

Inleidende notitie raadspresentatie Veerpromenade 24 juni 2020

Vanaf 2013 is getracht om binnen de kaders van de Beheersverordening een gebouw te realiseren ten behoeve van de Kennismarkt aan de Veerpromenade. Deze ontwikkeling is vorig jaar stil komen te liggen als gevolg van het afhaken van de beoogde ontwikkelaars van het pand. De huidige kaders waarbinnen is getracht om de ontwikkeling van de grond te krijgen, zijn ontoereikend gebleken voor een haalbaar plan.

Zoals eerder is geschreven in de raadsinformatiebrief van januari is het niet gelukt om tot overeenstemming te komen met een marktpartij over een ontwikkeling bestaande uit de Kennismarkt, restaurant en enkele appartementen. Vooral de onzekerheid over het toekomstperspectief van een bibliotheek annex Kennismarkt in combinatie met een beperkt woonprogramma, leidt ertoe dat beleggers zodanig hoge rendementseisen stellen, dat de gemeente geld had moeten toeleveren op de ontwikkeling.

De beëindiging van de gesprekken met ontwikkelaars vormde voor het college aanleiding om de opties voor het vervolg van het project opnieuw in beeld te brengen. Aan de basis van deze heroverweging ligt onder meer de sterk toegenomen vraag naar woningen vanuit de markt. Los van de financiële en markttechnische uitgangspunten bestaat ook stedenbouwkundig de wens een gebouw te ontwikkelen dat zich beter voegt in de context van de bebouwing rondom het marktplein. Op grond hiervan zijn verschillende stedenbouwkundige modellen opgesteld om meer grip te krijgen op de ontwikkelingsmogelijkheden en de consequenties hiervan voor bijvoorbeeld omwonenden. Vanuit dat inzicht kan bestuurlijke sturing worden gegeven aan de ontwikkeling.

In de beeldvormende sessie wordt de raad meegenomen in de uitkomst van de modellenanalyse. Aansluitend wordt hierover opiniërend gesproken. Tijdens de bijeenkomst zal tevens worden toegelicht op welke wijze zowel burgers als de gemeenteraad betrokken worden in de besluitvorming rondom de Veerpromenade.

De sessie is openbaar. Inwoners zijn welkom om mee te komen luisteren naar de informatie die wordt gedeeld. Er is ook gelegenheid voor het stellen van vragen.

