

Aan de gemeenteraad

datum	12 oktober 2021
behandeld door	Mieke van 't Verlaat
ons kenmerk	2021-0142261
doorkiesnummer	6358
Onderwerp	Plan van aanpak reparatieplan

Geachte mevrouw, heer,

#### *Aanleiding*

Zoals al eerder aan u gemeld, zijn bij het vaststellen van de 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht' (vastgesteld 1 juli 2021) abusievelijk een aantal plannen overschreven. Wij hebben geïnventariseerd om welke plannen het gaat (zie bijlage 1) en daarbij de juridische mogelijkheden verkend om tot een zo efficiënte, pragmatische en goedkope oplossing te komen om de plannen te repareren. Met deze brief informeren wij u, na afstemming met externe juristen, over ons voorgenomen plan van aanpak.

#### *Plan van aanpak*

Er zal een reparatieplan worden opgesteld die vergelijkbaar is met een veegplan. In dit reparatieplan wordt verwezen naar de oorspronkelijke bestemmingsplannen. Op deze wijze worden alle reparaties in één procedure gerepareerd. Bovendien hoeven we daardoor niet opnieuw de afzonderlijke planregels en verbeeldingen over te nemen. Zodoende maken we één reparatieplan met een beknopte toelichting, en verwijzen wij in de regels vervolgens naar de te herstellen plannen. De verbeelding bestaat alleen uit plancontouren om de verschillende gebieden afzonderlijk aan te kunnen duiden. Technisch is hiervoor noodzakelijk dat de oorspronkelijke plannen nog op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) staan én blijven staan.

#### *Voorgestane planning*

Een reparatieplan bestaat uit verschillende fases: voorontwerp, ontwerp en vaststelling. Gezien de aard van de reparatie wordt de voorontwerpfase niet gevolgd omdat er immers niets wijzigt aan de plannen zelf. De overige fasen zullen uiteraard wel worden gevolgd. Overigens zullen genomen besluiten zoals Hogere grenswaarden besluiten en Mer-besluiten niet opnieuw behoeven te worden genomen omdat met de reparatie geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. De eerder genomen besluiten zijn daarom nog van kracht.

#### *Uitvoering*

Zo snel als mogelijk zal uitvoering worden gegeven aan het plan van aanpak. Zodra het ontwerp reparatieplan gereed is, zal na besluit van het college, worden gestart met de formele procedure en zal het ontwerp reparatieplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Eventuele ontvangen zienswijzen worden opgenomen in een verslag en beantwoord in een nota zienswijzen. De Nota beantwoording zienswijzen wordt samen met het reparatieplan aan het college aangeboden met het voorstel het reparatieplan aan de gemeenteraad aan te bieden. Mede afhankelijk van wanneer het ontwerpplan gereed is en eventueel ingediende zienswijzen wordt besluitvorming door de gemeenteraad voorzien in het eerste kwartaal van 2022.

*Financiën*

Omdat de omissie mede is ontstaan door onoplettendheid van het stedenbouwkundig bureau zullen de kosten die gepaard gaan met de reparatie voor 50 procent voor rekening worden genomen door het stedenbouwkundig bureau. Hierdoor zullen de herstelkosten voor de gemeente naar verwachting niet hoger zijn dan € 5.000,-. Het reguliere budget voor bestemmingsplannen is hiervoor toereikend. Daarnaast wordt op dit moment nog bezien of sprake is van andere kosten en of deze kosten verhaalbaar zijn.


Wij hopen u met deze brief, voor dit moment, voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,


Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,

de waarnemend burgemeester,



J.M. Ansems, MSc



mr. drs. A.M.M. Jetten

## Bijlage 1 behorend bij de raadsinformatiebrief Plan van aanpak reparatieplan

De geïnventariseerde lijst met te repareren plannen waarbij bekeken is of de beschreven methode werkbaar is:

- Bestemmingsplan Politiebureau Papendrecht (Burgemeester Keyzerweg 26) – vastgesteld op 10 december 2020 en raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl
- 150kV-ondergronds kabeltracé Dordrecht Merwedehaven – Alblasterdam – vastgesteld op 11 juli 2019 en raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl
- Bestemmingsplan Oosteind 64 te Papendrecht – vastgesteld op 11 juni 2020 en raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl
- Bestemmingsplan Oosteind 84 te Papendrecht – vastgesteld op 1 juli 2021 en raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl
- Bestemmingsplan Hoepmaker 30 – vastgesteld op 28 maart 2019 en raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl. Voor dit plan geldt dat alleen de gebieden worden overgenomen in het reparatieplan die door de beheersverordening zijn overschreden.
- Bestemmingsplan Kombuis – vastgesteld op 1 oktober 2020 en raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl. Voor dit plan geldt dat alleen de gebieden worden overgenomen in het reparatieplan die door de beheersverordening zijn overschreden.
- Buitenplanse afwijking Matenasche Scheidkade 4 – vergunning op 22 januari 2020 verleend. Voor deze locatie wordt een contour opgenomen om de reeds verleende omgevingsvergunning hieraan te koppelen;
- Voor plannen Veerpromenade 2, PC Hooftlaan 180 en Poldermolen die in voorbereiding zijn, wordt over de contour van de beheersverordening een aanduiding gelegd om zo voor de globale planlocatie de toezegging van de toekomstige ontwikkeling te herstellen.