

Aan de gemeenteraad

datum	5 september 2022
behandeld door	D. Verwoerd
ons kenmerk	2022-0142813
Onderwerp	Verkoop Veerpromenade 3-11 en 13

Geachte mevrouw, heer,

Op 27 juni 2022 hebben wij besloten de panden voor taxatiewaarde aan zittende huurders aan te bieden en in geval van het niet bereiken van overeenstemming om de panden afzonderlijk in de vrije verkoop aan te bieden.

Op 3 juli 2022 ontvingen wij schriftelijke vragen ex. artikel 40 van de fractie GroenLinks over de verkoop van de panden Veerpromenade. Op 5 juli is er een verdagingsbrief verstuurd waarin is aangegeven dat de beantwoording op 23 augustus geagendeerd wordt voor de collegevergadering. Op basis hiervan is de termijn van wensen en bedenkingen verlengd tot 29 augustus 12:00 uur. De artikel 40 vragen van GroenLinks zijn op 23 augustus beantwoord in de raadsinformatiebrief.

Het college heeft kennis genomen van de wensen en bedenkingen die zijn ingediend door de fracties van OP en D66. Van de overige fracties ontvingen wij geen wensen en bedenkingen waaruit we kunnen opmaken dat zij zich kunnen vinden in het besluit.

Wij danken de fracties voor de wensen en bedenkingen en concluderen dat deze geen aanleiding geven om de voorgenomen verkoopprocedure te wijzigen. De opmerkingen en aandachtspunten die vanuit de fracties meegegeven zijn, nemen we mee in de verdere procedure.

Het besluit om de panden aan zittende huurders te koop aan te bieden wordt gepubliceerd. Als er binnen de bezwaarperiode geen bezwaren zijn, zullen de panden voor taxatiewaarde aan zittende huurders te koop worden aangeboden. In geval van bezwaren zal het proces heroverwogen dan wel anders ingericht worden.

De taxatiewaarde is bepaald door een onafhankelijk en erkend taxateur, in lijn met wat door de fracties benadrukt wordt. Dit is de waarde waarvoor zittend huurders het pand aan kunnen kopen. Van verkoop fors onder de taxatiewaarde kan daarbij geen sprake zijn. Mocht het komen tot een openbare verkoop dan is niet op voorhand te zeggen hoe de biedingen zich verhouden tot deze taxatiewaarde. Bij substantiële afwijking hoeft het college niet besluiten tot verkoop. Mocht het college in dat geval wel besluiten tot verkoop dan wordt u opnieuw in de gelegenheid gesteld uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken zoals aangegeven.

Ook benadrukt u de gewenste transparantie in het proces en de wens op de hoogte gehouden te worden van het vervolg. Wij begrijpen deze wens en menen hier invulling aan te geven onder andere in de wensen en bedenkingen procedure. Over het verdere vervolg zullen we u op de hoogte houden en betrekken waar dat nodig is.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,


J.M. Ansems, MSc


mr. drs. A.M.M. Jetten