

Aan de gemeenteraad

datum 25 september 2025
behandeld door C.R. Nieuwschepen
ons kenmerk 2025-0088602
2025-0075609
doorkiesnummer 14078
Onderwerp Ter inzage legging BKP
de Lage Waard en Van
der Palmgebied

Geachte mevrouw, heer,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het ter inzage leggen van de ontwerp-beeldkwaliteitsplannen(BKP) voor de Lage Waard en het Van der Palmgebied.

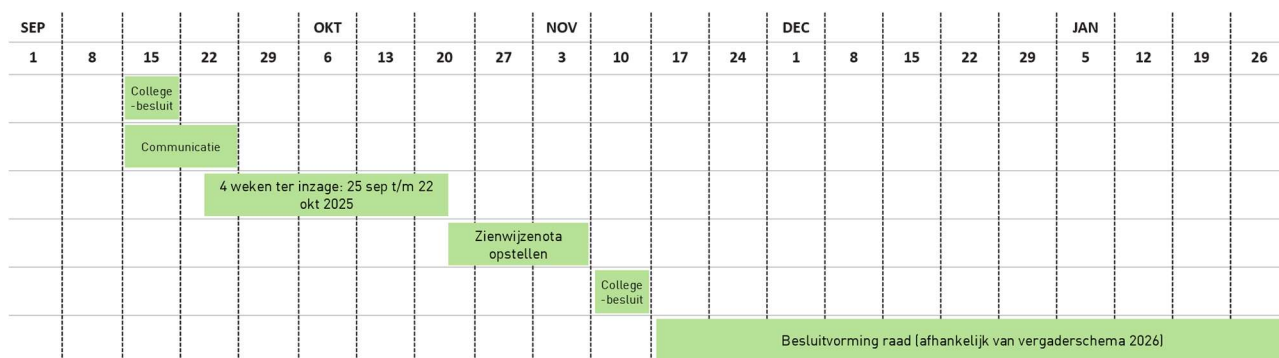
Inleiding

In 2014 hebben CSG De Lage Waard en het Willem de Zwijger College aandacht gevraagd voor de toekomst van het voortgezet onderwijs in Papendrecht. Na een periode van visievorming, verschillende verkenningen en locatieonderzoeken koos de raad in november 2020 voor nieuwbouw van de twee middelbare scholen op de huidige locaties aan de Vijzellaan en Van der Palmstraat.

De raad heeft in februari 2023 de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de beide locaties vastgesteld. In 2024 is een architect geselecteerd, zijn de structuurontwerpen uitgewerkt en de benodigde investeringen inzichtelijk gemaakt. Dit structuurontwerp heeft na het vaststellen van het investeringskrediet op 6 maart 2025 door u de gemeenteraad een formele status. Op 3 juli 2025 is ook de stedenbouwkundige verkaveling voor het Van der Palmgebied vastgesteld.

In het ontwerp-BKP zijn aanvullende uitgangspunten voor het ontwerp opgenomen. Een BKP is een formeel toetsingskader voor de ruimtelijke kwaliteit bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. We borgen hiermee de ruimtelijke kwaliteit, ook voor de omgeving. Voor de architect biedt het BKP een belangrijke leidraad tijdens het verdere ontwerpproces. Het bevat richtlijnen en criteria voor architectuur, openbare ruimte, groen, materiaalgebruik en samenhang in de wijk. De vaststelling van het BKP is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Proces tot vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan (BKP)



- Het college besluit op 16 september 2025 de ontwerp-BKP's ter inzage te leggen.
- De formele inspraakprocedure start dan op 25 september. Tijdens deze periode van vier weken kunnen belanghebbenden via inspraakreacties hun zorgen, opmerkingen of verbeterpunten indienen.
- Na afloop van deze inzagetermijn op 23 oktober 2025 stelt het college – indien nodig – een Nota van beantwoording op waarin gereageerd wordt op de ingekomen inspraakreacties.

Daarna worden de BKP's, inclusief de eventuele Nota van Beantwoording , door het college ter vaststelling aan u de gemeenteraad aangeboden. Wij verwachten dat de raad in januari 2026 een besluit kan nemen over het vaststellen van de BKP's. Parallel daaraan lopen het ontwerpproces en de ruimtelijke procedures voor beide ontwikkelingen door.

Communicatie over het ontwerp-BKP richting belanghebbenden

We informeren bewoners en belanghebbenden over de ontwerp- BKP's en het proces van inspraak en besluitvorming. Dit doen we samen met CSV de Lage Waard en het Willem de Zwijger college. Het formele traject van terinzagelegging is wettelijk geregeld. We communiceren aanvullend richting de omgeving en belanghebbenden, zodat we het proces en de inhoud van het ontwerp-BKP kunnen toelichten. Dat doen we via een bericht in het gemeentenieuws in het Kontakt/Klaroen, brieven aan omwonenden van de beide locaties en de nieuwsbrief van de VO-scholen.

Tot slot

De vaststelling van de BKP's is één van de stappen die we zetten in het traject van de VO-scholen en MFA. We stellen voor dat we eind 2025 u middels een raadsinformatiebrief een stand van zaken voor het gehele project sturen.

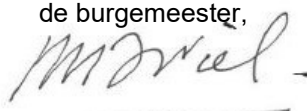
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,



J.M. Ansems

de burgemeester,



M.J.M. van Driel