

Aan de gemeenteraad

datum 22-11-2022
behandeld door E. Johnson
ons kenmerk 2022-0179365
telefoonnummer 14 078
onderwerp Beantwoording art 40

Geachte mevrouw, heer,

Door de fractie van OP zijn op 2 november 2022 schriftelijke vragen over het verplaatsen van de manege Papendrechtse Ruiters Club (PRC) in verband met woningbouw gesteld. Dit betreft vragen ex. artikel 40 van het reglement van orde van de gemeenteraad. In deze brief worden de vragen van de fractie beantwoord.

Vraag 1

Is het college van plan serieus te gaan kijken naar het bouwen van woningen op deze locatie? Zo ja, waarom en zo nee, waarom niet?

Antwoord

Nee. Het college geeft momenteel uitvoering aan het Woonplan 2020-2030. Daarin is de locatie van de manege bewust niet opgenomen. Het college acht het behouden van de manege van maatschappelijk belang en heeft om die reden besloten om de erfpacht, die tot 2025 loopt, te verlengen.

In het Woonplan zijn voldoende andere locaties opgenomen om de gewenste woningaantallen te halen. De aandacht kan beter gericht worden op de ontwikkeling van deze andere locaties. Ontwikkeling van deze locatie voor woningbouw ligt niet voor de hand. Deze locatie is zeer complex vanwege de diverse regelgeving die hier mogelijk een rol speelt. Denk daarbij aan externe veiligheid, geluid N3, fijnstof en stikstof vanwege de ligging naast de N3, mogelijke beperkingen voor het naastgelegen bedrijventerrein. Er liggen nu ook andere woningen naast de N3, maar die zijn gebouwd in een ander tijdperk. De regelgeving is in de tussentijd veel strenger geworden.

Deze beantwoording is in lijn met datgene wat hierover is gezegd in de commissie Ruimte van 23 november 2022.

Vraag 2

Is het college van plan om ingeval van een keuze voor de bouw van nieuwe woningen op de huidige locatie van de manege, vanzelfsprekend in goed overleg met de manege, deze te verplaatsen naar een andere geschikte locatie binnen Papendrecht? Zo ja, waarom en zo nee, waarom niet?

Antwoord

Niet aan de orde. Zie beantwoording vraag 1. De huidige locatie is voor de manege juist een fijne locatie vanwege de geborgenheid van de omliggende woningen en bedrijven. De locatie is goed te bereiken voor leden en vrijwilligers. Vanuit de

woonwijk is sociale controle, hetgeen ook veiligheid biedt voor de paarden, mensen en goederen.

Vraag 3

Zou het college voor de gemeenteraad inzichtelijk willen maken hoe de kosten zich tot elkaar verhouden bij verplaatsing van de manege én bij niet-verplaatsing van de manege naar een andere locatie (zoals hierboven geopperd) in relatie tot een prognose van de structurele financiële baten voor de gemeente en de kans op een nader te bepalen aantal nieuwe woningen erbij? Hoe groot is het financiële ecart tussen alles laten zoals het is en verplaatsen manege gekoppeld aan bouw van nieuwe woningen op die locatie?

Antwoord

Nee. Ontwikkeling van de locatie is thans niet aan de orde.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouder van Papendrecht,

de secretaris,

de waarnemend burgemeester,



J.M. Ansems MSc



mr. drs. A.M.M. Jetten