

Aan de gemeenteraad

datum 22-8-2023  
behandeld door N. van Wanrooij  
ons kenmerk 2023-0120278  
doorkiesnummer  
onderwerp Raadsinformatiebrief  
Ontwerpbesluit hogere  
waarde en ontwerp  
omgevingsvergunning  
Visschersbuurt 154

Geachte mevrouw, heer,

Met deze brief informeren wij u over de ontwerpprocedure omtrent het realiseren van een woning op het (toekomstige) perceel Visschersbuurt 154. Op 21 november 2022 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het perceel Visschersbuurt 154. Het betreft een perceel met de bestemming 'Wonen'-onbebouwd erf (Wz). De initiatiefnemer wil hier een vrijstaande woning realiseren inclusief bijbehorende voorzieningen (schuur, parkeerplaatsen en parkeerlus). Het bouwplan is in strijd met de geldende beheersverordening 'Dijklint' omdat er geen bouwvlak is gesitueerd op de beoogd locatie. Om medewerking te kunnen verlenen aan dit initiatief moet worden afgeweken van de beheersverordening door middel van een buitenplanse afwijking. Daarnaast is het noodzakelijk op grond van de Wet Geluidhinder een hogere waarde te verlenen. Het college is voornemens om medewerking te verlenen aan het plan.

De ontwikkeling past binnen de structuurvisie. Gelet hierop is de algemene verklaring van geen bedenkingen van toepassing en het college bevoegd tot vergunningverlening.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning inclusief buitenplanse afwijking en hogere waarde besluit worden gezamenlijk gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze indienen. De kennisgeving vindt plaats in de Klaroen, het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. In het geval zienswijzen worden ingediend, zullen deze ambtelijk worden gewogen en beantwoord in een zienswijzennota en wordt u geïnformeerd over het wel of niet verlenen van de omgevingsvergunning, inclusief buitenplanse afwijking. De afgifte van de vergunning wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en De Klaroen.

Indien er vragen zijn over deze procedure, kunt u terecht bij Nick van Wanrooij, adviseur ruimtelijke ordening. Te bereiken op [n.van.wanrooij@papendrecht.nl](mailto:n.van.wanrooij@papendrecht.nl) of 06- 26 94 54 17.

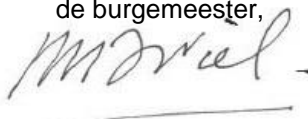
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,  
de locosecretaris, de burgemeester,



P. Naeije



M.J.M. van Driel