

Verworpen
10 voor / 12 tegen



MOTIE

Volledige toevoeging 80 flexwoningen aan de reguliere woningvoorraad

De gemeenteraad van Papendrecht, in openbare vergadering bijeen op 17 april 2025, behandelend het agendapunt 10 Aanvraag voorbereidings- en uitvoeringskrediet flexwonen Noordhoek - Voorstel

Constateernde dat:

- de gemeente Papendrecht plannen heeft voor de realisatie van 80 flexwoningen;
- er sprake is van grote woningnood, met name onder jongeren, starters en jonge gezinnen uit Papendrecht en de regio;
- bij het gebruik van de SFT-subsidie (Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen) de voorwaarde geldt dat minimaal 30% van de woningen gedurende minstens 10 jaar wordt gereserveerd voor statushouders.

Overwegende dat:

- het reserveren van een substantieel deel van de woningen voor één specifieke doelgroep als onevenwichtig kan worden ervaren ten opzichte van andere woningzoekenden;
- binnen het huidige toewijzingsbeleid al ruimte is voor voorrangsgroepen (zogenoemde voorinstromers), waaronder ook statushouders;
- het toevoegen van alle 80 flexwoningen aan de reguliere woningvoorraad meer recht doet aan de brede en urgente woonvraag in onze gemeente en regio.

Verzoekt het college:

1. om af te zien van het aanvragen van de SFT-subsidie, indien de voorwaarde van 30% gereserveerde woningen voor statushouders onvermijdelijk blijft;
2. om de 80 flexwoningen volledig toe te voegen aan de reguliere huurwoningvoorraad;
3. om te onderzoeken of het mogelijk is om deze woningen, met name in de eerste jaren, bij voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden uit Papendrecht en omliggende gemeenten;
4. de raad over de uitkomsten en vervolgstappen zo spoedig mogelijk te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a long, sweeping flourish.

Ad Tieleman
PAB