

Aan de gemeenteraad

datum	23 augustus 2022
behandeld door	Derk Verwoerd
ons kenmerk	2022-0110930
Onderwerp	Art. 40 vraag GroenLinks over Verkoop panden Veerpromenade

Geachte mevrouw, heer,

Op 3 juli 2022 ontvingen wij schriftelijke vragen ex. artikel 40 van de fractie GroenLinks over de verkoop van de panden Veerpromenade.

De termijn van wensen en bedenkingen was gesteld op 12 juli. Op 5 juli is er een verdagingsbrief verstuurd waarin is aangegeven dat de beantwoording op 23 augustus geagendeerd wordt voor de collegevergadering en dat de termijn van wensen en bedenkingen is uitgesteld tot 29 augustus om 12:00.

De fractie GroenLinks vraagt het volgende:

Vragen:

1. Om hoeveel percelen gaat het precies?
2. Klopt het dat deze panden niet alleen in gebruik zijn bij horeca?
3. Waarom worden de panden juist nu in de verkoop gedaan?
4. Is overwogen om de verkoop uit te stellen om op deze wijze de horeca ondernemers te ondersteunen?
5. Moeten deze percelen voor de boekwaarde worden verkocht?
6. Hoe komt het dat de actuele waarde overeenkomstig de boekwaarde is?
7. In de RIB onder de klop financiën wordt gesproken over beide panden. Klopt dit wel?

Wij gaan over tot beantwoording van uw vragen:

Antwoorden:

1. Het gaat om twee percelen met op elk perceel één pand; het pand 'Veerpromenade 3 tot 11' en het pand 'Veerpromenade 13'.
2. Dat klopt voor het ene pand (Veerpromenade 3-11). Het andere pand is volledig in gebruik bij horeca.
3. De verkoop draagt bij aan de doelstelling van gemeente Papendrecht om de vastgoedportefeuille terug te brengen naar de actuele maatschappelijke doelstellingen. Wij zien geen reden (meer) om de panden nu niet in de verkoop te doen.
Op 3 maart 2020 is al besloten om het verkoopproces op te starten. In het contact met de huurders tijdens de eerste 'coronaperiode' is aangegeven dat we het verkoopproces begin 2022 verder op zouden pakken. Mede in de verwachting dat de coronapandemie dan in een beheersbare fase zit. Dat lijkt, voor zover daar iets zinnigs over te zeggen is, het geval.
Eén van de huurders heeft daarnaast aangegeven te wensen dat de verkoop na de vertraging van afgelopen jaren snel een vervolg krijgt.
4. Ons inziens is er geen sprake van ondersteuning voor de horeca ondernemers door de verkoop uit te stellen. Voor de overwegingen ten grondslag aan het moment van verkoop zie de beantwoording van vraag 3. Daarnaast tast verkoop de rechten uit de huurovereenkomst niet aan, huur gaat zogezegd boven koop.
5. Nee, de boekwaarde is de waarde waarvoor de panden bij gemeente Papendrecht in de boeken staat. Er is geen plicht om deze panden voor die boekwaarde te verkopen.

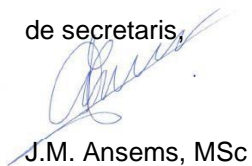
6. De verklaring hiervoor is dat dit de weergave is van de huidige financiële situatie. De boekwaarde van een pand neemt in de loop van de tijd af omdat er afschrijving plaatsvindt. Bij (her)investeringen in een pand daarentegen neemt de boekwaarde toe. De taxatiewaarde is daarbij een gegeven van de huidige marktwaarde.
7. Ja.

Verwachtend hiermee uw vragen te hebben beantwoord,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,

de secretaris,



J.M. Ansems, MSc

de waarnemend burgemeester,



mr. drs. A.M.M. Jetten

Art.40 vragen verkoop panden Veerpromenade.

I.v.m. het feit dat er uiterlijk tot 12 juli wensen en/of bedenkingen kunnen worden ingediend, zien wij graag dat deze vragen ruim voor deze datum zijn beantwoord.

1. Om hoeveel percelen gaat het precies.
2. Klopt het dat deze panden niet alleen in gebruik zijn bij horeca
3. Waarom worden de panden juist nu in de verkoop gedaan
4. Is overwogen om de verkoop uit te stellen om op deze wijze de horeca ondernemers te ondersteunen.
5. Moeten deze percelen voor de boekwaarde worden verkocht
6. Hoe komt het dat de actuele waarde overeenkomstig de boekwaarde is.
7. In de RIB onder de klopp financiën wordt gesproken over beide panden. Klopt dit wel.