

Aan de gemeenteraad

datum 4 juli 2023  
behandeld door P. van der Linden  
ons kenmerk 2023-0092564  
telefoonnummer 06-38585789  
onderwerp opvanglocatie t.b.v.  
Oekraïense vluchtelingen  
in Poldermolen 10-18

Geachte heer/mevrouw,

Met het uitbreken van de oorlog in Oekraïne in 2022 is in Europa een grote stroom vluchtelingen op gang gekomen. Om de gevluchte Oekraïners onderdak te kunnen bieden, zijn in de eerste helft van 2022 in allerlei gemeentelijke opvanglocaties geopend. De afgelopen maanden heeft ons college om diverse redenen gezocht naar een alternatieve opvanglocatie voor de groep Oekraïense vluchtelingen die nu in De Palm verblijft. Dit alternatief is gevonden in de locatie Poldermolen 10-18. Via deze raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de achtergronden van dit besluit.

#### **Waarom een andere locatie?**

Inmiddels duurt de oorlog in Oekraïne al meer dan een jaar. In december 2022 heeft de staatssecretaris aan gemeenten verzocht het aantal opvangplekken gefaseerd op te schalen van 75.000 naar 90.000. Dit gezien de verwachte toestroom. Het afgelopen halfjaar is die toestroom uitgebleven maar de situatie in Oekraïne blijft precair. Daarom houdt het Rijk vast aan de gestelde doelstelling van 90.000 gemeentelijke opvangplekken per 1 juli 2023. De opvang van Oekraïners is een gemeentelijke taak samen met de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Er is dus noodzaak om ook in Papendrecht opvang aan Oekraïners te blijven bieden.

Eerste reden om een andere locatie voor de groep Oekraïense vluchtelingen in De Palm te zoeken, is het verbeteren van de leefbaarheid. De opvang in De Palm heeft een maximumcapaciteit van 50 slaapplekken, verdeeld over drie slaapzalen. Toen de opvang in De Palm is opgezet, was het Rijk in de veronderstelling dat de Oekraïners maximaal drie maanden zouden blijven. Vanuit dit perspectief was de opdracht van het Rijk de opvang sober en doelmatig in te richten. Er moesten ook snel veel plaatsen komen, waardoor er relatief veel mensen in De Palm zijn ondergebracht. Inmiddels wonen de Oekraïense vluchtelingen al ruim een jaar in De Palm. Om bewoners meer rust en privacy te bieden, wordt al enige tijd de maximumcapaciteit van 50 personen niet benut. Momenteel verblijven in De Palm 40 personen.

Tweede reden om een alternatief voor De Palm te vinden, is gelegen in het feit dat de huurovereenkomst per 31 december 2023 niet meer verlengd wordt. De Bethlehemkerk is eigenaar van De Palm. In het afgelopen jaar is de overeenkomst met de kerk twee keer verlengd. Bij de laatste verlenging heeft het kerkbestuur aangekondigd het zalencentrum volgend jaar weer zelf in gebruik te willen nemen. Het aflopende contract wordt daarom niet verlengd.

#### **Waarom deze locatie?**

Het college heeft diverse opvangmogelijkheden verkend, zowel in bestaand onroerend goed als ook de aanleg van een slaapschip. De opvangmogelijkheden zijn afgewogen op basis van de uitgangspunten die het college in september 2022 heeft bepaald ten aanzien van de opvang van vluchtelingen.

De panden aan de Poldermolen 10 tot en met 18 bleken het beste alternatief. De locatie komt per 1 september beschikbaar en kan vervolgens met beperkte aanpassingen geschikt gemaakt worden voor 30 tot 35 personen. De bewoners krijgen op deze locatie meer leefruimte dan in De Palm en er zijn minder bedden per slaapvertrek. Dit komt hun welzijn en welbevinden ten goede.

De locatie Poldermolen 10-18 valt binnen de kaders die het college in september 2022 heeft gesteld ten aanzien van opvanglocaties. Poldermolen 10-18 heeft geen nadelig effect op de reguliere woningmarkt en is er geen remmende werking op geplande planologische ontwikkelingen. Daarnaast heeft de locatie een passende schaal en is er minimale impact op de gemeentefinanciën.

De eigenaar van Poldermolen 10-18 is van plan de panden te herontwikkelen voor woningbouw. In de tussentijd is de eigenaar bereid de panden aan de gemeente te verhuren voor de opvang van Oekraïners. Het college heeft daarom besloten een huurovereenkomst aan te gaan met Pactum B.V., verhuurder van de panden. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van minimaal 1,5 jaar, met de mogelijkheid deze in onderling overleg te verlengen voor een periode maximaal 2 x 3 maanden. Op dit moment is één van de units nog verhuurd. De gemeente zoekt actief mee met deze ondernemer naar een alternatieve praktijkruimte. De gesprekken die hierover hebben plaatsgevonden zijn positief verlopen.

Er moeten aanpassingen in het pand gedaan worden om het woonklaar te maken. Het pand beschikt niet over douches en kookgelegenheid. In overleg met het COA is afgesproken dat een garage van Poldermolen 8 voor de helft gebruikt kan worden om deze voorzieningen te realiseren. De Oekraïense bewoners kunnen deze garage via een eigen ingang bereiken. Ze hoeven dus niet over het terrein van het COA. Voor inventaris is contact gezocht met de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Doordat elders in de regio twee opvanglocaties sluiten, komt op korte termijn inventaris beschikbaar voor onze nieuwe opvang.

### **De opvang in De Palm sluit eind 2023**

In de Poldermolen 10-18 kunnen 30 tot 35 personen gehuisvest worden. Zij zullen uit de huidige opvang in De Palm komen. Zodoende blijven in De Palm tot eind 2023 nog circa 5 tot 10 personen achter. Ook zij krijgen zodoende meer ruimte, comfort en privacy. Voor deze achterblijvende groep wordt voor het einde van dit jaar gezocht naar een vervangende opvanglocatie. Dit is een verantwoordelijkheid van onze gemeente, met waar nodig ondersteuning vanuit de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

### **Aandacht voor leefbaarheid in de buurt**

Poldermolen 10-18 ligt direct naast het voormalige politiebureau (Poldermolen 8). Deze locatie gaat het COA in gereedheid brengen voor de tijdelijke opvang van 85 asielzoekers. De komst van de beide opvanglocaties zorgt voor extra inwoners in de buurt, en daarmee naar verwachting ook voor druk op de leefbaarheid. Tijdens de inloopbijeenkomst op 21 juni hebben diverse omwonenden dit ter sprake gebracht.

In de huidige opvang in De Palm worden vrouwen en kinderen opgevangen. De locatie is te kenmerken als rustig; er zijn weinig tot geen incidenten. Het college verwacht daarom dat de huisvesting van Oekraïners in de Poldermolen 10-18 beperkt effect zal hebben op de leefbaarheid in de buurt.

Om de situatie goed te monitoren en waar nodig tijdig passende maatregelen te kunnen nemen, is het van belang het overleg met omwonenden goed te organiseren. Daarnaast is het ook belangrijk vanaf de start een goede verbinding te leggen tussen enerzijds het team van het COA en anderzijds het team van de Oekraïne opvang. Het college zal hier scherp op sturen.

### **Geen financieel effect**

De rijksoverheid vergoedt de kosten die gemeenten maken voor de opvang van Oekraïners. Het Rijk hanteert hiervoor een normvergoeding. De tegemoetkoming van het Rijk is toereikend om alle kosten te dekken van de opvang in De Palm (tot einde dit jaar) en de Poldermolen 10-18. De kosten van noodzakelijke verbouwingen kunnen gedeclareerd worden bij de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

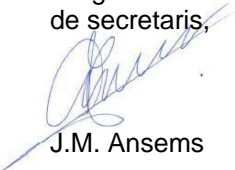
### **Communicatie**

De omwonenden van de Poldermolen zijn ervan op de hoogte dat de gemeente in dit gebied een opvanglocatie voor Oekraïners zoekt. Dit is expliciet benoemd in de omwonendenbrief die op 7 juni is verzonden in het kader van de realisatie van een COA opvanglocatie in Poldermolen 8. Daarom wordt geen nieuwe omwonendenbrief verstuurd en ook geen extra informatieavond georganiseerd.

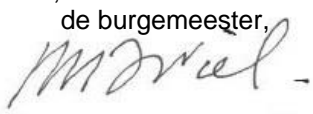
**Tot slot**

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,  
de secretaris,

  
J.M. Ansems

de burgemeester,

  
M.J.M. van Driel

## Gebouwen Poldermolen 10-18 bestemd voor opvang Oekrainers

**- EMBARGO tot dinsdag 4 juli 18:00 uur -**

**Onderwerp:**  
Poldermolen 10-18  
bestemd voor  
opvang Oekrainers

**PAPENDRECHT – De gebouwen aan de Poldermolen 10-18 zullen tijdelijk worden ingezet als opvanglocatie voor een deel van Oekrainers die nu opgevangen worden in zalencentrum De Palm. Vandaag besloot het college om een huurovereenkomst aan te gaan met Pactum b.v. voor de duur van 1,5 jaar. Het college is positief over deze ontwikkeling. Op deze manier kunnen de leefomstandigheden voor Oekraïense vluchtelingen verbeterd worden.**

**Redactie**  
Michel Doornik  
Sr. Communicatieadviseur  
Gemeente Papendrecht  
(06) 1066 7720  
[m.doornik@papendrecht.nl](mailto:m.doornik@papendrecht.nl)

**De opvangperiode loopt gelijk aan die van Poldermolen 8, waar in het najaar 85 asielzoekers zullen worden opgevangen. De gebouwen aan de Poldermolen zijn van verschillende grondeigenaren en beiden willen de locaties her-ontwikkelen voor woningbouw. De tussenliggende periode van projectontwikkeling tot realisatie van de toekomstige woningbouw worden dus nu gebruikt om asielzoekers en vluchtelingen op te vangen.**

### **Alternatieve locatie voor De Palm**

Zolang de oorlog in de Oekraïne blijft aanhouden zullen de komende periode steeds plekken nodig blijven om Oekraïense vluchtelingen op te vangen. Het contract met de Bethlehemkerk aan de Van der Palmstraat loopt echter einde dit jaar na twee verlengingen af. Het kerkbestuur heeft aangegeven om vanaf begin volgend jaar het zalencentrum weer zelf in gebruik te willen nemen. Bovendien stond de leefbaarheid in het zalencentrum onder druk, omdat bleek dat de Oekraïense vluchtelingen langer in deze crisisnoodopvanglocatie moesten verblijven dan aanvankelijk was verwacht. Burgemeester Van Driel: "Het is positief dat we nu een oplossing hebben gevonden om meer woonruimte te creëren voor de Oekraïense moeders en hun kinderen. Helaas kunnen we niet iedereen overplaatsen naar de Poldermolen, maar het betekent wel dat de leefruimte in zowel De Palm als de Poldermolen op niveau is. Het college is het kerkbestuur zeer erkentelijk voor het meerdere malen verlengen van de overeenkomst."

Noot voor de redactie:

nvt