

BESLUIT

Datum: donderdag 28 september 2023

De raadsvergadering papendrecht van de gemeente Papendrecht,
gelezen het voorstel inzake Vastgoed- en Accommodatiebeleid ,

besluit:

1. Kennis te nemen van de onderdelen vastgoed- en accommodatiebeleid uit het eindrapport Vastgoed- en Accommodatiebeleid en IHP Papendrecht van juli 2023.
2. De in het eindrapport geformuleerde prioriteit 1 (realisatie van de sporthal en de ruggengraat van het cultuurcluster) van het accommodatiebeleid vast te stellen.
3. De hierbij betrokken verenigingen en instellingen waar mogelijk in een nieuw te realiseren multifunctionele accommodatie (MFA) te huisvesten.
4. Een haalbaarheidsstudie naar een multifunctionele accommodatie uit te voeren binnen het ruimtelijke programma van het gebied Van der Palmstraat.
5. Voor de haalbaarheidsstudie een budget van € 100.000,- beschikbaar te stellen.
6. Het college opdracht te geven nader onderzoek te verrichten om het vrijgekomen deel binnen de accommodatie aan de Veerweg 125-127 (voormalige locatie bibliotheek) voornamelijk uit te werken als locatie voor maatschappelijke hulp- en dienstverlening.
7. Het college opdracht te geven om binnen de aanwezige maatschappelijke accommodaties nader onderzoek te doen welke kansrijk zijn om als een maatschappelijke (ontmoetings)functie te kunnen worden aangemerkt voor seniorenvoorzieningen.
8. Vanuit het vastgoedbeleid in het eindrapport: vast te stellen dat de gemeente eigenaar blijft van, dan wel eigenaar wordt van de accommodaties die cruciaal zijn voor het bereiken van de inhoudelijke doelstellingen van de gemeente Papendrecht.
9. Vast te stellen dat voor de bestaande accommodaties, die niet aan het gebruik worden onttrokken, de bestaande situatie van eigendom het uitgangspunt is.
10. Vast te stellen dat voor nieuw te realiseren accommodaties, die een bijdrage leveren aan de sociaal-maatschappelijke opgave, het uitgangspunt is dat de gemeente eigenaar is.
11. Vast te stellen dat de gemeente voor zichzelf geen rol weggelegd ziet in het beheer en exploitatie van maatschappelijke accommodaties. En dat het beheer en de exploitatie van maatschappelijke accommodaties eerst en vooral een verantwoordelijkheid is van de stichtingen, verenigingen de Recreatie- en Cultuur B.V en de schoolbesturen.
12. Vast te stellen dat om de kwaliteit, functionaliteit en de levensduur van de accommodaties optimaal te houden conform de norm NEN 2767 het minimale conditieniveau 2 (in goede conditie) voor voorzieningen met een beeldbepalend karakter en met een gebied overstijgende functie (Sportcentrum en theater) wordt aangehouden en conditieniveau 3 (in redelijke conditie) voor de overige accommodaties.
13. Vast te stellen dat voor goed beheer met voldoende expertise de maatschappelijke functies van de accommodaties tegen kostendekkende huurprijzen beschikbaar worden gesteld.
14. Het college opdracht te geven te komen tot een passende begrotingssystematiek die meer inzicht geeft op toekomstige kosten en fluctuaties in bedragen voor groot onderhoud voorkomt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2023,



M.A.P. Muijzer-van der Meijden



M.J.M. van Driel