

Aan de gemeenteraad

datum	10-10-2024
behandeld door	H. van Dam
ons kenmerk	2024-0096820
doorkiesnummer	
Onderwerp	Verkoop Veerpromenade 3-11

Geachte raad,

Zoals eerder aan u bericht is op 27 juni 2022 het besluit genomen tot het verkopen van de panden Veerpromenade 3-11 en 13. Na kennis te hebben genomen van de wensen en bedingen vanuit de raad in 6 september 2022 is de verkoopprocedure verder vervolgd.

Op 1 november 2022 heeft het college besloten om de panden Veerpromenade 3-11 en 13 afzonderlijk te verkopen. Over de verkoop van Veerpromenade 13 bent u per dagmail van 18 juni 2024 geïnformeerd. U wordt met deze raadsinformatiebrief over de verkoop van Veerpromenade 3-11 geïnformeerd.

Uit het DIDAM-arrest en daarop volgende jurisprudentie vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak die zij voornemens is te verkopen openbaar dient aan te bieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst te sluiten met de gemeente. Voortkomend uit de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur is een Bibob onderzoek uitgevoerd.

Op Veerpromenade 3-11 is één bod uitgebracht. De volgende selectiecriteria zijn daarbij gehanteerd:

- Het toekomstig gebruik van het pand moet voldoen aan het bestemmingsplan 'Reparatie Veeg Beheersverordening 2023'.
- De gegadigde heeft recente aantoonbare ervaring in ontwikkeling van vastgoed & exploitatie.
- De gegadigde is bekend met het feit dat het pand in verhuurde staat wordt verkocht.
- Het hoogste bod.

De bieding is getoetst aan deze criteria en vervolgens extern uitgezet voor een integriteitsonderzoek (Bibob). Hierbij zijn geen bijzonderheden aangetroffen. De enige bieder, Emmetropia B.V., voldoet aan alle voorwaarden met een bod van € 985.000,- (net boven de vraagprijs van € 975.000,-).

De makelaar zal nu de koopovereenkomst opstellen voor een aansluitende notariële levering.

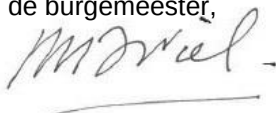
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,



J.M. Ansems

de burgemeester,



M.J.M. van Driel

<https://raad.papendrecht.nl/Documenten/Raadsinformatiebrief/D03-20220628-RIB-Verkoop-Veerpromenade-3-11-en-13.pdf>

<https://raad.papendrecht.nl/Documenten/Raadsinformatiebrief/D01-20221101-RIB-Verkoop-Veerpromenade-3-11-en-13.pdf>