

Aan de gemeenteraad

datum 13-09-2022
behandeld door A. Nienkemper / M. van Dijk
ons kenmerk 2022-0001415
Onderwerp Vervolgtraject Huisvesting
VO

Geachte mevrouw, heer,

Op 4 november 2021 nam u een besluit over het haalbaarheidsonderzoek voor toekomstige huisvesting van het voortgezet onderwijs. Daarmee was de "routekaart" zoals die deel uitmaakte van uw besluit van 12 december 2019 afgerond.

In februari 2022 hebben wij uw raad door middel van een RIB geïnformeerd over het voorlopig dekkingsplan. Bij de behandeling van deze brief is aangegeven dat u in de loop van de volgende fase inzicht wenst in het vervolgtraject. In deze brief geven lichten wij dit traject toe.

Raadsbesluit van 4 november 2021

Bij de vaststelling van het haalbaarheidsonderzoek heeft uw raad ook een besluit genomen over het vervolgtraject. Het raadsbesluit bevatte (na amendering) de volgende besluitonderdelen:

".....

4. Het college opdracht te geven om voorafgaande aan de verdere uitwerking van scenario 2 een ruimtelijk programma van eisen op te stellen waarin keuzes worden gemaakt over de gewenste ruimtelijke kwaliteit op beide schoollocaties en dat daarbij met voorrang voor de beide schoollocaties gekeken zal worden of – en welke, er woningen kunnen worden toegevoegd. En dat onderzocht wordt welk woningbouwprogramma, onder andere aan de Douwes Dekkerlaan, gerealiseerd kan worden.

5. Het college opdracht te geven om op basis van het ruimtelijk programma van eisen en de programma's van eisen van de scholen een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp te maken.

....."

Op basis van dit besluit hebben wij in de afgelopen periode een aantal vervolgstappen gezet.

Ruimtelijk programma van Eisen

Voor het opstellen van het ruimtelijk programma van eisen voor de locaties zijn diverse stedenbouwkundige adviesbureaus benaderd. De opdracht is gegund aan bureau West8 uit Rotterdam. West8 opereert (inter)nationaal en is in de regio Drechtsteden onder andere betrokken bij De Gebiedsstrategie Smart Delta Drechtsteden, het Watertorenterrein in Sliedrecht en het Leerpark in Dordrecht.

In het haalbaarheidsonderzoek uit november 2021 is al veel informatie opgenomen die als inbreng wordt gebruikt. Op basis van analyses van de betrokken gebieden en gesprekken met betrokkenen worden de leidende stedenbouwkundige principes verwoord. Om deze principes te verbeelden zijn per deelgebied 2 scenario's verbeeld om te dienen als voorbeeld hoe de gebieden ingedeeld zouden kunnen worden.

Met de scholen wordt verkend in hoeverre de stedenbouwkundige visie aansluit bij de keuzes die de scholen maken in hun ruimtelijk functioneel programma van eisen. Het streven is om de stedenbouwkundige visie in januari 2023 aan uw raad ter vaststelling voor te leggen. Voorafgaand hieraan zal een participatietraject worden doorlopen. Wij willen, net als bij het haalbaarheidsonderzoek, met omwonenden en scholen, maar ook met uw raad, in gesprek over het voorgestelde programma van eisen. Zoals gezegd verwachten we dat dit proces in december leidt tot een vastgesteld programma van eisen maar als bij de verdere behandeling blijkt dat er meer tijd nodig is voor de afstemming met de betrokkenen, dan zullen wij u hierover zo spoedig mogelijk informeren.

Na vaststelling van de stedenbouwkundige visie, stelt West8 voor de verschillende deelgebieden volwaardige stedenbouwkundige ontwerpen op. Wij streven er naar om deze ontwerpen voor de gebieden aan de Van Der Palmstraat en de Vijzellaan voor de zomer van 2023 aan u te presenteren tegelijk met de vervolgstappen voor het realisatietraject voor de VO scholen. Het gebied aan de Douwes Dekkerlaan kan na de vaststelling van de stedenbouwkundige visie afzonderlijk verder

worden ontwikkeld. Hiervoor wordt een nieuwe projectopdracht opgesteld. Dit gebied maakt na de vaststelling van de stedenbouwkundige visie geen deel meer uit van het project "huisvesting VO".

Programma van Eisen scholen

Direct na uw besluit over het haalbaarheidsonderzoek is adviesbureau Synarchis met de scholen gestart met het maken van een (Functioneel ruimtelijk) programma van eisen (PvE). Het opstellen van een ruimtelijk functioneel PvE is een belangrijke fase in het bouwproces waarin keuzes worden gemaakt die van invloed zijn op het gebruik en de beleving van het gebouw. Het ruimtelijk functioneel PvE is richtinggevend voor uitwerking van een ontwerp van de nieuwe huisvesting door een architect. In het ruimtelijk functioneel PvE worden de belangrijkste ruimtelijke en functionele kaders en uitgangspunten van de nieuwe huisvesting gedefinieerd. Het geeft inzicht in de omvang en functionaliteit van het gebouw en de buitenruimte als geheel én van de afzonderlijke (clusters van) ruimten. De basis van het ruimtelijk functioneel PvE is de onderwijsvisie van de beide scholen. Deze vormt het vertrekpunt om met elkaar in gesprek te gaan over de kenmerken van ideale leeromgeving. Het ruimtelijk-functioneel PvE beschrijft de visie op onderwijs, de activiteiten die in het gebouw plaatsvinden, het huisvestingsconcept in een schematisch beeld van de (clusters van) ruimten en onderlinge relaties, een ruimtprogramma in een lijst waarin alle benodigde ruimten worden beschreven inclusief de minimale omvang van ruimten en de functionele kenmerken van de (clusters van) ruimten die nodig zijn om deze activiteiten te faciliteren. Ook een beschrijving van de gewenste beeldverwachting vormt een onderdeel van het ruimtelijk functioneel PvE.

Besluitvorming en planning

De stedenbouwkundige visie zal vanaf oktober gedurende 3 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende die periode worden er nieuwe informatieavonden gehouden met omwonenden en overige stakeholders. De input uit die gesprekken wordt meegenomen in de stedenbouwkundige visie. De visie zal zo snel mogelijk na het doorlopen van het participatietraject worden aangeboden aan uw raad. Het uit de visie voortkomende stedenbouwkundig ontwerp willen wij u voor de zomer van 2023 aanbieden.

Op basis van het stedenbouwkundig ontwerp kan de definitieve fasering worden vastgesteld. Daarbij zal ook – voor zover op dat ogenblik mogelijk – aangegeven worden wanneer de eerste investeringsbesluiten kunnen worden genomen. Op dit ogenblik is dat nog niet bekend.

Planning (onder voorbehoud)

27 september 2022	Collegebesluit start participatie over visie
6 oktober tot 28 oktober	Ter visie en inloopavonden
november 2022	Verwerken input
Januari 2023 (data nog onbekend)	Vaststellen visie door de raad
November – april	Opstellen stedenbouwkundig ontwerp
Mei 2023	Participatieronde
Juli 2023	Vaststelling stedenbouwkundig ontwerp

Tot slot

Bij de behandeling van het raadsvoorstel heeft uw raad ook een motie aangenomen waarin u ons oproept om een risicoanalyse uit te voeren en die als addendum toe te voegen aan het haalbaarheidsonderzoek. Deze is inmiddels uitgevoerd conform werkwijze grote projecten (RIB van 11 juni 2019). We zullen de risicoanalyse per fase doornemen en updaten waar nodig.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouder van Papendrecht,

de secretaris,

de waarnemend burgemeester,



J.M. Ansems MSc



mr. drs. A.M.M. Jetten