

## Waarom vernieuwen we de scholen?

Heel in het kort: om de kwaliteit en de voortgang van voortgezet onderwijs in Papendrecht te garanderen, moet huisvesting van de scholen voldoen aan de eisen van de tijd. 'Omdat de gebouwen het einde van hun levensduur naderen', licht wethouder onderwijs Arjan Kosten toe, 'maken we als gemeente nu samen met de scholen plannen voor de schoolgebouwen van de toekomst. Gebouwen die duurzaam zijn, die passen bij de onderwijsfilosofie en bij de leerlingaantallen van de scholen. Nu en in de toekomst. Om een indruk te geven: momenteel verzorgen het Willem de Zwijger College en De Lage Waard onderwijs voor ruim drieduizend leerlingen.'

In 2019 zijn de uitgangspunten opgenomen in de 'Visie & Routekaart huisvesting VO'. Eind 2021 is door de gemeenteraad na een Haalbaarheidsonderzoek gekozen voor de locaties aan de Van der Palmstraat en de Vijzellaan. In februari 2023 stelde de gemeenteraad de stedenbouwkundige randvoorwaarden vast. In de tussentijd hebben de scholen hun uitgangspunten in beeld gebracht. Zoals het benodigde aantal lokalen voor de lessen. Ook voor specifieke lessen, bijvoorbeeld op het gebied van techniek.

## Stedenbouwkundig plan op basis van een tussenstap

'Tijdens het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp hebben we als gemeente gezamenlijk met de scholen vastgesteld dat de plattegronden van de nieuwe gebouwen grote invloed hebben op de positie van de gebouwen in het gebied en op de ruimte er omheen', licht wethouder Kosten het vervolg toe.

'Daarom hebben we gekozen voor een tussenstap. Voordat we komen tot het definitieve stedenbouwkundig plan laten we een architect eerst een structuurontwerp voor de schoolgebouwen maken. Zo kunnen we de wensen voor twee varianten per locatie met verhelderende beelden veel duidelijker en overzichtelijker in beeld brengen. Dat geldt ook voor de mogelijkheden en onmogelijkheden en de voor- en nadelen. Dit inzicht is nodig om afwegingen en onderbouwde keuzes te kunnen maken voor het stedenbouwkundig plan. Denk bijvoorbeeld aan de plek van fietsenstallingen ten opzichte van fietspaden en de ingangen van de gebouwen. Natuurlijk betrekken we de omgeving en direct omwonenden ook bij de fase van het structuurontwerp.'



Beste inwoners,

Met deze nieuwsbrief informeren we u graag over de voorbereidingen voor nieuwbouw van onze Papendrechtse scholen voor voortgezet onderwijs, het Willem de Zwijger College en De Lage Waard.

De afgelopen maanden is er veel gebeurd. Nadat u in oktober 2022 kon reageren op de concept stedenbouwkundige visie, is deze in februari 2023 door de gemeenteraad vastgesteld. De visie bevat de spelregels voor de uitwerking van de plannen. Zo is er een maximale hoogte opgenomen en is bepaald welk groen behouden moet blijven.

Op basis van deze spelregels zijn er voor elke locatie twee concepten van een stedenbouwkundig plan gemaakt. Daarin wordt onder meer bekeken waar de verschillende onderdelen van de school kunnen komen, hoe het verkeer rijdt en waar de ingang komt. Ook uw inbreng tijdens de inloopavonden en de reacties die we per mail en post ontvingen, zijn bij de uitwerking verwerkt. Beide scholen worden gefaseerd vernieuwd. Omdat de scholen tijdens de bouw open blijven, is het extra belangrijk om goed na te denken over de indeling van de nieuwe gebouwen. Om dat te kunnen doen, zorgen we nu eerst met een architect voor een verdere uitwerking.

Op donderdag 31 augustus 2023 praten we de gemeenteraad bij over het proces. Daarbij zijn ook schetsen van de stedenbouwkundige plannen te zien. Deze presentatie is daarna te vinden op [www.papendrecht.nl/huisvestingVO](http://www.papendrecht.nl/huisvestingVO). Hier vindt u ook alle andere informatie over het project.

In de komende periode informeren wij u regelmatig via een nieuwsbrief over de stand van zaken en de vervolgstappen. Heeft u vragen dan horen wij graag van u.

Arjan Kosten  
Wethouder onderwijs



Jan Dirk van der Borg  
Wethouder sport en cultuur

## Samenhangende aanpak voorzieningen onderwijs, sport, cultuur en ontmoetingen

Het is hiervoor al aangestipt: de toekomstige schoolgebouwen brengen ook hun omgeving in beweging. In de Van der Palmstraat heeft inpassing van het nieuwe schoolgebouw bijvoorbeeld invloed op de aangrenzende parkeerplaatsen, het Denksportcentrum, handbalvereniging DES'72, muziekvereniging Excelsior en zalencentrum De Palm. 'We willen investeringen in de schoolgebouwen zo slim en effectief mogelijk combineren met investeringen in nieuwe voorzieningen op het gebied van sport en cultuur', licht wethouder Jan Dirk van der Borg toe. 'Dat zorgt voor een vliegwieleffect en mooie kansen om voorzieningen op meerdere vlakken te versterken.'

'Als gemeente moeten we investeren om de komende dertig jaar niet alleen ons voortgezet onderwijs maar ook sport en cultuur kwalitatief op een solide niveau te houden', zegt wethouder Van der Borg. 'Daarom kijken we met het nieuwe accommodatiebeleid naar slimme combinaties van sport en spel, cultuur, recreatie en ontmoetingen. Nu worden voorzieningen - zoals sporthallen - soms maar enkele uren per dag benut. Met multifunctionele accommodaties werk je niet alleen efficiënter en worden gebouwen veel vaker gebruikt, je zorgt er ook voor dat uiteenlopende bezoekersgroepen elkaar ontmoeten. Dan ontstaat er wat. Het zorgt voor schwing en dynamiek en geeft impulsen voor nieuwe initiatieven. Daarnaast besteden we nadrukkelijk aandacht aan zaken als duurzaamheid en energiezuinige gebouwen.' In september wordt het accommodatiebeleid voorgelegd aan de gemeenteraad.

### Mooie toekomst

'We betrekken natuurlijk alle organisaties die rond de scholen gevestigd zijn bij de ontwikkelingen. Maar denk bijvoorbeeld ook aan jongerenwerk Support. Daarnaast nemen we ook de plannen voor woningbouw in de Douwes Dekkerlaan mee in het grotere geheel. Daar heeft onder meer muziekvereniging Excelsior mee te maken. Er moet nog heel wat worden voorbereid en afgestemd met partners, omwonenden, verenigingen en andere betrokkenen en we weten nog niet tot welke resultaten het precies leidt. Maar door met lef samen te werken en ideeën uit te wisselen, kunnen we gezamenlijk alle puzzelstukjes op z'n plek leggen en verder bouwen aan een mooie toekomst voor Papendrecht op het gebied van onderwijs, sport, cultuur en recreatie.'

'Slim combineren van verschillende projecten zorgt voor een vliegwieleffect'



Meer info op de achterzijde >>>



## Het proces van nieuwbouw Willem de Zwijger College en De Lage Waard in één oogopslag



### Wat gebeurt er de komende tijd?

De komende maanden staan verschillende activiteiten op de agenda. Zo wordt allereerst de gemeenteraad donderdag 31 augustus ingelicht over de vorderingen met de stedenbouwkundige varianten en het verdere proces. De gemeenteraad wordt ook gevraagd in te stemmen met een krediet voor het selecteren van een architect. Deze architect maakt de eerste schetsen van de nieuwe gebouwen in de voorbereiding op het definitieve besluit om te gaan bouwen.

Achter de schermen worden vele werkzaamheden verricht waar u als omwonenden niet direct iets van merkt. Zoals het vastleggen van de afspraken tussen de betrokken partijen. Of denk aan het bijwerken van de ramingen voor de bouwkosten op basis van onder meer de marktprijzen per vierkante meter. En het bespreken van ideeën over het gebruik van gebouwen, verdeling van ruimte en betaalbaarheid van alle wensen met de betrokken verenigingen en organisaties. Maar ook de parkeerdruk en de verkeersafwikkeling worden onderzocht. In de komende weken gaat een gespecialiseerd bureau hier mee aan de slag. Later zullen er buiten ook meer praktische onderzoeken plaatsvinden naar bijvoorbeeld de staat van bomen of naar de bodemkwaliteit.

Over deze ontwikkelingen informeren we regelmatig omwonenden en andere inwoners, onder meer via bijeenkomsten, via deze nieuwsbrief en via de website (zie ook hieronder).

Meer informatie?



Markt 22  
3351 PB Papendrecht

☎ 14078  
✉ [huisvestingvo@papendrecht.nl](mailto:huisvestingvo@papendrecht.nl)  
[www.papendrecht.nl](http://www.papendrecht.nl)

Voor meer informatie kunt u altijd kijken op de website [www.papendrecht.nl/huisvestingVO](http://www.papendrecht.nl/huisvestingVO). Ook kunt u via de website vragen stellen of ideeën aandragen.

**Colofon**  
Vormgeving: Bureau Rockers  
Tekst: Scherp tekstwerk  
Druk: Obreen Media

Augustus 2023

Bouwen aan een nieuwe toekomst in uw buurt!

