

Aan de gemeenteraad

datum	20 juni 2023
behandeld door	A Nienkemper en MGJC van Dijk
ons kenmerk	2023-0084660
doorkiesnummer	14 078
onderwerp	Voortgang VO Scholen en aankondiging voorbereidingskrediet

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen we u informeren over de voorbereidende werkzaamheden voor de nieuwbouw van de scholen voor voortgezet onderwijs: het Willem de Zwijgercollege (WDZ) en De Lage Waard (DLW).

Voortgang stedenbouwkundig ontwerp en functioneel programma van eisen

In februari van dit jaar heeft u ingestemd met het voorstel over het stedenbouwkundige Programma van Eisen voor de locaties Van der Palmstraat (WDZ), Vijzellaan (DLW) en Douwes Dekkerlaan (locatie voor woningbouw). U bent toen ook geïnformeerd over de (Ruimtelijk Functioneel) programma's van eisen (RfPvE) van de scholen. Het RfPvE is een belangrijke fase in een bouwproces. Het beschrijft de visie en ambities van de organisatie en geeft inzicht in de ruimtelijke en functionele eisen waar het gebouw aan dient te voldoen. Zo ontstaat inzicht in de omvang en functionaliteit van het gebouw en de buitenruimte als geheel én van de afzonderlijke (clusters van) ruimten. De basis van het RfPvE is de onderwijsvisie van de scholen.

Beide scholen hebben het RfPvE afgerond. Deze zijn door stedenbouwkundig ontwerp bureau West8 gebruikt bij de uitwerking van een stedenbouwkundig ontwerp per locatie.

Bij het vaststellen van het stedenbouwkundig programma van eisen hebben we u aangegeven dat we er naar streefden om het stedenbouwkundig ontwerp deze zomer aan uw raad aan te bieden. We zijn vergevorderd met het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp. De gemeente en de scholen hebben gezamenlijk geconstateerd dat het op dit moment beter is om nog geen keus te maken voor een definitief stedenbouwkundig ontwerp, maar dat het verstandig is om eerst een structuurontwerp (SO) van de schoolgebouwen laten maken. Een SO is de eerste "echte" ontwerpfase in het bouwtraject. In het SO worden verschillende schetsen gemaakt om de wensen van de opdrachtgever visueel te maken en de mogelijkheden en onmogelijkheden van het bouwproject te verkennen. Dit inzicht is nodig om een beter onderbouwde keus te maken voor het stedenbouwkundig programma. Het SO van een architect maakt het mogelijk om betere afwegingen te maken en zo beter, meer toekomstbestendige, keuzes te maken.

Hoe zijn we tot die afweging gekomen en wat levert het op?

Tijdens het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp hebben we gezamenlijk met de scholen geconstateerd dat de plattegronden van de nieuwe gebouwen een grote invloed hebben op de positie van het gebouw in het gebied en het ontwerp van de buitenruimte. Deze constatering zorgt ervoor dat we het stedenbouwkundig ontwerp niet willen afmaken voordat er een SO is gemaakt van de beide plannen. Uit het SO zal duidelijk worden wat de voor- en nadelen zijn van de verschillende varianten die de stedenbouwkundige heeft ontworpen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de plek van een fietsenstalling ten opzichte van de verschillende entrees en het fietspad. In hoofdlijnen hebben we het gebied op verschillende mogelijkheden verkend, wat heeft geleid tot 2 stedenbouwkundige hoofdvarianten per locatie. Als uit de SO's blijkt welke variant de voorkeur heeft, wordt deze verder verwerkt in het stedenbouwkundig ontwerp. Dit ontwerp wordt aan uw raad voorgelegd voor besluitvorming. De buurt en de direct omwonenden worden ook in deze stappen betrokken.

Selectie architect

Om te komen tot een SO moeten we 1 of meerdere architecten selecteren. Voor de selectie van de architect(en) wordt een Europese openbare aanbesteding opgezet in samenwerking met de adviseur van de servicegemeente Dordrecht. Om voortgang te houden in de voorbereiding van de nieuwbouw van scholen en inrichting van de gebieden als geheel wordt de opdracht voor de architect uitgevraagd voor een volledig ontwerp. De opdracht wordt geknipt in onderdelen en in de eerste fase is de initiële opdracht alleen het maken van een SO. Dit is een gebruikelijke gang van zaken, omdat bij het opstellen van een SO niet altijd duidelijk is of er al financiering is voor het hele project.

Voorstel voorbereidingskrediet en begeleidende presentatie

Voor de selectie van de architect(en) wordt een voorbereidingskrediet gevraagd aan uw raad. De behandeling hiervan staat gepland op 28 september a.s.

Op 31 augustus tijdens de beeldvormende gemeenteraad wordt u meegenomen in de verschillende stedenbouwkundige varianten en het proces.

Welke stappen zetten we komende periode?

In de komende periode worden tal van activiteiten opgepakt in voorbereiding op het op te stellen SO. Er wordt een actualisatie van de bouwkostenraming gemaakt en we gaan aan de slag met het maken van een intentieovereenkomst waarin afspraken over het proces worden gemaakt. Ook wordt een technische PvE opgesteld. Het technisch PvE dient als uitgangspunt voor nadere financiële afspraken en voor de verdere uitwerking van de bouwkostenraming die na het SO kan worden opgesteld.

In het onderstaande zijn de stappen die we zetten in de komende periode in een schema weergegeven.



Samenhang met andere projecten

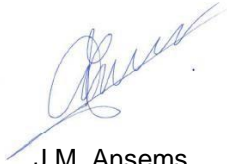
In september van dit jaar wordt aan uw raad ook het nieuwe accommodatiebeleid voorgelegd. De uitvoering hiervan heeft duidelijk raakvlakken met het proces voor de scholen. Te denken valt aan het handig combineren van investeringen in de nieuwe sportvoorzieningen. De nieuwbouw van de scholen biedt daardoor kansen voor het creëren van maatschappelijke meerwaarde en voor het

realiseren van aanvullende gemeentelijke ambities. Maar het maakt de toch al complexe opgave ook ingewikkelder.

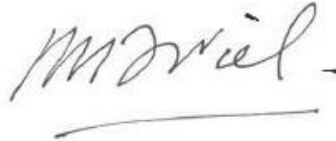
Specialistische kennis

Voor de uitwerking van de verschillende activiteiten en mogelijke kansen voor maatschappelijke meerwaarde is specialistische kennis en ervaring nodig. Omdat deze bij zowel bij de gemeente als bij scholen ontbreekt, is hiervoor een extern adviseur aangetrokken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris, de burgemeester,



J.M. Ansems



M.J.M. van Driel