

Aan de gemeenteraad

datum 17-1-2023  
behandeld door W. van den Bosch  
ons kenmerk 2023-0007845  
doorkiesnummer 0787706361  
Onderwerp Veerpromenade 23

Geachte mevrouw, heer,

Het pand Veerpromenade 23 waar voorheen optiek Zuidweg Oogcontact was gevestigd, staat sinds begin dit jaar leeg. De eigenaar van het pand heeft plannen om het bedrijfsgebouw te slopen en hiervoor in plaats een kleinschalig woongebouw te realiseren met afhankelijk van de uitwerking 6 of 7 appartementen. De initiatiefnemer is hierover met de gemeente in gesprek.


Om omwonenden en belangstellenden te informeren over zijn plannen, organiseert de initiatiefnemer op 25 januari aanstaande een informatiebijeenkomst. De gemeente is hierbij ook vertegenwoordigd. Een afschrift van de uitnodiging treft u als bijlage bij deze brief.

Op basis van het huidige schetsontwerp kan voor deze ontwikkeling worden afgeweken van de geldende beheersverordening door middel van een zogenoemde 'kruimelvergunning'. Dit betreft een collegebevoegdheid. De verwachting is dat de initiatiefnemer nog voor de zomer een aanvraag voor een omgevingsvergunning zal doen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,  
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,

  
J.M. Ansems, MSc

  
mr. drs. A.M.M. Jetten

Martin Struijk  
martinstruijk@hetnet.nl

Omwonenden van Veerpromenade 23  
Veerpromenade/Meent  
Papendrecht

Januari 2023

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodig ik u uit voor een informatiebijeenkomst over het plan voor een kleinschalig woongebouw op de locatie Veerpromenade 23.

**Wanneer: Woensdag 25 januari 2023**  
**Locatie: Urban Streetfood Bar, Meentpassage 1, Papendrecht**  
**Tijd: Tussen 17.00 en 19.00 uur**  
U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u het beste uitkomt.

Sinds begin dit jaar staat het winkelpand aan de Veerpromenade 23 leeg. Voorheen was in het pand Zuidweg Oogcontact gevestigd, maar deze ondernemer heeft het huurcontract opgezegd en verhuisde onlangs naar de Brederodelaan. Omdat de vraag naar winkelruimte sterk afgenomen is en zich meer en meer verplaatst van de periferie naar het centrum rond de Meentpassage heb ik Steven Nobel als architect en David Roelofs van DAR bouwadvies gevraagd om in goed overleg met gemeente Papendrecht herbestemming voor deze locatie te onderzoeken. Een en ander heeft geresulteerd in een voorlopig ontwerp voor een kleinschalig woongebouw op de plaats van het huidige winkelpand.

#### **Meedenken over de plannen**

Om u als omwonende goed te informeren, organiseren wij op 25 januari een inloopbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst informeren we u graag over onze plannen en het proces dat we doorlopen. Uiteraard zijn hierbij uw suggesties welkom.

#### **Besluitvorming en planning**

Na de informatiebijeenkomst zal het plan verder worden uitgewerkt en wordt de procedure gestart voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Wij verwachten deze procedure voor de zomer te kunnen afronden. Als de omgevingsvergunning is afgegeven start de aanbestedingsprocedure en de zoektocht naar een aannemer.

#### **Meer informatie**

Mogelijk wilt u als omwonende nog meer weten over dit plan of heeft u interesse. Kom dan naar de informatiebijeenkomst. Bij deze bijeenkomst kunt u elk moment binnenlopen om de plannen en tekeningen voor dit plan te bekijken. Daarbij zijn er naast de architect een vertegenwoordiger van de gemeente en DAR bouwadvies aanwezig die u een toelichting kunnen geven en aan wie u ook vragen kunt stellen. Ook zijn formulieren beschikbaar waarop u uw reactie/suggestie kenbaar kunt maken.

Ik zie u graag de 25<sup>e</sup>. Met vriendelijke groet,

Martin Struijk