

EMBARGO TOT 7 JUNI 18.00 UUR

Aan de gemeenteraad

datum 7 juni 2023
behandeld door Pieter van der Linden
ons kenmerk 2023-0079639
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Ontwikkeling
Poldermolen 8
tot locatie noodopvang

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

De opvang van asielzoekers en statushouders blijft een uitdaging voor gemeentebesturen en haar inwoners. Ook hierin heeft de gemeente Papendrecht haar verantwoordelijkheid. Het college is al geruime tijd in overleg met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), de provincie en de veiligheidsregio over hoe zij deze verantwoordelijk het beste kan invullen. Gezien de huidige behoefte aan opvanglocaties voor deze kwetsbare groepen, werkt de gemeente samen met het COA toe naar het openen van een tijdelijke noodopvanglocatie voor vluchtelingen op de locatie Poldermolen 8 (voormalig politiebureau). In voorbereiding daarop is een concept-bestuursovereenkomst opgesteld.

Aankondiging

Op korte termijn nemen wij een definitief besluit waarvoor wij u graag u in de gelegenheid stellen om uw wensen en bedenkingen aan ons mee te geven. Het betreft het aangaan van een bestuursovereenkomst met het COA, over een tijdelijke noodopvang aan de Poldermolen 8 te Papendrecht. Het college is het bevoegde orgaan om dit te besluit te nemen en hecht eraan dat u uw mening hierop geeft. U wordt dan ook uitgenodigd hiervan gebruik te maken. Vanmiddag wordt een persbericht verstuurd over ons voornemen met embargo tot 7 juni 18:00 uur. Hiermee is het college in de gelegenheid om naast u ook omwonenden, bedrijven en scholen in de omgeving van Poldermolen 8 te informeren. Het persbericht en de brieven aan de omwonende en omliggende bedrijven en scholen zijn als bijlage aan deze raadsinformatiebrieft toegevoegd.

Poldermolen

Vooralsnog wordt de locatie Poldermolen 8 voor de duur van 1,5 jaar ingezet en biedt plaats aan maximaal 85 asielzoekers en/of statushouders. De periode is afgestemd met de eigenaar van dit perceel vanwege de nieuwbouw-ontwikkelingen. Tijdens de ontwikkelfase kan de gelegenheid zich voordoen dat deze 1,5 jaar met een periode verlengd wordt. Hierover onderhouden de eigenaar en de gemeente contact. Zodra sprake is van een verlenging na de periode van 1,5 jaar, wordt u daarover geïnformeerd.

Verder wordt door het college deze zomer onderzocht of andere gebouwen aan de Poldermolen eveneens kunnen dienen als opvanglocatie voor Oekraïners ter vervanging van de huidige opvanglocatie De Palm.

WENSEN EN BEDENKINGENPROCEDURE

De wensen-en-bedenkingenprocedure loopt van 7 juni tot en met 13 juni. Binnen de kantooruren zullen de stukken ter inzage liggen bij de griffie. Als u buiten kantooruren de stukken wilt raadplegen, dan verzoeken we u een afspraak te maken met de griffier.

Na het raadplegen van deze stukken kunt u uw eventuele wensen en bedenkingen vanuit het eigen Papendrecht-mailaccount (dus niet vanuit privémail) verzenden naar het emailadres bestuursondersteuning@papendrecht.nl onder vermelding van wensen-en-bedenkingen-procedure. Dit kan uiterlijk tot en met 13 juni 2023.

Het college neemt de wensen en bedenkingen mee in de uiteindelijke besluitvorming over de bestuursovereenkomst met het COA. Na besluitvorming door het college wordt u hierover ingelicht. Direct omwonenden, omliggende bedrijven en scholen zijn vandaag geïnformeerd en uitgenodigd voor een inloopavond op woensdag 21 juni om 19.00 uur in de aula van de Lage Waard (Burgemeester Keijzerweg) U bent ook van harte welkom om bij deze inloopbijeenkomst aanwezig te zijn.

Uitgangspunten betrekking tot opvang van asielzoekers

Vorig jaar bent u begin oktober via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het huisvestingsvraagstuk voor vluchtelingen en het raamwerk aan uitgangspunten, dat het college op 13 september 2022 heeft vastgesteld. Dit raamwerk heeft als doel om als gemeente in deze opvangcrisis initiatieven te wegen, actief te monitoren en situationeel te besturen. Deze zijn ook van toepassing op de ontwikkeling van deze opvanglocatie. Daarnaast speelt ook de noodzaak om onder andere statushouders en Oekraïense vluchtelingen op te vangen en hebben wij hier ook een taakstelling van het Rijk op gekregen.

Vanuit deze taakstelling heeft het college al een aantal zaken in het raamwerk over de vluchtelingenopgave vastgesteld:

- Er mag geen beslag op de reguliere woningvoorraad worden gelegd;
- Investerings moeten een minimale impact op de gemeentefinanciën hebben;
- Ontwikkelingen moeten niet remmend zijn voor geplande planologische ontwikkelingen;
- Goede communicatie met bv omwonenden;
- Aandacht voor leefbaarheid en ruimtelijke inpassing;
- Opvang heeft een passende omvang;
- Te realiseren binnen de gewenste korte termijn.

Toelichting concept-bestuursovereenkomst

Net als voor de AMV-locatie Seringenstraat sluit het COA een huurovereenkomst met de eigenaar van het pand, in dit geval De Vries en Verburg. Tussen de gemeente en het COA wordt een bestuursovereenkomst afgesloten. Als basis voor deze concept-bestuursovereenkomst is het model van COA gebruikt. Deze overeenkomst bouwt voort op de wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers, de basis waarop het COA opereert. Nadere afspraken, zoals de frequentie van het veiligheidsoverleg etc., staan niet in de overeenkomst, maar zullen worden toegevoegd in een bijlage met werkafspraken.

Doorkijk naar te maken werkafspraken

Over de werkafspraken zijn we nog met het COA in gesprek. Deze kunnen nog niet in definitieve vorm worden gedeeld, maar we kunnen u nu wel meenemen in het proces. In het komen tot de opvanglocatie aan de Poldermolen 8 worden er vanuit verschillende disciplines (openbare orde en veiligheid, sociaal domein, openbare ruimte, communicatie) voorbereidingen getroffen. Zo vindt er afstemming tussen de gemeente, het COA en eigenaren plaats over de communicatie. Er wordt een veiligheidsoverleg opgestart, waarin de veiligheidsrisico's en mogelijk te nemen maatregelen worden bekeken. In de voorbereidingen geldt als basis de reguliere werkwijze die COA heeft en die in de toelichting op de bestuursovereenkomst te lezen is. Uit de voorbereidingen kunnen echter ook locatie-specifieke werkafspraken naar voren komen.

Dergelijke afspraken zullen worden opgenomen in een bijlage bij de definitieve bestuursovereenkomst.

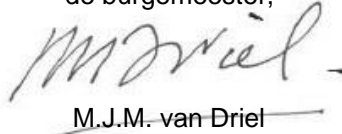
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouder van Papendrecht,
De secretaris,

de burgemeester,



J.M. Ansems



M.J.M. van Driel

Voormalig politiebureau beoogd als noodopvanglocatie - EMBARGO tot woensdag 7 juni 18:00 uur -

Onderwerp:
Poldermolen 8

PAPENDRECHT – Op 7 juni heeft de gemeente Papendrecht omwonenden, omliggende scholen en bedrijven laten weten dat zij een bestuursovereenkomst aan wil gaan met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA). Het doel van deze overeenkomst is om het voormalig politiebureau aan de Poldermolen 8 als noodopvanglocatie door het COA te laten ontwikkelen. De locatie zal voor de duur van 1,5 jaar plaats bieden aan maximaal 85 asielzoekers. De concept-bestuursovereenkomst ligt vanaf vandaag voor wensen en bedenkingen voor aan de gemeenteraadsleden. Na 14 juni zal het college haar definitieve besluit hierover nemen. De direct betrokkenen zijn uitgenodigd voor een inloopavond op 21 juni om hun vragen te stellen en informatie te krijgen.

Passende schaal voor Papendrecht

In september vorig jaar heeft het college uitgangspunten vastgesteld met betrekking tot het opvangen van vluchtelingen. Ook voor deze ontwikkeling geldt dat de opvang van deze beperkte groep vluchtelingen moet passen bij de schaal van de Papendrechtse gemeenschap en niet ten koste gaat van planologische ontwikkelingen en woonruimte voor bestaande en nieuwe woningzoekenden uit Papendrecht zelf. Belangrijke voorwaarde vanuit het college is en blijft dat het aanpassen van het voormalig politiebureau voor deze bestemming minimale impact heeft op de gemeentelijke financiën. Dit betekent voor Poldermolen 8 dat de kosten voor de verbouwing en het beheer van de locatie voor rekening zijn van het COA.

Aanhoudende noodzaak tot opvanglocaties

Voorlopig houdt de problematiek rondom vluchtelingenopvang en de krapte op de woningmarkt aan. Burgemeester Van Driel: "Iedereen in Papendrecht telt en doet mee. Als college voelen wij niet alleen de wettelijke, maar ook de sociaal-maatschappelijk verantwoordelijkheid om een bijdrage te leveren aan het gat dat dreigt te ontstaan in het aantal beschikbare opvangplekken. Dat geldt ook voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Voor deze doelgroep onderzoekt het college deze zomer of andere gebouwen aan de Poldermolen ingezet kunnen worden voor opvang van Oekraïners ter vervanging van de huidige opvanglocatie De Palm.

Toekomstige aanvulling aan het woningaanbod

Wethouder Janssen over de Poldermolen 8: "Vorig jaar is de locatie verkocht aan ontwikkelaar De Vries en Verburg. De ontwikkeltijd die zij nodig hebben voor nieuwbouw kan nu nuttig gebruikt worden met deze tijdelijke invulling als noodopvanglocatie door het COA."

Redactie
Michel Doornik
Sr. Communicatieadviseur
Gemeente Papendrecht
(06) 1066 7720
m.doornik@papendrecht.nl

Aan de directies van
De Lage Waard en De Leilinde

Datum: 07 juni 2023

Onderwerp: Locatie Poldermolen 8 beoogd als noodopvanglocatie

Geachte directie,

De opvang van asielzoekers en statushouders blijft een uitdaging voor gemeentebesturen en haar inwoners. Ook de gemeente Papendrecht heeft hierin een verantwoordelijkheid. Het college is al geruime tijd in overleg met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), provincie en veiligheidsregio over hoe zij deze verantwoordelijkheid het beste kan invullen.

Via deze brief willen wij u informeren dat het college het voornemen heeft om een bestuursovereenkomst aan te gaan met het COA. Het doel van deze overeenkomst is om het voormalig politiebureau aan de Poldermolen 8 als noodopvanglocatie door het COA te laten ontwikkelen. De locatie zal voor de duur van 1,5 jaar beheerd worden door het COA en biedt plaats aan maximaal 85 asielzoekers en/of statushouders. Verder wordt door het college deze zomer onderzocht of andere gebouwen aan de Poldermolen eveneens kunnen dienen als opvanglocatie voor Oekraïners ter vervanging van de huidige opvanglocatie De Palm.

De gemeenteraad is gevraagd zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de concept-bestuursovereenkomst met betrekking tot Poldermolen 8. Daarna neemt het college een besluit over de bestuursovereenkomst.

Passende schaal voor Papendrecht

In september vorig jaar heeft het college uitgangspunten vastgesteld met betrekking tot het opvangen van asielzoekers en vluchtelingen. Het college vindt het belangrijk dat de opvang van deze kwetsbare groep moet passen bij de schaal van de Papendrechtse gemeenschap. Verder moet de locatieontwikkeling niet ten koste gaan van planologische ontwikkelingen en woonruimte voor bestaande en nieuwe woningzoekenden uit Papendrecht zelf. Belangrijke voorwaarde vanuit het college is, dat het aanpassen van het voormalig politiebureau tot noodopvanglocatie een minimale impact heeft op de gemeentelijke financiën. Dit betekent voor Poldermolen 8 dat de kosten voor de verbouwing en het beheer van de locatie voor rekening zijn van het COA.

Solidariteit

Wij beseffen ons als college dat we een beroep (blijven) doen op solidariteit van de Papendrechtse gemeenschap. Gezien de aanhoudende nijpende situatie rondom de asielopvang voelen we ons verantwoordelijk om vanuit maatschappelijke en wettelijke verantwoordelijkheid een passende regionale en lokale bijdrage te leveren aan de aanhoudende vraag voor opvangplaatsen.

Tijdelijkheid en toekomstige ontwikkeling

Vorig jaar is de locatie Poldermolen 8 verkocht aan projectontwikkelaar De Vries en Verburg. In overleg met de ontwikkelaar is de genoemde opvangperiode afgestemd. De tijd die de ontwikkelaar nodig heeft voor haar planvorming wordt nu ingezet als opvangperiode.

Uitnodiging inloopavond

Wij nodigen u graag uit voor een inloopavond op 21 juni 2023. De burgemeester, wethouder, projectleiders, vertegenwoordigers van het COA en maatschappelijke partners zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden en een en ander toe te lichten. We vragen u vriendelijk zich uiterlijk 19 juni via het emailadres asielopvang@papendrecht.nl aan te melden.

Datum: Woensdag 21 juni 2023
Locatie: Christelijke Scholengemeenschap De Lage Waard (aula)
Burgemeester Keizerweg 5
3351 JA Papendrecht
Tijdsduur: 19:00-20:30 uur

Meer informatie

Op onze website: www.papendrecht.nl/asielopvang vindt u meer informatie omtrent opvang voor vluchtelingen in het algemeen. Via 14078 kunt telefonisch informatie bij onze beleidsadviseur de heer Westerbeke


Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,


J.M. Ansems

de burgemeester,


M.J.M. van Driel

Aan de bedrijven en ondernemers
rondom locatie Poldermolen 8
Papendrecht

Datum: 07 juni 2023

Onderwerp: Locatie Poldermolen 8 beoogd als noodopvanglocatie

Geachte directie, ondernemer,

De opvang van asielzoekers en statushouders blijft een uitdaging voor gemeentebesturen en haar inwoners. Ook de gemeente Papendrecht heeft hierin een verantwoordelijkheid. Het college is al geruime tijd in overleg met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), provincie en veiligheidsregio over hoe zij deze verantwoordelijkheid het beste kan invullen.

Via deze brief willen wij u informeren dat het college het voornemen heeft om een bestuursovereenkomst aan te gaan met het COA. Het doel van deze overeenkomst is om het voormalig politiebureau aan de Poldermolen 8 als noodopvanglocatie door het COA te laten ontwikkelen. De locatie zal voor de duur van 1,5 jaar beheerd worden door het COA en biedt plaats aan maximaal 85 asielzoekers en/of statushouders. Verder wordt door het college deze zomer onderzocht of andere gebouwen aan de Poldermolen eveneens kunnen dienen als opvanglocatie voor Oekraïners ter vervanging van de huidige opvanglocatie De Palm.

De gemeenteraad is gevraagd zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de concept-bestuursovereenkomst met betrekking tot Poldermolen 8. Daarna neemt het college een besluit over de bestuursovereenkomst.

Passende schaal voor Papendrecht

In september vorig jaar heeft het college uitgangspunten vastgesteld met betrekking tot het opvangen van asielzoekers en vluchtelingen. Het college vindt het belangrijk dat de opvang van deze kwetsbare groep moet passen bij de schaal van de Papendrechtse gemeenschap. Verder moet de locatieontwikkeling niet ten koste gaan van planologische ontwikkelingen en woonruimte voor bestaande en nieuwe woningzoekenden uit Papendrecht zelf. Belangrijke voorwaarde vanuit het college is, dat het aanpassen van het voormalig politiebureau tot noodopvanglocatie een minimale impact heeft op de gemeentelijke financiën. Dit betekent voor Poldermolen 8 dat de kosten voor de verbouwing en het beheer van de locatie voor rekening zijn van het COA.

Solidariteit

Wij beseffen ons als college dat we een beroep (blijven) doen op solidariteit van de Papendrechtse gemeenschap. Gezien de aanhoudende nijpende situatie rondom de asielopvang voelen we ons verantwoordelijk om vanuit maatschappelijke en wettelijke verantwoordelijkheid een passende regionale en lokale bijdrage te leveren aan de aanhoudende vraag voor opvangplaatsen.

Tijdelijkheid en toekomstige ontwikkeling

Vorig jaar is de locatie Poldermolen 8 verkocht aan projectontwikkelaar De Vries en Verburg. In overleg met de ontwikkelaar is de genoemde opvangperiode afgestemd. De tijd die de ontwikkelaar nodig heeft voor haar planvorming wordt nu ingezet als opvangperiode.

Uitnodiging inloopavond

Wij nodigen u graag uit voor een inloopavond op 21 juni 2023. De burgemeester, wethouder, projectleiders, vertegenwoordigers van het COA en maatschappelijke partners zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden en een en ander toe te lichten. We vragen u vriendelijk zich uiterlijk 19 juni via het emailadres asielopvang@papendrecht.nl aan te melden.

Datum: Woensdag 21 juni 2023
Locatie: Christelijke Scholengemeenschap De Lage Waard (aula)
Burgemeester Keizerweg 5
3351 JA Papendrecht
Tijdsduur: 19:00-20:30 uur

Meer informatie

Op onze website: www.papendrecht.nl/asielopvang vindt u meer informatie omtrent opvang voor vluchtelingen in het algemeen. Bij de accountmanagers bedrijven van de gemeente, mevrouw Lorenc en de heer Hoste kunt u telefonisch informatie inwinnen. U kunt hen bereiken via 14078.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,


J.M. Ansems

de burgemeester,


M.J.M. van Driel

Aan de bewoners
rondom locatie Poldermolen 8
Papendrecht

Datum: 07 juni 2023

Onderwerp: Locatie Poldermolen 8 beoogd als noodopvanglocatie

Beste inwoner,

De opvang van asielzoekers en statushouders blijft een uitdaging voor gemeentebesturen en haar inwoners. Ook de gemeente Papendrecht heeft hierin een verantwoordelijkheid. Het college is al geruime tijd in overleg met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), provincie en veiligheidsregio over hoe zij deze verantwoordelijkheid het beste kan invullen.

Via deze brief willen wij u informeren dat het college het voornemen heeft om een bestuursovereenkomst aan te gaan met het COA. Het doel van deze overeenkomst is om het voormalig politiebureau aan de Poldermolen 8 als noodopvanglocatie door het COA te laten ontwikkelen. De locatie zal voor de duur van 1,5 jaar beheerd worden door het COA en biedt plaats aan maximaal 85 asielzoekers en/of statushouders. Verder wordt door het college deze zomer onderzocht of andere gebouwen aan de Poldermolen eveneens kunnen dienen als opvanglocatie voor Oekraïners ter vervanging van de huidige opvanglocatie De Palm.

De gemeenteraad is gevraagd zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de concept-bestuursovereenkomst met betrekking tot Poldermolen 8. Daarna neemt het college een besluit over de bestuursovereenkomst.

Passende schaal voor Papendrecht

In september vorig jaar heeft het college uitgangspunten vastgesteld met betrekking tot het opvangen van asielzoekers en vluchtelingen. Het college vindt het belangrijk dat de opvang van deze kwetsbare groep moet passen bij de schaal van de Papendrechtse gemeenschap. Verder moet de locatieontwikkeling niet ten koste gaan van planologische ontwikkelingen en woonruimte voor bestaande en nieuwe woningzoekenden uit Papendrecht zelf. Belangrijke voorwaarde vanuit het college is, dat het aanpassen van het voormalig politiebureau tot noodopvanglocatie een minimale impact heeft op de gemeentelijke financiën. Dit betekent voor Poldermolen 8 dat de kosten voor de verbouwing en het beheer van de locatie voor rekening zijn van het COA.

Solidariteit

Wij beseffen ons als college dat we een beroep (blijven) doen op solidariteit van de Papendrechtse gemeenschap. Gezien de aanhoudende nijpende situatie rondom de asielopvang voelen we ons verantwoordelijk om vanuit maatschappelijke en wettelijke verantwoordelijkheid een passende regionale en lokale bijdrage te leveren aan de aanhoudende vraag voor opvangplaatsen.

Tijdelijkheid en toekomstige ontwikkeling

Vorig jaar is de locatie Poldermolen 8 verkocht aan projectontwikkelaar De Vries en Verburg. In overleg met de ontwikkelaar is de genoemde opvangperiode afgestemd. De tijd die de ontwikkelaar nodig heeft voor haar planvorming wordt nu ingezet als opvangperiode.

Uitnodiging inloopavond

Wij nodigen u graag uit voor een inloopavond op 21 juni 2023. De burgemeester, wethouder, projectleiders, vertegenwoordigers van het COA en maatschappelijke partners zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden en een en ander toe te lichten. We vragen u vriendelijk zich uiterlijk 19 juni via het emailadres asielopvang@papendrecht.nl aan te melden.

Datum: Woensdag 21 juni 2023
Locatie: Christelijke Scholengemeenschap De Lage Waard (aula)
Burgemeester Keizerweg 5
3351 JA Papendrecht
Tijdsduur: 19:00-20:30 uur

Meer informatie

Op onze website: www.papendrecht.nl/asielopvang vindt u meer informatie omtrent opvang voor vluchtelingen in het algemeen. Via 14078 kunt telefonisch informatie inwinnen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,

J.M. Ansems

de burgemeester,

M.J.M. van Driel