



**Aan:** De commissie Beeldvorming  
**Datum:** 12 december 2024  
**Betreft:** Oplegnotitie Risico's bouw duurzame VO-scholen,  
presentatie Rens van Hal  
**Van:** Fractie D66 Papendrecht, Trijntje van Es

### **Aanleiding en context**

De Papendrechtse raad staat aan de vooravond van het nemen van een besluit over de bouw van nieuwe gebouwen voor de twee VO-scholengemeenschappen: CSG De Lage Waard en het Willem de Zwijger College. Dit besluit is het financieel grootste besluit van de gemeenteraad van Papendrecht ooit. Bij kredietverlening, zoveel is inmiddels duidelijk, ontstaat een structureel miljoenen tekort op de meerjarenbegroting. Het vooraf beschikken over zoveel mogelijk relevante informatie is, ons inziens, van groot belang voor de gemeenteraad, om 'verrassingen' te voorkomen.

Rens van Hal, voormalig D66-raadslid in Papendrecht, heeft in 2023 een master Real Estate bij TiasNimbas Business School te Tilburg afgerond met als titel:

*Duurzame schoolgebouwen in het primair en voortgezet onderwijs in 2050.*

*Onderzoek naar het onderwijshuisvestingssysteem.*

Zoals de titel al zegt, richtte het onderzoek zich primair op het onderwijshuisvestingssysteem. Tegelijkertijd bieden de resultaten van het onderzoek, in de optiek van de D66-fractie, informatie die ook in de Papendrechtse situatie relevant en waardevol kunnen zijn. Zo wordt duidelijk dat het ontwikkelen van duurzame schoolgebouwen iets heel anders is dan een 'traditioneel schoolgebouw' bouwen. Ook wordt de realisatie van nieuwe schoolgebouwen in Delft als casus beschreven in vier componenten: ontwikkelen, presteren, financieren en exploiteren.

De resultaten van het onderzoek geven een ruimer beeld van potentiële risicofactoren bij de ontwikkeling en bouw van duurzame schoolgebouwen, dan waar de raad van Papendrecht tot op heden kennis van heeft kunnen nemen.

### **Doel van agendering**

Het doel van de agendering is, om middels een presentatie van ongeveer 15 minuten en de mogelijkheid tot stellen van vragen in ongeveer 30 minuten, de kennis bij de raad van risicofactoren van nieuwbouw van duurzame schoolgebouwen te vergroten.

Mede gezien de aanzienlijke financiële consequenties van de VO-nieuwbouw, is het van groot belang om vooraf alle risico's goed in beeld te hebben. Zo kunnen 'verrassingen' zoveel mogelijk worden voorkomen en kan de gemeenteraad een weloverwogen besluit nemen.

### **Vragen aan de fracties:**

De informatie tot u nemen en meenemen bij het nemen van een raadsbesluit nieuwbouw VO-schoolgebouwen.