

29 JUNI 2020

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA SLIEDRECHT

datum 26 juni 2020
behandeld door M. van 't Verlaat
ons kenmerk 2020-0063856
doorkiesnummer 6358
onderwerp Zienswijzen
omgevingsvergunningen
Sopraanweg 3-7,
Sliedrecht

Geacht College,

Met deze brief maken wij gebruik van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen tegen uw voornemen om twee omgevingsvergunningen te gaan verlenen. Eén omgevingsvergunning betreft het oprichten en in werking hebben van een tankstation met de brandstoffen benzine, diesels, LNG, CNG en waterstof inclusief verkooppunt met ondergeschikte horeca en ondergeschikte detailhandel en een autowasinrichting. De andere omgevingsvergunning betreft het oprichten van een wegrestaurant (Burger King). Beide ontwikkelingen worden naast elkaar gerealiseerd aan de Sopraanweg 3-7 te Sliedrecht. De kavels liggen aan de grens van Papendrecht en de wijk Land van Matena waardoor de voorgenomen functies impact hebben op Papendrecht.

De afgelopen jaren is meerdere keren zowel ambtelijk als bestuurlijk overleg geweest met uw gemeente. Hoewel deze overleggen mede hebben geleid tot aanpassingen van de bouwplannen, blijft een drietal punten over waarvoor wij uw aandacht vragen.

De ontsluiting van de percelen geeft reden tot zorg voor wat betreft de hoeveelheid verkeer, veiligheid van fietsers en bereikbaarheid vanuit Papendrecht

Niet duidelijk is hoeveel extra verkeer gebruik gaat maken van de aansluiting Noordkil - Sopraanweg en wat de effecten hiervan zijn op de doorstroming. Dit wordt niet expliciet genoemd in de onderbouwing en is met behulp van het verkeersmodel inzichtelijk te maken. Het verzoek aan uw college is dan ook dit te doen. Daarnaast kruist de aansluiting Noordkil – Sopraanweg een fietspad. Dit is geen gewenste situatie. Onze vraag is of hier nog alternatieven voor te bedenken zijn? Zo nee, op welke wijze wordt dan extra aandacht geschonken aan de fietsers? Mensen die de Burger King willen bezoeken vanuit Papendrecht zullen via Noordkil en de Sopraanweg naar de Burger King gaan. Feitelijk is de Sopraanweg een ventweg die voornamelijk is bedoeld als uitweg van de het brandstoffenverkooppunt en de Burger King en niet als toegangsweg. Onze vraag aan uw college is of hiervoor een alternatief kan worden bedacht.

Parkeren van vrachtwagens op het terrein van het brandstofverkooppunt en Burger King is niet mogelijk

Het aantal parkeerplaatsen voor de Burger King klopt volgens de parkeernormen van de gemeente Sliedrecht. Voor het brandstofverkooppunt en voor vrachtwagens zijn geen parkeerplaatsen gerekend. De A15 is een belangrijke vrachtroute tussen Rotterdam en Duitsland. Het lijkt ons dat hier dan ook vrachtwagens op af komen voor zowel het brandstofverkooppunt als de Burger King. Daarnaast wordt het brandstofverkooppunt uitgerust met ondergeschikte detailhandel en

ondergeschikte horeca. Dit betekent dat vrachtwagenchauffeurs de mogelijkheid wordt geboden langer dan alleen voor het afrekenen van de brandstof stil te staan bij het brandstofverkooppunt. Niet duidelijk is hoe met het parkeren voor vrachtwagens wordt omgegaan. De mogelijkheid bestaat dat zij op zoek gaan naar parkeergelegenheid verderop in Land van Matena – Vliedberg. Voor Papendrecht is dit een ongewenste ontwikkeling.

Mogelijk zwerfafval in Land van Matena

Er komen afvalbakken en er wordt een haag geplaatst rondom de Burger King om het afval zoveel als mogelijk tegen te gaan. Maar de vrees bestaat dat ook zwerfafval zal ontstaan in Land van Matena hetgeen een hoop ergernis zal opleveren. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat het zwerfafval de verantwoordelijk is van de ondernemer. In de ruimtelijke onderbouwing staat dat dagelijks het terrein van het brandstofverkooppunt en de Burger King worden schoongemaakt. Er zijn geen afspraken gemaakt met de ondernemer over mogelijk zwerfafval buiten de terreinen. Ons verzoek aan uw college is hierover alsnog afspraken te maken.

Graag vernemen wij uw standpunt over de door ons ingediende zienswijzen. Wanneer u nog vragen heeft over deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar, mevrouw Van 't Verlaat.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris (wnd.), de burgemeester,


P. Naeije


A.J. Moerkerke