

Aan de gemeenteraad

datum 18 oktober 2022
behandeld door M.Németh/D.Busser
ons kenmerk 2022-0159896
doorkiesnummer 14 078
onderwerp Beantwoording art.40
vragen CDA-fractie
nieuwe Huisvestingswet.

Geachte heer, mevrouw,


Op 21 september 2022 zijn door de fractie van het CDA vragen gesteld over de 'Huisvestingswet: toewijzing eigen inwoners.' In deze raadsinformatiebrief worden de gestelde vragen beantwoord.

1. *Is het u bekend dat de huisvestingswet op 13 september 2022 naar de Kamer is gegaan?*
Ja.
2. *Is het u bekend dat binnen dit voorstel door een wetswijziging ruimte wordt gegeven om meer huur- en koopwoningen toe te wijzen aan de eigen inwoners?*
Ja.
3. *Bent u het met het CDA eens dat het, ook al moet de wet nog worden aangenomen in de Tweede en Eerste Kamer, cruciaal is om als gemeente hier met het oog op de leefbaarheid nu al op in te spelen door plannen te maken, zodat wij zo spoedig mogelijk nadat de wet wordt aangenomen tot implementatie kunnen overgaan?*
Het heeft uiteraard onze aandacht en wij volgen dit traject nauwlettend met de overige Drechtstedengemeenten. Daarbij merken wij op dat de wetswijziging op dit moment nog in de ontwerpfase verkeert. Dit betekent dat de precieze randvoorwaarden die een dergelijke ruimere toewijzing mogelijk moeten maken nog onzeker zijn. Tevens verlangt de implementatie van de beoogde wetswijziging een gewijzigde huisvestingsverordening van de gemeente.
4. *Als u met ons eens bent dat dit cruciaal is, op welk moment en op welke wijze gaat het College dan, nadat de wet is aangenomen, starten met deze ruimere toewijzing aan eigen inwoners?*
Zodra de wetswijziging Huisvestingswet is aangenomen, treffen wij in samenwerking met de regiogemeenten voorbereidingen om tot de gewijzigde huisvestingsverordening te komen, waarin de ruimere toewijzing van woningen aan eigen inwoners opgenomen kan worden. Onze insteek is daarbij gebruik te maken van de modelverordening die te zijner tijd door de VNG gedeeld zal worden. Nadat het besluitvormingsproces van deze voorgenomen maatregel zorgvuldig doorlopen is, kunnen wij de gewijzigde huisvestingsverordening ter vaststelling aan uw raad aanbieden.
5. *Bent u bereid tijdig in kaart te brengen welke mogelijkheden er zijn om deze toewijzing aan eigen inwoners t.z.t. toe te passen op de komende nieuwbouwprojecten?*

Wij zullen u tijdig consulteren over de mogelijkheden die de regelgeving kan bieden bij de toewijzing van woningen aan eigen inwoners. Hieronder vallen ook de nieuwbouwprojecten.

In de verwachting dat uw vragen hiermee beantwoord zijn,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris, de locoburgemeester,



J.M. Ansems, MSc



A.M.J.M. Janssen