen in gebieden bijeen. Daarom hecht ons college veel waarde aan een integrale benadering, zowel lokaal als in de regio.

Werken en economie: uitgifte en kadegebonden bedrijven

Het monitoringsoverleg constateert dat er veel verschillende belangen en marktontwikkelingen zijn die druk zetten op de mogelijkheden in de Drechtsteden om slim te groeien. De vraag aan de gemeenten is om hier rekening mee te houden in de ruimtelijke plannen.

Papendrecht is een ondernemende gemeente met veel verschillende sectoren die een sterke economische basis vormen. De maritieme sector is groot in Papendrecht, vanwege de ligging aan rivier de Merwede. Hier profiteert ook veel andere bedrijvigheid van, bijvoorbeeld op het bedrijfsterrein Oosteind. Via het ondernemersloket en de gemeentelijke accountmanagers staan we in nauw contact met ondernemers. Dit helpt ons bij het bepalen van de juiste economische koers en projecten die het lokaal en regionaal ondernemersklimaat versterken.

Papendrecht heeft op relatief weinig oppervlak een groot aantal bedrijfsterreinen en arbeidsplaatsen. Daarnaast zijn er geen nieuw uitgeefbare terreinen meer. Strategisch aankopen van percelen wordt van geval tot geval bekeken. Daarom moeten we slim kijken naar de kwaliteit van bedrijfsterreinen, door onder andere de inzet van clustering. Daarom bezien we bedrijventerreinen in breder verband. Dit doen we samen met ondernemers en bedrijven. Dit vraagt ook om regionale afstemming. We nemen deel in Deal!, ROM-D (regionale ontwikkelingsmaatschappij Drechtsteden) en Economic Development Board Drechtsteden. Dit draagt bij aan zorgvuldig en juist ruimtegebruik.

Energietransitie en de verbinding met andere opgaven

Het monitoringsoverleg constateert ook dat bij energie de noodzaak steeds groter wordt om verbindingen te leggen tussen de opgaven. Het is van belang de pijlers van de Groeiagenda veel meer met elkaar te verbinden. Het monitoringsoverleg is van mening dat dit een belangrijke basis moet zijn bij de herijking van de Groeiagenda. Dit zal de komende tijd zijn beslag krijgen. Ook uw raad zal hierin worden betrokken.

We borgen in Papendrecht de Regionale Energiestrategie 1.0 in het lokale beleid in afstemming met ambities uit aangrenzende domeinen. Het uitvoeren van onze energiestrategie vergt inzet op energiebesparing, opwekking van duurzame energie, verduurzaming van mobiliteit én op de warmtetransitie.

De energietransitie speelt een belangrijke rol binnen wonen en raakt iedereen. We willen bijdragen aan het verkleinen van energiearmoede en onze inwoners helpen bij het besparen van energie. Dat gaan we onder andere doen met de lokale aanpak energiecrisis en armoede. Zo gaan we samen op weg naar een duurzaam Papendrecht.

Wonen en volkshuisvesting

Tot slot vraagt het monitoringsoverleg wederom aandacht voor de bouwproductie in onze regio. De bouwproductie ligt lager dan de ambitie. Om te voorkomen dat provincie en of Rijk ingrijpen, is het noodzakelijk dat we als gemeenten in de Drechtsteden onderlinge verschillen overbruggen.

Met het woonplan 2020-2030 faciliteert Papendrecht een netto bouwopgave van 660 nieuwe woningen, waarvan 460 voor de autonome groei en 200 voor de groeiopgave. De gewenste schaa sprong uit de Groeiagenda wordt bereikt met projecten zoals het land van Matena. Het eerste gedeelte van de woningbouwportefeuille verloopt volgens plan. Voor het tweede gedeelte van de woningbouwportefeuille is de planvoorbereiding voor de resterende bouwopgave in gang gezet. De meeste plannen verkeren echter nog in een vroeg stadium van voorbereiding en op vele onderdelen is nog bestuurlijke besluitvorming nodig. De ervaring leert dat een deel van deze plannen om diverse redenen nog zal uitvallen of vertragen. Wanneer voor een project de procedures zijn doorlopen en vergunningen zijn verleend, kan in principe de bouw van start. Of ook daadwerkelijk wordt begonnen met de bouw hangt af van krapte op de arbeidsmarkt, stijgende bouwkosten, overeenstemming met de aannemer en afzetrisico's. Het halen van de gemeentelijke taakstelling is dus ook afhankelijk van exogene factoren. Hoewel de effecten van de energiecrisis nog niet volledig zijn te overzien, is wel duidelijk dat dit een vertraging in de economische ontwikkeling tot gevolg heeft. Het consumentenvertrouwen is verminderd en de woningen zijn voor kopers minder makkelijk te financieren. Afzetrisico zal meer en meer aandacht vragen van projectontwikkelaars.

Vervolg

Zoals in de monitoringsbrief is aangegeven, is de actualisatie van de Groeiagenda gestart. Over deze actualisatie bent u geïnformeerd tijdens een beeldvormende raad op 12 januari jl. Op 31 januari is er een bijeenkomst voor alle raadsleden in de Drechtsteden. U heeft hiervoor een uitnodiging ontvangen via de griffie.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,


J.M. Ansems, MSc


mr. drs. A.M.M. Jetten



- de gemeente Alblasserdam
- de gemeente Dordrecht
- de gemeente Hardinxveld-Giessendam
- de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
- de gemeente Papendrecht
- de gemeente Sliedrecht
- de gemeente Zwijndrecht

Geachte colleges,

In de 'Uitwerkingsovereenkomst samenwerking op het gebied van Ruimtelijke Economie' hebben we afspraken gemaakt over monitoring van de Groeiagenda. Twee keer per jaar ga ik met de bestuurlijk trekkers in gesprek tijdens het Monitoringsoverleg.

Bij het Monitoringsoverleg op 29 september jl. heb ik van de bestuurlijk trekkers een toelichting op de voortgang gekregen en hebben we met elkaar teruggeblikt op de afgelopen bestuursperiode. Het was het eerste monitoringsoverleg van deze nieuwe collegeperiode. Daarbij kwam dat nog niet alle bestuurlijke werkgroepen hun bestuurlijke trekkers hadden aangewezen, waarbij bovendien een flink aantal nieuwe wethouders is aangetreden. Deze factoren hadden invloed op de inhoud van het monitoringsoverleg. Het volgende monitoringsoverleg, als we met elkaar op stoom zijn, verwacht ik een steviger inhoudelijke bijdrage vanuit de werkgroepen. Nieuw deze periode is overigens dat we de werkgroep Bouwen en Wonen zoals we die vorige collegeperiode kenden inmiddels hebben gesplitst in enerzijds Bouwen en ruimtelijke ordening en Wonen en volkshuisvesting anderzijds.

Tijdens dit Monitoringsoverleg hebben we bovendien met elkaar van gedachten gewisseld over de mogelijkheid om in het vervolg alle gemeenten te laten aansluiten bij dit Monitoringsoverleg. Ik kom hier via andere weg bij u op terug.

Aandachtspunten vanuit het Monitoringsoverleg Vanuit het Monitoringsoverleg is een drietal inhoudelijke aandachtspunten naar voren gekomen. Ik vraag u deze te bespreken in uw colleges en met uw gemeenteraden.

➤ *Werken en economie: uitgifte en kadegebonden bedrijven*

Een van de knelpunten in de opgave Economie en Werken is dat er vrijwel geen uitgifbare ruimte meer is op de bedrijventerreinen in de regio en dat watergebonden bedrijvigheid (dus met kadegebruik) niet altijd juist wordt ingezet. Zowel vanuit woningbouwlocatie behoefte als vanaf het water is er veel druk op de bestaande watergebonden bedrijventerreinen. Rijkswaterstaat (RWS) wil liever geen activiteiten langs de oevers, maar in binnenhavens, omdat vaarveiligheid of vaarsnelheid niet mag worden belemmerd. De vraag naar woningen in de stad aan het water is onverminderd hoog. Kortom, veel verschillende belangen en markontwikkelingen die veel druk zetten op de mogelijkheden om slim te groeien. Dit is dus een uitdaging die we de komende periode gezamenlijk moeten gaan oppakken. Ik roep u allen op hier de komende periode rekening mee te houden in de ruimtelijke plannen.



- *Energietransitie en de verbinding met andere opgaven*
Bij energie wordt de noodzaak om verbindingen tussen de opgaven te leggen steeds groter. Netcongestie zet op verschillende plekken in Nederland al een rem op bouwprojecten (woningen en bedrijven). Daarnaast geldt een tekort aan vakmensen als belangrijkste knelpunt binnen de energietransitie, terwijl dit ook weer een kans kan bieden om bijvoorbeeld energiearmoede tegen te gaan. Dezelfde energiearmoede maakt dat het sociaal domein en de energietransitie de komende jaren nog nauwer met elkaar verbonden zullen zijn. De kunst is om de verschillende pijlers meer met elkaar te verbinden, zodat ze elkaar versterken zónder dat dit tot veel vertraging leidt. Ik roep u allen op hier in het ruimtelijk-economische (maar ook sociaal) domein werk van te maken.

- *Wonen en volkshuisvesting*
Wat ik uit deze (nieuwe) pijler als nog steeds belangrijk knelpunt naar voren zie komen is het tempo van onze bouwproductie. Dit ligt nog steeds te laag ten opzichte van onze ambitie. Verder zie ik dat provincie en rijk strakker gaan sturen op woningbouw, en dat dit van ons een scherpe eigen koers vergt. We moeten als gemeenten onderling onze verschillen overbruggen om te voorkomen dat van hogerhand wordt ingegrepen op onze plannen. Ik begrijp van de bestuurlijk trekkers dat de aandacht hier de komende periode uitdrukkelijk naar uitgaat en juich dit dan ook van harte toe. De opgave is groot en wordt alleen maar groter dus dit vraagt om een bestuurlijke oplossing.

Het vervolgproces

Ik vraag u om in uw colleges de aandachtspunten uit dit Monitoringsoverleg te bespreken en in te gaan op de lokale bijdrage die u hieraan kunt en wilt leveren. Hiermee levert u ook belangrijke input in het komende herijkingproces van de Groeiagenda dat binnenkort start. Het bijgevoegde verslag van het Monitoringsoverleg geeft u inzicht in de aandachtspunten die door de bestuurlijk trekkers van de Groeiagenda zijn genoemd.

Vervolgens vraag ik u om de aandachtspunten voorzien van uw lokale duiding aan te bieden aan uw gemeenteraden.

Het volgende Monitoringsoverleg zal worden gepland in februari 2023.

Voor die tijd zien we elkaar hopelijk allemaal op 15 november tijdens de college-ontmoeting en op 6 december tijdens de laatste Kwartaalbijeenkomst van 2022.

Hoogachtend,



A.W. Kolff

Burgemeester Dordrecht, regiovoorzitter Smart Delta Drechtsteden

Bijlagen:

1. Het verslag van het Monitoringsoverleg van 29 september 2022

2 | 2