

Aan de gemeenteraad

datum	9 september 2020
behandeld door	W. van den Bosch
ons kenmerk	2020-0112928
doorkiesnummer	078 - 770 6361
Onderwerp	Voortgang ontwikkeling Veerpromenade

Geachte mevrouw, mijnheer,

Naar aanleiding van de beeldvormende vergadering van 24 juni 2020 betreffende de nieuwbouw aan de Veerpromenade willen wij u informeren over het vervolgproces dat wij willen bewandelen.

Voor de locatie Veerpromenade zal een richtinggevend schetsplan worden gemaakt. Als basis voor het op te stellen schetsontwerp is een beknopt aantal eisen gesteld. Voorwaarde is dat de ontwikkeling plaatsvindt binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders van de grondexploitatie. Verder beoogt het college een duurzaam gebouw met een groene uitstraling en een aansprekende architectuur. Onder het gebouw komt een gebouwde voorziening om te voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Verder dient er oog te zijn voor het functioneren van het marktplein en gelden de rooilijnen zoals geduid in beheersverordening aan zijde Marktplein en Veerpromenade als uiterste bebouwingsgrens. Het college spreekt zich niet uit over de bouwhoogte, behalve dat het geen gebouw wenst hoger dan de omliggende bebouwing aan het Marktplein.

Voor het schetsontwerp wordt een gerenommeerd architectenbureau aangezocht, dat behoudens een visie op het bebouw ook een visie heeft op de stedenbouwkundige context. Het resultaat zal bestaan uit twee hoofdontwerpen voorzien van visualisaties.

In het kader van participatie willen wij een brede klankbordgroep betrekken bij de planontwikkeling, waarin behoudens omwonenden en de aangrenzende bedrijven ook andere belangstellenden uit de gemeente zijn vertegenwoordigd. Ook zullen wij het bewonerspanel van Papendrecht raadplegen via het Onderzoekscentrum Drechtsteden.

De resultaten van het schetsplan voor de locatie Veerpromenade zullen naar verwachting volgend jaar februari ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
De secretaris (wnd.). de burgemeester,



P. Naeije



A.J. Moerkerke