

College van Burgemeester en Wethouders
cc. Raadsleden

Geacht college en raadsleden,

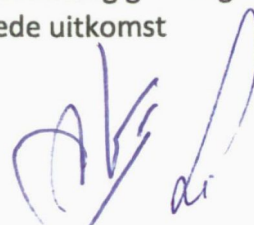
Zoals u weet bestaat in Papendrecht een voor Nederland unieke coöperatie van winkeliers, vastgoedeigenaren en gemeente. Hierdoor vindt gecoördineerde actie plaats in het centrumgebied van Papendrecht, Winkelpark De Meent. Voorbeelden hiervan zijn de marketing van ons centrum in een groot verzorgingsgebied en het afschaffen van betaald parkeren gedurende de eerste twee uur. Dit heeft zijn vruchten afgeworpen in de bezoekersaantallen en een aantal nieuwe winkel/horecavestigingen. Maar helaas gaan de ontwikkelingen in retail en horeca ook aan ons niet voorbij. Door corona worden bepaalde wat langer bestaande trends versneld. Sommige winkelexperts zeggen dat de winkelstraten van vroeger nooit meer terug zullen komen. Meer dan ooit is het daarom noodzakelijk te werken aan een aantrekkelijk en **gemengd** centrumgebied om leegstand en verloedering te voorkomen. Transformatie van winkels naar andere functies zal noodzakelijk zijn. Te denken valt aan maatschappelijke functies, dienstverlening, medische functies etcetera. Functies waarbij, net als bij winkels, bereikbaarheid, centrale ligging en goede parkeervoorzieningen belangrijk zijn.

In dat verband waren wij als coöperatie erg verheugd toen wij hoorden dat de bibliotheek organisatie met een uniek concept interesse heeft om dat te vestigen in een dominant maar al veel te lang leegstaand pand in Winkelpark de Meent. En dat de langgekoesterde wens van velen naar een overdekte en bewaakte fietsenstalling mogelijk zou kunnen plaatsvinden in een van de recent leeggekomen winkelpanden aan de Veerpromenade. Wij geloven echt dat de bezoekers aan deze functies kunnen zorgen voor een economische versterking van ons winkelgebied. En omgekeerd, dat de bezoekers aan ons winkelgebied kunnen zorgen voor meer (spontane) aanloop aan de state-of-the-art bibliotheek/kennismarkt in genoemd leegstaand pand.

Wij begrijpen dat u als raad de komende jaren te maken krijgt met sobere financiële vooruitzichten en mede daardoor de subsidiestromen tegen het licht wil houden. En dat daardoor de vestiging van de bibliotheek/kennismarkt en de fietsenstalling door u on hold is gezet.

Wij begrijpen ook dat u in deze crisistijd de economische ontwikkeling wilt stimuleren en het MKB in Papendrecht wilt ondersteunen. Dat verheugt ons. De ondernemers in Winkelpark de Meent vormen gezamenlijk immers een belangrijke economische pijler, zorgen voor werkgelegenheid en een noodzakelijk niveau van voorzieningen. Ombouw van winkels naar andere dienstverlenende functies is daarbij zoals gezegd een must.

Wij doen daarom een dringend beroep op uw raad om een prudente afweging te maken tussen enerzijds de gewenste ombuigingen en anderzijds de noodzakelijke stimulans van de economie en het MKB. Het bewerkstelligen dat de bibliotheek en fietsenstalling gevestigd kunnen worden in ons Winkelpark de Meent zou wat ons betreft een goede uitkomst kunnen zijn van uw afweging.



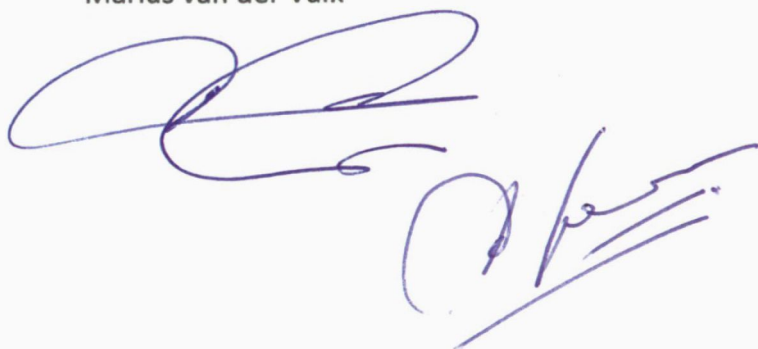
Tot slot wensen wij u alle wijsheid toe in uw besluitvorming en zijn wij bereid tot nadere toelichting van deze brief indien gewenst,

Met vriendelijke groeten,

Bestuur coöperatie Winkelpark de Meent

Fred Lingen

Marius van der Valk

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature, on the left, is a large, stylized cursive script. The second signature, on the right, is a smaller, more compact cursive script.