

Aan de gemeenteraad

datum 7 november 2023  
behandeld door R. Beelen/M.Smit  
ons kenmerk 2023-0154169  
doorkiesnummer  
Onderwerp Beantwoording artikel 40  
vragen OP over Fokker

Geachte mevrouw, heer,

Op 09 oktober 2023 ontvingen we schriftelijke vragen ex. artikel 40 van de fractie OP inzake de bedrijfsgebonden kantoorruimte van Fokker.

De fractie van OP vraagt het volgende:

#### **Vraag 1**

Naar aanleiding van de beantwoording van de technische vragen inzake de bedrijfsgebonden kantoorruimte (zie pagina 3 van deze brief) vragen wij ons af waarom hiervan geen aankondiging is gedaan in Het Kontakt / de Klaroen? Is dat via DCMR gegaan?

#### **Antwoord 1**

Voor alle omgevingsvergunningen die worden verleend ten behoeve van de ontwikkelingen op industrieterrein Slobbengors is de provincie Zuid-Holland bevoegd gezag. De DCMR is de behandelaar. De publicaties worden daarom ook geplaatst door de DCMR op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De DCMR heeft de publicaties daarbij tot nog toe niet geplaatst in De Klaroen. Omdat wij het wenselijk vinden dat dit voortaan wel gebeurt, is onlangs besloten dat wij als gemeente alle komende publicaties van de DCMR met betrekking tot industrieterrein Slobbengors ook in De Klaroen plaatsen.

#### **Vraag 2**

In de aangehaalde beantwoording wordt gesteld dat het totale aantal vierkante meters aan bedrijfsgebonden kantooroppervlak na verlening van alle gewenste vergunningen 8.127m<sup>2</sup> belooft. Is dat correct?

#### **Antwoord 2**

Wij gaan er vanuit dat met de 'aangehaalde beantwoording' de bijlage 'Beantwoording raadvragen Onafhankelijk Papendrecht – 26 september 2023' wordt bedoeld. Het aantal van 8.127 m<sup>2</sup> is correct.

#### **Vraag 3**

Waaruit bestaat het aantal vierkante meters aan bedrijfsgebonden kantooroppervlak van 3.127 m<sup>2</sup> exact? En waarom wordt kennelijk meer vergund dan de toegestane 5.000 m<sup>2</sup>?

#### **Antwoord 3**

Het aantal van 3127 m<sup>2</sup> bedrijfsgebonden kantooroppervlak is als volgt opgebouwd (voor zover de bij ons bekende cijfers):

<b>Hal</b>	<b>Aantal m2</b>	<b>Status</b>
39	1062	Onherroepelijk
33	364	Ter inzage voor zienswijzen
34	638	Nog niet ingediend
35	198	Nog niet ingediend
97	865	Nog niet ingediend
<i>Totaal</i>	<i>3127</i>	

De oppervlakte aan bedrijfsgebonden kantooroppervlak wordt gebruikt ter ondersteuning van de productiewerkzaamheden.

*Waarom wordt kennelijk meer vergund?*

Fokker GKN Aerospace heeft besloten haar activiteiten in Helmond en Hoogerheide te verplaatsen naar hun locatie op industrieterrein Slobbengors. De komst van extra activiteiten en medewerkers zorgt voor een grotere vraag naar ruimte op het terrein. Het gaat om extra vierkante meters voor zowel productiewerkzaamheden als voor bedrijfsgebonden kantoren. In de regio is leegstaande kantoorruimte aanwezig, maar er is uitsluitend behoefte aan kantoren nabij de productieprocessen van aanvrager en daarom heeft het geen zin om te zoeken naar andere kantoorlocaties in de regio. Deze zijn per definitie ongeschikt.

#### **Vraag 4**

Als we de maximaal toegestane 6.000 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding "kantoor" waar het nieuwe kantoorgebouw is voorzien hier bij optellen dan komen wij uit op 14.127 m<sup>2</sup>. Het aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantoorruimte valt dus hoger uit dan de bij uitspraak van de Raad van State maximaal toegestane 11.000 m<sup>2</sup>. Kunt u hiervoor een verklaring geven?

#### **Antwoord 4**

Op grond van het geldende bestemmingsplan is in totaal inderdaad maximaal 11.000 m<sup>2</sup> kantooroppervlak toegestaan, waarvan maximaal 5000 m<sup>2</sup> bedrijfsgebonden kantooroppervlak ten noorden van de Anthony Fokkerweg. Het bestuur van de gemeente is echter bevoegd om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, of een aanvrager extra bouw en/of gebruiksmogelijkheden te geven middels een omgevingsvergunning. Afhankelijk van de procedure die wordt gevolgd is de gemeenteraad of het college bevoegd gezag. Er wordt uitsluitend meegewerkt aan extra bouw en/of gebruiksmogelijkheden als voldoende is onderbouwd dat dat past binnen een goede ruimtelijke ordening en de maximale mogelijkheden zijn verzekerd in de regels of voorwaarden.

In de uitspraak van de Raad van State van 20 mei 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:1581) is uitsluitend beoordeeld in hoeverre de 11.000 m<sup>2</sup> die het bevoegd gezag destijds in het bestemmingsplan had opgenomen, voldoende is onderbouwd in de plantoelichting en verzekerd in de planregels. De Raad van State heeft niks gezegd over de wenselijkheid van de 11.000 m<sup>2</sup>.

In de uitspraak zegt de raad van State hier het volgende over:

*"Bij de vaststelling van een bestemmingsplan heeft de raad beleidsvrijheid om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De Afdeling toetst deze beslissing terughoudend. Dit betekent dat de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden beoordeelt of aanleiding bestaat voor het oordeel dat de raad zich niet in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Voorts beoordeelt de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden of het bestreden besluit anderszins is voorbereid of genomen in strijd met het recht".*

Voor de omgevingsvergunning voor hal 39 en hal 33 is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen en beoordeeld en zijn randvoorwaarden meegegeven om te verzekeren dat de extra mogelijkheden voldoende zijn onderbouwd en verzekerd. Dit zal ook gebeuren bij de aankomende aanvragen die worden verwacht.

#### **Vraag 5**

Hoeveel bedraagt het totale bedrag dat de gemeente Papendrecht in GKN Fokker – vanaf de start van de samenwerkingsovereenkomst in 2011 – heeft geïnvesteerd?

#### **Antwoord 5**

Er is eind 2011 een geldleningsovereenkomst gesloten ter grootte van € 1.711.800. Daarnaast is sprake geweest van een bedrag ingebracht door de gemeente ter grootte van € 570.000. Beide bedragen zijn beschikbaar gesteld voor de hallen 37/38.

In 2015 is € 3.200.000 beschikbaar gesteld als vermogensinbreng voor oprichting van de CV en is € 9.126.000 beschikbaar gesteld als lening voor het hoofdkantoor.

In 2021 is besloten om in voor de bouw van nieuwe (vernieuwde) hallen € 4.000.000 in te brengen en € 12.000.000 als lening ter beschikking te stellen.

Daarnaast is grond aangekocht. Dit is echter een investering in grond en niet in Fokker.

**Vraag 6**

En hoeveel van dit totaal – en op welke termijn – kan de gemeente Papendrecht 'afstoten' ten gunste van GKN Fokker zelf of ten gunste van andere investeerders op de internationale kapitaalmarkt teneinde de algemene reserves van de gemeente te kunnen verhogen?

**Antwoord 6**

Op dit moment zijn de algemene reserves van onze gemeente hoog genoeg om de komende jaren de benodigde investeringen te kunnen dragen. Het terugtrekken is daarmee naar onze mening niet aan de orde/ niet noodzakelijk. Bovendien zou terugtrekking van de investeringen een (fors) gat slaan in ons exploitatiebudget.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,  
de secretaris,

J.M. Ansems

de burgemeester,

M.J.M. van Driel