

Aan de gemeenteraad

datum	21 mei 2025
behandeld door	Bestuursondersteuning
ons kenmerk	2025-0050015
doorkiesnummer	14078
Onderwerp	Tijdlijn badrand

Geachte mevrouw, heer,

Bij de behandeling van het raadvorstel schadeherstel zwembadranden buitenbad sportcentrum in uw raadsvergadering van 30 januari 2025, is toegezegd een tijdlijn rondom de problematiek met de badrand met u te delen. Met deze raadsinformatiebrief sturen u wij deze toe. Daarnaast wordt een toelichting gegeven op de keuzes die gedurende de genoemde periodes zijn gemaakt.

Door een aantal ambtelijk en bestuurlijke personele wisselingen is bij het opstellen van de tijdlijn gebleken dat niet alle benodigde informatie beschikbaar is. Hierdoor is de tijdlijn minder volledig dan gewenst en is het niet mogelijk gebleken om een deel van de beschikbare informatie te verifiëren.

Tijdlijn

2018	ingebruikname Sportcentrum
december 2022	opdracht voor uitvoering en projectbegeleiding renovatie <i>grote buitenbad (wedstrijdbad)</i> . Geconstateerd was dat er tegels loslieten in het grote buitenbad. Opdracht is verleend onder voorwaarde dat de renovatie uiterlijk voor de seizoensopening van 2023 uitgevoerd zou worden. Door de weersomstandigheden is de renovatie vertraagd en uitgevoerd in de zomer 2023.
April en mei 2023	portefeuillehouder geïnformeerd over onderhoudsproblemen en geadviseerd om een algehele inventarisatie uit te voeren en een integraal plan van aanpak voor onderhoud/renovatie op te stellen.
Vanaf mei 2023	na het invullen van vacatures binnen het vastgoedteam is gestart met het opstellen van een volledige nulmeting van het gemeentelijke vastgoed inclusief het sportcentrum. Deze nulmeting heeft zich vertaald naar meerjarenonderhoudsprogramma's die recent door het college zijn vastgesteld voor de kernpanden van de gemeente inclusief de kernpanden die vallen onder het beheer bij de recreatie en cultuurholding.
Eind juli/augustus 2024	melding van losse tegels in het <i>familiebad buiten</i> en losse tegels ter hoogte van de glijbaan. Er is een inspectiebezoek gepland, naar aanleiding waarvan een terzake deskundige advies is gevraagd voor een duurzame oplossing. Aan deze externe expert is gevraagd om zowel met een advies te komen voor de noodreparatie als voor de definitieve oplossing. Vanaf 24 juli is contact gezocht met de adviseur voor inspectie. Pas op 16 augustus is dit contact tot stand gekomen. Vanwege het vertrouwen in de expertise van deze deskundige vanuit eerdere ervaring is hierop gewacht.
12 augustus 2024	portefeuillehouder mondeling geïnformeerd over de schade aan de badrand van het buitenbad. Aansluitend is de wethouder mondeling geïnformeerd over de noodoplossing gedurende de opening van het buitenbad. In eerdere overleggen is met de wethouder gesproken over de bouwkundige en installatietechnische problemen die aandacht vereisten.

	Dezelfde week is ambtelijk overleg gevoerd met team financiën over een uitvoeringsbudget
16 augustus 2024	de opdracht voor de inspectie door de externe deskundig is mondeling verstrekt.
21 augustus 2024	de inspectie is uitgevoerd. De expert heeft meteen advies gegeven voor noodreparatie.
23 augustus 2024	noodreparaties uitgevoerd aan de badrand van het <i>familiebad buiten</i> en het plaatsen van een hek bij wijze van afzetting bij de glijbaan. De noodreparaties bestonden uit het verwijderen van de losse tegels van de buitenrand en het opnieuw inlijmen.
eind augustus 2024	ambtelijk is het concept advies van de externe deskundige ontvangen voor het definitieve herstel van de schade aan het <i>familiebad buiten</i> , inclusief begroting. De conclusie van de expert is dat de tegels los zijn komen te liggen door werking van de zwembadrand. De zwembadrand is niet goed (te smal) uitgevoerd en hierdoor onder de tegels plaatselijk aangesmeerd, om de tegels draagvlak te geven. Door het zwak worden van de aangesmeerde rand door aantasting van het zwembadwater zijn tegels gaan bewegen. Voor de structurele oplossing is het advies om nieuw gewapende betonrenovatie aan te brengen. Bij het onderzoek door de externe deskundige is tevens geconstateerd dat er losse voegen zijn in het <i>peuter/kleuterbad</i> . Advies ontvangen voor het repareren hiervan.
vanaf september 2024	onderzoek naar beschikbaar budget voor schadeherstel, mede in het licht van het vastgoed/accommodatiebeleid en het borgen van structureel budget in het licht van het meerjarenperspectief.
Medio december 2024	definitief bericht van financiën dat er geen budget beschikbaar is voor het benodigde herstel.
15 januari 2025	portefeuillehouder is mondeling geïnformeerd over stand van zaken. De portefeuillehouder heeft het college mondeling geïnformeerd.
15 januari 2025	financieel advies; geen ruimte in vastgestelde begroting, apart raadsvoorstel en besluitvorming voorbereid voor raad van 30 januari 2025.
21 januari 2025	het college heeft de verschillende mogelijkheden verkend om te komen tot financiële dekking voor het herstel van de badrand. Aansluitend heeft de portefeuillehouder telefonisch contact gehad met alle fractievoorzitters over de opties voor de besluitvorming over het verkrijgen van de benodigde middelen. Op basis van de uitkomst van deze belronde is besloten een voorstel vanuit het college voor het herstel en het bijbehorende budget te agenderen voor de raad van 30 januari 2025.

Huidige stand van zaken

Na het beschikbaar stellen van het budget om de reparaties aan de buitenbaden uit te laten voeren is gestart met de reparaties. De reparatie wordt in twee fases uitgevoerd. Fase één is de reparatie van de buitenrand van het zwembad, deze is reeds uitgevoerd. Hierbij is gelijktijdig gekeken naar de zwakke plekken in de binnenrand. Deze zijn voor dit buitenbadseizoen veilig gesteld door reparaties.

De tweede fase betreft de reparatie aan de binnenrand. Deze wordt na het zomerseizoen verricht. Dit is mogelijk omdat uit de beoordeling van de expert blijkt dat dit deel het zomerseizoen kan doorstaan. De expert heeft de reparatie van de eerste fase als duurzaam beoordeeld en zal de tweede fase ook begeleiden.

Reflectie en opvolging

Door de veelheid aan werkzaamheden in die periode is het team vastgoed onvoldoende in staat gebleken de volledige aandacht te geven binnen het proces voor de financiering en de politiek bestuurlijke urgentie. Dit proces heeft het team vastgoed geleerd kwesties van deze orde eerder op de collegeagenda te zetten.

Ondertussen is in samenwerking met de servicegemeente Dordrecht een kwaliteitsimpuls gegeven aan het beheren van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Voor de kernpanden zijn meerjarenonderhoudsplannen opgesteld waaronder ook voor het sportcentrum. Toegewerkt wordt naar een strategisch vastgoed- en grondbeleid gebaseerd op het door uw raad vastgestelde vastgoed- en accommodatiebeleid. De voortgang wordt periodiek met de verantwoordelijk portefeuillehouder besproken.

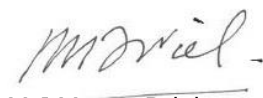
Eén van de aanbevelingen in het evaluatierapport recreatie en cultuurholding van de Galan Groep gaat over het duidelijker beleggen van de verhuurdersrol binnen de gemeente. Op basis van deze aanbeveling worden de interne overlegstructuren, processen en verantwoordingslijnen geherstructureerd. Het herontwerpen van de onderlinge overlegstructuren tussen de recreatie en cultuurholding en de gemeente en het herzien van de demarcatielijst voor het onderhoud van het sportcentrum maken onderdeel uit van de ingezette acties.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris, de burgemeester,



J.M. Ansems



M.J.M. van Driel