



ONAFHANKELIJK  
PAPENDRECHT

**Aan** De commissie Algemene en Bestuurlijke zaken  
**Datum** 17 mei 2021  
**Van** Fractie D66 en fractie Onafhankelijk Papendrecht  
**Agendapunt** Verkoop Markt 2 en Budgetrecht raad

---

### **Aanleiding en onderwerp**

Volgens de Raadsinformatiebrief d.d. 16 maart 2021 met kenmerk 2021-0034606, wordt het voormalige gebouw van de bibliotheek aan de Markt 2 voor € 100.000 verkocht aan Woonkracht 10 om hierin 10 appartementen voor begeleid wonen van Philadelphia mogelijk te maken. Dit is ruim € 600.000 onder de huidige boekwaarde en waarschijnlijk nog meer onder de marktwaarde. In feite krijgt hiermee Philadelphia een bijdrage van de gemeente van meer dan € 600.000. D66 en OP hebben hierover een aantal technische vragen gesteld waarbij de hoofdvragen zijn:

1. Kan dit binnen de Europese regelgeving voor het vrije verkeer en de Wet Markt en Overheid?
2. Wordt hier niet het budgetrecht van de raad geraakt?

Uit de beantwoording van het college blijkt dat het college op het standpunt staat, dat dit volgens de Europese regels en de Wet Markt en Overheid is toegestaan en dat de transactie en het verlies van € 600.000 boekwaarde afboeken op de reserve, binnen de bevoegdheid van het college valt.

Hierop hebben de fracties van D66 en OP de accountant van Papendrecht, BDO, gevraagd hierop een second opinion te geven. De accountant zal zijn bevinden op de vragen van D66 en OP in de commissie toelichten.

### **Toelichting en doel van de behandeling**

D66 en OP willen met de raad in debat, waarbij twee principiële vragen voorliggen over de rol en functie van de raad. D66 en OP staan op het standpunt dat de raad in positie moet zijn als er belangrijke beslissingen worden genomen, zoals het 'subsidiëren' van nieuw beleid en het afboeken van substantiële bedragen van de reserve (meer dan € 100.000); dat dergelijke besluiten moeten worden voorgelegd aan de raad.

### **Vragen aan de fracties**

1. Het college heeft indirect middelen aan Philadelphia gegeven voor nieuw beleid, namelijk het creëren van extra capaciteit begeleid wonen in Papendrecht. D66 en OP staan op het standpunt dat nieuw beleid waarvoor extra middelen nodig zijn, moet worden voorgelegd en goedgekeurd door de raad. Hoe kijken fracties hier naar? Ook vragen D66 en OP zich af of het creëren van extra capaciteit voor begeleid wonen niet een taak is van de centrumgemeente Dordrecht? Dordrecht ontvangt hier als centrumgemeente namelijk geld voor vanuit het Rijk.
2. Indien uit het onderzoek blijkt dat deze transactie is toegestaan: hoe kijken de fracties aan tegen het standpunt dat de raad in positie moet worden gebracht door dergelijke belangrijke besluiten voortaan voor te leggen aan de raad en hiervoor de financiële verordening aan te passen?