

Aan de gemeenteraad van Papendrecht

datum	17 april 2025
behandeld door	M.C. van den Berg
ons kenmerk	2025-0033219
nummer	0639621292
onderwerp	Omgevingsvergunning 'Herbouw woning aan Oosteind 24, Papendrecht'

Geacht mevrouw, heer,

Met deze brief informeren wij u over de doorlopen procedure voor de herbouw van een woning aan Oosteind 24 te Papendrecht. Hiervoor is een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ingediend bij de gemeente Papendrecht.

Wat houdt het initiatief precies in?

De initiatiefnemer heeft op 21 januari 2025 een aanvraag ingediend voor de sloop van de verouderde woning en de realisatie van een nieuwe woning aan de Oosteind 24 te Papendrecht. De nieuwe woning zal groter worden teruggebouwd.

Wat is de strijdigheid met het tijdelijk omgevingsplan?

Door de vergroting van de woning valt deze aan de westzijde gedeeltelijk buiten het bouwvlak en is daarmee in strijd met het bestemmingplan 'Dijklint, welke onder het tijdelijk omgevingsplan valt. Daarnaast is bij de realisatie van de woning sprake van aandijken, alleen voor wat betreft de voorgevel. Het stedenbouwkundig advies ondersteunt deze aanpak. Dit is in lijn met de bestaande dijkbebouwing, waarvan de hoofdentree op de dijk kruin is gelegen. In de bestaande situatie wordt in de openbare ruimte voorzien in de parkeerbehoefte. In de nieuwe situatie zal het parkeren op eigen terrein gerealiseerd worden.

Hoewel de dijkvisie in basis aandijken niet wenselijk acht wordt in deze situatie het dijkprofiel versterkt door de situering van de woning op kruinhoogte. Dit zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden van de dijkvisie.

Wat is het vervolg?

De omgevingsvergunning is verleend en gepubliceerd overeenkomstig de gebruikelijke en wettelijke voorgeschreven wijze. Hierbij zal een zakelijke publicatie plaatsvinden in het Kontakt/ De Klaroen en het Gemeenteblad. Daarnaast vind een digitale publicatie plaats via

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Dit betreft een definitief besluit waartegen bezwaar open staat. Een bezwaar kan ingediend worden bij de gemeente. Behandeling van het bezwaar duurt twaalf weken. Vervolgens staat tegen het besluit beroep open bij de rechtbank gevolgd door hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,



J.M. Ansems

de burgemeester,



M.J.M. van Driel

- Bijlage
1. Omgevingsvergunning 'Herbouw woning Oosteind 24, Papendrecht', met als onderstaande documenten:
 - 1.1 vergunning: Aanvraagformulier
 - 1.2 vergunning: bouwtekeningen
 - 1.3 vergunning: Situatietekening
 - 1.4 vergunning: QuickScan
 - 1.5a vergunning: Rapportage bodemonderzoek C2792 Oosteind te Papendrecht
 - 1.5b vergunning: Rapportage bodemonderzoek Oosteind 24 Papendrecht v2
 - 1.6 vergunning: Oosteind 24 Papendrecht – Stikstof – v02 – incl. bijlagen
 - 1.7 vergunning: Participatieverslag omwonenden Oosteind 24
 - 1.8 vergunning: Ruimtelijke onderbouwing Oosteind 24
 - 1.9 vergunning: Dijk- en achteraanzicht Oosteind 24