

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum	8 april 2025
Zaakbehandelaar	[Redacted]
Ons kenmerk	[Redacted]
Doorkiesnummer	[Redacted]
Onderwerp	Beschikking regulier omgevingsplanactiviteit

CONCEPT

Geachte [Redacted],

U heeft bij ons een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Wij ontvingen uw aanvraag op 21 januari 2025. Uw aanvraag gaat over het adres Oosteind 24, 3356AC te Papendrecht. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer [Redacted], met omschrijving "het realiseren van een nieuwe vrijstaande dijkwoning (na sloop van de bestaande woning)".

In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de gevraagde omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning. Hieronder leest u eerst het besluit dat wij genomen hebben. In het vervolg van deze brief en in de bijlagen leggen wij het besluit uit. Ook geven wij nog belangrijke tips en informatie voor uw project.

Besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor alle door u aangevraagde activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet.

Deze omgevingsvergunning geldt voor het project zoals u dat in uw aanvraag heeft beschreven. Uw project betreft "het realiseren van een nieuwe vrijstaande dijkwoning (na sloop van de bestaande woning)".

De oppervlakte van de nieuwe woning bedraagt 88 m² op de begane grond met een dakterras van 33m² en de souterrain heeft een oppervlakte van 93,5m². De bouw/nokhoogte 7,65 meter en de goothoogte 3,3 meter.

De bestaande woning zal worden gesloopt om plaats te maken voor de nieuwe woning.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij besluiten om aan deze omgevingsvergunning de voorschriften te verbinden die in bijlage 1 bij deze brief staan. U moet zich aan deze voorschriften houden bij de uitvoering van uw project.

Gevolgde procedure

In bijlage 2 bij deze brief staat informatie over de gevolgde procedure.

Motivering en overwegingen

In bijlage 3 bij deze brief geven wij de motivering van dit besluit.

Andere vergunningen

Voor het uitvoeren van uw project heeft u vanuit de gemeente verder geen vergunningen nodig.

U hoeft geen omgevingsvergunning bouwactiviteit (technisch) aan te vragen

In het Besluit bouwwerken leefomgeving is beschreven dat uw bouwwerk valt onder de categorieën bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning bouwactiviteit (technisch) nodig is, omdat het valt onder het systeem van private kwaliteitsborgers. Daarom hebben wij niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan de technische eisen. In uw geval moet namelijk een private kwaliteitsborger het bouwwerk controleren.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan de minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren.

U moet wel een melding bouwactiviteit (technisch) indienen

Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Zonder deze melding mag u niet beginnen met de bouwwerkzaamheden. Pas als alle gegevens zijn ingediend, is de melding gedaan.

Documenten onderdeel van vergunning

De aanvraag en de andere documenten die zijn opgenomen in bijlage 4, maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Wij willen op bepaalde momenten aanwezig zijn tijdens de bouw

Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent. U moet deze momenten doorgeven aan de kwaliteitsborger.

U mag op eigen risico direct beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag echter pas beginnen nadat de bouwmelding is gedaan.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u mogelijk vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een melding ingebruikname openbare grond. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op <http://www.papendrecht.nl>.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Ook anderen die belang hebben bij uw project, bijvoorbeeld uw burens, kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

In een bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Papendrecht, Postbus 11, 3350AA PAPENDRECHT. Bezwaar indienen kan ook digitaal via <https://loket.papendrecht.nl/aanvraag?schema=indienenbezwaarschrift> . Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u of iemand anders hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u of iemand anders die een bezwaarschrift heeft ingediend, de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kan de indiener van het bezwaarschrift de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950 3007 BL, Rotterdam. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

Hieronder vindt u een overzicht van de kosten die u moet betalen. Dit noemen wij een legesaanslag. Deze factuur krijgt u later opgestuurd. In deze legesaanslag leest u ook hoe u betaalt en hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]

Indien u nog vragen heeft?

Voor meer informatie over de behandeling van uw aanvraag, kunt u contact opnemen met [REDACTED]

[REDACTED] vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Papendrecht,

[REDACTED]
Vergunningverlening OW | Vergunningverlener

Kopie (per e-mail)

- Bouwkundig Teken- en adviesburo Korevaar
& Den Breejen B.V.
(via e-mailadres: info@korevaardenbreejen.nl).

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2025-00000048 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Start en gereedmelding	De aanvang van de werkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen van tevoren te melden bij het team Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VVTH). Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient het einde van die werkzaamheden bij ons te worden gemeld. U kunt de melding indienen via vvth@papendrecht.nl .
2.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het bouwterrein. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen. - Een ingevulde risicomatrix waaruit blijkt wat de risico's zijn voor de veiligheid tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator.
3.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het bouwen en gebruiken van het bouwwerk geschiedt overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte stukken. Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
4.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
5.	Burgerlijk Wetboek	In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
6.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet

gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

7. Stofhinder Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
8. Schade openbare ruimte Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
9. Aanwijzingen De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
10. Bouwen volgens Besluit
 bouwwerken
 leefomgeving U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
11. Technische gegevens
 niet vergund U heeft een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit aangevraagd. De technische gegevens zijn hierin niet getoetst en behoren niet tot dit besluit.
12. Kwaliteitsborger Uw aanvraag valt onder gevolgklasse 1. U dient een kwaliteitsborger in te schakelen. De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan de minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

 U moet de melding bouwactiviteit (technisch) indienen minimaal 4 weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Zonder deze melding mag u niet beginnen met de bouwwerkzaamheden. Pas als alle gegevens zijn ingediend, is de melding gedaan.
13. Veiligheidscoördinator U moet een veiligheidscoördinator aanstellen. Voordat u start met de werkzaamheden moet u de naam en contactgegevens van de coördinator aan de toezichthouder doorgeven.

BIJLAGE 2: GEVOLGDE PROCEDURE

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA);

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving (procedureel)

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, tijdelijk deel, onderdeel 'Bestemmingsplan Dijklint'.

Uw project valt binnen de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'. In artikel 27.2.2. zijn bepalingen opgenomen over woningen/ hoofdgebouwen binnen deze bestemming. Het realiseren van een nieuwe vrijstaande dijkwoning (na sloop van de bestaande woning is in strijd met deze bepalingen voor wat betreft het bouwen buiten het bouwvlak, de goothoogte en het aandijken bij de voorgevel.

Uw project voldoet hiermee niet aan het omgevingsplan. Binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan kunnen wij niet meewerken aan uw project.

Als een project niet aan het omgevingsplan voldoet wordt er gekeken of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties om te zien of een buitenplanse omgevingsplanvergunning kan worden verleend. U vindt dit verder onder de activiteit afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Het bouwplan is op 16-08-2024 en 28-02-2025 ter advisering voorgelegd aan de commissie omgevingskwaliteit Stichting Dorp, Stad & Land. Ten aanzien van het bouwplan is positief geadviseerd en het bouwplan is niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Wij zijn het eens met het advies van de commissie.

Technische gegevens zijn niet getoetst

U heeft een Bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens in de ontvangen documenten zijn niet getoetst. De technische toets maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving (inhoudelijk)

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Artikel 22.29 van het omgevingsplan, waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan (Bopa)

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan toetsen wij of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Hieronder vindt u onze beoordeling.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Bij de aanvraag om af te wijken van het omgevingsplan, tijdelijk deel, onderdeel 'bestemmingsplan Dijklint' is een ruimtelijke motivering aangeleverd (Motivatie Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit Oosteind 24, Papendrecht) en daarnaast diverse onderzoeken voor de aspecten bodem, ecologie (quickscan) en stikstof. Deze motivering en de bijbehorende onderzoeken zijn door alle interne adviseurs (o.a. ruimtelijke ordening, verkeer, wonen en stedenbouw) en externe adviseurs (o.a. OZHZ, VRZHZ en Waterschap) beoordeeld en akkoord bevonden.

Ruimtelijke ordening

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan het omgevingsplan hebben wij uw aanvraag beoordeeld op het aspect ruimtelijke ordening.

Goconcludeerd wordt dat:

Door onderhavig plan een verouderde woning wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt gerealiseerd. De woning wordt hierbij vervangen door een meer duurzame en toekomstbestendige woning. Het omliggende perceel blijft hierbij groen ingericht. In de ruimtelijke motivering is o.a. aandacht besteed aan de verschillende milieuaspecten. Door dit initiatief is er sprake van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Verkeer

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan het omgevingsplan hebben wij uw aanvraag beoordeeld op het aspect verkeer.

Geconcludeerd wordt dat:

Volgens de parkeernormennota het uitgangspunt is dat een bouwplan op eigen terrein aan de parkeereis moet voldoen. Er dienen twee onafhankelijke parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd en behouden te worden. Parkeerplaatsen dienen onafhankelijk van elkaar op alle momenten bereikbaar te zijn. Als dit niet het geval is telt de niet direct te bereiken parkeerplaats niet mee. De parkeerplaatsen moeten bereikbaar zijn vanaf de dijk. Op de Tiendweg Oost zijn geen nieuwe uitwegen toegestaan omdat dit niet past bij de omgeving en het wegprofiel.

Wonen

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan het omgevingsplan hebben wij uw aanvraag beoordeeld op het aspect wonen.

Geconcludeerd wordt dat:

Zolang de nieuwbouw voldoet aan alle relevante stedenbouwkundige aspecten worden geen bezwaren voor het nieuwe plan voorzien. De voorgestelde woning lijkt goed aan te sluiten bij de bestaande bebouwing in de omgeving en draagt bij aan de stedelijke ontwikkeling van de wijk. Er is rekening gehouden met de ruimtelijke kwaliteit van de buurt, en de nieuwe woning zal een positieve bijdrage leveren aan het straatbeeld en de algehele uitstraling van de wijk.

Wat betreft de ruimtelijke impact, worden geen bezwaren gezien. De nieuwbouw valt binnen de vastgestelde bouwhoogte en heeft geen negatieve invloed op de

zon- en schaduwssituatie van aangrenzende percelen. Ook de toegankelijkheid en de verkeersafwikkeling blijven ongewijzigd en worden niet negatief beïnvloed door de nieuwbouw. Vanuit de woningbouwprogrammering zal de herbouw van de woning geen impact hebben op de voorraad.

Er zijn geen bezwaren tegen de sloop van de bestaande woning en de daaropvolgende nieuwbouw van de voorgestelde woning.

Stedenbouw

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan het omgevingsplan hebben wij uw aanvraag beoordeeld op het aspect stedenbouw.

Geconcludeerd wordt dat:

Algemeen

Het initiatief op Oosteind 24 is gelegen. Het Oosteind behoort tot het landelijke gedeelte van het dijklint. Vele woningen hier liggen op ruime kavels, waardoor ze verder van elkaar staan. De ruime verkaveling zorgt ervoor dat het er zeer groen uitziet vanaf de dijk. De meeste dijkbebouwingen hier kenmerken zich door een eenvoudig basisvolume met kleinschalige goot- en nokhoogtes. Het kleine volume hangt samen met het smalle dijkprofiel, dat een ruimtelijk kenmerk vormt van het landelijke dijklint.

Er zijn vier woningen aan het Oosteind, waaronder de woning op Oosteind 24, waarvan de toegang van de woning op een lager peil ligt dan de huidige dijkkruin. Dit komt doordat de dijk in het verleden is verhoogd, terwijl deze woningen nog volgens het peil van de oorspronkelijke dijkkruin werden ontsloten. Vandaar dat er in de dijk een aantal treden zit om via een verlaagd plateau de toegang tot de woning te bereiken.

M.b.t. de bouwregels

Het initiatief betreft een nieuwbouwwoning op een samengevoegde kavel (het bestaande perceel Oosteind 24 en het perceel ernaast), die dient als vervanging van een bestaande woning.

De nieuwe woning komt aan de dijk te staan, net als de bestaande woning. Deze woning wordt breder dan de bestaande woning en heeft voldoende afstand tot de erfgronden aan twee zijden. Het hoofdgebouw is 11 meter breed, 8 meter diep, wat overeenkomt met de gangbare afmetingen van de bebouwingen aan het landelijke dijklint. De dijkbebouwing heeft een goothoogte van 3,35 meter en nokhoogte van 7,59 meter. Op deze manier wordt de bouwmassa gezien als passend bij het dijkprofiel en de omgeving.

De entree van de nieuwbouw wordt op de huidige kruinhoogte gesitueerd vanwege de nieuwe eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) met betrekking tot de wettelijk voorgeschreven plafondhoogte. Omdat de woning niet direct aan de dijkkruin grenst, wordt het gat tussen de dijkkruin en de voorgevel gevuld met grond. Op die manier komt de entree van de woning op gelijke hoogte met het peil van het dijkkruin te liggen. Daardoor is er sprake van aandijken binnen het cultuurhistorische dijkprofiel. In het in december 2024 vastgesteld bestemmingsplan Dijklint (onderdeel van het omgevingsplan) is aandijken niet toegestaan. In de dijkvisie die ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan Dijklint is aandijken niet wenselijk, aangezien het dijkprofiel zichtbaar en voelbaar moet blijven (m.b.t. het hoogteverschil). In het dijklint betekent dat het talud, de stoep en de trap naar beneden naast en tussen de dijkbebouwingen van belang zijn. Aandijken naast de dijkbebouwing wordt expliciet als niet wenselijk in de dijkvisie beschouwt (pag. 41). Echter het aandijken, alleen voor wat betreft de voorgevel

van deze nieuwe woning op Oosteind 24, wordt wel als wenselijk beschouwd, omdat:

De meeste dijkbebouwingen in het gehele dijklint, waarvan de hoofdentree op de dijk kruin is gelegen, met de dijk ontsloten zijn door het aandijken voor de voorgevel. Er is een uitzondering voor een dijkbebouwing aan het Oosteind, waarvan de hoofdentree op de zijgevel is gesitueerd. Deze woning wordt via een balkonconstructie aan de zijgevel ontsloten. Het initiatief wordt in dezelfde situatie beschouwd als de meeste andere dijkbebouwingen.

Door het behouden van het bestaande dijkprofiel (bij niet aandijken) zal in casu een ongewenste situatie ontstaan. De bestaande verlaagde bak voor de woning en een stuk van het bestaande talud (voor de voorgevel) behouden, terwijl deze in de nieuwe situatie niet toegankelijk zullen zijn, maakt het lastig enig onderhoud uit te voeren. Vuil zal zich snel verzamelen. Dit zal zeker geen mooi (schoon) straatbeeld opleveren aan het dijklint. Dit is ongewenst.

Vanuit stedenbouw worden de volgende voorwaarden gesteld:

- Het parkeren moet op eigen terrein worden geregeld, waarbij aandijken voor parkeerdoeleinden niet is toegestaan.
- De voorgevel moet overeenkomstig de voorgevelrooilijn, zoals opgenomen in de definiëring van het omgevingsplan, tijdelijk deel, onderdeel bestemmingsplan Dijklint, komen te liggen ter hoogte van de voorgevel van het bestaande pand Oosteind 24.

Deze voorwaarden zijn door aanvrager verwerkt op tekening.

Archeologie

Omdat uw aanvraag niet voldoet aan het omgevingsplan hebben wij uw aanvraag beoordeeld op het aspect archeologie.

Geconcludeerd wordt dat:

Voor het plangebied Oosteind 24 geldt op voorhand en gebaseerd op de beleidsadvieskaart archeologie van de gemeente Papendrecht een vrijstelling van de archeologische onderzoekplicht. Het oppervlak waarover bodemingrepen zijn gepland is namelijk kleiner dan 500 m².

Advies Waterschap Rivierenland

Ten aanzien van het water hebben wij advies gevraagd aan het Waterschap Rivierenland.

Het advies luidt:

Waterschap Rivierenland adviseert positief op basis van de reeds aangeleverde documenten binnen dit dossier.

Het Oosteind is tot ongeveer 1970 waterkering geweest. Het industrieterrein dat hier nu buitendijks ligt was tot die tijd gewoon natuur en/ of rivier.

Vanuit waterkeringen zijn er geen eisen/ randvoorwaarden die wij stellen.

Advies Veligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZH)

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid hebben wij advies gevraagd aan de VRZH.

Het advies luidt:

Dit plangebied ligt binnen twee gifwolkaandachtsgebieden. Dit zijn de risicovolle bedrijven Chemours in Dordrecht en Afvalstoffen Terminal Moerdijk (verder: ATM) in Moerdijk. Daarom is het nodig om bewoners op deze locatie goed te beschermen tegen de effecten van een gifwolk. Het is belangrijk hiermee rekening te houden in de verdere uitwerking van dit plan.

Ons advies is om toekomstige bewoners te informeren over de risico's en het juiste handelingsperspectief bij een gifwolk. Hiermee bescherm je de gezondheid en veiligheid van bewoners op deze locatie zo goed mogelijk tegen schadelijke effecten van een gifwolk.

Advisering Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZH)

Ten aanzien van de aspecten ecologie, externe veiligheid, lucht, bodem, geluid en milieuzonering hebben wij advies gevraagd aan de OZH.

Het advies ten aanzien van ecologie luidt:

Het onderzoek is in voldoende mate uitgevoerd. Er zijn geen verblijfplaatsen van beschermde soorten te verwachten. Aanvullend onderzoek of een natuurvergunning is niet nodig. Wel dient men zich te houden aan de zorgplicht. De zorgplichtmaatregelen in de quickscan zijn goed opgenomen in de ruimtelijke motivering Oosteind 24. Het advies is positief.

Aandachtspunten

- Er zijn waarnemingen bekend van vleermuizen en huismussen in de omgeving. Wij bevelen aan in de nieuwe woning nestgelegenheid en verblijfsruimten aan te brengen voor huismussen en vleermuizen. Het gaat niet goed met deze diersoorten. U kunt hen helpen. Meer informatie kunt u vinden via <https://www.bouwnatuurinclusief.nl>

Het advies ten aanzien van externe veiligheid luidt:

Omgevingsveiligheid vormt geen knelpunt voor de realisatie van het planvoornemen.

Onderbouwing

- De conclusie in de ruimtelijke motivering Oosteind 24 dat sprake is van een gelijkblijvende situatie is correct. Er verandert met de realisatie van het plan niets ten nadele van het aspect omgevingsveiligheid.
- Wij houden enkel rekening met het Gifwolkaandachtsgebied (GAG) van Chemours vanwege de begrenzing van het GAG door een afstand van 1,5 km, op grond van artikel 5.12 lid 4 uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- De nieuwe woning wordt gerealiseerd met uitschakelbare mechanische ventilatie. Hiermee wordt voldaan aan artikel 4.124 lid 4 uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Het advies ten aanzien van lucht luidt:

Het advies is positief zonder opmerkingen.

Het advies ten aanzien van bodem luidt:

Buitenplanse omgevingsplan activiteit

Het bodemonderzoek is naar behoren en conform de NEN-richtlijnen uitgevoerd. Op grond van de resultaten vormt de kwaliteit van de bodem geen bezwaar voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Bodemregels bouw

Er zijn geen belemmering om te bouwen op deze locatie.

Het advies ten aanzien van geluid luidt:

Voor industrie- en verkeerslawaaï is geen nieuw akoestisch onderzoek nodig. Hoewel gering onderbouwd is geconstateerd dat er in de praktijk geen problemen te verwachten zijn. Daarom is het advies positief.

Het advies ten aanzien van milieuzonering luidt:

Het advies is zonder opmerkingen.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en de activiteit 'afwijken van het omgevingsplan'.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1, onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Artikel 22.29 van het omgevingsplan, waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd
- Omgevingsplan, tijdelijk deel bestemmingsplan'Dijklint'
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden door een goede afweging en verdeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2025-00000048 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Documentdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	21-01-2025	Aanvraagformulier	
2.	02-12-2024	Bouwtekeningen	
3.	03-04-2025	Situatietekening	
4.	18-01-2025	Quicksan	
5.	30-09-2022	Rapportage bodemonderzoek	
6.	06-01-2025	Stikstofberekening	
7.	21-01-2025	Participatieverslag	
8.	03-04-2025	Ruimtelijke onderbouwing	
9.	21-01-2025	Foto's Bestaand	

 **publiceerbaar**

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Papendrecht
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250121 00893 000 (ingediend op 21-01-2025)

Project

Naam van dit project**Projectomschrijving**

nieuwbouw woning Oosteind 24 te Papendrecht ter vervanging van de bestaande woning

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
participatieverslag omwonenden oosteind 24.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

[REDACTED]

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

Vestigingsnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

[REDACTED]

[REDACTED]

RSIN

[REDACTED]

[REDACTED] antwoord.

Adresgegevens gemachtigde vestiging

Straatnaam

[REDACTED]

[REDACTED] antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

[REDACTED] antwoord.

Plaats

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

bouwkundig tekenaar

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
nieuwbouw woning ter vervanging van de bestaande woning Oosteind 24 te Papendrecht

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
56

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
121

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

262

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

788

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

62

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

127

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

nieuwbouw van een woning ter vervanging van bestaande woning

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

de nieuwe woning komt voor een gedeelte buiten het bouwvlak en op tuinbestemming. Tevens is er een geringe overschrijding van de goothoogte

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De bestaande kleine dijkwoning is verouderd en voldoet niet meer aan de hedendaagse bouw- en duurzaamheidseisen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie de bijgevoegde motivatie buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Rapportage bodemonderzoek C 2792 Oosteind te Papendrecht.pdf	Nee
Rapportage bodemonderzoek Oosteind 24, Papendrecht v2 (A3429).pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
3325-3.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
3325-3.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
3325-5a.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Dijk- en achteraanzicht Oosteind 24.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BOPA Oosteind 24 Papendrecht (2025-01-20).pdf	Nee
Oosteind 24 Papendrecht - Stikstof - v02 - incl. bijlagen.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
QUICKSCAN.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
3325-5a.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
3325-3.pdf	Nee



kad. bekend: Gem. : Papendrecht
Sektie : C
Nr. : 2792+4873

opdrachtaflever : [REDACTED]			wijz. A : 28-03-2025
project : nieuwbouw woning Oosteind 24 te Papendrecht			B : 03-04-2025
			C :
onderdeel : situatietekening			D :
			E :
datum : 02-12-2024 getekend : TdB schaal : 1 : 500 formaat : A2			F :
			bladnr. : 03
werknr. : 3325			



Quicksan flora en fauna

**Oosteind 24
Papendrecht**

Projectnummer: 2503

Versie: 18-1-2025

Dit rapport is opgesteld door:

Sloots Ecologie
Leerparkpromenade 110
3312 KW DORDRECHT

E: info@slootsecologie.nl

W: www.slootsecologie.nl

Auteur:

Projectnummer: 2503

Datum: 18-1-2025

Opdrachtgever:

Disclaimer:

Niets uit deze uitgave mag openbaar gemaakt, gekopieerd of gedeeld worden zonder toestemming van Sloots Ecologie te Dordrecht.



Over Sloots Ecologie:

Sloots Ecologie is een adviesbureau gevestigd in Dordrecht gericht op het verbeteren van de leefomgeving. Het voert milieutoezicht uit in het kader van milieuwetgeving en richt zich op het uitvoeren van ecologisch onderzoek.



Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	4
1.1	Waarom nuttig.....	4
1.2	Onderzoeksvragen.....	4
2	WETTELIJK KADER.....	5
2.1	Omgevingswet – Besluit activiteiten leefomgeving.....	5
2.1.1	Vogelrichtlijn.....	5
2.1.2	Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.....	6
2.1.3	Andere soorten.....	6
2.1.4	Bescherming van houtopstanden.....	6
2.1.5	Zorgplicht.....	6
2.1.6	Natura 2000.....	6
2.1.7	Natuurnetwerk Nederland.....	7
2.2	Vergunning, ontheffing, vrijstelling.....	7
3	PLANGEBIED.....	8
3.1	Plangebied algemeen.....	8
3.2	Werkzaamheden plangebied.....	10
3.3	Ligging ten opzichte van beschermde gebieden.....	11
4	ONDERZOEKSMETHODE.....	12
4.1	Bureau-onderzoek.....	12
4.2	Veldonderzoek.....	12
4.3	Analyse.....	13
5	RESULTAAT ONDERZOEK EN EFFECTEN.....	14
5.1	Vogels.....	14
5.1.1	Algemene broedvogels.....	14
5.1.2	Jaarrond beschermde nesten en verblijfplaatsen.....	14
5.2	Vleermuizen.....	17
5.2.1	Veelvoorkomende gebouw-gebonden vleermuis.....	17
5.2.2	Veelvoorkomende boombewonende vleermuizen.....	18
5.2.3	Waarneming.....	19
5.2.4	Vliegroutes vleermuizen.....	20
5.3	Houtopstanden.....	20
5.4	Grondgebonden zoogdieren.....	21
5.5	Vissen.....	21
5.6	Reptielen en amfibieën.....	21
5.7	Dagvlinders, nachtvlinders en libellen.....	22
5.8	Beschermde bomen en plantensoorten.....	22
6	CONCLUSIE.....	23
6.1	Beantwoorden onderzoeksvragen.....	23



6.2	<i>Mitigerende maatregelen</i>	23
6.3	<i>Conclusie</i>	23
7	Disclaimer	24
8	BRONNEN	25
8.1	<i>Literatuur</i>	25
8.2	<i>Websites</i>	26
9	BIJLAGE 1 – BESCHERMDE SOORTEN	27
10	BIJLAGE 2 – OVERZICHT JAARROND BESCHERMDE NESTEN	29



1 INLEIDING

Sloots Ecologie heeft voor [REDACTED] een Quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Oosteind 24 te Papendrecht. Het veldonderzoek is uitgevoerd op 5 januari. De afronding van dit onderzoek vond plaats op 18-1-2025.

Met deze toets moet duidelijk worden of de door de initiatiefnemer gewenste ontwikkeling uitgevoerd kan worden overeenkomstig de wet en regelgeving in het kader van natuurbescherming.

1.1 Waarom nuttig

Onder ecologie kan worden verstaan de wisselwerking en samenhang tussen organismen. Plantengemeenschappen, zoogdieren, vogels, insecten, reptielen, amfibieën en overige organismen maken deel uit van een complex systeem waarin bijzondere processen en interactie plaatsvindt tussen soorten en habitats.

De ruimte in Nederland voor gezonde biodiversiteit is klein. De natuur is versnipperd en daardoor heel gevoelig voor menselijke activiteiten. De laatste decennia laat een duidelijke negatieve trend zien in de planten-, vogel- insecten- en zoogdierensoorten. De biodiversiteit in Nederland heeft nog nooit op zo'n laag peil gestaan als nu. De habitats die nog over zijn in Nederland zijn vaak zo fragiel dat ze alleen behouden kunnen worden middels ingrijpende beheersmaatregelen.

Sloots Ecologie vindt het behoud van ecologische systemen en biodiversiteit uiterst belangrijk. Het uitvoeren van werkzaamheden overeenkomstig de Omgevingswet is daarom van belang. Op basis van de analyse van dit onderzoek kan worden beoordeeld of de werkzaamheden ook overeenkomstig de Omgevingswet (onderdeel natuur) worden uitgevoerd.

1.2 Onderzoeksvragen

Met behulp van deze Quickscan flora en fauna zal er antwoord worden gegeven op de volgende onderzoeksvragen:

- *Zijn er beschermde soorten of verblijfplaatsen waargenomen en/of valt het uit te sluiten dat deze aanwezig zijn binnen het plangebied?*
- *Hebben de werkzaamheden in het plangebied invloed op beschermde soorten?*
- *Hebben de werkzaamheden in het plangebied invloed op beschermde gebieden?*
- *Is er nader onderzoek nodig?*



2 WETTELIJK KADER

2.1 Omgevingswet – Besluit activiteiten leefomgeving

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. In 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in de Omgevingswet. De Wet natuurbescherming verving de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Met deze werden de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd om aan te sluiten op de omgevingswet.

Het Besluit activiteiten leefomgeving maakt onderdeel uit van de omgevingswet. Hoofdstuk 11 benoemt welke activiteiten wel of niet zijn toegestaan met betrekking tot natuur. Het doel hiervan is o.a. dat geen schade wordt toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. In de praktijk gaat het dus om het effect van de activiteit op beschermde soorten. Als de werkzaamheden goed worden ingericht kunnen werkzaamheden en het beschermen van soorten goed samengaan. Soms is het echter onvermijdelijk dat schade wordt toegebracht aan beschermde dieren en planten. In dat geval is het nodig dat er vooraf wordt bekeken of hiervoor een vrijstelling geldt of dat er ontheffing moet worden aangevraagd.

Hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving kent verschillende internationale beschermingsregimes:

- Het beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn
- Het beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn
- Het beschermingsregime voor andere soorten. Deze soorten worden vanuit nationaal oogpunt beschermd

De omgevingswet vullen de richtlijnen, vorderingen en verdragen in of aan.

2.1.1 Vogelrichtlijn

Ca. 700 vogelsoorten worden beschermd via het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn. Het gaat hier om vogels die voorkomen binnen de Europese Unie. In de praktijk zal dit in Nederland gaan om minder soorten.

De nesten van vogels zijn beschermd als deze in gebruik zijn. Dit geldt ook voor een aantal specifieke nesten buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 augustus).

2.1.1.1 Jaarrond beschermde nesten

Een aantal soorten bewonen het nest permanent of keren ieder jaar terug naar hetzelfde nest. Alle nesten van deze vogelsoorten zijn het hele jaar beschermd. Het gaat om de volgende nesten:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De



(fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).

4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Op de volgende categorie gelden in principe de verbodsbepalingen uitsluitend tijdens het broedseizoen:

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

In bijlage 2 van dit rapport zit een overzicht van de jaarrond beschermde nesten.

2.1.2 Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn

De Europees beschermde soorten zijn soorten welke worden genoemd in de Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a inclusief het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage 1. Hier worden geen vogels genoemd. Hoewel het hier gaat om Europese beschermde soorten geldt dit in de praktijk voor de soorten die zich in Nederland bevinden. Deze zijn onder artikel 11.46 van het BAL (Besluit activiteiten leefomgeving) beschermd.

2.1.3 Andere soorten

De soorten welke vanuit Nederlands oogpunt worden beschermd staan vermeld in de bijlage van de wet die hoort bij artikel 11.54 van het BAL. Hier staan soorten uit de soortengroep zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

2.1.4 Bescherming van houtopstanden

Onder een houtopstand wordt verstaan: een eenheid van bomen of struiken, hakhout die een oppervlakte grond beslaat van 1000 vierkante meter of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. Het is verboden om houtopstanden (gedeeltelijk) te vellen zonder melding vooraf bij de provincie. Er zijn enkele uitzonderingen. Dit geldt niet voor houtopstanden op erven, fruitbomen, boomgaarden e.d. Het beschermen van houtopstanden is geregeld in artikel 11.16 van het BAL.

2.1.5 Zorgplicht

Iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten, of de dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet (artikel 11.27 BAL). Wanneer iemand bepaalde werkzaamheden wil verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, dan moet de verantwoordelijke zich voorafgaand op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid hiervan en de gevolgen van de werkzaamheden. Hij kan daarvoor een deskundige raadplegen. Bij uitvoering van de werkzaamheden moeten alle negatieve gevolgen voor flora- en fauna zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan gemaakt.

2.1.6 Natura 2000

Door heel Europa bevinden zich beschermde natuurgebieden welke middels een netwerk zijn verbonden. Dit wordt de Natura 2000 genoemd. Momenteel zijn dat in Nederland 162



gebieden. In deze gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijk leefomgeving beschermd met het oog om de soortenrijkdom hierin te behouden. Tijdens de Quicksan wordt gekeken of de werkzaamheden invloed hebben op een Natura 2000 gebied. Opgemerkt moet worden dat een Aeries-berekening voor het in kaart brengen van emissie en depositie van stikstof geen onderdeel uitmaakt van deze Quicksan.

2.1.7 Natuurnetwerk Nederland

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) stond vroeger bekend als de Ecologische Hoofdstructuur. Het is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en het vormt de basis van de natuur in Nederland. In deze netwerken heeft de natuur voorrang waarbij de verantwoordelijkheid voor ontwikkeling ligt bij de Provincie. De ligging van deze natuurgebieden ten opzichte van het werkgebied wordt meegenomen door Sloots Ecologie in de Quicksan.

2.2 Vergunning, ontheffing, vrijstelling

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria worden voldaan:

- Er mag alleen van de verbodsbepaling worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Er moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.



3 PLANGEBIED

3.1 Plangebied algemeen

Het plangebied is gelegen aan de Oosteind 24 te Papendrecht. Het gaat hier om een woning welke zal worden gesloopt. De woning bevindt zich ten noorden van het industrieterrein Oosteind en de Kooy. Het is gelegen in lintbebouwing in de wijk Oostpolder.



Figuur 1: Ligging plangebied



Figuur 2: Vooraanzicht woning richting westen



F guur 3: vooraanz cht won ng



F guur 4: Ooste nd r cht ng oosten



F guur 5: Ooste nd r cht ng westen



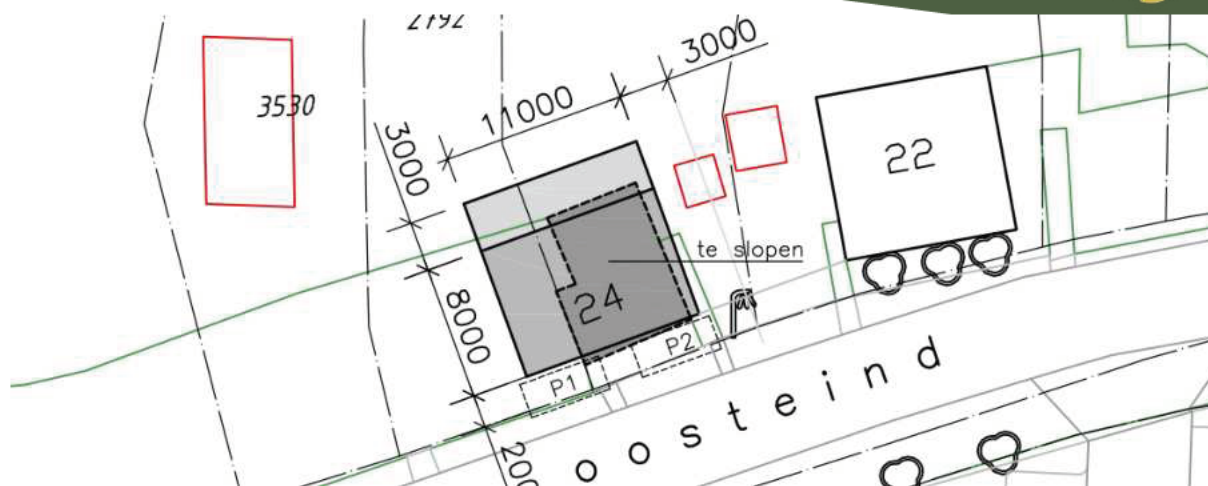
Figuur 6: Achtertuin



Figuur 7: Achteraanzicht woning

3.2 Werkzaamheden plangebied

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woning te slopen en een nieuwe woning te bouwen conform onderstaande situatietekening. Er zullen verder geen bomen, struiken of andere gewassen worden gekapt of gerooid. Ook het gras zal blijven bestaan.

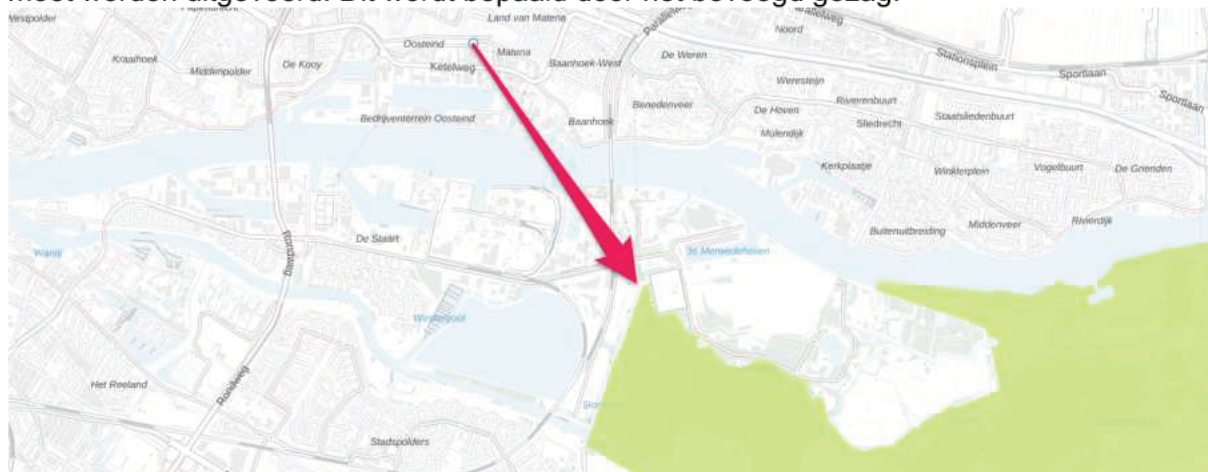


Figuur 8: Situatie tekeningen te slopen woning en omtrek nieuwe woning.

3.3 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Er is gekeken naar de omvang van de werkzaamheden in combinatie met de afstand tot het dichtstbijzijnde beschermde gebied. Een negatief effect op deze gebieden is uit te sluiten. Opgemerkt moet worden dat een Aerius-berekening voor het in kaart brengen van emissie en depositie van stikstof geen onderdeel uitmaakt van deze Quicksan.

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich geen Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied bevindt zich op een afstand van ca. 2,1 km. Gezien de afstand en de ligging hiervan ten opzichte van het plangebied zullen de werkzaamheden geen negatief effect hebben op dit gebied. Wel kan het zijn dat er een AERIUS-berekening moet worden uitgevoerd. Dit wordt bepaald door het bevoegd gezag.



Figuur 9: Ligging dichtstbijzijnde N2000 gebied

Het dichtstbijzijnde gebied wat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland bevindt zich op een afstand van ca. 1,2 km. Gezien de afstand en de ligging hiervan ten opzichte van het plangebied zullen de werkzaamheden geen negatief effect hebben op dit gebied.



Figuur 10: Locatie van het gebied Natuurnetwerk Nederland

4 ONDERZOEKSMETHODE

Onder Paragraaf 2.2 zijn de onderzoeksvragen weergegeven. Om deze te kunnen beantwoorden moet er een bureau-onderzoek, een veldonderzoek en een analyse plaatsvinden. Op deze manier kan worden bepaald of er binnen het plangebied en de nabije omgeving beschermde soorten voorkomen en of deze door de werkzaamheden in het plangebied negatief worden beïnvloed.

4.1 Bureau-onderzoek

Sloots Ecologie heeft een bureau-onderzoek uitgevoerd aangaande het plangebied. Tijdens het bureau-onderzoek worden de beschermde soorten in kaart gebracht die in en rond het plangebied kunnen voorkomen. Hiervoor is data gebruikt van verspreidingsinformatie uit verschillende bronnen zoals de Nationale Databank, Flora en Fauna (NDFF) en diverse atlanten van dier en plantensoorten.

Vanuit de NDFF is informatie gehaald aangaande het gebied dat zich binnen een straal van 5 km (voortaan 'omgeving') van het plangebied bevindt. Er is extra aandacht besteed aan diersoorten welke binnen een straal van 1 km (voortaan 'directe omgeving') van het plangebied zijn waargenomen en geregistreerd bij de NDFF.

De gegevens welke gebruikt zijn tijdens dit onderzoek zijn van de afgelopen 5 jaar. De database van de NDFF wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van de onderzoeksperiode van 5 jaar is bepaald welke beschermde soorten verwacht kunnen worden in het plangebied.

4.2 Veldonderzoek

Na het uitvoeren van het bureau-onderzoek en het analyseren van de verkregen data is een veldonderzoek ingepland en uitgevoerd. Dit veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 5 januari 2025. Een veldonderzoek houdt concreet in dat het plangebied visueel wordt geïnspecteerd. Hierbij is de locatie uitvoerig gecontroleerd op de aanwezigheid van beschermde soorten, nesten en/of verblijflocaties.



4.3 Analyse

De gegevens welke zijn verkregen uit het bureau- en veldonderzoek worden verzameld en geanalyseerd. Er wordt gekeken of er mogelijk beschermde soorten voorkomen die negatieve effecten ondervinden van de werkzaamheden die door de initiatiefnemer zullen worden uitgevoerd. Hierbij wordt nagegaan of het betreffende artikel van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving wordt overtreden. Ook wordt er beoordeeld of er door het eventueel voorkomen van bepaalde soorten er nader onderzoek moet worden uitgevoerd.



5 RESULTAAT ONDERZOEK EN EFFECTEN

5.1 Vogels

Bij een Quicksan wordt geen volledige broedvogel inventarisatie uitgevoerd. Er is echter wel een analyse gedaan van de te verwachten vogelsoorten in het plangebied.

5.1.1 Algemene broedvogels

Het broedseizoen wordt grofweg vastgesteld op 15 maart tot 15 augustus.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat de volgende algemene broedvogelsoorten zich in de directe omgeving bevinden:

blauwe reiger (*Ardea cinerea*), boerenzwaluw (*Hirundo rustica*), boomkruiper (*Certhia brachydactyla*), boomvalk (*Falco subbuteo*), bosuil (*Strix aluco*), brilduiker (*Bucephala clangula*), buizerd (*Buteo buteo*), ekster (*Pica pica*), gekraagde roodstaart (*Phoenicurus phoenicurus*), gierzwaluw (*Apus apus*), grauwe vliegenvanger (*Muscicapa striata*), groene specht (*Picus viridis*), grote bonte specht (*Dendrocopos major*), grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*), havik (*Accipiter gentilis*), huismus (*Passer domesticus*), huiszwaluw (*Delichon urbicum*), ijsvogel (*Alcedo atthis*), kerkuil (*Tyto alba*), koolmees (*Parus major*), oeverzwaluw (*Riparia riparia*), ooievaar (*Ciconia ciconia*), pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*), ransuil (*Asio otus*), roek (*Corvus frugilegus*), slechtvalk (*Falco peregrinus*), sperwer (*Accipiter nisus*), spreeuw (*Sturnus vulgaris*), torenvalk (*Falco tinnunculus*), zeearend (*Haliaeetus albicilla*), zwarte kraai (*Corvus corone*), zwarte mees (*Parus ater*), zwarte roodstaart (*Phoenicurus ochruros*), zwarte wouw (*Milvus migrans*).

In de tuin staan verschillende gewassen. Deze zullen tijdens de werkzaamheden niet worden aangetast. De tuin zal intact blijven.

Effectbeoordeling Algemene broedvogels

De geplande werkzaamheden zullen naar verwachting geen verstoring van broedvogels teweegbrengen. Wel blijft de zorgplicht van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar algemene broedvogels is niet nodig.

5.1.2 Jaarrond beschermde nesten en verblijfplaatsen

Jaarrond beschermde nesten mogen niet zomaar verwijderd of verstoord worden. Ook niet als de jongen al zijn uitgevlogen. Als nesten in gebruik zijn door een vogelsoort met een vast verblijfplaats dan zijn deze het jaarrond beschermd.

Roofvogels (*Accipitroformes* en *Falconiformes*)

De nesten van de meeste roofvogels zijn jaarrond beschermd. Denk bijvoorbeeld aan de buizerd (*Buteo buteo*), sperwer (*Accipiter nisus*) of boomvalk (*Falco subbuteo*). Tijdens het veldonderzoek zijn geen beschermde nesten van roofvogels aangetroffen in het plangebied.

Uilen (*Strigiformes*)

Er is gekeken of er zich binnen het plangebied verblijfplaatsen voor uilen waarvan het nest het hele jaarrond beschermd is. Zoals de steenuil (*Athene Noctua*), ransuil (*Asio otus*) of kerkuil (*Tyto alba*). Steenuilen broeden voornamelijk op boerenerven in holtes in knot- en fruitbomen en schuurtjes. De kerkuilen vestigt zich voornamelijk in gebouwen bij open landschappen. Ransuilen komen voor in diverse landschapstypen en maken voornamelijk



gebruik van oude nesten van eksters en kraaien. In de winter verzamelen ze zich in groepen in roestgebieden. Het plangebied is niet geschikt voor het huisvesten van uilen en deze nesten zijn dan ook niet aangetroffen.

5.1.2.1 Gierzwaluwen (*Apus apus*)

Gierzwaluw (Apus apus)

Voor nestgelegenheid is deze soort afhankelijk van beschikbaarheid van gebouwen met holtes. Ze hebben hun nesten onder dakpannen, onder dakgoten, regenpijpen, dakkapellen of gaten in de muur. De gierzwaluw broedt elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarom het jaarrond beschermd. Tijdens het veldbezoek is hiernaar gekeken.

Naast het eigenlijke nest is ook de functionele leefomgeving van belang om het nest in stand te houden. De functionele leefomgeving voldoet idealiter aan de volgende eisen:

- Gierzwaluwen hebben een vrije uitvliegroute van minimaal 3 meter onder de uitvliegopening van het nest en minimaal 1 meter breed nodig, omdat ze niet direct vanuit het nest kunnen opstijgen en zich daarom eerst naar beneden laten vallen.
- Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etcetera. Bij broedlocaties naast wegen is het van belang dat de uitvliegopening hoog genoeg is zodat er geen verkeersslachtoffers kunnen vallen.

Er gekeken of er zich geschikte holtes onder de dakpannen bevinden voor gierzwaluwen. Ook de nok is geïnspecteerd. De dakpannen sluiten goed op elkaar aan. Eventuele ruimtes zijn geblokkeerd met gaas

De locatie is niet geschikt voor de gierzwaluw omdat er geen geschikte holtes en invliegopeningen zijn aangetroffen.



F guur 11: gaas nok



F guur 12: ontbreken gesch kte ru mtes onder dakrand



F guur 13: ontbreken gesch kte ru mtes onder dakrand

5.1.2.2 Huismussen

Huismus (Passer domesticus)

Het nest van de huismus wordt vaak gemaakt onder dakpannen en in gaten en kieren van gebouwen. De soort is talrijk in dorpen en wijken met rommelige tuinen. Plekken waar veel hoge bomen staan is niet aantrekkelijk voor deze soort.

De functionele leefomgeving van een nest en een rustplaats moet idealiter het volgende leveren:

- Er moet continu voedsel te vinden zijn. Bij de plekken waar voedsel gezocht wordt moet in de directe omgeving (binnen 5 à 10 meter) dekking aanwezig zijn. De dekking bestaat uit stekelige struiken, begroeide gevels of schuttingen, groenblijvende begroeiingen zoals klimop. De kwaliteit, type en afmeting van het groen speelt een belangrijke rol bij de broeddichtheid van huismussen (C.J. Heij, 1985).
- voldoende inheems groen en enkele grote bomen als leverancier van eiwitrijk voedsel (kleine zachte insecten, larven, rupsen) voor de jongen. Deze elementen liggen circa binnen 50 meter van de nestplaats;
- altijd groenblijvende planten in hagen, gevelbegroeiing of plekken onder daken te gebruiken als collectieve slaapplek (en tevens voor dekking) voor mannetjes, ongepaarde vrouwtjes en juvenielen;



- droge, zandige plekken voor het nemen van een zandbad;
- water om te drinken en water om in te baden. Er moet binnen 1 à 2 meter dekking aanwezig zijn om op te drogen; en
- plekken waar kleine steentjes of grit gevonden kan worden.

Huisvesting van mussen is niet geconstateerd binnen het plangebied. Er zijn geen geschikte holtes/ruimtes aangetroffen die kunnen dienen als verblijfplaats voor de huismuis. De dakpannen sluiten goed op elkaar aan. De onderste rij dakpannen zijn voorzien van vogelschroot. Hierdoor is het niet mogelijk voor de huismuis om zich te vestigen onder de onderste rij dakpannen.



F guur 14: ontbreken vogel schroot

Effectbeoordeling jaarrond beschermde nesten, gierzwaluwen en huismussen

Het plangebied is ongeschikt als nestgelegenheid voor gebouwbewonende soorten als gierzwaluw en huismuis. Ook voor soorten met jaarrond beschermde nesten ontbreekt het aan geschikte nestgelegenheid in het plangebied.

5.2 Vleermuizen

Hoewel er meerdere vleermuissoorten in Nederland zijn, is er gericht gekeken naar 8 verschillende soorten welke vooral in Nederland voorkomen en in potentie volgens de verspreidingsatlas ook in of nabij het plangebied kunnen voorkomen. In sommige gevallen zijn verblijfplaatsen duidelijk gemarkeerd met uitwerpselen (mestkleven) die tijdens het invliegen van de verblijfplaats worden gedeponed.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat de volgende vleermuissoorten zich in de directe omgeving bevinden:

gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

5.2.1 Veelvoorkomende gebouw-gebonden vleermuis

Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

De gewone dwergvleermuis is een soort die zowel voorkomt in stedelijk- en buitengebied, alsook bij water, in of langs bossen. Ze verblijven in nauwe ruimten zoals spouwmuren, achter gevelbetimmering onder dakpannen en andere spleetvormige ruimtes. Ze overwinteren van november tot maart, vaak in grote groepen.



Laatvlieger (Eptesicus serotinus)

Laatvliegers jagen in open structuren. Dit kan in open structuurrijk bos zijn, open locaties, in dorpen of aan randen van steden. Soms jagen ze boven open waterpartijen. Deze soort wordt vrijwel in het hele land waargenomen. Slechts in enkele atlasblokken is de soort niet vastgesteld. De soort verblijft uitsluitend in gebouwen zoals onder dakpannen, ventilatieschachten, achter gevelbetimmering en spouwmuren. In enkele gevallen maakt een individu gebruik van boomholtes. Hun prooien worden gevangen in open structuren zoals rond alleenstaande bomen, vegetatieranden of andere open gebieden.

Gewone grootoorvleermuis (Plecotus auritus)

De gewone grootoorvleermuis heeft zijn verblijfplaats zowel in boomholtes als in gebouwen. Er kan worden gedacht aan spechtenholen, achter losse schors, onder dakpannen, ventilatieschachten, achter gevelbetimmering en spouwmuren. In de winter vallen de kraamkolonies uiteen maar in gebouwen blijven delen van de groep vaak achter.

Meervleermuis (Myotis dasycneme)

De soort verblijft meestal in spouwmuren en onder dakpannen. Meervleermuizen jagen tot op 10-20 km van de verblijfplaats. Grote afstanden naar het jachtgebied wordt afgelegd via kanalen, beken, brede sloten en vaarten. Ze jagen vooral op insecten die op het wateroppervlak zitten of daar boven vliegen.

5.2.2 Veelvoorkomende boombewonende vleermuizen

Watervleermuis (Myotis daubentonii)

De watervleermuis heeft de voorkeur voor beschutte vijvers, plassen en sloten. Liefst omgeven door oude bomen. Deze soort verhuist regelmatig en deelt zijn verblijfplaats vaak met andere vleermuissoorten. Verblijfplaatsen kunnen worden gevonden in bomen aan een oever of in oude spechtengaten in oudere eiken (*Quercus*) en beuken (*Fagus sylvatica*). Ze vermijden plaatsen die 's nachts zijn verlicht. Overwinteren doen ze vaak in ondergrondse ruimtes zoals bunkers of iets dergelijks.

Rosse vleermuis (Nyctalus noctula)

De rosse vleermuis jaagt in open gebied zoals weilanden, langs bosranden of boven water. De soort geeft de voorkeur aan loofbossen. Als verblijfplaatsen worden vaak spechtengaten gebruikt. Een klein deel gebruikt andere boomholtes op een hoogte tussen de 4 en maximaal 30 meter. Essen (*Fraxinus excelsior*), wilgen (*Salix*), beuken (*Fagus sylvatica*), eiken (*Quercus*) en populieren (*Populus*) worden regelmatig gebruikt.

Ruige dwergvleermuis (Pipistrellus nathusii)

In tegenstelling tot de gewone dwergvleermuis jaagt de ruige dwergvleermuis niet in dichte bebouwing maar langs bosranden, houtwallen en agrarisch gebied. De soort wordt in heel Nederland aangetroffen en verblijft hoofdzakelijk in boomholten of spleten in boomschors. In enkele gevallen verblijven ze in houten gevels van schuren of woningen.

Overige vleermuissoorten

In Nederland komen nog andere zeldzamere vleesmuissorten voor dan hierboven genoemd. De kans dat deze worden waargenomen binnen het plangebied is uiterst klein en worden daarom niet behandeld.



5.2.3 Waarneming

Tijdens het veldonderzoek zijn geen openingen geconstateerd welke in potentie geschikt zijn voor het huisvesten van vleermuis. Er zijn geen openingen geconstateerd die toegang geven tot de spouwmuur. De dakpannen sluiten goed op elkaar aan. Er is geen mogelijkheid om om onder de dakpannen een verblijfplaats te hebben voor de vleermuis. Er zijn geen boeiboorden aanwezig welke spleetvormige ruimtes hebben.



F guur 15: gaas b okkeren nv egopen ngen



F guur 16: geen open ngen naar spouw



F guur 17: dakpannen s u ten goed aan

5.2.4 Vliegroutes vleermuizen

Er is beoordeeld of er potentiële vliegroutes aanwezig zijn voor vleermuizen in het plangebied. Bij een vliegroute moet gedacht worden aan bomenrijen, waterlopen of andere natuurlijke lijnvormige elementen in het landschap. Deze vliegroutes maken een belangrijk onderdeel uit van het leefgebied van vleermuizen. Binnen het plangebied zijn geen potentiële vliegroutes waargenomen.

Effectbeoordeling vleermuizen

Er zijn geen geschikte verblijfplaatsen aangetroffen voor gebouw-gebonden vleermuizen. Er is gekeken naar spleetvormige ruimtes, eventuele gevelbetimmering of gaten die toegang bieden tot de spouw. De nok is uitvoerig geïnspecteerd en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat deze gebruikt worden door vleermuizen.

De zorgplicht blijft van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een nader onderzoek naar vleermuizen is niet nodig.

Verstoringsgevoeligheid van vleermuizen voor geluid.

Tijdens de bouwwerkzaamheden zal er geluid worden geproduceerd. Omdat vleermuizen gebruik maken van echolocatie mag worden aangenomen dat vleermuizen gevoelig zijn voor geluid. Hier is echter weinig onderzoek naar gedaan. Waarnemingen van bijvoorbeeld gewone dwergvleermuizen bij luidruchtige locaties doet vermoeden dat zij relatief ongevoelig zijn voor andere geluiden, maar zeker is dat niet. Aangezien de gevoeligheid voor lage en hoge frequenties bij mensen anders is dan bij vleermuizen kunnen we ons persoonlijke beleving van geluidsterkte niet doortrekken naar die van vleermuizen (Bron: De Zoogdiervereniging).

5.3 Houtopstanden

Er zijn geen houtopstanden aanwezig.



5.4 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens de Quicksan is nagegaan of het plangebied geschikt is voor grondgebonden zoogdieren.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat de volgende beschermde zoogdieren zich in de directe omgeving bevinden:

bever (*Castor fiber*), bosmuis (*Apodemus sylvaticus*), bunzing (*Mustela putorius*), egel (*Erinaceus europaeus*), haas (*Lepus europaeus*), huisspitsmuis (*Crocidura russula*), konijn (*Oryctolagus cuniculus*), ree (*Capreolus capreolus*), vos (*Vulpes vulpes*)

De sporen van zoogdieren zijn niet geconstateerd in het plangebied. Sowieso zullen de werkzaamheden in het plangebied deze soorten niet treffen en is er in de directe omgeving voldoende foerageergebied aanwezig.

Effectbeoordeling grondgebonden zoogdieren

Het is niet aannemelijk dat de geplande werkzaamheden binnen het plangebied een negatief effect zullen hebben op grondgebonden zoogdieren. Ook heeft het naar verwachting geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende alternatief leefgebied aanwezig is. Wel blijft de zorgplicht van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar grondgebonden zoogdieren is niet nodig.

5.5 Vissen

Binnen het plangebied bevindt zich geen oppervlaktewater.

Effectbeoordeling vissen

De werkzaamheden zullen geen negatieve invloed uitoefenen op beschermde vissoorten.

5.6 Reptielen en amfibieën

Tijdens de Quicksan is nagegaan of het plangebied geschikt is voor reptielen en amfibieën.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat de volgende reptielen en amfibieën zich in de directe omgeving bevinden:

bastaardkikker (*Pelophylax kl. esculentus*), bruine kikker (*Rana temporaria*), gewone pad (*Bufo bufo*), groene kikker onb. (*Pelophylax*), kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*),

Omdat reptielen koudbloedig zijn hebben zij zon nodig om hun lichaamstemperatuur te reguleren. Het plangebied is niet heel geschikt als verblijfplaats voor reptielen. Amfibieën verkeren kraag in waterrijke gebieden om hun larven af te kunnen zetten. Strikt beschermde reptielen en amfibieën worden hier niet verwacht door het ontbreken van geschikt leefgebied. Ook hebben de werkzaamheden geen invloed op de gunstige staat van instandhouding.

Effectbeoordeling reptielen en amfibieën

Het is niet aannemelijk dat de geplande werkzaamheden binnen het plangebied een negatief effect zullen hebben op reptielen en amfibieën. Ook heeft het naar verwachting geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende alternatief leefgebied aanwezig is. Wel blijft de zorgplicht van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar reptielen en amfibieën is niet nodig.



5.7 Dagvlinders, nachtvlinders en libellen

Tijdens de Quicksan is nagegaan of het plangebied geschikt is voor dagvlinders, nachtvlinders en libellen.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat de volgende beschermde dagvlinders en/of nachtvlinders en/of libellen zich in de directe omgeving bevinden:
rivierrombout (*Stylurus flavipes*), teunisbloempijlstaart (*Proserpinus proserpina*)

De geplande werkzaamheden binnen het plangebied zullen geen negatief effect hebben op de gunstige staat van instandhouding van dagvlinders, nachtvlinders en libellen.

Effectbeoordeling dagvlinders, nachtvlinders en libellen

De werkzaamheden zullen geen negatieve invloed uitoefenen op beschermde dagvlinders en libellen. Wel blijft de zorgplicht van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar dagvlinders en libellen is niet nodig.

5.8 Beschermde bomen en plantensoorten

Tijdens de Quicksan is nagegaan of er eventuele beschermde bomen en plantensoorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

Uit de gegevens van het NDFF is blijkt dat er geen beschermde bomen en plantensoorten zijn geconstateerd in de directe omgeving (0-1 km) van het plangebied. Wel is hier alsnog naar gekeken tijdens het veldbezoek.

Effectbeoordeling bomen en plantensoorten

De werkzaamheden zullen geen negatieve invloed uitoefenen op beschermde boom en plantensoorten. Wel blijft de zorgplicht van toepassing (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar beschermde boom en plantensoorten is niet nodig.



6 CONCLUSIE

6.1 Beantwoorden onderzoeksvragen

Het uitvoeren van de Quicksan heeft het mogelijk gemaakt om na te gaan of Omgevingswet (natuur) en het Besluit activiteiten leefomgeving wordt overtreden. De onderstaande onderzoeksvragen genoemd onder paragraaf 2.2. kunnen als volgt beantwoord worden:

- ***Zijn er beschermde soorten of verblijfplaatsen waargenomen en/of valt het uit te sluiten dat deze aanwezig zijn binnen het plangebied?***
Ja, binnen het plangebied zijn nesten van algemene broedvogels te verwachten. Verder zijn er geen andere beschermde soorten te verwachten binnen het plangebied.
- ***Hebben de werkzaamheden in het plangebied invloed op beschermde soorten?***
Nee, de tuin zal niet worden aangetast. Eventuele broedvogels zullen niet worden verstoord. Verder zijn er geen potentiële verblijfplaatsen geconstateerd van andere soorten. De werkzaamheden zullen dit dan ook niet negatief beïnvloeden.
- ***Hebben de werkzaamheden in het plangebied invloed op beschermde gebieden?***
Nee, als er wordt gekeken naar de omvang van de werkzaamheden in combinatie tot de afstand tot het dichtstbijzijnde beschermde gebied dan is een negatief effect op dit gebied uit te sluiten. Het bevoegd gezag kan besluiten om een berkening te laten uitvoeren op de stikstofdepositie.
- ***Is er nader onderzoek nodig?***
Nee, er zijn geen aanvullende onderzoeken nodig.

6.2 Mitigerende maatregelen

- Er zijn geen mitigerende maatregelen noodzakelijk

6.3 Conclusie

De geplande werkzaamheden aan de Oosteind 24 te Dordrecht hebben geen nadelig effect op beschermde soorten. Algemeen voorkomende soorten kunnen worden aangetroffen. Het voorkomen van deze soorten wordt niet in gevaar gebracht. De zorgplicht blijft van kracht. Dit betekent dat er voldoende zorg gedragen moet worden voor aangetroffen individuen. Er is geen aanleiding om een nader onderzoek uit te voeren naar beschermde soorten.



7 Disclaimer

Sloots Ecologie heeft naar eer en geweten dit onderzoek uitgevoerd met volledig gebruik van de beschikbare kennis en kunde. Bij een dergelijk onderzoek valt nooit volkomen uit te sluiten dat bepaalde aspecten tijdens het onderzoek per abuis niet worden waargenomen. Aan het rapport zelf kunnen geen rechten worden ontleend. Sloots Ecologie draagt niet de verantwoordelijkheid voor eventuele schade die voortkomt uit dit onderzoek.



8 BRONNEN

De volgende bronnen zijn gebruikt voor het uitvoeren van de Quicksan flora en fauna.

8.1 Literatuur

Vogelatlas van Nederland (2018), Sovon Vogelonderzoek Nederland, Kosmos Uitgevers, Utrecht/Antwerpen.

Verdwenen of Verschenen (2021) F. Hustings et al., Sovon Vogelonderzoek Nederland, Kosmos Uitgevers Utrecht/Antwerpen

Handboek Vogels van Nederland en België (2009) – Luc Hoogenstein et al., KNNV Uitgeverij Zeist

Roofvogelgids (2019) - L. Geyl, Uitgeverij Noordboek

Atlas van de Nederlands Zoogdieren (2016) - Zoogdierverseniging Nijmegen, KNNV Uitgeverij Zeist.

Veldgids Nederlandse Flora (2022) – Henk Eggelte et al., KNNV Uitgeverij Zeist

Veldgids Europese Zoogdieren (2010) - P. Twisk et al., KNNV Uitgeverij Zeist

Veldgids Vleermuizen van Europa (2017) – C. Dietz et al., KNNV Uitgeverij Zeist

Veldgids Libellen (1997) – F. Bos et al., KNNV Uitgeverij Zeist

Veldgids Plantgemeenschappen van Nederland (2019) – J. Schaminée, KNNV Uitgeverij Zeist

Veldgids Amfibieën en reptielen (2022) – Ton Stumpel et al., KNNV Uitgeverij

ANWB Bomengids (2018) – J. Mayer et al., Kosmos Uitgevers Utrecht/Antwerpen

Vistatlas van Nederland (2022) Ravon & Sportvisserij Nederland, Uitgeverij Noordboek

Basisboek Veldbiologie (2021) – S. Turnhout, KNNV Uitgeverij Zeist



8.2 Websites

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

www.ndff.nl

Verspreidingsatlas van de NDFF

www.verspreidingsatlas.nl

BIJ12

www.bij12.nl



9 BIJLAGE 1 – BESCHERMDE SOORTEN

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)	
Akkerbierbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdooftaad *)	Torilis arvensis
Akkerdooftaad *)	Odontites vernus vernus
Bekierde ogentdooftaad *)	Euphrasia rostkoviana
Berggander *)	Teucrium montanum
Bergnachtsorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosbierbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus- henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjgentiaan	Gentiana ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geploude	Alchemilla subcrenata
vrouwemantel *)	
Getande veldsl *)	Valeriana dentata
Gevlekt zonneroosje *)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje *)	Legousia speculum- veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw *)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Herminium monorchis
Kalkbierbloem *)	Ranunculus polyanthos ssp. polyanthoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karhuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijnselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Amoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruipstijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedaauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheefkelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboomje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw pazelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruide *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa

Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruide *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkvioletje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica

Zoogdieren terrestrisch (31)

Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water- salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra

Reptielen (4)

Adder	Vipera berus
-------	--------------

Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix

Vissen (6)

Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota

Vlinders (20)

Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoer- vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrus ilicis
Duinparelmoer- vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoer- vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn- vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrus w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel- vlinder *)	Limenitis camilla
Kommavvlinder *)	Hesperia comma
Sleedoempage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoer- vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoer- vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene

Libellen (8)

Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer *)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatoclora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel *)	Somatoclora arctica
Kempense	Sympetrum
heidelibel *)	depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum

Kevers (1)

Vliegend hert	Lucanus cervus
---------------	----------------

Overige soorten (1)

Europese rivierkreeft	Astacus astacus
-----------------------	-----------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet

Bron: Ministerie van Economische zaken – Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen



**Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)**

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestisch (8)	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfin	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

Vissen (2)	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)	
Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laticornis
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

Overige soorten (2)	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfthoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gereede kans op terugkeer bestaat

Bron: Ministerie van Economische zaken – Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen



10 BIJLAGE 2 – OVERZICHT JAARROND BESCHERMDE NESTEN

Algemene gegevens per soort					
Vogels die sinds 1973 voorkomen als broedvogel in Nederland	Aantal broedparen (SOVON broedvogelatlas 2002)	Kolonie-broeder	Aanwezig in bebouwde omgeving natuurgebieden	Aanwezig in (beschermde) natuurgebieden	Categorie vaste nesten*
Boomvalk	750 - 1.000	nee	nee	ja	4
Buizerd	8.000 - 10.000	nee	nee	ja	4
Gierzwaluw	30.000 - 60.000	nee	ja	nee	2
Grote gele kwikstaart	240 - 300	nee	nee	ja	3
Havik	2000	nee	nee	ja	4
Huismus	500.000 - 1.000.000	ja	ja	nee	2
Kerkuil	1750	nee	ja	nee	3
Oehoe	3	nee	nee	ja	3
Ooievaar	400	nee	ja	nee	3
Ransuil	5000	nee	nee	ja	4
Roek	60.000 - 65.000	ja	ja	nee	2
Slechtvalk	8 - 10	nee	ja	ja	3
Sperwer	4500	nee	nee	ja	4
Steenuil	6000	nee	ja	nee	1
Wespendief	700	nee	nee	ja	4
Zwarte wouw	0 - 1 (onregelmatig)	nee	nee	ja	4
Blauwe reiger	10.000 - 13.000	ja	ja	ja	5
Boerenzwaluw	100.000 - 200.000	nee	ja	nee	5
Bonte vliegenvanger	14.000 - 18.000	nee	ja	ja	5
Boomklever	16.000 - 20.000	nee	ja	ja	5
Boomkruiper	80.000 - 120.000	nee	ja	ja	5
Bosuil	5000	nee	nee	ja	5
Brilduiker	15 - 20	nee	nee	ja	5
Draaihals	50 - 65	nee	nee	ja	5
Eidereend	8.000 - 10.000	nee	nee	ja	5
Ekster	40.000 - 60.000	nee	ja	nee	5
Gekraagde roodstaart	23.000 - 30.000	nee	ja	ja	5

Bron: RVO



Glanskop	12.000 - 15.000	nee	ja	ja	5
Grauwe vliegenvanger	20.000 - 30.000	nee	ja	ja	5
Groene specht	6.000 - 7.500	nee	nee	ja	5
Grote bonte specht	55.000 - 65.000	nee	nee	ja	5
Hop	0 - 1	nee	nee	ja	5
Huiswaluw	110.000 - 125.000	nee	ja	nee	5
IJsvogel	300 - 400	nee	nee	ja	5
Kleine bonte specht	4.500 - 5.500	nee	nee	ja	5
Kleine vliegenvanger	onregelmatig	nee	ja	ja	5
Koolmees	500.000 - 600.000	nee	ja	ja	5
Kortsnavelboomkruiper	75 - 100	nee	ja	ja	5
Oeverwaluw	18.000 - 32.000	nee	ja	ja	5
Pimpelmees	125.000 - 200.000	nee	ja	ja	5
Raaf	60	nee	nee	ja	5
Ruigpootuil	1	nee	nee	ja	5
Spreeuw	500.000 - 900.000	nee	ja	ja	5
Tapuit	600 - 800	nee	nee	ja	5
Torenvalk	5.000 - 7.500	nee	ja	ja	5
Zeearend	1	nee	nee	ja	5
Zwarte kraai	70.000 - 100.000	nee	ja	ja	5
Zwarte mees	30.000 - 40.000	nee	ja	ja	5
Zwarte roodstaart	27.000 - 37.000	nee	ja	ja	5
Zwarte specht	1.100 - 1.600	nee	nee	ja	5

Bron: RVO