

In te vullen door griffie		
Nummer motie:		
Uitslag stemming		
		

MOTIE

Eerder aan de slag met MFA/Cultuurhuis

De gemeenteraad van Papendrecht, in vergadering bijeen op 6 maart, behandelend het agendapunt Haalbaarheidsonderzoek multifunctionele accommodatie in het Van der Palmgebied,

Constateernde dat:

- De gemeenteraad op 28 september 2023 - bij de vaststelling van het Vastgoed-accommodatiebeleid - prioriteit heeft uitgesproken voor de bouw van een cultuurcluster en een sportcluster in het Van der Palmgebied;
- Na onderzoek is gebleken, dat het scenario, zoals verwoord in het betreffende raadsvoorstel - dat voorziet in de bouw van de cultuurcluster, niet gecombineerd met de sportcluster - de voorkeur heeft, welke variant op het meeste draagvlak kan rekenen;
- De panden, die in eigendom zijn van de gemeente als huisvesting voor beoogde gebruikers van de MFA, per direct zouden moeten worden opgeknapt, enkele zelfs rijp zijn voor sloop;
- De oorspronkelijke planning, aanvang bouw 2032 - door de portefeuillehouder toegezegd 'mogelijk eind 2028', alsnog noodzakelijke aanpassingen aan die panden vereist;
- Het verschil in jaarlijkse lasten tussen nieuwbouw voor 40 jaar en de huidige situatie per saldo klein is, zie hiervoor het raadsvoorstel hoofdstuk 1.7;

Overwegende dat:

- De nu voorgestelde route ook negatieve gevolgen heeft voor Theater De Willem, die kunnen worden voorkomen, door de koppeling met het Willem de Zwijger College los te laten;
- Het gegeven, dat we niet alles tegelijk kunnen bouwen, vraagt om de start van een van de onderdelen;
- Het MFA/Cultuurhuis met afstand het minst dure onderdeel is;
- Het wachten met de bouw vrijwel zeker zal resulteren in een hoger prijskaartje;
- De gronden, waarop de diverse huisvestingen staan, eerder worden vrijgespeeld voor herontwikkeling, waaronder de zo dringend gewenste en noodzakelijke bouw van woningen.

Van mening zijnde dat:

- De bouw van het MFA/Cultuurhuis - omdat de noodzaak hiervan zowel door de toekomstige gebruikers, de raad alsook door de bevolking wordt erkend - vermoedelijk op weinig tegenstand (=vertraging) zal stuiten;
- De bouw van het MFA/Cultuurhuis - in verhouding tot de scholen - ook in praktische zin het gemakkelijkst uitvoerbaar is.

Verzoekt het college / spreekt uit dat:

- De koppeling met de bouw van een MFA en een nieuw Willem de Zwijger College los te laten;
- Als eerste (in ieder geval nog eerder dan 2028) te starten met de bouw van het MFA/Cultuurhuis;
- Bij de uitwerking van het definitieve ontwerp van het MFA/Cultuurhuis (nog) meer gebruik te maken van de (praktijk) kennis bij de diverse beoogde gebruikers

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Martin Verweij PAB		

