

Aan de gemeenteraad

datum	24 november 2020
behandeld door	I. Verver
ons kenmerk	2020-0149847
doorkiesnummer	0787706392
Onderwerp	Gemeentelijk vastgoed

Geachte mevrouw, heer,

Tijdens de beeldvormende vergadering van 27 november 2019 hebben wij u geïnformeerd over de statuslijst van ons gemeentelijk vastgoed. Tevens is afgesproken dat wij u ieder jaar met deze statuslijst zullen informeren over de actuele stand van zaken omtrent ons gemeentelijk vastgoed.

De meest recente statuslijst gemeentelijk vastgoed en een overzicht verkoop vastgoed is als bijlage bij deze brief gevoegd. Hierna worden de wijzigingen t.o.v. de lijst van vorig jaar toegelicht.

#### *Wijzigingen in categorie-indeling*

De panden Veerpromenade 3 t/m 11 (o.a. restaurant Papecity) en Veerpromenade 13 (restaurant Jut & Jul) zijn gewijzigd van strategisch naar niet-strategisch vastgoed. Deze panden zijn niet langer (strategisch) van belang voor de centrumontwikkeling. Door extra werkzaamheden i.v.m. de uitbraak van Covid-19 en de onzekere periode voor de horecaondernemers wordt gewacht met het in verkoop brengen van deze panden. De parkeergarages in het centrumgebied zijn gewijzigd van strategisch naar maatschappelijk aangezien met deze parkeergarages wordt voorzien van de parkeerbehoefte/ balans van dit gebied.

#### *Verkoop niet-strategisch vastgoed*

In 2018 is een aanvang gemaakt met het verkopen van ons niet-strategische vastgoed. Het bijgevoegde (financieel)overzicht van verkochte en te verkopen vastgoed geeft inzicht in de individuele opbrengsten/ tekorten en het totaalresultaat. Inmiddels zijn zeven panden verkocht (Westeind 19, 40, 58/60, 62, 92B+C, 202 en Oude Veer 9); loopt voor twee panden (Westeind 130 en Erasmusplein 2 t/m 28) het verkoopproces en staat momenteel één pand in verkoop (Westeind 11 t/m 15).

#### *Sloop en overige wijzigingen*

Het pand van de voormalige sauna, Douwes Dekkerlaan 1, is vorig jaar verworven en dit jaar gesloopt. Het pand Douwes Dekkerlaan 3-5 staat grotendeels leeg en de huidige huurders hebben een tijdelijk huurcontract tot december 2020. Mede gezien deze leegstand en de bouwkundige staat van het gebouw is de planning dit pand begin 2021 te slopen. De geplande sloop van panden Burgemeester Keizerweg 13 en 17, welke zijn aangekocht in het kader van de 'Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding', is vertraagd n.a.v. de quickscan flora en fauna, waaruit is gebleken dat aanvullend onderzoek en een ontheffing Wet Natuurbescherming nodig is.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,  
de secretaris,

de loco-burgemeester,



J.M. Ansems



A.M.J.M. Janssen

<b>Adres:</b>	<b>Gebruiker:</b>	<b>Categorie</b>
<b><i>Sportaccommodaties</i></b>		
Stellingmolen 182	Gymzaal Molenvliet	maatschappelijk
P. Zeemanlaan 39-41	Gymzaal De Kooy	maatschappelijk
Parkweg 9	Gebouw ijsclub	maatschappelijk
Burg. Keijzerweg 110	Sportcentrum	maatschappelijk
<b><i>Cultuurpanden</i></b>		
<b>Adres:</b>	<b>Gebruiker:</b>	<b>Categorie</b>
Van der Palmstraat 2	Theater De Willem	maatschappelijk
P.C. Hoofthooflaan 180	Voormalige kunsttuin	niet-strategisch
Markt 2	Voormalige bibliotheek	niet-strategisch
Den Briel	Commerciële plint Den Briel	maatschappelijk
<b><i>Eigen gebruik</i></b>		
Markt 22	Gemeentehuis	maatschappelijk
Adm. De Ruyterweg 39 (poortgebouw)	Gemeente, begraafplaats beheer	maatschappelijk
Willem Dreeslaan 4	Gemeentewerf	maatschappelijk
<b><i>Huren</i></b>		
Coornhertstraat 2	Bedrijfsloods	eigen gebruik wordt gehuurd
<b><i>Overig</i></b>		
Duivenstraat 70	Oranje Nassau School	maatschappelijk
Duivenstraat 70	Rode Kruis	maatschappelijk
Vondellaan 158	VU en Jeu de boules vereniging	maatschappelijk
Goudenregenstraat 15-17	Kinderopvang Papendrecht en seniorenbond de Ertepeller	maatschappelijk
Schoorweg 4	Dagopvang ouderen	maatschappelijk
Stellingmolen 174, 176, en 184	Sterk Papendrecht, FNV, Yulius en diverse losse verhuur	maatschappelijk
Pieter Zeemanlaan 37a	De Kooyker	maatschappelijk
Zuidkil 51	Peuterspeelzaal Kajuit	maatschappelijk
Zuidkil 55	Kinderdagverblijf Trossen Los	maatschappelijk
Duivenstraat 68	Kinderdagverblijf Papendrecht	maatschappelijk
P.J. Troelstrastraat 100	Peuterspeelzaal / balletschool	maatschappelijk
A. Schweitzerstraat 115	Gemiva	maatschappelijk
J. Vermeerstraat 1	Gemiva	maatschappelijk
Rembrandtlaan 206	Muziekvereniging Excelsior	maatschappelijk
Douwes Dekkerlaan 3-5	School/kinderopvang	maatschappelijk (sloop 2021)
Boeieraak 1-3	Support, Reveles, Haviq	maatschappelijk
Schoorweg 6-6a	Bounce dansstudio en RTV Papendrecht	maatschappelijk
Brederodelaan 9-11	Roltrappen	maatschappelijk
Poldermolen 8	Politie	maatschappelijk
Poldermolen 8	Brandweer	maatschappelijk
Willem Dreeslaan 4	Gemeentewerf	maatschappelijk
Adm. De Ruyterweg 1	Kinderboerderij	maatschappelijk
Jachthavenweg 3	Jachthaven	maatschappelijk
Noordhoeksewiel 1	Drechtwerk	maatschappelijk
Markt 2b	Portiersunit fietsenstalling	maatschappelijk
Rembrandtlaan 401 tot 81	Pompgemaal	maatschappelijk
Duindoornhof 1-7	Samenwerkingsverband passend onderwijs	niet-strategisch
Westeind 130	Leegstand/herontwikkeling	niet-strategisch (in verkoop)
B.K. weg 17, 13-15	2x Woningen	niet-strategisch (sloop 2021)
Westeind 13	Bruidszaak Hengeveld	niet-strategisch (in verkoop)
Westeind 15	Nagelstudio	niet-strategisch (in verkoop)
Westeind 11	Appartement (huur)	niet-strategisch (in verkoop)
Westeind 19-19a	Woning/bedrijfspan	niet-strategisch (verkocht )
Erasmusplein 22-24	Kapsalon André	niet-strategisch (in verkoop)

Erasmusplein 26	Benschop woninginrichting	niet-strategisch (in verkoop)
Erasmusplein 4, 8, 12, 16, 20, 28	7 woningen	niet-strategisch (in verkoop)
Erasmusplein 2	<u>Work@erasmusplein kantoorunits</u>	niet-strategisch (in verkoop)
Den Briel	Parkeergarage	niet-strategisch
Bosch 83	Anti kraak	strategisch
Bosch 85/87	Anti kraak	strategisch
Douwes Dekkerlaan	Sauna	gesloopt 2020
Veerpromenade 3	Restaurant Pape City	niet-strategisch
Veerpromenade 5	Schoonheidssalon	niet-strategisch
Veerpromenade 7	Yoga Centrum	niet-strategisch
Veerpromenade 9	Alpha kapsalon	niet-strategisch
Veerpromenade 11	Leegstand	niet-strategisch
Veerpromenade 13	Restaurant Jut & Jul	niet-strategisch
Overtoom 76	Parkeergarage	maatschappelijk
Weteringsingel 8	Parkeergarage	maatschappelijk
De Waalburcht	Parkeergarage	maatschappelijk
Burg. Keijzerweg 26	Terrein met opstal t.b.v. politie	strategisch
Zuidkil 59	Wijkverwarming (in school)	strategisch
Kraaihoek 18	Huurwoning	woningen
Oosteind 24	Huurwoning	woningen
Visschersbuurt 110	Huurwoning met schuur	woningen
Randweg 2, 6 en 8	3 sanitaire units	t.b.v. woningen

## Overzicht verkoop vastgoed

<u>verkocht vastgoed</u>	<u>opbrengst</u>
<b>2018 resultaten</b>	
Westeind 62	€ -145.000,00 tekort
Westeind 40	€ 150.000,00 meeropbrengst
<b>2019 resultaten</b>	
Westeind 58/60	€ 135.000,00 meeropbrengst
Westeind 92 B+C	€ 270.000,00 meeropbrengst
Westeind 202	€ 350.000,00 meeropbrengst
Oude Veer 9	€ 50.000,00 meeropbrengst
<b>2020 resultaten</b>	
Westeind 19	€ -239.000,00 tekort
<hr/>	
<b>stand verkocht vastgoed</b>	€ 571.000,00 meeropbrengst
<b>2020 concrete biedingen</b>	
Westeind 130	€ 296.000,00 meeropbrengst
Erasmusplein	€ -455.000,00 tekort
<hr/>	
geschat eindresultaat tot en met 2020	€ 412.000,00 meeropbrengst