



13 juni 2024

Huisvesting VO- scholen

Michel Koorn

An aerial photograph of a city and a river. The city is densely packed with houses and buildings, with green fields and trees interspersed. A large river flows through the city, with several bridges and boats visible. A yellow speech bubble is overlaid on the image, containing the text 'Informeren en dialoog over huisvesting VO-scholen'.

Informeren en dialoog over huisvesting VO-scholen

Inhoud

1. **Nieuwe gezichten in proces**
2. **Wat is het vertrekpunt?**
3. **Waar staan we nu?**
4. **Waar willen we antwoord op hebben in 2024?**
5. **Aan het woord CSG De Lage Waard en Willem de Zwijger College**

An aerial photograph of a city and a river. In the foreground, a wide river flows from the bottom left towards the right. The left bank features a green sports field, a tennis court, and a parking lot. The city extends into the background, with a mix of residential and commercial buildings. A large yellow speech bubble is overlaid on the left side of the image, containing the number '01.' in white. To the right of the bubble, the text 'Wie zijn de nieuwe gezichten in het proces?' is written in blue.

01.

**Wie zijn de
nieuwe
gezichten in het
proces?**

Michel Koorn
Programmamanager
Huisvesting VO-scholen



René Eldering
Projectleider Gebiedsontwikkeling
Van der Palmpad



Peter Markensteijn
Projectleider
De Lage Waard



An aerial photograph of a city and a river. The city is on the left, with a dense residential area and some industrial buildings. The river is on the right, with a bridge and some boats. A yellow arrow graphic points from the left towards the right, containing the text '02.' and 'Wat is het vertrekpunt?'.

02.

**Wat is het
vertrekpunt?**

2019

Visie en Routekaart
Huisvesting VO

2020

Locatieonderzoek,
keuze valt op
Vijzellaan en Van der
Palmpad

2021

Haalbaarheids-
onderzoek.

2022

Dekkingsplan
huisvesting VO-
scholen

2023

Stedenbouwkundig
PvE voor locaties.

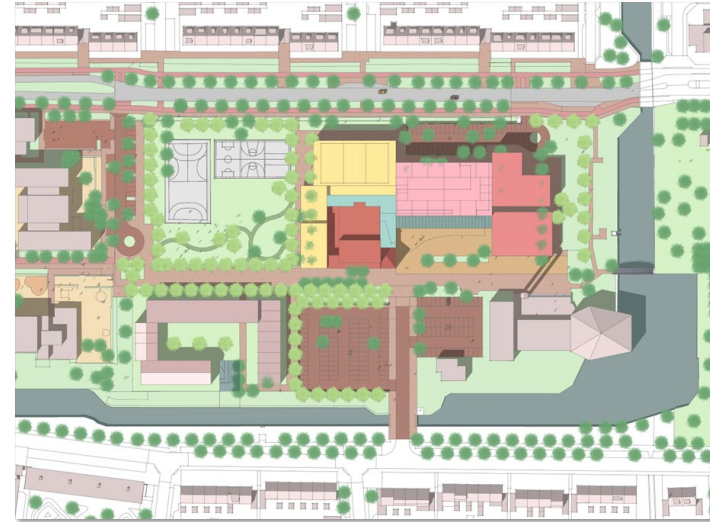
Vorbereidingskrediet
structuurontwerpen
nieuwbouw VO

Vorbereidingskrediet
haalbaarheidsstudie
MFA en realisatie
sporthal

Stedenbouwkundige schetsen (West 8)



De Lage Waard



Willem de Zwijger College



An aerial photograph of a city, likely Rotterdam, showing a dense urban area with residential buildings, green spaces, and a large river (the Scheldt) flowing through it. A yellow speech bubble is overlaid on the image, containing the text '03. Waar staan we nu?'.

03.

**Waar staan we
nu?**

Ontwikkeling kent fases; resultaat van een fase is het startpunt voor de volgende fase

Van initiatief naar definitie: Kaderstelling



- Architectenselectie
- Structuurontwerp
- Samenwerkingsovereenkomsten
- Investeringskosten
- Raadsbesluit

Overig

- Samenwerkingsovereenkomsten
 - Randvoorwaarden per locatie
 - Programma
 - Bouwheerschap
 - Financiële zaken
 - Demarcatie
 - Samenwerking/organisatie
- Stichtingskosten nieuwbouw VO-scholen
 - Raming en second opinion van 2021
 - Dekkingsplan van 2022
 - Concept actualisatie stichtingskosten mei 2024
 - Second opinion accountant -> actualisatie dekkingsplan
- Gebiedsontwikkeling Van der Palmpad
 - Haalbaarheidsstudie MFA
 - Ruimtelijke puzzel/Stedenbouwkundig plan
 - Verwervingen

An aerial photograph of a city and a river. In the foreground, a wide river flows from the bottom left towards the right. The left bank features a green sports field, a red tennis court, and a parking lot. The right bank is lined with residential buildings and a bridge in the distance. A large yellow speech bubble is overlaid on the left side of the image, containing the number '04.'. To the right of the bubble, the text 'Waar willen we antwoord op hebben in 2024?' is written in blue.

04.

**Waar willen we
antwoord op
hebben in
2024?**

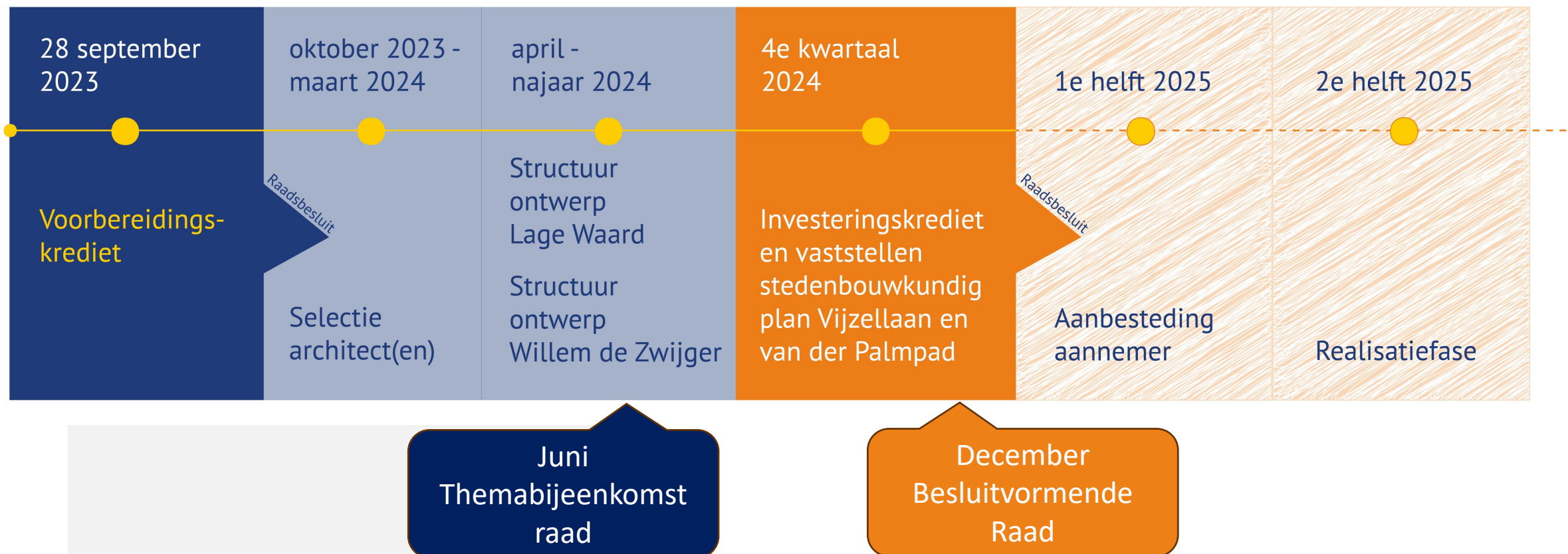
Wat is nodig voor besluitvorming nieuwbouw VO-scholen?

- Structuurontwerpen VO-scholen
- Stedenbouwkundig plan Van der Palmpad
- Stichtingskosten VO-scholen
- Investeringskosten
- Second opinion investeringskosten
- Dekkingsplan meerjarenbegroting

2023

2024

2025



Blik naar de toekomst door de ogen van.....



DeLageWaard

Christelijke Scholengemeenschap
voor vmbo, mavo, havo en vwo



**WILLEM
DE ZWIJGER
COLLEGE**

Cees Nugteren

Esther van Beelen



Nieuwbouw

Blik naar de toekomst



DeLageWaard

Christelijke Scholengemeenschap
voor vmbo, mavo, havo en vwo

Waarom hebben wij een nieuw schoolgebouw nodig?



Duurzaamheid



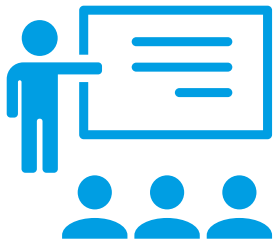
Eén gebouw



Inclusiever
onderwijs



Tevredenheid over proces



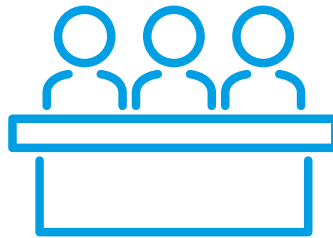
Personeel



Ouders



Buurtbewoners



Raad
van Toezicht



Samenwerking



Enthousiast over de toekomst



1

Beide locaties op één plek



Jongeren van alle niveaus ontmoeten elkaar



Kansen voor brede oriëntatie & ontwikkeling



Kansen voor havo/vwo meer praktijkgericht





“Met trots bouwen wij aan één school waar jongeren op één locatie samenkomen en zich breed ontwikkelen met volop kansen voor de toekomst.”



DeLageWaard

Christelijke Scholengemeenschap
voor vmbo, mavo, havo en vwo



An aerial photograph showing a wide river on the left. A large cargo ship is moving away from the viewer, leaving a white wake. On the right bank, there is a dense residential area with many houses and green trees. A small blue boat is docked near the shore.

13 juni 2024

**Dank voor uw
aandacht**

An aerial photograph of a bridge crossing a river. The bridge has a white steel truss structure on the left side and a concrete deck on the right. Several cars are visible on the bridge. The river is greenish-brown, and there are some small structures in the water. The right bank is green with some buildings and trees.