

Aan de gemeenteraad

datum	11 september 2025
behandeld door	W. van den Bosch
ons kenmerk	2025-0087567
doorkiesnummer	078-7706361
onderwerp	Vragen over ontwikkeling 'het Markthuis'

Geachte mevrouw, heer,

De fractie van OP heeft op 19 augustus jl. schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van een artikel in het AD van zaterdag 16 augustus jl. over de ontwikkeling van 'het Markthuis' aan de Veerpromenade. Met deze raadsinformatiebrief bieden wij u de beantwoording aan.

Vraag 1

In het AD van zaterdag 16 augustus jl. stond een artikel (zie pagina 2 van deze brief) "Markthuis krijgt een klok met ballen in plaats van cijfers". Het is ons niet bekend dat de gemeenteraad hierover (over dit bouwplan) eerder werd geïnformeerd, maar mogelijk hebben wij een recente e-mail over het hoofd gezien? Klopt het dat de gemeenteraad over deze plannen (Het Markthuis) niet eerder is geïnformeerd?

Antwoord vraag 1

De gemeenteraad is wel geïnformeerd over het voornemen om de locatie tot ontwikkeling te brengen met de behandeling van het bestemmingsplan, maar niet afzonderlijk over het resultaat van deze aanbesteding.

Vraag 2

En zo nee, waarom eigenlijk niet?

Antwoord vraag 2

De gemeente heeft op 3 juli een persbericht doen uitgaan, waarvan de gemeenteraad kennis heeft kunnen nemen. Voor wie een gedetailleerd beeld wil hebben van het bouwplan: de gemeente en ontwikkelaar hebben het voornemen om omstreeks oktober een informatiebijeenkomst te organiseren. Hiervoor zullen ook de leden van de gemeenteraad worden uitgenodigd.

Vraag 3

In bedoeld artikel staat ook dat het plan voor een woontoren gesneuveld is maar dat er nu groen licht is gegeven voor het Markthuis. Er staat aansluitend: "Mede door gesprekken met omwonenden is gekozen voor een ontwerp passend bij de schaal en het karakter van Papendrecht", aldus de gemeente. Van een omwonende kregen wij te horen dat hij zich hierin niet herkent. Er is helemaal niet met hem gesproken over het 'ontwerp passend bij de schaal en het karakter van Papendrecht'. Waarom niet (omwonende woont aan de Veerpromenade en kijkt uit op het Marktplaatsplein)?

Antwoord vraag 3

Voor zover bij deze omwonende behoefte had bestaan met de gemeente in gesprek te treden over de beoogde architectuur, is deze mogelijkheid geboden bij de ter visie legging van het beeldkwaliteitskader (2023-0089728). Alle omwonenden zijn over deze ter visie legging per brief in kennis gesteld.

Vraag 4

Met welke omwonenden is dan wel gesproken?

Antwoord vraag 4.

Voorafgaand aan de totstandkoming van het bestemmingsplan is op diverse momenten met omwonenden gesproken. Zo hebben omwonenden (onder andere) hun mening naar voren gebracht op een beeldvormende vergadering op 11 mei 2020 in theater De Willem, naar aanleiding van een flyer actie van een betrokkene medio mei 2021; bij een bewonersavond op 7 september 2021; in verschillende participatiesessies en bij de reguliere inspraakmomenten. Ook hebben er met enkele bewoners één op één gesprekken plaatsgevonden naar aanleiding van de ter visie legging van het beeldkwaliteitskader. De reacties die door bewoners zijn meegegeven, hebben uiteindelijk geleid tot hetgeen nu voorligt.

Vraag 5

Waarom heeft er geen dialoog vooraf plaatsgevonden tussen het college en de gemeenteraad, aangezien het hier toch om een beeldbepalende ontwikkeling lijkt te gaan? (De gemeenteraad bestaat uit gekozen leden, het college bestaat uit benoemde leden). Dit is toch iets dat voor alle inwoners van Papendrecht belangrijk is.

Antwoord vraag 5

Deze dialoog heeft uitvoerig plaatsgevonden voorafgaand aan de totstandkoming van het bestemmingsplan en bij de behandeling van het beeldkwaliteitskader.

Wij gaan ervan uit uw vragen hiermee naar genoegte te hebben beantwoord.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,


J.M. Ansems

de locoburgemeester,


A.M.J.M. Janssen