

Aan de gemeenteraad

datum	12 december 2023
behandeld door	R. Boele/ N. van Wanrooij
ons kenmerk	2023-0163733
doorkiesnummer	14 078
Onderwerp	Ontwerp bestemmingsplan 'Poldermolen 8, Papendrecht'

Geachte mevrouw, heer,

Inleiding

De gemeente Papendrecht heeft in 2022 via een openbare verkoopprocedure, het voormalige politiebureau aan Poldermolen 8 verkocht aan De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V. In de afgelopen periode heeft de ontwikkelaar het woningbouwplan uitgewerkt. Het woningbouwplan voorziet in de bouw van twee woontorens (12 en 7 verdiepingen) voor 66 woningen en een commerciële maatschappelijke plint van ca. 500 m² (geen detailhandel). Het ontwerpbestemmingsplan is inmiddels gereed om ter inzage te gaan.

Wettelijk vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan

Op 6 juli 2023 is het voorontwerpbestemmingsplan 'Poldermolen 8, Papendrecht' toegezonden aan de wettelijke vooroverlegpartners. De vooroverlegreacties heeft op onderdelen geleid tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Dit betreft onder meer de verbeelding, de toelichting en de regels.

Status en vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan 'Poldermolen 8, Papendrecht' wordt van donderdag 21 december 2023 t/m woensdag 31 januari 2024 ter inzage gelegd, zodat iedereen de mogelijkheid krijgt een zienswijze op het plan te geven. Daarna zal eventueel een Nota zienswijzen worden opgesteld waarin wordt gereageerd op de ingediende zienswijzen en zo nodig wordt het bestemmingsplan hierop aangepast. Het college zal het bestemmingsplan met Nota zienswijzen aan de gemeenteraad aanbieden voor vaststelling. Voordat het bestemmingsplan door het college zal worden aangeboden voor vaststelling, krijgt u de gelegenheid om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

Wij verwachten het bestemmingsplan met eventuele Nota zienswijzen in het eerste kwartaal van 2024 ter vaststelling aan u aan te kunnen bieden.

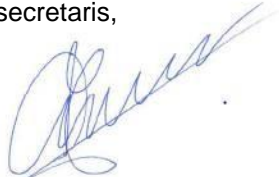
Kostenverhaal

Op 27-6-2023 is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Met de anterieure overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen hebben gemeente en ontwikkelaar de randvoorwaarden vastgesteld waarbinnen de ontwikkeling van het exploitatiegebied moet geschieden en zijn afspraken gemaakt over de verdeling van kosten, risico's en verantwoordelijkheden. In de overeenkomst is vastgelegd dat de ontwikkelaar een exploitatiebijdrage betaalt om de kosten te dekken van de ambtelijke inzet voor begeleiding van de bestemmingsplanprocedure en beoordeling van het bouwplan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris, de burgemeester,



J.M. Ansems



M.J.M. van Driel