

Aan de gemeenteraad

datum	30-05-2023
behandeld door	J. Westerbeke
ons kenmerk	2024-0053514
doorkiesnummer	14078
Onderwerp	Zorgzame Buurt Kraaihoek

Geachte raadsleden,

Woningcorporatie Woonkracht10 werkt samen met de gemeente Papendrecht aan de vernieuwing van de wijk Kraaihoek in Papendrecht. Het gaat daarbij niet alleen om fysieke vernieuwing. We grijpen als partners (waaronder ook Rivas, Waardeburgh en Sterk Papendrecht) deze ontwikkeling aan om in deze wijk een zorgzame buurt te ontwikkelen. Voor de uitrol van de zorgzame buurt focussen we ons in deze fase op Kraaihoek-Zuid, al kijken we wel steeds hoe initiatieven al impact kunnen maken op de rest van de wijk (Midden en Noord). In deze raadsinformatiebrief informeren we u over de stand van zaken van dit project.

Gebiedsontwikkeling

Kraaihoek-Zuid is het eerste deel van een grotere gebiedsontwikkeling, waarbij voor nu 99 kleine eengezinswoningen zijn gesloopt en 137 energiezuinige woningen worden teruggebouwd; 59 levensloopbestendige meergezinswoningen en 78 eengezinswoningen. Woonkracht10 wil in de ontwikkeling van Kraaihoek bouwen voor een diversiteit aan doelgroepen: starters en doorstromers, kleine- en grote(re) gezinnen en ouderen zonder en met behoefte aan zorg.

Op dit moment wordt de start van de bouw voorbereid. In juli verwachten we dat de eerste paal in de grond gaat. Op dat moment zal een aantal woonblokken aan de Boomgaardstraat in aanbouw worden genomen. Ter plaatse van de Nieuwe Weteringsingel is voorbelasting aangebracht, die nog enkele maanden moet blijven liggen. Nadat de grond in dit deel van het plangebied is gezet, zullen kabels en leidingen worden aangebracht zodat ook de overige woningen in aanbouw kunnen worden genomen.

Zorgzame buurt

Het concept zorgzame buurt gaat uit van een wijk met een mix aan doelgroepen en een (sociale) infrastructuur die stimuleert om werkelijk 'samen te leven' en naar elkaar om te zien. Gezien de krapte op de arbeidsmarkt, de betaalbaarheid van de zorg, de druk op mantelzorgers en de toenemende vergrijzing zien we deze manier van wonen als betekenisvol en toekomstbestendig. Via een nieuwe aanpak benutten we de kwaliteiten, energie en inzet van jong en oud voor elkaar. Samen vormen de bewoners een hechte buurt waar hulp en ontmoeting tot stand komt terwijl (zorg)professionals daar minder of niet aan te pas komen. Deze aanpak willen we uitrollen in Kraaihoek-Zuid maar de lessen die we leren in de komende jaren dienen ook voor de rest van de wijk Kraaihoek, en heel Papendrecht.

De insteek van de zorgzame buurt om betekenisvol te zijn voor je burens vraagt motivatie en inzet. De potentiële bewoners nemen uiteraard allen hun eigen achtergrond, kwaliteiten en ook ondersteuningsvragen mee. Om het concept zorgzame buurt gestalte te geven gaan we met geïnteresseerde kandidaten in gesprek over hun motivatie om in een zorgzame buurt te wonen en wat zij nodig hebben om dit met elkaar vorm te geven. Dit element wordt normaal niet toegepast bij het toewijzen. Het is mogelijk om (binnen de wettelijke kaders) op basis van de ruimte die woningcorporaties hebben hiermee te experimenteren. We houden wel de volgorde in Woonkeus aan, voor een eerlijke volgorde in de selectie. In de vervolgfase moet het duidelijk worden hoe het eigenaarschap bij de bewoners vorm gaat krijgen. Als partners kunnen wij richting meegeven, faciliteren en (met name in de beginfase) aanjagen, maar de inwoners zullen zelf regie hebben over hoe de zorgzame buurt functioneert.

Communicatiecampagne

Op dit moment zijn de samenwerkende organisaties klaar om inwoners in Papendrecht te gaan uitleggen wat het concept zorgzame buurt inhoudt. Via een communicatiecampagne willen we uitleg geven en

enthousiasmeren om zich hier in te schrijven. We gebruiken in de communicatie dan het motto 'Wonen met oog voor elkaar'. Naast het uitleggen van het concept van de zorgzame buurt is een tweede doel van de campagne het werven van toekomstige bewoners. Mensen kunnen hun interesse kenbaar maken via de website en/of via inloopsprekuren in de bibliotheek. Als partners zetten we verder een reeks aan communicatiemiddelen in zoals social media, advertenties in kranten en nieuwsbrieven.

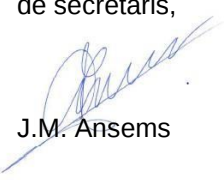
Vervolg

Voor de uitrol van de zorgzame buurt is een project- en stuurgroep in het leven geroepen, gedragen vanuit de verschillende partners. Hierin maken we afspraken wie welke rol heeft en wat kan leveren. Daarbij blijft Woonkracht10 de eigenaar van de woningen. Maar om de zorgzame buurt tot een succes te maken wordt ook inzet van de andere partners, zoals Sterk Papendrecht, verwacht. Als dit financiële consequenties heeft nemen we dit mee in de reguliere P&C-cyclus.

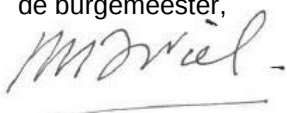
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

de burgemeester,



J.M. Ansems



M.J.M. van Driel